

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01801 del 26/08/2025

Proposta n. 1833 del 13/08/2025

Oggetto:

Incremento contrattuale inerente all'incarico dei servizi tecnici aggiuntivi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Bonifica serbatoio interrato" afferenti all'intervento di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI). Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Codice Opera: SC_000008_2017 - CUP C48E17000030001 - CIG: 93542191B8 - ID Inframob: P23.0088-0002

Proponente:

Estensore	FEDELI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI MARTA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Incremento contrattuale inerente all'incarico dei servizi tecnici aggiuntivi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Bonifica serbatoio interrato" afferenti all'intervento di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI).

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Codice Opera: SC_000008_2017 - CUP C48E17000030001 - CIG: 93542191B8 - ID Inframob: P23.0088-0002

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025»*", e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "*31 dicembre 2024*" con "*31 dicembre 2025*";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione Regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23/06/2025, recante: "*Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica*";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: "*Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*";

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 226, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che “*a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*”;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTE le Ordinanze n. 33/2017 e n. 109/2020 recanti “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*” ove, nell'Allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto (ID Ord. 186) da effettuare nel Comune di Borgo Velino (RI) per un importo complessivo pari ad euro € 643.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate Ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di Soggetto Attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio (di seguito anche denominato “USR”) è stato individuato quale Stazione Appaltante nell'ambito della procedura di affidamento dei lavori di adeguamento sismico della “*Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri*” nel Comune di Borgo Velino, Codice opera: SC_000008_2017;
- con determinazione n. A00855 del 27/08/2019 è stata aggiudicata, in favore del R.T.I. Studio Baffo S.r.l., con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, P.IVA e Cod. Fisc. 02136930563, mandataria e mandanti Società Geologica S.r.l. - SA. G. EDIL S.R.L.- Arch. Raffaele Massarelli, la procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento di adeguamento sismico della “*Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*” sita nel comune di Borgo Velino (RI);
- con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A02042 del 29/10/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 495.611,84, di cui € 476.872,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.739,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con determinazione n. A00139 del 25/01/2022 l'Arch. Federica Badini, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, in sostituzione del Geom. Bruno Chiarinelli;
- con determinazione n. A01752 del 27/07/2022, si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico della “*Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*” nel Comune di Borgo Velino (RI), a favore dell'Operatore Economico New Verde S.r.l., con sede legale in Quarto (NA), Via G. De Falco n. 14, P.IVA e Cod. Fisc. 04956271219, che ha offerto un ribasso del 17,75%, per l'importo di € 392.227,29 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 18.739,76, per un importo contrattuale di € 410.967,05, IVA esclusa;
- con determinazione n. A01915 del 12/08/2022, è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente all'intervento di adeguamento sismico della “*Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*” nel Comune di Borgo Velino (RI), all'Operatore Economico Studio Baffo S.r.l., con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, P.IVA e Cod. Fisc. 02136930563, che ha offerto un ribasso del 3,50 % per l'importo contrattuale di € 38.734,14, IVA ed oneri di legge esclusi;

- il suddetto incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a favore dell'O.E. Studio Baffo S.r.l. è stato formalizzato con la sottoscrizione, in data 02/11/2022, del contratto di appalto contraddistinto al Reg. Cron. n. 462 del 03/11/2022, per un importo complessivo di € 38.734,14 oltre IVA e cassa;
- con determinazione n. A02647 del 03/12/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge n. 76/2020 e ss.mm.ii., l'incarico di Collaudatore Statico per l'intervento in oggetto, per un importo a base di gara pari ad € 5.459,43 oltre IVA ed oneri di legge, all'Operatore Economico Ing. Fabrizio Mercuri, con sede in Montebuono (RI), P. IVA IT00932530579, che ha offerto un ribasso del 3,20 % per un importo contrattuale di € 5.284,73, IVA ed oneri di legge esclusi;

CONSIDERATO CHE:

