



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02080 del 01/10/2025

Proposta n. 2104 del 25/09/2025

Oggetto:

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alla variante in corso d'opera per i servizi tecnici di direzione lavori e C.S.E. dell'intervento denominato "Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice DISS_M_031_2017. CUP: C63G18000170001 - CIG: 9469498CF2 - Codice Inframob: P23.0052-0060

Proponente:

Estensore	FEDELI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alla variante in corso d'opera per i servizi tecnici di direzione lavori e C.S.E. dell'intervento denominato "Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli" nel Comune di Accumoli (RI) – Codice DISS_M_031_2017. CUP: C63G18000170001 – CIG: 9469498CF2 – Codice Inframob: P23.0052-0060

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23/06/2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli

adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la Delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 nonché per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

VISTO l'art. 226, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che *"a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso"*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

PREMESSO che:

- con determinazione n. A01360 del 09/10/2020 l'Ing. Sara Scimia, funzionario dell'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ("RUP") per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

- con determinazione n. A01611 del 20/11/2020, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa ai lavori di *"Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli"* nel Comune di Accumoli (RI), mediante consultazione di n. 10 operatori economici individuati previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;

- con determinazione n. A00762 del 12/04/2021, è stata aggiudicata la procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa all'intervento in oggetto, al *"RTP C-Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Vitantonio Polito, Dott. Geol. Valerio Buonomo"*, con sede legale in Ariano Irpino (AV), C. da Accoli n. 13/C, P.IVA 02672340649;

- è stato sottoscritto con l'aggiudicatario *"RTP C-Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Vitantonio Polito, Dott. Geol. Valerio Buonomo"*, il disciplinare di incarico professionale, contraddistinto al Reg. Cron. n. 303 del 30/08/2021, relativo alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione;

- con determinazione n. A00873 del 08/03/2022, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di *"Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli"* nel comune di Accumoli (RI), redatto dal succitato *"RTP C-Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Vitantonio Polito, Dott. Geol. Valerio"*

- Buonomo”, vista la conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A00623 del 07/03/2022;
- con decreto del Direttore dell’USR n. A01723 del 22/07/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per l’intervento in oggetto, nonché concesso il relativo contributo per un importo complessivo di € 756.000,00, di cui € 238.434,89 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 15.062,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
 - con determinazione n. A02061 del 16/09/2022 è stato affidato, ai sensi dell’art. 106, co. 1, del D.lgs. 50/2016, il servizio di direzione lavori e C.S.E. al “RTP C-Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Vitantonio Polito, Dott. Geol. Valerio Buonomo”, nonché all’uopo nominati, quale Direttore dei Lavori, l’Ing. Filippo Castagnozzi e, quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (“C.S.E.”), l’Ing. Arch. Vitantonio Polito;
 - è stato sottoscritto con il “RTP C-Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Vitantonio Polito, Dott. Geol. Valerio Buonomo”, l’atto aggiuntivo, contraddistinto al Reg. Cron. n. 461 del 03/11/2022, al disciplinare di incarico professionale relativo all’affidamento del servizio di direzione lavori e C.S.E.;
 - con determinazione n. A02420 del 03/11/2022, è stato disposto di procedere all’affidamento dei lavori inerenti all’intervento di “*Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli*” nel Comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 253.497,29, di cui € 238.434,89 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 15.062,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
 - con determinazione n. A00099 del 23/01/2023, è stata disposta l’aggiudicazione e l’affidamento dei lavori inerenti all’intervento di “*Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli*” nel Comune di Accumoli (RI), a favore dell’Operatore Economico “Emmeci Appalti S.r.l.”, con sede legale in Colferro (RM), Via Fontana Bracchi n.65/A, Cod. Fisc. e P. IVA 15013311004, il quale ha offerto un ribasso del 15,30%, e pertanto per l’importo contrattuale di € 217.016,75, compresi oneri della sicurezza pari a € 15.062,40 oltre IVA di legge;
 - con determinazione n. A00318 del 22/02/2023 l’Arch. Tonino Cicconetti, funzionario dell’USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (“RUP”) per l’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, in sostituzione dell’Ing. Sara Scimia;
 - è stato sottoscritto con l’O.E. Emmeci Appalti S.r.l., in data 14/09/2023, il contratto di appalto contraddistinto al Reg. Cron. n. 28830 del 24/10/2023, per l’importo di € 217.016,75 compresi oneri della sicurezza pari a € 15.062,40 oltre IVA di legge;
 - con prot. n. 1089072 del 03-10-2023, è stato acquisito il verbale di consegna dei lavori;
 - con determinazione n. A00659 del 09/04/2024 l’Arch. Sabrina Zibellini, funzionario dell’USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (“RUP”) per l’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in sostituzione dell’Arch. Tonino Cicconetti;
 - in corso d’opera è stata riscontrata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva, vista la sopravvenuta necessità di apporre delle modifiche ad alcune lavorazioni non previste nel progetto esecutivo;
 - con determinazione n. A02382 del 16/12/2024 è stata approvata, ai sensi dell’art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante e suppletiva relativa all’intervento di “*Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli*” nel Comune di Accumoli (RI), la quale ha elevato l’importo contrattuale dei lavori aggiudicati all’O.E. Emmeci Appalti S.r.l. da € 217.016,75 ad € 250.991,59 e, pertanto, per la variazione di € 33.974,84, con un aumento pari al 15,65%;

