Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01624 **del** 30/07/2025 **Proposta n.** 1662 **del** 24/07/2025

Oggetto:

Decreto occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza Speciale n. 37/2022, di aree non soggette ad esproprio preordinato alle attività di accantieramento connesse al "Progetto Esecutivo 1 Stralcio Costruttivo e Funzionale" dell'intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio). Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 Codice Opera: OOPP_M_006_2021. CUP: C79J21038380001. Codice Inframob P23.0089-0099"

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____*firma elettronica*_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____*firma digitale*_____

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

OGGETTO: Decreto occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza Speciale n. 37/2022, di aree non soggette ad esproprio preordinato alle attività di accantieramento connesse al "Progetto Esecutivo 1° Stralcio Costruttivo e Funzionale" dell'intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio). Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 Codice Opera: OOPP_M_006_2021. CUP: C79J21038380001. Codice Inframob P23.0089-0099".

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale",* e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante: *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ingegnere Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ingegnere Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito

della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

RICHIAMATO il D.P.R. dell'8 giugno 2021, n. 327 e ss.mm.ii. recante "Testo Unico delle Espropriazioni per Pubblica Utilità";

PREMESSO che:

- con ordinanza n. 101 del 30/04/2020 sono stati individuati i comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ed in particolare per la Regione Lazio i comuni di Amatrice, Accumoli, Leonessa, Cittareale, Posta e Borbona;
- il decreto-legge n. 76 del 16/07/2020 all'art. 11 comma 2 prevede che *[…] il Commissario straordinario […] nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis del medesimo decreto-legge n. 189 del 2016, individua con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE. L'elenco di tali interventi e opere è comunicato al Presidente del Consiglio dei ministri, che può impartire direttive. Per il coordinamento e la realizzazione degli interventi e delle opere di cui al presente comma, il Commissario straordinario può nominare fino a due sub-commissari, responsabili di uno o più interventi, nonché individuare, ai sensi dell'articolo 15 del decreto-legge n. 189 del 2016, il soggetto attuatore competente, che agisce sulla base delle ordinanze commissariali di cui al presente comma. […]*;
- con ordinanza n. 110 del 21/11/2020 il Commissario straordinario ha definito gli *"Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'art. 11 comma 2 del Decreto-legge 76 del 16/07/2020"* ed in particolare, l'art. 2 comma 3, ha stabilito che *"Le ordinanze in deroga possono altresì riguardare le norme organizzative, procedimentali e autorizzative, anche stabilite dalla legge 7 agosto 1990, n. 241, che determinano adempimenti non strettamente*

richiesti dai principi inderogabili del diritto europeo, tra cui le normative urbanistiche e tecniche, di espropriazione e occupazione di urgenza e di valutazione ambientale, di usi civici e demani collettivi, nel rispetto dei principi inderogabili di cui al comma 1; […] Le previsioni del presente comma rivestono carattere di generalità ai fini dell'adozione delle specifiche ordinanze derogatorie di cui all'articolo 1, che hanno carattere di specialità";

- con la stessa Ordinanza n. 110/2020 ed in particolare l'art. 3 comma 1, ha stabilito che: *"Al fine di accelerare la ricostruzione dei centri storici e dei nuclei urbani dei comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, individuati dall'ordinanza n. 101 del 2020, il Commissario straordinario può disporre, […] le procedure necessarie per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dei centri storici, o di parti di essi, e dei nuclei urbani identificati dai comuni con il programma straordinario di ricostruzione"*;
- con Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022 viene dettata specifica disciplinata, ai sensi della suddetta ordinanza 110 del 21/11/2020, afferente alla demolizione, rimozione macerie oltre quanto occorre alle relative opere di accantieramento;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)", per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 "Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021" che ha integrato per € 1.220.789,02 l'importo originariamente concesso con Ordinanza Speciale n. 2/2021 pari a € 2.846.455,24, per un importo quindi complessivo pari a € 4.067.244,26