- con nota della D.L., acquisita al prot. n. 306845 del 20-03-2023, è stata ordinata la sospensione dei lavori a seguito del ritrovamento, in data 16/03/2023, di un serbatoio interrato con potenziale materiale inquinante all'interno;
- con nota prot. 0023051 del 03-04-2023, acquisita al prot. dell'USR con n. 0368959 del 03-04-2023, l'Arpa Lazio ha comunicato l'avvenuto inserimento del procedimento ambientale in oggetto nell'anagrafe regionale di cui all'art. 251 del D.lgs. 152/06, con codice identificativo di registrazione n. 12057A0073;
- con nota prot. n. 0564336 del 24-05-2023, l'USR ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico dei lavori di bonifica del serbatoio interrato con contestuale rimozione dello stesso, in ottemperanza alla richiesta formulata dal Comune di Borgo Velino (RI), in data 03/04/2023, con nota acquisita al prot. n. 0374604 del 04-04-2023;
- con determinazione n. A01108 15/06/2023 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, il subappalto dei lavori di adeguamento sismico della "*Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri*" nel Comune di Borgo Velino (RI), in favore dell'O.E. C.A. Tecnocostruzioni Generali S.r.l.s., con sede legale in Casaprota (RI), Via Roma snc, P.IVA 07569431211, nella categoria prevalente OG1 per € 80.000,00 e nella categoria OG11 per € 70.000,00 per un importo complessivo di € 150.000,00, oltre IVA, corrispondente al 36,50% dell'importo contrattuale, oltre IVA ed entro il limite stabilito per la categoria prevalente OG1, fino al 49% e per la categoria scorporabile OG11, fino al 100%, alle condizioni indicate nell'istanza di subappalto in premessa richiamata e nel relativo contratto trasmesso nonché alle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. A02423 del 29/12/2023 l'Ing. Maria Luisa Ciafrè, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, in sostituzione dell'Arch. Federica Badini;
- con determinazione n. A00084 del 22/01/2025 l'Ing. Marta Petrangeli, in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto, ai sensi ex art. 31 del D.lgs. 50/2016, in sostituzione dell'Ing. Maria Luisa Ciafrè;
- con nota della D.L., acquisita al prot. dell'USR con n. 564449 del 27-05-2025, è stata ordinata la ripresa parziale dei lavori esclusivamente sulle aree relative al corpo palestra, mantenendo intercluse le aree relative al blocco spogliatoi a causa del rinvenimento dell'anzidetto serbatoio da bonificare;
- con determinazione n. A01254 del 05/06/2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023, i lavori di "*bonifica del serbatoio interrato*", afferenti all'opera denominata "*Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*" nel Comune di Borgo Velino (RI), Codice SC_000008_2017, all'Operatore Economico Mediterranea Service S.r.l, con sede legale in Montemarciano (AN), Via dell'Industria n. 15 B/C, Cod. Fisc. e P.IVA 02022720425, che ha offerto

un ribasso del 0,10 %, e, pertanto, per l'importo contrattuale totale di € 29.752,30 oltre IVA e oneri di legge;

- con verbale del 07/07/2025, acquisito al prot. dell'USR n. 725513 del 14-07-2025, la D.L. ha disposto la sospensione totale delle lavorazioni, al fine di evitare interferenze con le attività di "bonifica del serbatoio interrato" prossime all'avvio ed affidate con Determinazione n. A01254 del 05/06/2025;
- l'Arpa Lazio, con nota prot. n. 0038558 del 03-06-2025, acquisita al prot. dell'USR con n. 587426 del 03-06-2025, ha trasmesso un preventivo di spesa per l'espletamento dei servizi di campionamento, in contraddittorio, per le attività di verifica e di controllo previste durante l'esecuzione delle indagini preliminari necessarie alla rimozione del serbatoio interrato, per un importo totale di euro 670,35, comprensivo di bollo ed esente IVA;
- l'USR, con nota prot. n. 0719338 del 10-07-2025, nel ritenere idoneo il preventivo di spesa fornito, ha rilevato la congruità del medesimo alle condizioni ivi prospettate;
- con determinazione n. A01546 del 22/07/2025, si è preso atto del preventivo di spesa di cui sopra presentato dall'Arpa Lazio, con sede legale Rieti (RI), Via Garibaldi n. 114, C.F. 97172140580, P. IVA 00915900575, per un importo totale di € 670,35 comprensivo di bollo ed esente IVA;