- con prot. n. 1516400 del 10-12-2024, è stato acquisito l'atto di sottomissione ratificante il contenuto della perizia di variante e suppletiva approvata;

CONSIDERATO che:

- alla luce di tutto quanto sopra, si è pertanto reso necessario provvedere anche all'adeguamento dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici di direzione dei lavori e C.S.E. già affidati, con determinazione n. A02061 del 16/09/2022, al "RTP C-Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Vitantonio Polito, Dott. Geol. Valerio Buonomo" e, più precisamente, all'Ing. Filippo Castagnozzi quale Direttore dei Lavori ed all'Ing. Arch. Vitantonio Polito quale C.S.E.;
- nel quadro economico allegato alla suddetta determinazione n. A02382 del 16/12/2024, alla voce "*spese per redazione della perizia di variante*", l'incremento dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici di cui sopra è risultato ammontare a complessivi € 2.872,96, a fronte di un compenso originario dovuto di € 18.985,18;
- l'importo contrattuale aggiornato per i servizi tecnici aggiuntivi di direzione lavori e C.S.E. è pertanto pari ad € 21.858,14, oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA dovuta per legge, di cui € 18.985,18 quantificati per l'incarico originario ed € 2.872,96 da corrispondere a seguito dell'approvazione della perizia di variante;
- dette maggiori spese tecniche, per complessivi € 2.872,96 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, comportano un aumento del 15,13% dell'importo contrattuale originario, ciò rientrando nella fattispecie prevista dall'art. 106, co. 7, del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 106, co. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che "*[...] i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...]*" siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto";*

VISTO altresì l'art. 106, co. 7, del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che "*[...] nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...]*";

CONSIDERATO che detta modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che essa non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 dell'art. 106, atteso che le maggiori spese tecniche necessarie comportano un aumento di € 2.872,96, oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%, e quindi una variazione in aumento pari al 15,13%;

CONSIDERATO che per l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico della Regione Lazio denominato STELLA accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

VISTO lo schema di addendum (*allegato 1*) all'atto aggiuntivo, contraddistinto al Reg. Cron. n. 461 del 03/11/2022, allegato alla presente;

VISTO il Quadro Economico dell'intervento (*allegato 2*) allegato alla presente;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alla variante in corso d'opera per i servizi tecnici di direzione lavori e C.S.E. relativi all'intervento denominato "*Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli*" nel Comune di Accumoli (RI), dell'atto aggiuntivo, contraddistinto al Reg. Cron. n. 461 del 03/11/2022, al disciplinare di incarico professionale, contraddistinto al Reg. Cron. n. 303 del 30/08/2021, stipulato con il "RTP C-Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Vitantonio Polito, Dott. Geol. Valerio Buonomo", con sede legale in Ariano Irpino (AV), C. da Accoli n. 13/C, P.IVA 02672340649, per un incremento di € 2.872,96, che pertanto eleva l'importo contrattuale a complessivi € 21.858,14, oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%;
- 2) di approvare lo schema di addendum (*allegato 1*) all'atto aggiuntivo, contraddistinto al Reg. Cron. n. 461 del 03/11/2022, allegato alla presente determinazione;
- 3) di approvare il Quadro Economico dell'intervento (*allegato 2*), allegato alla presente determinazione;
- 4) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore
Ing. Luca Marta



