

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00225 del 12/02/2025

Proposta n. 222 del 04/02/2025

Oggetto:

Intervento di "demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e palestra sita nel Comune di Rieti". Liquidazione fattura a favore di Valori S.C.A R.L. - Consorzio Stabile quale anticipazione dell'importo contrattuale. CUP: F19H18000020001 C.I.G. 9232962147 C.I.G. derivato A052FBD001. Cod. Inframob P23.0088-0007 (Rif. ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 - Importo complessivo € 1.072.500,00).

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Intervento di “demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina “Q. Majorana” e palestra sita nel Comune di Rieti”. Liquidazione fattura a favore di Valori S.C.A R.L. - Consorzio Stabile quale anticipazione dell’importo contrattuale. CUP: F19H18000020001 C.I.G. 9232962147 C.I.G. derivato A052FBD001. Cod. Inframob P23.0088-0007 (Rif. ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 – Importo complessivo € 1.072.500,00).

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l’esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa, che rende necessaria l’adozione del presente atto;

VISTO che con la predetta proposta il RUP, di concerto con il Dirigente dell’Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica, attesta la regolarità tecnica e propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore di Valori S.C.A R.L. - Consorzio Stabile P.IVA 08066951008, della somma complessiva di € 1.072.500,00;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, ovvero il D.lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTA l’ordinanza n. 109/2020 avente per oggetto “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” la quale dispone lo stanziamento di complessivi 4.601.250,00 per l’intervento di cui l’oggetto;

VISTA l’ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 avente per oggetto “Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria” la quale dispone un incremento del finanziamento pari a € 1.844.858,02, per complessivi € 6.446.108,02 per l’intervento di cui l’oggetto;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01923 del 17/10/2023 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento “Demolizione e ricostruzione della scuola elementare Q. Majorana e palestra”, redatto dall’RTI STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE - GEOMAP S.R.L. SOCIETA’ D’INGEGNERIA, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 8.114.657,16, di cui € 6.446.108,02 finanziati con Ordinanza Speciale n. 31/2021 e € 1.668.549,14 mediante il “Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali”, istituito dall’art.3 dell’Ordinanza n. 114/2021;

VISTA la Determinazione n. A00946 del 24/05/2024, con la quale si è preso atto dell’Ordine di Attivazione sottoscritto in data 15/04/2024 tra l’Ufficio Speciale per la ricostruzione e il Consorzio Stabile Valori S.c.a r.l. per un importo pari a € 5.366.435,78 oltre IVA e di conseguenza rimodulato il quadro economico;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

CONSIDERATO che:

- l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità per l'anno 2015) ha introdotto l'articolo 17-ter "Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici" del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e ha stabilito che anche gli enti territoriali, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), devono versare direttamente all'erario l'imposta che è stata addebitata loro dai fornitori;

- i medesimi Enti pagheranno ai fornitori soltanto l'imponibile (e le altre somme diverse dall'IVA) - meccanismo definito "Split payment" - mentre corrisponderanno l'imposta all'erario secondo le modalità e termini definiti da un Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla norma;

- il meccanismo dello "Split payment" si applica alle operazioni per le quali è stata emessa fattura a partire dal 1° gennaio 2015;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, modificato con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 20 febbraio 2015, che stabilisce che il versamento dell'imposta sul valore aggiunto è effettuato dalle pubbliche amministrazioni entro il giorno 16 del mese successivo a quello in cui l'imposta diviene esigibile, senza possibilità di compensazione e utilizzando un apposito codice tributo, con le modalità definite dallo stesso comma;

VISTA la fattura n. 1151 del 05/12/2024 acquisita con il n. di registro 423 del 06/12/2024, emessa da Valori S.C.A R.L. - Consorzio Stabile P.IVA 08066951008 di importo pari a € 975.000,00, oltre IVA, relativa all'anticipazione dei lavori di "demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e palestra sita nel Comune di Rieti";