PRESO ATTO che:

- è necessario, alla luce di tutto quanto sopra, prevedere l'adeguamento dei corrispettivi professionali per l'espletamento del servizio di D.L. e C.S.E. relativamente all'attività di "Bonifica serbatoio interrato", afferente ai lavori di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI);
- il RUP ha determinato il compenso, per l'espletamento dei suddetti servizi, sulla base degli importi delle opere aggiuntive previste per i lavori di bonifica del serbatoio interrato, in ottemperanza a quanto disposto del Decreto del Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice", per un importo contrattuale aggiornato di 4.693,33 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- le maggiori spese tecniche necessarie ammontano ad € 4.693,33 oltre oneri previdenziali e IVA e, comportando un aumento del 12,11% dell'importo contrattuale iniziale, rientrano quindi nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che "[...] i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...]" siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto";*

VISTO altresì l'art. 106, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, il quale prevede che "[...] nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...]";

CONSIDERATO che detta modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che la medesima non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016, atteso che le maggiori spese tecniche necessarie comportano un aumento pari ad € 4.693,33, oltre oneri previdenziali ed IVA, a favore

dell'Operatore Economico Studio Baffo S.r.l, con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, P.IVA e Cod. Fisc. 02136930563 e, pertanto, l'importo contrattuale iniziale si eleva da € 38.734,14 IVA ed oneri di legge esclusi ad € 43.427,47 oltre oneri previdenziali ed IVA;

RICHIAMATA la nota di cui al prot. n. 766992 del 24-07-2025, con la quale l'USR ha richiesto all'Ing. Daniele Baffo, nella qualità di Direttore dei Lavori e nelle more della predisposizione degli atti propedeutici all'espletamento dell'incarico di cui sopra, di accettare il servizio aggiuntivo di D.L. e C.S.E. inerente ai lavori di "Bonifica serbatoio interrato", afferente all'intervento di adeguamento sismico della "Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri", per l'importo di 4,693.33 esclusa IVA e cassa;

RICHIAMATA la nota acquisita al prot. n. 768595 del 25-07-2025, con la quale l'Ing. Daniele Baffo ha formalmente accettato il servizio aggiuntivo di D.L. e C.S.E. di cui sopra per l'importo di 4,693.33 esclusa IVA e cassa;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016, agli atti di ufficio al prot. n. 0827165. del 13-08-2025;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica del contratto di appalto sottoscritto in data 02/11/2022 (Reg. Cron. n. 462 del 03/11/2022) con l'Operatore Economico Studio Baffo S.r.l, con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, P.IVA e Cod. Fisc. 02136930563, stipulato ai fini dell'espletamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) - Codice Opera: SC_000008_2017, prevedendo l'affidamento dei servizi aggiuntivi di D.L. e C.S.E. inerenti ai lavori di "Bonifica serbatoio interrato", afferenti all'intervento di adeguamento sismico della "Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri", per un incremento dell'importo contrattuale di € 4.693,33 oltre oneri previdenziali ed IVA, ciò elevando l'importo del contratto originario da € 38.734,14 IVA ed oneri di legge esclusi, ad € 43.427,47 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- 2) di affidare all'Operatore Economico Studio Baffo S.r.l. il servizio aggiuntivo di cui al punto 1).
- 3) di approvare lo schema di atto aggiuntivo (*Allegato 1*), che costituisce parte integrante della presente determinazione;
- 4) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia e che detto incremento, pari ad € 4.693,33 oltre c.p. al 4% e IVA al 22 % che eleva la prestazione ad € € 43.427,47,oltre oneri ed IVA, trova copertura all'interno del Quadro Economico;
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, sul sito della Stazione Appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio nei termini di legge.

