

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02868 del 29/12/2025

Proposta n. 2960 del 24/12/2025

Oggetto:

Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo dell'intervento di "Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi." nel comune di Antrodoto (RI) - Codice Inframob: P23.0047-0017 CUP: I87J21000090002

Proponente:

Estensore	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo dell'intervento di "Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi." nel comune di Antrodoco (RI) - Codice Inframob: P23.0047-0017 CUP: I87J21000090002

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (nel prosieguo solo "Codice");

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza n. 129/2022 recante Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo ove, nell'Allegato A, al progressivo n. 42, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune Antrodoco (RI), , per un importo complessivo di € 1.176.000,00;

VISTA la Determinazione n. A02194 del 19/11/2024 con cui l'Arch. Germana Miluzzo è stata nominata Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 4 - 5 e 6 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. relativamente all'intervento in oggetto attuati dal Comune di Antrodoco.

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 16/04/2025 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi." nel comune di Antrodoto (RI) per un importo totale dell'intervento pari a € 1.176.000,00;
- con prot. n. 0485428 del 02/05/2025 per il giorno 22/05/2025 è stata convocata la Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento "Intervento di "Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel comune di Antrodoto (RI);
- con prot. n. 0509388 del 09/05/2025 la ASL di Rieti esprime parere favorevole con prescrizioni;
- con prot. n. 0555011 del 23/05/2025 il Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti esprime parere vincolante favorevole con condizioni;

PRESO ATTO delle analisi svolte dal progettista incaricato dal Comune di Antrodoto e valutate dal RUP, dalle quali è emersa la necessità di un incremento economico pari a € 173.152,07, al fine di dare attuazione alle prescrizioni e condizioni formulate dalla ASL di Rieti e del Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti;

VISTA la Determinazione n. A01288 del 26/06/2025 con cui è stata riscontrata la necessità di copertura dell'incremento pari a € 173.152,07 e rideterminato il contributo relativo all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 1.349.152,07;

VISTA la Determinazione n. A01326 del 02/07/2025 di conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel comune di Antrodoto (RI) con prescrizioni e condizioni reso dalla Regione Lazio – Azienda Sanitaria Locale Rieti e dal Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTA l'Ordinanza n. 245/2025 recante "Modifiche degli Allegati alle Ordinanze n. 129 del 13 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023", con cui è stato assegnato all'intervento "Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel Comune Antrodoto (RI), un incremento pari a € 173.152,07, per un importo complessivo di € 1.349.152,07 ;

VISTO il progetto esecutivo denominato "Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel Comune Antrodoto (RI), n. acquisito agli atti con prot. n. 1119057 del 12/11/2025, per un importo complessivo da QTE pari ad € 1.349.152,07, finanziati con Ordinanze n. 129/2022 e n. 245/2025;

RICHIAMATO il verbale di verifica e validazione del 12/11/2025, conformemente al D.lgs. 36/2023, redatto dal RUP Geom. Giuseppe Gregori;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10/2025 di approvazione del Progetto Esecutivo, dell'intervento "Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel Comune Antrodoto (RI), per un importo complessivo di € 1.349.152,07,

CONSIDERATO che il progetto esecutivo risulta composto dei seguenti elaborati:

- E01 Relazione tecnica
- E2a1 Elaborati grafici - Architettonico: Inquadramento territoriale
- E2a2 Elaborati grafici - Architettonico: Planimetria generale
- E2a3 Elaborati grafici - Architettonico: Documentazione fotografica
- E2a4 Elaborati grafici - Architettonico: Stato attuale e futuro - Piante
- E2a5 Elaborati grafici - Architettonico: Stato attuale e futuro - Sezioni e prospetti
- E2a6 Elaborati grafici - Architettonico: Superamento barriere architettoniche
- E2a7 Elaborati grafici - Architettonico: Stato futuro - Pavimenti
- E2a8 Elaborati grafici - Architettonico: Viste di progetto
- E2s1 Elaborati grafici - Strutturale: Carpenterie e sezioni
- E2s2 Elaborati grafici - Strutturale: Particolari costruttivi campanile, capriata e scala
- E2s3 Elaborati grafici - Strutturale: Particolari costruttivi solaio e muratura
- E2e1 Elaborati grafici - Impianto elettrico - Planimetria illuminazione e forza motrice
- E2i1 Elaborati grafici - Impianto idrico-sanitario - Impianto di adduzione acqua c/f e rete di scarico
- E2t1 Elaborati grafici - Impianto termico - Distribuzione impianto termico
- E3e Relazioni impianti - Impianto elettrico
- E3s1 Relazioni di calcolo - Relazione tecnica illustrativa di calcolo
- E3s2 Relazioni di calcolo - Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
- E3s3 Relazioni di calcolo - Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- E3s4 Relazioni di calcolo - Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità
- E3s5 Relazioni di calcolo - Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- E3s6 Relazioni di calcolo - Configurazione deformate
- E3s7 Relazioni di calcolo - Diagramma spettri di risposta
- E3s8 Relazioni di calcolo - Caratteristiche delle sollecitazioni
- E3s9 Relazioni di calcolo - Schemi strutturali posti alla base dei calcoli
- E3t Relazioni impianti - Relazione di efficientamento energetico
- E04 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- E05 Piano di sicurezza e di coordinamento
- E06 Cronoprogramma
- E07 Computo metrico estimativo
- E08 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- E09 Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- E10 Capitolato speciale d'appalto
- E11 Fascicolo di sicurezza per interventi successivi
- E12 Quadro tecnico economico
- E13 Schema di contratto
- Relazione geologica
- Report indagini e prove geognostiche

