

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00445 del 10/03/2025

Proposta n. 490 del 06/03/2025

**Oggetto:**

PNC - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana per le Aree del Terremoto 2009 e 2016 - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" sito a Rieti - Codice Unico Commissario: A3.2\_LRI057059\_0451 - Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006. Approvazione del progetto esecutivo.

**Proponente:**

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

OGGETTO: PNC - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana per le Aree del Terremoto 2009 e 2016 - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" sito a Rieti - Codice Unico Commissario: A3.2\_LRI057059\_0451 - Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006. Approvazione del progetto esecutivo.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-nonies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di

Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 Legge 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione, INVITALIA S.p.A. e le Regioni interessate;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";

## VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1° luglio 2021, con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 e ss.mm.ii., recante attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Submisura A3, "*Rigenerazione urbana e territoriale*", Linea di intervento 2, intitolata "*Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali*", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, con la quale è stato approvato l'elenco di n. 8 "*Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali*" ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L'Aquila, nel cui allegato 1 è ricompreso l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016, come convertito, a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016, come convertito, e ss.mm.ii. il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore n. A02682 del 28/12/2021 con la quale l'arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso la Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la determinazione n. A00071 del 17/01/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, relativo all'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione n. A00238 del 31/01/2022 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, inerente all'intervento denominato "*Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della*

*Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali*”, all’operatore economico Integra AES s.r.l.;

VISTA la determinazione n. A01463 del 17/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’intervento in oggetto per un importo complessivo di finanziamento di € 6.870.000,00, nel rispetto di quanto assegnato con l’Ordinanza n. 11 del 30/12/2021;

VISTA la determinazione n. A02325 del 19/10/2022 con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell’intervento denominato *“Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali”* nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A3.2\_LRI057059\_0451, per un importo complessivo di € 4.650.050,99, di cui € 340.050,99 per servizi di progettazione ed € 4.310.000,00 per lavori, di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

VISTA la determinazione n. A02831 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato l’operato del RUP, come risultante dai verbali di gara ed è stata aggiudicata la procedura per l’affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell’intervento denominato *“Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali”* sito nel Comune di Rieti (RI), a favore dell’operatore economico Cricchi s.r.l., con sede legale in via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, C.F./P.IVA IT12711521000, che ha offerto un ribasso del 28,99% corrispondente all’importo di € 3.152.880,21 oltre oneri della sicurezza pari a € 210.000,00, per un importo contrattuale di € 3.362.880,21 oltre IVA;

CONSIDERATO che in data 16/10/2023 è stato sottoscritto il Contratto, di reg. cron. n. 28818 del 20/10/2023, tra l’USR Lazio e l’Operatore Economico Impresa CRICCHI S.r.l., C.F./P.IVA IT12711521000, con sede legale Via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma;

PRESO ATTO che:

- il Commissario Straordinario con l’Ordinanza n. 83 PNC del 22/12/2023 ai sensi dell’art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 ha proceduto alla revoca dell’ordinanza n. 3 del 20 dicembre 2021 e dell’Ordinanza n. 35 del 30 giugno 2022 e disposto la riallocazione parziale delle relative risorse;
- con la citata Ordinanza, in considerazione della necessità di dare impulso alle attività connesse all’attuazione degli interventi unitari del Fondo complementare del PNRR, nell’Allegato 1 il Commissario ha disposto ulteriori fondi per varie opere, tra cui

l'intervento in oggetto con risorse aggiuntive pari ad € 1.488.726,45 a completa copertura economica come da Progetto Definitivo in esame nella Conferenza Speciale;

- con nota prot. n. 1507948 del 29/12/2023 l'USR Lazio, a seguito della citata Ordinanza n. 83 PNC del 22 dicembre 2023, ha ulteriormente richiesto di procedere alla conclusione motivata della Conferenza Speciale dei Servizi;

PRESO ATTO che il Commissario Straordinario con decreto n. 93 del 02/02/2024, ha adottato la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi Speciale (acquisita al prot. n. 165336 del 06/02/2024), sulla scorta del consenso unanime, delle risultanze riportate nel verbale della seduta del 01/08/2023 e dagli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli Enti e dalle amministrazioni partecipanti che formano parte integrante e sostanziale del provvedimento;