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022, per le procedure afferenti alle opere di accantieramento, che all'art. 3 comma 2 dispone "*Ai sensi del comma 1, i soggetti attuatori possono procedere all'occupazione d'urgenza e alle eventuali espropriazioni o asservimenti adottando tempestivamente i relativi atti in deroga alle procedure di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni della Regione o degli enti territoriali interessati e fermo restando quanto disposto in materia di tutela dei diritti dei proprietari e di indennità di occupazione e di esproprio. La data e l'orario del sopralluogo finalizzato alla redazione dello stato di consistenza e del verbale dell'immissione in possesso sono rese note con comunicazioni a mezzo PEC ove possibile e comunque a mezzo di avviso da pubblicarsi per almeno 10 giorni sull'Albo pretorio del Comune che assume valore di notifica a tutti i soggetti interessati*.";

VISTA la determinazione del Direttore n. A01204 del 15/11/2021 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in sostituzione dell'Arch. Gabriele Ajò;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione n. A02224 del 15/11/2021 è stato disposto di procedere con l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "MUSEO CIVICO 'COLA FILOTESIO' (Ex Chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI) - con sede legale in Via Borgo Garibaldi 33, 00041 Albano Laziale (RM), P.IVA/CF n. IT12502151009, che ha offerto un ribasso del 61,77%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 134.670,10 IVA ed oneri di legge esclusi;
- con Determinazione n. A01259 del 24/05/2022 si è proceduto all'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 per l'esecuzione delle indagini geognostiche per l'intervento denominato "MUSEO CIVICO 'COLA FILOTESIO' (Ex Chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI) all'Operatore Economico Abruzzi Sonda del geom. Di Franco Lorenzo & C. S.a.s., con sede legale in via De Paulis Fedele 83, Teramo (TE), P. IVA IT00279120679, che ha offerto un ribasso d'asta del 3,00%, corrispondente all'importo contrattuale di € 12.295,54, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 396,80, IVA esclusa;
- con Determinazione n. A01365 del 06/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi di scavo e movimentazione terra durante l'esecuzione delle indagini geognostiche inerenti all'intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)" all'Operatore Economico Dott.ssa Flora Scaia, sede legale in Narni (TR), in Via Marcellina n. 52, P.I. n. 01891050567 che ha presentato un ribasso del 2,00% per un importo contrattuale pari a € 1.097,00 al netto di IVA e oneri di legge, per una durata delle operazioni pari a 7 giorni;
- con Determinazione n. A01637 del 07/07/2022 è stato affidato l'incarico professionale di assistenza e sorveglianza archeologica durante l'esecuzione delle indagini strutturali inerenti all'intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI) alla Dott.ssa Flora Scaia, con sede legale in Narni (TR), in Via Marcellina n. 52, P.I. n. 01891050567 che ha presentato un ribasso del 2,19% per un importo contrattuale pari a € 626,00 al netto di IVA e oneri di legge, per una durata delle operazioni pari a 4 giorni;
- con Determinazione n. A01694 del 18/07/2022 sono state affidate indagini e prove sulle strutture e sui materiali per l'intervento denominato "Museo Civico "Cola Filotesio' (ex chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI), all'operatore economico "Indagini Strutturali Srl" con sede in Via Guido De Ruggiero, 5 - 00142 ROMA (Roma) Partita IVA IT 09316841007 e C.F. 09316841007, che ha offerto un ribasso del 9,24%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 9.484,87 IVA esclusa;
- con Determinazione n. A02304 del 14/10/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio) redatto da Sidoti Engineering S.r.l. acquisito nella sua ultima versione in data 29/09/2022 prot. n. 0947716, per un importo complessivo pari ad € 4.139.056,47 di cui € 3.118.425,85 per lavori ed € 1.020.630,62 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- per l'importo di progetto, superiore a quello finanziato con l'Ordinanza speciale n. 2/2021, si è provveduto a richiedere al Sub commissario la copertura totale di cui si è già data ampia disponibilità, con le modalità di cui all'OCSR n. 126/2022 oltre che con quelle previste all'art. 12 (Disposizioni finanziarie) dell'O.S. n. 2/2021;
- le attività istruttorie e di aggiornamento degli elaborati afferenti allo sviluppo del progetto definitivo sono state concluse con nota prot. n. 1485099 del 21/12/23 relativa alla trasmissione del progetto definitivo con contenuti di immediata cantierabilità;

VISTA la determinazione n. A01989 del 22/10/2024 recante in oggetto modifica contratto Reg. Cron. n. 359/22 del 12/01/2022, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, relativi all'Intervento di "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI), ex Ordinanza Speciale n. 2/2021 poi aggiornata con Ordinanza Speciale n. 42/2022, con la quale è stata approvata la perizia dei servizi supplementari ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, per i maggiori oneri afferente all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, decurtando al contempo le prestazioni afferenti alla immediata cantierabilità, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