Il Direttore
Ing. Luca Marta



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

Al contratto sottoscritto il 02/11/2022 – Reg. Cron. 462/2022 per l'incremento contrattuale inerente all'incarico dei servizi tecnici aggiuntivi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di *"Bonifica serbatoio interrato"* afferenti all'intervento di adeguamento sismico della *"Palestra della scuola primaria Dante Alighieri"* nel Comune di Borgo Velino (RI), Codice Opera: SC_000008_2017
CUP: C48E17000030001- CIG: 93542191B8 –ID Inframob: P23.0088-0002.

Codice Univoco Ufficio IPA: UF307N.

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti (RI), Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. Luca Marta, nato a Rocca Santo Stefano (RM) il 17/09/1966, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/06/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

L'Ing. Daniele Baffo, nato a Viterbo il 20/08/1979, residente a Orvieto (TR) e ivi residente in Via della Cava n.29, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, in qualità di



legale rappresentante della “Studio Baffo S.r.l.”, con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, P.IVA e Cod. Fisc. 02136930563 – PEC: daniele@pec.studiobaffo.it

PREMESSO CHE

- l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio (di seguito anche denominato “USR”) è Stazione Appaltante dell’intervento “Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri” nel Comune di Borgo Velino, Codice opera: SC_000008_2017;

con determinazione n. A00855 del 27/08/2019 è stata aggiudicata, in favore del R.T.I. Studio Baffo S.r.l., con sede legale in Bagnoregio (VT), località San Lazzaro snc, P.IVA e Cod. Fisc. 02136930563, mandataria e mandanti Società Geologica S.r.l. - SA. G. EDIL S.R.L.- Arch. Raffaele Massarelli, la procedura per l’affidamento dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all’intervento di adeguamento sismico della “Palestra della scuola primaria Dante Alighieri” sita nel comune di Borgo Velino (RI);

- con decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A02042 del 29/10/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto per un importo lavori di € 495.611,84, di cui € 476.872,08 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 18.739,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- con determinazione n. A00139 del 25/01/2022 l’Arch. Federica Badini, funzionario dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per



l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, in sostituzione del Geom. Bruno Chiarinelli;

- con determinazione n. A01752 del 27/07/2022, si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico della "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI), a favore dell'Operatore Economico New Verde S.r.l., con sede legale in Quarto (NA), Via G. De Falco n. 14, P.IVA e Cod. Fisc. 04956271219, che ha offerto un ribasso del 17,75%, per l'importo di € 392.227,29 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 18.739,76, per un importo contrattuale di € 410.967,05, IVA esclusa;

- con determinazione n. A01915 del 12/08/2022, è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento di adeguamento sismico della "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI), all'Operatore Economico "Studio Baffo S.r.l.", con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, P.IVA e Cod. Fisc. 02136930563, che ha offerto un ribasso del 3,50 % per l'importo contrattuale di € 38.734,14, IVA ed oneri di legge esclusi;

- la procedura relativa l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione di cui sopra è stata formalizzata con la sottoscrizione, in data 02/11/2022, del contratto di appalto con l'O.E. "Studio Baffo S.r.l.", contraddistinto al Reg. Cron. n. 462 del 03/11/2022, per un importo complessivo di € 38.734,14 oltre IVA e cassa;

- con nota del Direttore dei Lavori, acquisita al prot. n. 306845 del 20-03-2023, è stata ordinata la sospensione dei lavori a seguito del ritrovamento, in



data 16/03/2023, di un serbatoio interrato con potenziale materiale inquinante all'interno;

- con nota prot. 0023051 del 03-04-2023, acquisita al prot. dell'USR con n. 0368959 del 03-04-2023, l'Arpa Lazio ha comunicato l'avvenuto inserimento del procedimento ambientale in oggetto nell'anagrafe regionale di cui all'art. 251 del D.lgs. 152/06, con codice identificativo di registrazione n. 12057A0073;

- con nota prot. n. 0564336 del 24-05-2023, l'USR ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico dei lavori di bonifica del serbatoio interrato con contestuale rimozione dello stesso, in ottemperanza alla richiesta formulata dal Comune di Borgo Velino, in data 03/04/2023, con nota acquisita al prot. n. 0374604 del 04-04-2023;