VISTA la determinazione n. A00301 del 16/02/2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "*Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali*" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C17H21010120006 - Codice Unico Commissario: A3.2\_LRI057059\_0451, il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 5.551.829,31 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.806.897,15, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 8.358.726,46;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024, con la quale l'arch. Mariagrazia Gazzani, dirigente in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per la procedura di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, in sostituzione dell'arch. Tonino Cicconetti;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e acquisita al protocollo interno n. 1162526 del 24/09/2024;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al RUP ed in relazione ai destinatari finali dello stesso, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal Decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

PRESO ATTO CHE:

- a seguito della riunione tenutasi in data 12/03/2024 presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio e della nota prot. n. 0355807 del 13/03/2024 trasmessa dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per la realizzazione dei lavori e della progettazione definitiva ed esecutiva, con nota prot. n. 381913 del 19/03/2024, si è provveduto a comunicare la concessione della sospensione dei termini per la consegna del progetto esecutivo;
- all'esito della suddetta riunione, si è concordato di procedere - previo assenso della Diocesi di Rieti - ad un rilievo dei locali siti in via Pescheria, nei diversi piani in cui si

sviluppa l'immobile, per verificarne l'inclusione nel progetto esecutivo e l'eventuale stralcio delle opere riguardanti la porzione di immobile sito in via Terenzio Varrone e via Di Mezzo;

- in data 20/03/2024 si è svolto un sopralluogo al quale erano presenti la competente Soprintendente, il sub Commissario, il rappresentante della Diocesi di Rieti, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, il Progettista e l'Assessore regionale competente;
- stante la futura destinazione dell'intero complesso, che ricomprenderà locali da adibire al restauro dei beni culturali, alla creazione di laboratori, sale studio e sala mostre, con nota prot. n. 678839 del 23.05.2024, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ha richiesto alla competente Diocesi di formalizzare la messa a disposizione dei locali attualmente a destinazione commerciale ubicati lungo via Pescheria, sul presupposto che tale soluzione permetterebbe una migliore accessibilità nell'ingresso dei beni culturali oggetto di recupero che, in quei locali, potrebbero essere immagazzinati in attesa di restauro;
- con nota acquisita al prot. n. 689080 del 27/05/2024, la Diocesi di Rieti ha confermato la disponibilità di mettere a disposizione i locali di proprietà del Seminario Vescovile siti lungo via Pescheria, nei diversi piani in cui si sviluppa l'immobile, attualmente a destinazione commerciale, al fine di inserirli nel perimetro dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 951977 del 25/07/2024, il RUP, alla luce del nuovo assetto distributivo ed al cambiamento del perimetro di sviluppo del progetto, ha comunicato il riavvio delle attività progettuali e richiesto all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per la realizzazione dei lavori e della progettazione definitiva ed esecutiva di procedere al rilievo dei locali siti lungo via Pescheria, previo accordo con la Diocesi, ed alla redazione di un'ipotesi progettuale da inviare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio entro e non oltre il 04/09/2024;
- in data 04/09/2024, con prot. n. 1076129, sono stati acquisiti gli elaborati relativi al nuovo assetto distributivo;
- con nota acquisita al prot. n. 1200739 del 01/10/2024, la Diocesi di Rieti e il Seminario Vescovile hanno comunicato l'assenso all'individuazione della nuova area di intervento;
- con nota prot. 1359587 del 05/11/2024 l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per la realizzazione dei lavori e della progettazione definitiva ed esecutiva ha, da ultimo, trasmesso gli elaborati inerenti al progetto definitivo per la nuova, ampliata, area di intervento;
- con nota prot. 1364205 del 06/11/2024 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ha richiesto al Sub Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione post Sisma 2016 la convocazione della Conferenza dei Servizi Speciale di cui all'articolo 7 dell'O.S. n. 110 del 2020;
- con nota acquisita agli atti con prot. n. 1390951 del 12/11/2024, il Sub Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione post Sisma 2016 ha convocato la prima Conferenza di Servizi Speciale ai sensi dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i.,

con svolgimento in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della legge medesima, per il giorno 25 novembre 2024 e con nota acquisita agli atti con prot. n. 1512211 del 09/12/2024 è stata convocata la seconda seduta conclusiva per il giorno 11/12/2024;

- con Decreto n. 49 PNC del 12/12/2024 il commissario ha determinato la conclusione della suddetta Conferenza dei Servizi Speciale approvando, ai sensi dell'art. 7, comma 6, dell'Ordinanza PNC n. 17/2022, il verbale della Conferenza di Servizi e sostituendo a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte;