VISTA la determinazione n. A02018 del 24/10/2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, dal quale si evince che l'importo complessivo dei lavori da realizzare è pari a € 4.372.075,60 oltre oneri della sicurezza pari ad € 300.361,47 e che detto importo è stato stimato utilizzando in via prioritaria le tariffe del Prezzario Unico del Cratere Sisma 2022, approvato con Ordinanza n. 126/2022 oltre che: Prezzario e listino DEI "Restauro dei Beni Artistici" relativo all'anno 2019, Prezziari listini DEI 2023, Analisi dei prezzi aggiunti, desunti da altri prezzari e indagini di mercato sulla base di listini fornitori, rilevando un incremento dell'importo complessivo dell'intervento risultante dalla differenza tra il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo, pari a € 2.424.943,41;

VISTA la determinazione n. A02412 del 19/12/2024 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva e di aggiornamento del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, afferente all'intervento denominato "Museo Civico "Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio) di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 e ss.mm.ii., Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice, all'Operatore Economico "JURINA e RADAELLI Studio Associato– P.IVA: IT11408880968, C.F. 11408880968; con sede legale in Viale Padre Reginaldo Giuliani, 10, Monza (MB)", che ha offerto un ribasso del 1,22 % e per l'importo di € 131.117,48 oltre IVA e oneri di legge;

VISTA la Determinazione n. 110 del 04/07/2025 di conclusione della Conferenza di Servizi Speciale, relativamente all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento indicato in oggetto nel cui verbale della seduta tenutasi lo scorso 13/06/2025, ha raggiunto l'intesa sull'autorizzazione dell'intervento registrando il parere unanime favorevole, con le prescrizioni delle amministrazioni che hanno partecipato alla seduta di Conferenza;

DATO ATTO che:

- all'esito della CDSS appena descritta, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha richiesta con nota prot. 684463 del 01/07/2025 il nulla osta a dare esecuzione alle lavorazioni ricomprese nel progetto esecutivo I stralcio Costruttivo e funzionale rappresentando inoltre che l'importo

delle lavorazioni di questa prima fase lavorativa trova la relativa copertura economica nel contributo concesso con Ordinanza speciale n. 2 del 06/05/2021 poi aggiornata con Ordinanza Speciale n. 42/2022 per un importo di finanziamento pari a € 4.067.244,26;

- con nota della struttura commissariale CGRTS-0027651-P-15/07/2025, acquisita con prot. 0731140 del 15/07/2025, il Sub Commissario ha autorizzato, ai sensi dell'art. 3, comma 3, lettera d), l'attuazione dell'intervento per stralci costruttivi e, per l'effetto, a dare immediato avvio all'affidamento ed all'esecuzione dei lavori come proposti nel "*I Stralcio Strutturale*";

RICHIAMATI:

- il verbale di conclusione della verifica del progetto esecutivo 1° stralcio costruttivo e funzionale del 17/07/2025 prot. 739242;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto dal RUP Arch. Arianna Brunelli, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del d.lgs. 36/2023, prot. 742472 del 17/07/2025;

VISTO il Decreto n. A01558 del 23/07/202 5con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e concesso il contributo per 1° Stralcio Costruttivo e Funzionale, relativo al progetto esecutivo dell'intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio), redatto da "JURINA e RADAELLI Studio Associato" per un importo complessivo di € 606.264,13 di cui € 397.045,83 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza per € 157.739,111;

VISTA la determinazione n A01603 del 29.07.2025 avente ad oggetto *"Procedura aperta telematica di cui all'art.71 del D.lgs. n. 36/2023, articolata in sei lotti quantitativi, ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza speciale n. 42 del 31/12/2022 e dell'art. 5-bis introdotto con Ordinanza speciale n. 62 del 14/11/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, con un unico operatore per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori relativi agli interventi di ripristino degli immobili vincolati "Museo Civico Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio), Ex Convento di S. Francesco, Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata e Chiesa di San Francesco ed eventuali ulteriori interventi affini ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 nel centro storico del Comune di Amatrice (RI) .Determina di aggiudicazione";*