- con determinazione n. A02423 del 29/12/2023 l'Ing. Maria Luisa Ciafrè, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in sostituzione dell'Arch. Federica Badini;

- con determinazione n. A00084 del 22/01/2025 l'Ing. Marta Petrangeli, in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto, ai sensi ex art. 31 del D.lgs. 50/2016, in sostituzione dell'Ing. Maria Luisa Ciafrè;

- con nota della D.L., acquisita al prot. dell'USR con n. 564449 del 27-05-2025, è stata ordinata la ripresa parziale dei lavori esclusivamente sulle aree relative al corpo palestra, mantenendo intercluse le aree relative al blocco spogliatoi a causa del rinvenimento dell'anzidetto serbatoio da bonificare;



- con determinazione n. A01254 del 05/06/2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023, i lavori di "bonifica del serbatoio interrato", afferenti all'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI), Codice SC_000008_2017, all'Operatore Economico Mediterranea Service S.r.l, con sede legale in Montemarciano (AN), Via dell'Industria n. 15 B/C, C.F. e P.IVA 02022720425, che ha offerto un ribasso del 0,10 %, e, pertanto, per l'importo contrattuale totale di € 29.752,30 oltre IVA e oneri di legge;

- con verbale del 07/07/2025, acquisito al prot. dell'USR n. 725513 del 14-07-2025, la D.L. ha disposto la sospensione totale delle lavorazioni, al fine di evitare interferenze con le attività di "bonifica del serbatoio interrato" prossime all'avvio ed affidate con Determinazione n. A01254 del 05/06/2025;

- l'Arpa Lazio, con nota prot. n. 0038558 del 03-06-2025, acquisita al prot. dell'USR con n. 587426 del 03-06-2025, ha trasmesso un preventivo di spesa per l'espletamento dei servizi di campionamento, in contraddittorio, per le attività di verifica e di controllo previste durante l'esecuzione delle indagini preliminari necessarie alla rimozione del serbatoio interrato, per un importo totale di euro 670,35, comprensivo di bollo ed esente IVA;

- l'USR, con nota prot. n. 0719338 del 10-07-2025, nel ritenere idoneo il preventivo di spesa fornito, ha rilevato la congruità del medesimo alle condizioni ivi prospettate;

- con determinazione n. A01546 del 22/07/2025, si è preso atto del preventivo di spesa di cui sopra presentato dall'Arpa Lazio, con sede legale Rieti (RI), Via Garibaldi n. 114, Cod. Fisc. 97172140580, P. IVA 00915900575 per un importo totale di € 670,35 comprensivo di bollo ed esente IVA;



- con prot. n. 766992 del 24-07-2025 la Stazione Appaltante ha disposto all'Ing. Daniele Baffo, nelle more della predisposizione degli atti prope-
deutici all'espletamento dell'incarico, di accettare il servizio di D.L. e C.S.E. per quanto riguarda i lavori di "bonifica serbatoio interrato", affe-
renti all'opera denominata "Palestra della Scuola Primaria Dante Alighie-
ri", per un importo di € 4.693,33 oltre IVA ed oneri di legge;
- L'O.E. ha accettato e sottoscritto la disposizione di servizio, assunta al
prot. n. 768595 del 25-07-2025;
- è necessario prevedere l'adeguamento dei corrispettivi professionali per
l'espletamento del servizio di D.L. e C.S.E. dei lavori di "*Bonifica serba-
toio interrato*", afferente all'intervento di adeguamento sismico della "*Pa-
lestra della scuola primaria Dante Alighieri*" nel Comune di Borgo Velino
(RI);
- le maggiori spese tecniche necessarie ammontato ad € 4.693,33, oltre oneri
previdenziali ed IVA, ciò elevando l'importo contrattuale originario da €
38.734,14 IVA ed oneri di legge esclusi, ad € 43.427,47 oltre oneri previden-
ziali ed IVA;
- con determinazione n. _____ del _____ è stato disposto di approvare, ai sensi
dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifi-
ca del contratto di appalto sottoscritto in data 02/11/2022 (Reg. Cron. n. 462
del 03/11/2022) con l'Operatore Economico Studio Baffo S.r.l, con sede lega-
le in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, P.IVA e Cod. Fisc.
02136930563, stipulato ai fini dell'espletamento dell'incarico di direzione
lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi
all'intervento denominato "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri",