VISTA la determinazione n. A02369 del 13/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo aggiornato, relativo all'intervento denominato "*Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali*" sito nel Comune di Rieti (RI), Codice Unico Commissario: A3.2\_LRI057059\_0451, Codice InfraMob: P22.0123-0001, CUP: C17H21010120006, il cui quadro economico prevede un importo lavori pari ad € 4.680.357,72 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 3.678.368,69 per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 8.358.726,41;

VISTA la Determinazione n. A02405 del 18/12/2024 con la quale è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'operatore economico INTEGRA AES S.R.L., con sede legale in viale Castello della Magliana 38 - 00148 Roma (RM), P.IVA IT09693261001, che ha offerto un ribasso del 3,95% e, pertanto, per un importo contrattuale di € 325.438,31 oltre IVA e oneri di legge;

DATO ATTO che in data 20/12/2024 con prot. n. 1570108, l'Operatore economico Cricchi S.r.l., in qualità di intestatario del contratto di esecuzione dell'intervento, ha consegnato gli elaborati del Progetto Esecutivo e che lo stesso è stato trasmesso ai professionisti incaricati della verifica;

PRESO ATTO che in data 02/03/2025 con prot. n. 261157 è stato acquisito il rapporto positivo conclusivo di verifica, redatto ai sensi degli art. 23 e 26 del D.Lgs. 50/2016 e DPR 207/2010, sottoscritto da tutti i soggetti, comprensivo del report finale contenente le indicazioni e gli impegni dei progettisti a fornire puntuali approfondimenti progettuali alla Direzione Lavori in fase di esecuzione dei lavori;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, prot. 261695 del 03/03/2025, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, dal RUP Arch. Mariagrazia Gazzani, con preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista.

RITENUTO pertanto necessario adottare il decreto di approvazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" nel Comune di Rieti (RI);

## DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali", nel Comune di Rieti (RI), Codice Unico Commissario: A3.2\_LRI057059\_0451. Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006, depositato agli atti dell'U.S.R. e costituito dagli elaborati di cui all'Allegato 1), che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato in allegato 2) al presente decreto, in cui sono computati lavori ed oneri della sicurezza per complessivi € 4.680.357,72 oltre somme a disposizione per € 3.678.368,69 per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 8.358.726,41;
3. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare ed ai sensi delle Ordinanze PNC n. 11 del 30 dicembre 2021 e n. 83 del 22/12/2023;
4. di dare atto che il presente decreto sarà pubblicato sul sito della stazione appaltante <https://ursisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nei termini di legge.

Il Direttore  
Dott. Stefano Fermante

**Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006****Allegato 1)**

Elenco elaborati progetto esecutivo:

<b>RELAZIONI</b>	
PESE_SEM_01	RELAZIONE STORICA
PESE_SEM_02	RELAZIONE GENERALE
PESE_SEM_03	RELAZIONE ILLUSTRATIVA TECNICA
PESE_SEM_03 A	RELAZIONE RESTAURO
PESE_SEM_03 B	RELAZIONE ELIMINAZIONE BARRIERE
PESE_SEM_04	ISTANZA PAESAGGISTICA SUBDELEGA - DICHIARAZIONE ALLEGATA
PESE_SEM_05	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
PESE_05 A	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
PESE_SEM_06	INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANO
PESE_SEM_07	STATO ANTE OPERAM PLANIMETRIE LIVELLO TERRENO E AMMEZZATI
PESE_SEM_08	STATO ANTE OPERAM PLANIMETRIE LIVELLO PRIMO
PESE_SEM_09	STATO ANTE OPERAM PLANIMETRIE LIVELLO SECONDO
PESE_SEM_10	STATO ANTE OPERAM PLANIMETRIE LIVELLO COPERTURE
PESE_SEM_11	STATO POST OPERAM PLANIMETRIE LIVELLI TERRENO E AMMEZZATI
PESE_SEM_12	STATO POST OPERAM PLANIMETRIE LIVELLO PRIMO
PESE_SEM_13	STATO POST OPERAM PLANIMETRIE LIVELLO SECONDO
PESE_SEM_14	STATO POST OPERAM PLANIMETRIE LIVELLO COPERTURE
PESE_SEM_15	STATO POST OPERAM LIVELLI TERRENO E AMMEZZATI ARREDATI
PESE_SEM_16	STATO POST OPERAM PLANIMETRIE LIVELLO PRIMO ARREDATO
PESE_SEM_17	STATO POST OPERAM PLANIMETRIE LIVELLO SECONDO ARREDATO
PESE_SEM_18	STATO ANTE POST OPERAM PROSPETTI
PESE_SEM_19	STATO ANTE POST OPERAM SEZIONI
PESE_SEM_20a	SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - DETTAGLI LIVELLO TERRENO
PESE_SEM_20b	SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - DETTAGLI LIVELLO PRIMO
PESE_SEM_20c	SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - DETTAGLI LIVELLO SECONDO
PESE_SEM_21	PARTICOLARI COSTRUTTIVI NUOVE SCALE
PESE_SEM_22	PARTICOLARI ARCHITETTONICI CORTE INTERNA
PESE_SEM_23	PARTICOLARI ARCHITETTONICI PARETE DIVISORIA ALL'INGRESSO DALLA CORTE INTERNA
PESE_SEM_24	DETTAGLIO DEI SERRAMENTI ESTERNI