PRESO ATTO che il suddetto atto prevede l'aggiudicazione dei lavori di restauro e ricostruzione del Museo Civico "Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio)" a favore dell'Operatore Economico CRICCHI SRL con sede legale in ROMA, CAP 00187, via AUGUSTO VALENZIANI n. 12, Partita IVA 12711521000, che ha offerto un ribasso del 34,62% pari all'importo contrattuale di € 2.858.463,02 Iva esclusa;

CONSIDERATO che è necessario disporre l'occupazione temporanea delle aree occorrenti per l'esecuzione dell'intervento in oggetto per la consegna delle medesime aree all'impresa appaltatrice secondo le modalità previste dall'art. 3, comma 2 dell'Ordinanza Speciale n. 37/2022;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni suesposte, di dover disporre l'occupazione temporanea d'urgenza, per l'esecuzione delle opere connesse al "Progetto Esecutivo 1° Stralcio Costruttivo e Funzionale" dell'intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio). Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 Codice Opera: OOPP_M_006_2021. CUP: C79J21038380001. Codice Inframob P23.0089-0099";

DECRETA

1. ai fini dell'esecuzione delle opere connesse al "Progetto Esecutivo 1° Stralcio Costruttivo e Funzionale" dell'intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio). Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 Codice Opera: OOPP_M_006_2021. CUP: C79J21038380001. Codice Inframob P23.0089-0099", l'occupazione temporanea d'urgenza a favore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, degli immobili censiti al catasto fabbricati del comune di Amatrice indicati nell'elenco di cui all'allegato A) al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da occupare, le rispettive ditte intestatarie catastali e la superficie da occupare per ciascuna particella;
2. al fine di procedere alle operazioni in argomento potranno accedere alle aree i tecnici, le maestranze e i mezzi d'opera che verranno incaricati dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
3. la durata prevista per l'occupazione è di 266 giorni dall'immissione in possesso; è comunque fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora i lavori di cui trattasi non siano ancora ultimati;
4. la restituzione ai proprietari delle aree di cui al punto 1. sarà disposta, cessate le esigenze che giustificano la permanenza dell'occupazione, dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento e sarà comprovata da apposito verbale attestante l'effettiva reintegrazione del proprietario nel possesso dell'immobile, libero da persone e cose;
5. non è dovuta alcuna indennità di occupazione temporanea a norma dell'art. 3, comma 4, dell'Ordinanza Speciale n. 37/2022 e ss.mm.ii, in quanto le aree risultano essere, all'atto dell'occupazione, già inagibili e inutilizzabili;
6. il presente decreto sarà eseguito mediante immissione in possesso nelle aree da occupare temporaneamente. Ai proprietari degli immobili sarà notificato a mezzo di avviso, da pubblicarsi per almeno 10 (dieci) giorni sull'Albo pretorio del Comune che assume valore di notifica a tutti i soggetti interessati, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui verrà data esecuzione al presente provvedimento ed i nominativi dei tecnici addetti alle operazioni di immissione in possesso. Qualora la notifica del presente decreto non sia stata effettuata o perfezionata in precedenza nei confronti del destinatario, sarà effettuata contestualmente all'esecuzione del presente decreto dandone atto nel verbale attestante l'immissione in possesso. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario, o, nel caso di assenza o rifiuto, anche con la sola presenza di due testimoni della Regione o del Comune di Amatrice ai sensi della seconda parte del comma 2 art. 3 della Ordinanza Speciale n. 37/2022, e darà atto delle eventuali opposizioni da parte dei proprietari e degli enfiteuti, nonché delle eventuali dichiarazioni o richieste formulate dai fittavoli, mezzadri o compartecipanti che coltivano direttamente il fondo. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni. Sarà redatto lo stato di consistenza delle aree, nel quale saranno specificate le colture effettivamente praticate e gli eventuali soprassuoli. Lo stato di consistenza potrà essere compilato, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso;

Copia

7. il presente atto sarà notificato ai proprietari degli immobili, ai sensi dell'Ordinanza Speciale n. 37/2022, art. 3 comma 2, tramite avviso da pubblicarsi per almeno 10 giorni all'albo pretorio del Comune di Amatrice.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dalle normative vigenti.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Copia

ALLEGATO A)

"MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio) Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 - Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice.