PRESO ATTO che la spesa prevista per l'intervento in oggetto, pari a € 8.114.657,16 di cui € 5.366.435,78 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 143.565,30, € 1.828.650,77 per somme a disposizione della stazione appaltante ed € 919.570,61 per economie a seguito dell'appalto, risulta finanziata con Ordinanza Speciale n. 31 del 31/12/2021;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione della fattura elettronica n. 1151 del 05/12/2024 emessa dalla società Valori S.C.A R.L. - Consorzio Stabile P.IVA 08066951008 di euro 975.000,00 oltre IVA al 10% pari ad euro 97.500,00 per un totale di euro 1.072.500,00, relativa all'anticipazione dei lavori di "demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e palestra sita nel Comune di Rieti";

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di liquidare, a favore della società Valori S.C.A R.L. - Consorzio Stabile, con sede legale in Via degli Scipioni 153, 00192 Roma – P.IVA 08066951008 la fattura elettronica n. 1151 del 05/12/2024, per un importo di euro 975.000,00 oltre IVA al 10% pari ad euro 97.500,00 per un totale di euro 1.072.500,00, relativa all'anticipazione dei lavori di "demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e palestra sita nel Comune di Rieti";
2. di accreditare l'importo di euro 975.000,00 (novecentosettantacinquemila/00) alla società Valori S.C.A R.L. - Consorzio Stabile, con sede legale in Via degli Scipioni 153, 00192 Roma – P.IVA 08066951008, sul conto corrente bancario identificato nell'apposito modulo di tracciabilità dei flussi finanziari conservato agli atti dell'ufficio, quale importo relativo alla fattura di cui al punto 1), mediante emissione di ordinativo secondario;
3. di versare all'Erario l'importo di euro 97.500,00 (novantasettemilacinquecento,00) quale IVA sulla fattura elettronica n. 1151 del 05/12/2024, di cui al precedente punto 1), mediante l'emissione di ordinativo secondario;
4. di stabilire che le verifiche di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602 del 29/09/1973 verranno effettuate dagli Uffici preposti all'emissione degli ordinativi di pagamento, prima del perfezionamento degli stessi;
5. di dare atto che l'intervento risulta finanziato, ai sensi dell'Ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 per un importo di € 6.446.108,02 e dal fondo di accantonamento Ordinanza Commissariale n. 114/2021 per un importo di € 1.668.549,14 e che la spesa di cui alla presente, pari euro 975.000,00 oltre IVA al 10% pari ad euro 97.500,00 per un totale di euro 1.072.500,00, trova copertura all'interno del Quadro Economico;
6. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente";
7. di stabilire che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore
Dott. Stefano Fermante

**ORDINANZA SPECIALE n. 31 del 31 dicembre 2021
INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PUBBLICA – ATTUAZIONE DIRETTA**

ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE LAVORI.

Lavori di "demolizione e ricostruzione scuola elementare "Q. Majorana e palestra in loc. Villa Reatina" (RI)", affidati mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro per l'attuazione del programma straordinario di ricostruzione degli edifici pubblici ad uso scolastico danneggiati dal sisma del centro Italia 2016 di cui all'ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021.

CUP: F19H18000020001 C.I.G. 9232962147 C.I.G. derivato A052FBD001. Cod. Inframob P23.0088-0007

OPERATORE ECONOMICO VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE - impresa esecutrice lavori

SELET S.r.l. con Sede legale in Via Savigliano, 14 – 00054 Fiumicino (RM), C.F. e P.IVA 02297680841

SOGGETTO ATTUATORE: USR

Affidamento dei lavori – Determina di Presa d'atto dell'aggiudicazione a favore del consorzio Valori Scarl, n. A00946 del 24/05/2024 – Accordo quadro tra sub Commissario per il coordinamento del Programma Straordinario di Ricostruzione e VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE - ORDINE DI ATTIVAZIONE DEL CONTRATTO SPECIFICO (OdA) LOTTO GEOGRAFICO Lazio del 29/03/2024 - Contratto affidamento lavori stipulato in data 23/07/2024;