<b>ELABORATI SPECIALISTICI</b>	
PESE_SPE_01	RELAZIONE ARCHEOLOGICA
PESE_SPE_03	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
PESE_SPE_04	RELAZIONE DNSH
PESE_SPE_05	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
PESE_SPE_06	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA – PARTI ARCHITETTONICHE
<b>ELABORATI SICUREZZA</b>	
PESE_SIC_01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PESE_SIC_01A	VALUTAZIONE ORDIGNI BELLINI
PESE_SIC_02	LAYOUT DI CANTIERE
PESE_SIC_03	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
PESE_SIC_04	ANALISI DEI RISCHI
<b>ELABORATI STRUTTURALI</b>	
PESE_STRU_01	RELAZIONE TECNICA GENERALE STRUTTURALE
PESE_STRU_02	CARPENTERIA BLOCCO CLASSE USO IV – LIVELLO FONDAZIONE
PESE_STRU_03	CARPENTERIA BLOCCO CLASSE USO IV – LIVELLO + 3,28
PESE_STRU_04	CARPENTERIA BLOCCO CLASSE USO IV – LIVELLO + 5,08
PESE_STRU_05	CARPENTERIA BLOCCO CLASSE USO IV – LIVELLO + 6,52
PESE_STRU_06	CARPENTERIA BLOCCO CLASSE USO IV – LIVELLO + 10,10
PESE_STRU_07	CARPENTERIA BLOCCO CLASSE USO IV – LIVELLO COPERTURE
PESE_STRU_08	PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURALI BLOCCO CLASSE USO IV
PESE_STRU_09	DISTINTE ARMATURE FERRI BLOCCO CLASSE USO IV
PESE_STRU_10	CARPENTERIE TRAVI DI FONDAZIONE BLOCCO CLASSE USO IV
PESE_STRU_11	CARPENTERIA TRAVI DI COPERTURA BLOCCO CLASSE USO IV
PESE_STRU_12	RELAZIONE DEI MATERIALI BLOCCO CLASSE USO IV
PESE_STRU_13	RELAZIONE DI CALCOLO BLOCCO CLASSE USO IV
PESE_STRU_14	PIANO DI MANUTENZIONE BLOCCO CLASSE USO IV
PESE_STRU_15	FASCICOLO DI CALCOLO P.O. BLOCCO CLASSE USO IV
PESE_STRU_16a	RELAZIONE GEOTECNICA BLOCCO CLASSE USO III
PESE_STRU_16b	RELAZIONE GEOTECNICA BLOCCO CLASSE USO IV
PESE_STRU_17	RELAZIONE GEOLOGICA
PESE_STRU_18	PLANIMETRIA LIVELLO TERRENO E AMMEZZATI INTERVENTI STRUTTURALI