VISTO il Quadro Economico del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.349.152,07, finanziato con Ordinanze nn. 129/2022 e n. 245/2025, di cui all'Allegato 1;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio – Vice Commissario n. V00020 del 31/10/2018, che ha modificato ed integrato il precedente decreto n. V00006 del 05/06/2018, con il quale si è stabilito che i

Comuni e gli altri Enti locali possono provvedere in proprio a svolgere tutta l'attività finalizzata alla realizzazione degli interventi di ricostruzione delle opere pubbliche, esercitando la delega di cui all'art. 15, comma 2 del D.L. n. 189/2016;

PRESO ATTO che:

- con nota n. 51739 del 01/02/2017 è stata richiesta l'attivazione della contabilità speciale intestata al vice Commissario della Regione Lazio;

- con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita agli atti con prot. n. 59129 in pari data è stata autorizzata l'apertura presso la Tesoreria dello Stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al "V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016";

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 1119057 del 12/11/2025 per un importo complessivo da QTE pari ad € 1.349.152,07 finanziati con ordinanza n. 129/2022 e con successiva Ord. 245/2025 del Commissario straordinario;

RICHIAMATO l'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 63/2018 il quale stabilisce che *in applicazione dell'art. 1, comma 5, del decreto-legge n. 189 del 2016, i presidenti delle regioni – vice commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017, n. 48 del 10 gennaio 2018 e n. 56 del 10 maggio 2018;*

CONSIDERATO che ai sensi del citato art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati *sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte;*

VISTO che ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza n. 64/2018 [...] *all'attività di progettazione e di esecuzione degli interventi di cui all'articolo 1 si applicano gli articoli 4 e 5 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 56 del 10 maggio 2018 [...];*

VISTA l'istruttoria del progetto esecutivo effettuata dall'USR, con esito favorevole, acquisita agli atti con prot. n. 1261140 del 23/12/2025;

RITENUTO pertanto necessario adottare il decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento denominato *"Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel Comune Antrodoto (RI)*, di cui all'Ordinanza 129/2022 e all'Ordinanza n. 245/2025;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) di approvare il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento *"Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel Comune Antrodoto (RI)*, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 129/2022 e all'Ordinanza n. 245/2025, con soggetto attuatore il comune di Antrodoto, costituito dagli elaborati indicati in premessa che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto unitamente al quadro economico, di cui all'allegato 1;

2) di disporre il deposito del progetto in modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

- 3) di concedere, per l'attuazione dell'intervento di cui al punto 1, il contributo pari ad € 1.349.152,07, con fondi a valere sull'Ordinanza n. 129/2022 e n. 245/2025;
- 4) di dare atto che l'importo da richiedere al Commissario straordinario, al fine di procedere all'erogazione del contributo, è pari ad € 1.349.152,07;
- 5) di stabilire che la copertura finanziaria del presente atto viene garantita dalle risorse finanziarie trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";
- 6) di trasmettere al Commissario Straordinario, con apposita nota, il presente decreto, gli elaborati del progetto esecutivo, il verbale di verifica e validazione redatto dal RUP;
- 7) di notificare il presente decreto al soggetto attuatore, Comune Antrodoto;
- 8) di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <http://www.usrsima.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti al Tribunale amministrativo territorialmente competente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, sul sito dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione del Lazio, o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Allegato 1

COMUNE DI ANTRODOCO Provincia di Rieti			
DEMOLIZIONE CONSERVATIVA E RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZI PER REALIZZAZIONE CENTRO COMUNITÀ CHIESA S. MARIA ASSUNTA DI ROCCA DI FONDI (Finanziamento € 1.349.152,07)			
Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 897 867,24
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 64 822,69	
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 833 044,55	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 451 284,83
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 13 468,01	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 18 000,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 2 000,00	
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Struttural	€ 16 000,00	
B.3)	Spese Tecniche	€ 183 831,95	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 13 000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione preliminare definitiva</i>	€ 30 380,43	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 57 451,52	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 50 000,00	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 6 000,00	
B.3.6)	Spese tecniche per adeguamento progetto dal D.Lgs. 50/2016 al D.Lgs. 36/2023	€ 15 000,00	
B.3.7)	Spese per attività consulenza o supporto: archeologo	€ 6 000,00	
B.3.8)	Spese per attività consulenza o supporto: restauratore	€ 6 000,00	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 2 000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza, di IVA di legge ed accantonamento revisione prezzi (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 76 318,72	
B.6)	Accantonamento di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 max 2% Imp.Lavori (A)	€ 13 000,00	
B.7)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 1 500,00	
B.8)	Contributo ANAC	€ 225,00	
B.9)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%	€ 6 913,28	
B.10)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 260,00	
B.11)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 89 786,72	
B.12)	I.V.A. 22% su B.2	€ 3 960,00	
B.13)	I.V.A. 22% su B.3 - B.9 - B.10	€ 42 021,15	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1 349 152,07