ACCESSO AL FONDO SI

DENOMINAZIONE INTERVENTO	Demolizione e ricostruzione scuola elementare "Q. Majorana e palestra in loc. Villa Reatina (RI)"
COMUNE INTERVENTO	Rieti
CODICE INFRAMOB	P23.0088-0007
PIANO INTERVENTO DA ATTUARE	
IMPORTO PROGRAMMATO INTERVENTO	€ 6.446.108,02
DECRETO DI APPROVAZIONE ESECUTIVO	n. A01923 del 17/10/2023

IMPORTO A VALERE ORDINANZA 114/2021 € 1.668.549,14 RICHIESTO CON DETERMINAZIONE N. A00237 DEL 13/02/2023 CONCESSO CON DECRETO DEL COMMISSARIO N. 493 DEL 04/07/2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Paolo Palmieri - determinazione n. A00267 del 19/07/2018

CUP INTERVENTO	F19H18000020001
CIG AFFIDAMENTO	9232962147
CIG DERIVATO	A052FBD001
IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 5.366.435,78 oltre IVA di legge
DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO	DE n. A00946 del 24/05/2024
ESTREMI CONTRATTO	stipulato in data 23/07/2024 Reg. cron. n. 29649 del 29/10/2024

QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

Vista l'istanza presentata dall'operatore economico con Prot. n. 1470397 del 28-11-2024 avente per oggetto la richiesta del pagamento dell'anticipazione con garanzia dell'importo contrattuale;

Vista la completezza della documentazione tecnica-amministrativo-contabile di cui alla check list allegata;

Considerato che sussistono i requisiti previsti dal codice degli appalti e dal contratto di appalto, per procedere alla liquidazione della fattura, di cui alla sottostante tabella;

N. Reg. Fattura	Data Reg.	Creditore	Numero Fattura	Data Fattura	Imponibile previdenziale	Contributo cassa 4%	Totale imponibile	Iva 10%	Totale fattura	IVA da versare all'Erario	Importo da corrispondere
423	06/12/2024	VALORI S.C.AR L	1151	05/12/2024	€975.000,00		€975.000,00	€97.500,00	€1.072.500,00	€97.500,00	€975.000,00

Considerato che la somma di cui alla fattura elettronica sopra indicata trova capienza nel quadro economico dell'intervento che viene così rimodulato con determina n. A00946 del 24/05/2024:

COMUNE DI RIETI		
Intervento di Demolizione e Ricostruzione Scuola Elementare "Q. Majorana" in località Villa Reatina COD: SC_M_41_43_2018 - CUP: F19H18000020001		
QUADRO ECONOMICO		
	DESCRIZIONE VOCI	
LAVORI (A)		€ 5.366.435,78
A.1	Lavori ribassati	€ 5.222.870,48
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 143.565,30
TOTALE	Importo Lavori ribassato comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 5.366.435,78
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)		€ 1.828.650,77
B.1)	Lavori in economia (1%)	€ 62.989,81
B.2.1)	Accatastamenti	€ 4.000,00
B.2.2)	Indagini geognostiche	€ 9.995,97
B.3.2)	Spese tecniche progettazione fattibilità; definitiva; esecutive; CSP e geologo	€ 183.165,85
B.3.4)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 127.972,27
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (collaudi; N.O.vigili del fuoco; verifica progetto)	€ 165.436,50
B.4)	Assistenza archeologica allo scavo e relativa relazione di indagine	€ 7.000,00
B.5)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 10.000,00
B.6)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 251.959,25
B.7)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 (1% importo totale lavori - A) Revisione Prezzi	€ 62.989,81
B.8)	Accantonamento di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023 max 2% Importo totale lavori (A) Ordinanza C.S.R. n. 57/2018	€ 125.979,63
B.9)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 15.000,00
B.10)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.11)	Accantonamento art. 210 D.Lgs 36/2023 (spese per accordi bonari e contenzionimax 1% importo totale lavori - A)	€ 62.989,81
B.12.1)	Cassa previdenziale rilievi e spese tecniche (B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5)= 4%	€ 19.190,98
B.12.3)	I.V.A. 10% Lavori (A) Nuova Costruzione	€ 536.643,58
B.12.4)	I.V.A. 22% su saggi (B.2.2), lavori in economia (B.1) e imprevisti (B.5)	€ 71.487,91
B.12.5)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa ((B.2.1 - B.3.2 - B.3.4 -B.3.5)	€ 105.550,42
B.12.6)	I.V.A. 10% accordo bonario	€ 6.298,98
TOTALE GENERALE (Lavori + Somme a Disposizione)		€ 7.195.086,55
TOTALE IMPORTO FINANZIATO		€ 8.114.657,16
ECONOMIE a seguito dell'appalto		€ 919.570,61