PESE_STRU_19	PLANIMETRIA LIVELLO PRIMO INTERVENTI STRUTTURALI
PESE_STRU_20	PLANIMETRIA LIVELLO SECONDO INTERVENTI STRUTTURALI
PESE_STRU_21	PROSPETTI INTERVENTI STRUTTURALI
PESE_STRU_22	PARTICOLARI COSTRUTTIVI INTERVENTI STRUTTURALI
PESE_STRU_22a	PARTICOLARI COSTRUTTIVI PLATEE CLASSE USO III - ASCENSORI
PESE_STRU_22b	PARTICOLARI COSTRUTTIVI CLASSE USO III - NUOVE SCALE
PESE_STRU_23	FASCICOLO DI CALCOLO SISMICO A.O. CLASSE USO III
PESE_STRU_24	FASCICOLO DI CALCOLO SISMICO P.O. CLASSE USO III
PESE_STRU_25	FASCICOLO DI CALCOLO STATICO P.O. CLASSE USO III
PESE_STRU_26	RELAZIONE DEI MATERIALI CLASSE USO III
PESE_STRU_27	RELAZIONE DI CALCOLO CLASSE USO III
PESE_STRU_28	PIANO DI MANUTENZIONE BLOCCO CLASSE USO III
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>	
PESE_CON_01	COMPUTO METRICO LAVORI EX SEMINARIO CLASSE USO III E CLASSE USO IV
PESE_CON_02	ELENCO PREZZI UNITARIO EX SEMINARIO CLASSE USO III E CLASSE USO IV
PESE_CON_03	STIMA INCIDENZA MANODOPERA EX SEMINARIO CLASSE USO III E CLASSE USO IV
PESE_CON_04	ANALISI DEI NUOVI PREZZI EX SEMINARIO CLASSE USO III E CLASSE USO IV
PESE_CON_05	COMPUTO METRICO SICUREZZA EX SEMINARIO CLASSE USO III E CLASSE USO IV
PESE_CON_06	ELENCO PREZZI SICUREZZA EX SEMINARIO CLASSE USO III E CLASSE USO IV
PESE_CON_07	COMPUTO METRICO LAVORI SPECIALISTICI
PESE_CON_08	ELENCO PREZZI LAVORI SPECIALISTICI
PESE_CON_09	QUADRO TECNICO ECONOMICO
<b>ELABORATI IMPIANTISTICI</b>	
PESE_SEM_14	PROGETTO ANTINCENDIO PIANO TERRA
PESE_SEM_15	PROGETTO ANTINCENDIO PIANO PRIMO
PESE_SEM_16	PROGETTO ANTINCENDIO PIANO SECONDO
PESE_SEM_17	RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI
PESE_SEM_18	IMPIANTO VRF PIANO TERRA
PESE_SEM_19	IMPIANTO VRF PIANO PRIMO
PESE_SEM_20	IMPIANTO VRF PIANO SECONDO
PESE_SEM_21	SCHEMA FRIGORIFERO IMPIANTO VRF
PESE_SEM_22	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI TERMICI E IDRICO-SANITARI

PESE_SEM_23	ILLUMINAZIONE E COMANDI PIANO TERRA
PESE_SEM_24	ILLUMINAZIONE E COMANDI PIANO PRIMO
PESE_SEM_25	ILLUMINAZIONE E COMANDI PIANO SECONDO
PESE_SEM_26	FORZA MOTRICE PIANO TERRA
PESE_SEM_27	FORZA MOTRICE PIANO PRIMO
PESE_SEM_28	FORZA MOTRICE PIANO SECONDO
PESE_SEM_29	SCHEMA A BLOCCHI QUADRI ELETTRICI
PESE_SEM_30	IMPIANTI SPECIALI PIANO TERRA
PESE_SEM_31	IMPIANTI SPECIALI PIANO PRIMO
PESE_SEM_32	IMPIANTI SPECIALI PIANO SECONDO
PESE_SEM_33	RIVELAZIONE INCENDI PIANO TERRA
PESE_SEM_34	RIVELAZIONE INCENDI PIANO PRIMO
PESE_SEM_35	RIVELAZIONE INCENDI PIANO SECONDO
PESE_SEM_36	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
PESE_SEM_37	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
PESE_SEM_38	IMPIANTO ADDUZIONE PIANO TERRA
PESE_SEM_39	IMPIANTO ADDUZIONE PIANO PRIMO
PESE_SEM_40	IMPIANTO ADDUZIONE PIANO SECONDO
PESE_SEM_41	IMPIANTO DI SCARICO PIANO TERRA
PESE_SEM_42	IMPIANTO DI SCARICO PIANO PRIMO
PESE_SEM_43	IMPIANTO DI SCARICO PIANO SECONDO
PESE_SEM_44	RELAZIONE CALCOLO IMPIANTO IDRICOSANITARIO
PESE_SEM_45	SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI SPECIALI
PESE_SEM_46	RELAZIONE VERIFICA RISCHIO FULMINAZIONE
PESE_SEM_47	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI