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

ADDENDUM

all'Atto Aggiuntivo

contraddistinto al Reg. Cron. n. 461 del 03/11/2022

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alla variante in corso d'opera per i servizi tecnici di Direzione Lavori e C.S.E. dell'intervento denominato "*Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasali*" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice DISS_M_031_2017 – ID Inframob: P23.0052-0060

Incremento contrattuale per servizi tecnici aggiuntivi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

CUP: C63G18000170001 – CIG: 9469498CF2.

Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato da

_____, nato a _____ il _____, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. _____ del _____, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. _____ del _____, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

_____, nato/a _____ il _____, residente in _____ alla Via _____

**REGIONE
LAZIO****Ufficio Speciale
Ricostruzione**

_____, C.F. _____, il quale/la quale interviene al presente atto, munito/a di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse di _____;

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'attuazione dell'intervento denominato *“Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli”* sito nel Comune di Accumoli (RI) - Codice DISS_M_031_2017;
- con determinazione n. A01360 del 09/10/2020 l'Ing. Sara Scimia, funzionario dell'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (“RUP”) per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- con determinazione n. A01611 del 20/11/2020, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa ai lavori di *“Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli”* nel Comune di Accumoli (RI), mediante consultazione di n. 10 operatori economici individuati previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- con determinazione n. A00762 del 12/04/2021, è stata aggiudicata la procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva,



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

- compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa all'intervento in oggetto, al "RTP C-Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Vitantonio Polito, Dott. Geol. Valerio Buonomo", con sede legale in Ariano Irpino (AV), C. da Accoli n. 13/C, P.IVA 02672340649;
- è stato sottoscritto con l'aggiudicatario "RTP C-Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Vitantonio Polito, Dott. Geol. Valerio Buonomo", il disciplinare di incarico professionale, contraddistinto al Reg. Cron. n. 303 del 30/08/2021, relativo alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
 - con determinazione n. A00873 del 08/03/2022, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "*Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli*" nel comune di Accumoli (RI), redatto dal succitato "RTP C-Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Vitantonio Polito, Dott. Geol. Valerio Buonomo", vista la conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A00623 del 07/03/2022;
 - con decreto del Direttore dell'USR n. A01723 del 22/07/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto, nonché concesso il relativo contributo per un importo complessivo di € 756.000,00, di cui € 238.434,89 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 15.062,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
 - con determinazione n. A02061 del 16/09/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 106, co. 1, del D.lgs. 50/2016, il servizio di direzione lavori e C.S.E. al "RTP C-Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Vitantonio Polito, Dott.

**REGIONE
LAZIO****Ufficio Speciale
Ricostruzione**

- Geol. Valerio Buonomo”, nonché all’uopo nominati, quale Direttore dei Lavori, l’Ing. Filippo Castagnozzi e, quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (“C.S.E.”), l’Ing. Arch. Vitantonio Polito;
- è stato sottoscritto con il “RTP C-Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Vitantonio Polito, Dott. Geol. Valerio Buonomo”, l’atto aggiuntivo, contraddistinto al Reg. Cron. n. 461 del 03/11/2022, al disciplinare di incarico professionale relativo all’affidamento del servizio di direzione lavori e C.S.E.;
 - con determinazione n. A02420 del 03/11/2022, è stato disposto di procedere all’affidamento dei lavori inerenti all’intervento di *“Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli”* nel Comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 253.497,29, di cui € 238.434,89 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 15.062,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
 - con determinazione n. A00099 del 23/01/2023, è stata disposta l’aggiudicazione e l’affidamento dei lavori inerenti all’intervento di *“Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli”* nel Comune di Accumoli (RI), a favore dell’Operatore Economico “Emmeci Appalti S.r.l.”, con sede legale in Colleferro (RM), Via Fontana Bracchi n.65/A, Cod. Fisc. e P. IVA 15013311004, il quale ha offerto un ribasso del 15,30%, e pertanto per l’importo contrattuale di € 217.016,75, compresi oneri della sicurezza pari a € 15.062,40 oltre IVA di legge;