Considerato che l'avanzamento finanziario complessivo dell'intervento, è attualmente il seguente:

IMPORTO FINANZIATO	Somme già liquidate	Somme di cui si propone la liquidazione	SOMME RESIDUE
€ 8.114.657,16	€ 312.850,17	€ 1.072.500,00	€ 6.729.306,99

Conclusioni:

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dal codice dei contratti e dal contratto di affidamento, e sulla base della documentazione tecnica-amministrativa, si attesta la regolarità tecnica e si propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore di VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE della somma complessiva di € 1.072.500,00 di cui alla fattura sopra riportata.

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Paolo Palmieri

PALMIERI PAOLO
2025.02.03 09:08:14
CN=PALMIERI PAOLO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

Il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione
Pubblica

GAZZANI MARIAGRAZIA
2025.02.03 12:32:19
CN=GAZZANI MARIAGRAZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

GAZZANI Maria Grazia

CHECK LIST ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL 03/02/2025
INTERVENTO P23.0088-0007
DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA:

- | | | |
|------------------------------------|--|--|
| - Provvedimento di aggiudicazione | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| - Eventuale estensione affidamento | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Contratto | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| - Eventuale atto aggiuntivo | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Atto costituzione di RTP/ATI | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |

FATTURE:

- | | | |
|---|--|-----------------------------|
| - Verifica importo | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| - Verifica dati cedente | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| - Verifica coincidenza IBAN riportato in fattura e in tracciabilità | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |

VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA PROFESSIONISTA:
(in caso di RTP verificare tutti i soggetti coinvolti)

- | | | |
|---|-----------------------------|--|
| - Inarcassa/Epap/Cassa Geometri/Durc INPS | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Verifica veridicità polizza per anticipazioni | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |

VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA IMPRESA:
(in caso di RTI verificare tutti i soggetti coinvolti analogamente anche le ditte subappaltatrici)

- | | | |
|---|--|--|
| - Durc on line | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| - Durc di congruità | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Iscrizione anagrafe antimafia (white list) o art. 30 DL 189 | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| - Verifica veridicità polizza per anticipazioni | sì <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |

VERIFICA DATI BDAP:

- | | | |
|---|-----------------------------|--|
| I dati della SEZIONE ANAGRAFICA (Soggetti correlati,) sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'Ufficio | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| I dati della SEZIONE FINANZIAMENTO DEL PROGETTO sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'Ufficio | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| I dati della SEZIONE IMPEGNI e PAGAMENTI sono allineati con la documentazione allegata | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Le voci del quadro economico su BDAP per la tipologia prevista ed effettiva sono allineate rispettivamente a quelle del quadro economico pre-gara e post-gara (aggiornato ad eventuali rimodulazioni) | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| I dati della SEZIONE PIANO DEI COSTI e ECONOMIE sono allineati con la documentazione allegata | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gli indicatori della Sezione Fisica sono allineati con i dati di progetto dell'intervento | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| I dati della sezione 'ANAGRAFICA PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| I dati della sezione 'ITER PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio (Aggiudicazione provvisoria, Aggiudicazione definitiva, Stipula contratto..) | sì <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |



I dati della sezione 'ITER PROCEDURALE DEL PROGETTO' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio (Progetto di fattibilità tecnico-economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Esecuzione lavori,...) sì no

Sono presenti gli estremi dei verbali di sospensione (eventualmente adottati) sì no

I dati della sezione 'STATO AVANZAMENTO LAVORI' sono allineati con la documentazione allegata sì no

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Paolo Palmieri

Copia