nel Comune di Borgo Velino (RI) - Codice Opera: SC_000008_2017, prevedendo l'affidamento dei servizi aggiuntivi di D.L. e C.S.E. inerenti ai lavori di "Bonifica serbatoio interrato", afferenti all'intervento di adeguamento sismico della "Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri", per un incremento dell'importo contrattuale di € 4.693,33 oltre oneri previdenziali ed IVA, con ciò elevando l'importo del contratto originario da € 38.734,14 IVA ed oneri di legge esclusi, ad € 43.427,47 oltre oneri previdenziali ed IVA;

Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nella Contratto d'appalto, sottoscritto in data 02/11/2022, contraddistinto al Reg. Cron. n. 462 del 03/11/2022, dall'Operatore Economico "Studio Baffo S.r.l.", con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, P.IVA e Cod. Fisc. 02136930563.

Art. 2 (Oggetto e ammontare dell'incarico)

La Stazione Appaltante affida all'O.E. "Studio Baffo S.R.L.", che accetta, l'incarico aggiuntivo di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "bonifica serbatoio interrato", afferenti all'intervento di adeguamento sismico della "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) Codice Opera: SC_000008_2017 - CUP:C48E17000030001 - CIG: 93542191B8.

L'importo del contratto d'appalto sottoscritto in data 02/11/2022, contraddistinto al Reg. Cron. N. 462 del 03/11/2022, avente ad oggetto l'incarico di dire-



zione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "*Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*" nel Comune di Borgo Velino (RI), per l'importo contrattuale pari ad € 38.734,14 Iva ed oneri di Legge esclusi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, viene incrementato, stante il conferimento degli incarichi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di "bonifica serbatoio interrato", afferenti all'intervento di adeguamento sismico della "*Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri*", di € 4.693,33 oltre IVA e oneri previdenziali. Pertanto, l'importo contrattuale si eleva ad € 43.427,47 oltre oneri previdenziali ed IVA.

Art. 3. (Cauzioni e polizza assicurativa)

Alla sottoscrizione del presente contratto, l'affidatario produce polizza di responsabilità civile professionale n. _____, rilasciata in data ____ / ____ / ____ dalla " _____ " con scadenza al ____ / ____ / ____ e massimale assicurato pari ad € _____.

L'Affidatario ha provveduto ad integrare la cauzione definitiva n. _____ del ____ / ____ / ____, stipulando l'appendice n. 1 in data ____ / ____ / ____, emessa dalla " _____ " – Ag. n. _____, che eleva l'importo garantito ad € _____.

Art. 4. (Modalità di pagamento)

Con riferimento alle modalità di pagamento, resta fermo quanto previsto all'art. 7 del contratto reg. cron. 462/22.

Art. 5. Disposizioni di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs.



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata dall'affidatario, nonché al Contratto di appalto sottoscritto in data 02/11/2022 e contraddistinto al Reg. Cron. n.462 del 03/11/2022.

Art. 6 Disposizioni finali

Il presente Contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Il presente Atto, che eleva l'importo del contratto d'appalto, reg. cron 462/22 dall'importo di € 38.734,14 oltre IVA e cassa ad € 43.427,47, oltre oneri previdenziali ed IVA, viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente Contratto, composto da n. 10 pagine numerate e numero 4 righi sulla decima ed ultima facciata, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore

Il Direttore

Studio Baffo S.r.l.

Ing. Luca Marta

Ing. Daniele Baffo

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4,



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

5 e 6 del presente Contratto.

L'Operatore

Il Direttore

Studio Baffo S.r.l.

Ing. Luca Marta

Ing. Daniele Baffo

Copia