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

- con determinazione n. A00318 del 22/02/2023 l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario dell'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ("RUP") per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, in sostituzione dell'Ing. Sara Scimia;
- è stato sottoscritto con l'O.E. Emmeci Appalti S.r.l., in data 14/09/2023, il contratto di appalto contraddistinto al Reg. Cron. n. 28830 del 24/10/2023, per l'importo di € 217.016,75 compresi oneri della sicurezza pari a € 15.062,40 oltre IVA di legge;
- con prot. n. 1089072 del 03-10-2023, è stato acquisito il verbale di consegna dei lavori;
- con determinazione n. A00659 del 09/04/2024 l'Arch. Sabrina Zibellini, funzionario dell'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto ("RUP") per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in sostituzione dell'Arch. Tonino Cicconetti;
- in corso d'opera è stata riscontrata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva, vista la sopravvenuta necessità di apporre delle modifiche ad alcune lavorazioni non previste nel progetto esecutivo;
- con determinazione n. A02382 del 16/12/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante e suppletiva relativa all'intervento di "*Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli*" nel Comune di Accumoli (RI), la quale ha elevato l'importo contrattuale dei lavori aggiudicati all'O.E. Emmeci Appalti S.r.l. da € 217.016,75 ad € 250.991,59 e, pertanto, per la variazione di € 33.974,84, con un aumento pari al 15,65%;
- con prot. n. 1516400 del 10-12-2024, è stato acquisito l'atto di sottomissione



ratificante il contenuto della perizia di variante e suppletiva approvata;

- si è reso necessario provvedere all'adeguamento dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici di direzione dei lavori e C.S.E. già affidati, con determinazione n. A02061 del 16/09/2022, al "RTP C-Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Vitantonio Polito, Dott. Geol. Valerio Buonomo" e, più precisamente, all'Ing. Filippo Castagnozzi quale Direttore dei Lavori ed all'Ing. Arch. Vitantonio Polito quale C.S.E.;
- l'incremento dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici di cui sopra è risultato ammontare a complessivi € 2.872,96, a fronte di un compenso originario dovuto di € 18.985,18;
- l'importo contrattuale aggiornato per i servizi tecnici aggiuntivi di direzione lavori e C.S.E. è pertanto pari ad € 21.858,14, oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA dovuta per legge, di cui € 18.985,18 quantificati per l'incarico originario ed € 2.872,96 da corrispondere a seguito dell'approvazione della perizia di variante;
- dette maggiori spese tecniche, per complessivi € 2.872,96 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, comportano un aumento del 15,13% dell'importo contrattuale originario, ciò rientrando nella fattispecie prevista dall'art. 106, co. 7, del D.lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nell'atto aggiuntivo, contraddistinto al Reg. Cron. n. 461 del 03/11/2022, e nel


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

disciplinare di incarico professionale, contraddistinto al Reg. Cron. n. 303 del 30/08/2021, relativi all'incarico di D.L. e C.S.E. dell'intervento denominato "*Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli*" nel Comune di Accumoli (RI) – Codice DISS_M_031_2017. CUP: C63G18000170001 – CIG: 9469498CF2 – Codice Inframob: P23.0052-0060, sottoscritti con il "RTP C-Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Vitantonio Polito, Dott. Geol. Valerio Buonomo" – P.IVA 02672340649;

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

L'importo dei servizi tecnici relativi all'incarico di direzione lavori e C.S.E. per l'intervento denominato "*Recupero e ricostruzione del Cimitero di Roccasalli*" nel Comune di Accumoli (RI), per l'importo contrattuale di € 18.985,18 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, in esito della perizia di variante lavori redatta ed approvata con determinazione n. A02382 del 16/12/2024, viene incrementato di € 2.872,96 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

Pertanto, l'importo contrattuale per l'incarico dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto, ammonta a complessivi € 21.858,14 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)

Alla sottoscrizione del presente contratto, l'affidatario produce le seguenti polizze di responsabilità civile professionale:

- _____: polizza n. _____, rilasciata in data _____ dalla " _____ " – _____, con scadenza al _____ e massimale assicurato pari ad € _____.