COMUNE CENSUARIO DI AMATRICE (RI)

n d'ordine	n ditta	Ditta	Indicazione catastale delle particelle interessate														Superficie per occupazione temporanea mq
			foglio	particella	subIterno	porzione	quota	Superfici Ha	a	ca	T =cat terreni U = cat urbano	Qualità in visura categoria	Classe	RD	RA		
1	1	MILANO Alessandro(CF MLNLSN74A27A258Z);nato a AMATRICE (RI) il 27/01/1974	59	32	-	-	1/1				U	C/3	6				96
2	2	BIZZONI Paolo (CF BZZPLA64A15A258A) ;nato a AMATRICE (RI) il 15/01/1964	59	33	1	-	1/1				U	A/3	4				124
3					2	-	1/1				U	A/10	2				48
4	3	TORRETI Giacomo (CF TRRGCM96E25H501D); nato a ROMA (RM) il 25/05/1996	59	34	2	-	1/4				U	A/4	4				97
	4	TORRETI Lorenzo (CF TRRLNZ91P14H501U); nato a ROMA (RM) il 14/09/1991				-	1/4				U						
	5	TORRETI Valentina (CF TRRVNT63E42A258I); nata a AMATRICE (RI) il 02/05/1963				-	1/2				U						
5	6	GIGLI Lina (CF GGLLNI31M42A258Y); nata a AMATRICE (RI) il 02/08/1931			3	-	1/1				U	C/2	4				26
6	7	ROSATI Piero (CF RSTPRI63D30H501Q); nato a ROMA (RM) il 30/04/1963			4	-	1/2				U	C/2	4				39
	8	ROSATI Rosita (CF RSTRST58T64A258L); nata a AMATRICE (RI) il 24/12/1958				-	1/2				U						
7	9	TORRETI Giacomo (CF TRRGCM96E25H501D); nato a ROMA (RM) il 25/05/1996			5	-	1/4				U	C/2	4				40
	10	TORRETI Lorenzo (CF TRRLNZ91P14H501U); nato a ROMA (RM) il 14/09/1991				-	1/4				U						
	11	TORRETI Valentina (CF TRRVNT63E42A258I); nata a AMATRICE (RI) il 02/05/1963				-	1/2				U						
8	12	GIGLI Lina (CF GGLLNI31M42A258Y); nata a AMATRICE (RI) il 02/08/1931	59	35	7	-	1/1				U	A/4	2				64
9	13	KLAPETZ Ugo (CF KLPGUO42L20A258V); nato a AMATRICE (RI) il 20/07/1942			8	-	1/1				U	A/3	3				191
10	14	BIONDO Maria (CF BNDMRA57R69G482T); nata a PESCARA (PE) il 29/10/1957	59	36	1	-	1/1				U	C/6	14				7
11					2	-	1/1				U	C/3	1				118
12					4	-	1/1				U	A/3	1				123
13	15	BULZONI Augusto (CF BLZGST62B03A258U); nato a AMATRICE (RI) il 03/02/1962	59	38	-	-	1/3				U	A/3	2				91
	16	BULZONI Claudia (CF BLZCLD65L48H501G); nata a ROMA (RM) il 08/07/1965			-	-	1/3				U						
	17	BULZONI Sonia (CF BLZSNO70M65H501E); nata a ROMA (RM) il 25/08/1970			-	-	1/3				U						
14	18	CLASSETTI Angelo (CF CLSNGL55D10H501K); nato a ROMA (RM) il 10/04/1955	59	39	1	-	1/2				U	A/4	3				112
	19	CLASSETTI Sandro (CF CLSSDR49P02H501M); nato a ROMA (RM) il 02/09/1949				-	1/2				U						
15	20	BUCCI Gianna (CF BCCGNN38M51H501A); nata a ROMA (RM) il 11/08/1938			2	-	1/1				U	C/1	2				74
16					3	-	1/1				U	A/3	1				205
17	21	BIONDO Maria (CF BNDMRA57R69G482T); nata a PESCARA (PE) il 29/10/1957			5	-	1/1				U	C/3	1				118
18					6	-	1/1				U	A/3	1				123
19	21	FORMICOLA Giovanni (CF FRMGNN54C16G661W); nato a PIGNATARO MAGGIORE (CE) il 16/03/1954	59	40	2	-	1/1				U	A/6	2				61
20					3	-	1/1				U	C/2	4				15
21					4	-	1/1				U	A/4	2				34