Allegato 2)

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€ 4.680.357,72</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 5.207.379,86
	CME via Peschiera (classe d'uso IV)	€ 1.195.225,46
	CME seminario (classe d'uso III)	€ 4.012.154,40
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta via Peschiera	€ 48.129,65
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta seminario	€ 934.467,63
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 982.597,28
A.3	Ribasso d'asta 28,99% (anche a prestazioni affidam. app. integr.PD e PE, geol., archeol.)	€ 1.509.619,42
A.4	Importo lavori a seguito del ribasso d'asta	€ 3.697.760,44
A.5	Importo totale di contratto (A.4+A.2)	€ 4.680.357,72
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 3.678.368,6G</b>
B.1.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 0,00
B.1.2	Realizzazione opere ed impianti speciali (comprensivo di spese tecniche ed IVA)	€ 1.397.927,80
B.1.3	Attrezzature ed arredi	€ 150.000,00
<b>B.2</b>	<b>Rilievi, indagini, accertamenti e accatastamenti</b>	
B.2.1	Rilievi e accatastamenti	€ 6.000,00
B.2.2.	Sondaggi geognostici	€ 8.529,32
B.2.3	Indagini, accertamenti ed analisi strutturali	€ 11.310,82
B.2.4	Altre spese tecniche	€ 0,00
B.2.5	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi compreso di spese	€ 0,00
<b>B.3</b>	<b>Spese tecniche</b>	
B.3.1.1	Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: geologo	€ 25.662,11
B.3.1.2	Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: archeologo	€ 5.938,58
B.3.2	Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica	€ 69.995,37
B.3.3.1	Progettazione definitiva	€ 174.930,08
B.3.3.2	Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza Progettazione	€ 155.674,56
B.3.4	Direzione dei lavori	€ 208.477,59
B.3.5	Coordinatore Sicurezza Esecuzione	€ 116.960,72
B.3.6	Collaudo stativo e tecnico amministrativo	€ 135.305,72
B.3.7.1	Spese funzioni di supporto tecnico (2% - a base di gara d'appalto - rif OS 17/2022 art. 5 c. 1. Verifica del Progetto Esecutivo	€ 53.819,10
B.3.7.2	Spese USR di supporto tecnico (2% - a base di gara d'appalto - rif OS 17/2022 art. 5 c. 1.	€ 99.039,63
B.3.8	Affidamento servizi supplementari al PFTE (al netto del ribasso d'asta del 25,41%)	€ 33.885,15
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e IVA di legge	€ 0,00
B.5	Imprevisti sui Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza esclusa IVA	€ 64.767,90

B.6	Accantonamento ex art. 106 c. 1 del D.Lgs. Inflazione sui prezzi (stima 1% importo lavori)	€ 46.803,58
B.7	Accantonamento art. 45 D.Lgs 36/2023 - max 2% importo gara lavori)	€ 123.799,54
B.8.1	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	€ 0,00
B.8.2	Spese per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e smi) - 1% importo lavori a base di gara	€ 0,00
B.9	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29.12.2020	€ 0,00
B.10	Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.2 + B.3.3.1 + B.3.3.2 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 + B.3.7.1 + B.3.8 = 4%	€ 38.201,93
B.11	Cassa previdenziale di B.3.1.1 + B.3.1.2 (geologo + archeologo) = 4%	€ 1.264,03
B.12	IVA sui lavori (su A + B.6) = 10%	€ 472.716,13
B.13	IVA su arredi + attrezzature + sondaggi + indagini + imprevisti + opere artistiche = 22%	€ 51.613,77
B.14	IVA su spese tecniche (B.3 + B.10 + B.11) = 22%	€ 225.745,28
<b>C</b>	<b>ECONOMIE A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 0,00</b>
C.1	Economie da ribasso d'asta gara affidamento Servizi Tecnici di PFTE, ST supplementari, indagini strutturali, sondaggi geognostici compreso IVA e oneri	- €
C.2	Economie da ribasso d'asta gara affidamento appalto integrato PD + PE + lavori compreso IVA e oneri	- €
	<b>TOTALE E GENERALE (A + B + C)</b>	<b>€ 8.358.726,41</b>