Art. 4 (Modalità di pagamento)


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Resta fermo quanto previsto nell'atto aggiuntivo, contraddistinto al Reg. Cron. n. 461 del 03/11/2022, nonché nel disciplinare di incarico professionale, contraddistinto al Reg. Cron. n. 303 del 30/08/2021.

Art. 5 (Disposizioni di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata dall'affidatario, nonché a quanto pattuito nell'atto aggiuntivo, contraddistinto al Reg. Cron. n. 461 del 03/11/2022, e nel disciplinare di incarico professionale, contraddistinto al Reg. Cron. n. 303 del 30/08/2021,

Art. 6 (Disposizioni finali)

Il presente Contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Il presente atto, che eleva l'importo del contratto da € 18.985,18 ad € 21.858,14 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente contratto, composto di n. 9 (nove) pagine numerate, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore

Il Direttore

**REGIONE
LAZIO****Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Il Legale Rappresentante

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Contratto.

L'Operatore

Il Direttore

Il Legale Rappresentante

Copia

COMUNE DI Accumoli
Intervento di "Recupero e ricostruzione del cimitero di Roccasalli"
OOPP_000585_2017

Quadro Economico di confronto

	DESCRIZIONE VOCI	PROGETTO	POST GARA	PERIZIA DI VARIANTE
A	LAVORI (A.1+A.2)	253 497,29 €	217 016,75 €	250 991,59 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	238 434,89 €	238 434,89 €	276 234,87 €
A.1.1	Ribasso d'asta 15,3%	- €	36 480,54 €	42 263,94 €
A.1.2	Lavori al netto del ribasso	238 434,89 €	201 954,35 €	233 970,93 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta compresi costi sicurezza COVID	15 062,40 €	15 062,40 €	17 020,66 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	502 502,71 €	538 983,25 €	505 008,41 €
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	12 674,86 €	10 850,84 €	12 549,58 €
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	7 459,45 €	7 459,45 €	7 459,45 €
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti			
B.2.2)	Indagini geologiche	7 459,45 €	7 459,45 €	7 459,45 €
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali			
B.2.4)	Altre spese tecniche			
B.3)	Spese Tecniche	53 585,88 €	53 585,88 €	56 458,84 €
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	2 730,88 €	2 730,88 €	2 730,88 €
B.3.2)	Spese tecniche <i>progetto di fattibilità</i>	2 651,34 €	2 651,34 €	2 651,34 €
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	13 683,07 €	13 683,07 €	13 683,07 €
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	11 051,12 €	11 051,12 €	11 051,12 €
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	18 985,18 €	18 985,18 €	18 985,18 €
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	4 484,29 €	4 484,29 €	4 484,29 €
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo			
B.3.8)	Spese per Redazione Perizia di Variante	0,00 €	0,00 €	2 872,96 €
	Economie da ribassi di gara servizi progettazione	72 901,85 €	72 901,85 €	70 028,89 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
B.5)	Occupazione temporanea delle aree esterne per allestimento cantiere	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
B.6)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	12 674,86 €	10 850,84 €	12 549,58 €
B.7)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi			
B.8)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	5 069,95 €	4 340,34 €	5 019,83 €
B.9)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	1 406,27 €	1 406,27 €	1 406,27 €
B.10)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017			
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.8 = 4%	2 793,61 €	2 793,61 €	2 908,53 €
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo	54,62 €	54,62 €	54,62 €
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	55 769,40 €	47 743,69 €	55 218,15 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.6	5 531,55 €	5 130,26 €	5 503,99 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	12 415,50 €	12 415,50 €	13 072,84 €
B.16)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni			
	Economie da Finanziamento	245 164,90 €	294 450,11 €	247 777,85 €
TOTALE GENERALE (A+B)		756 000,00 €	756 000,00 €	756 000,00 €