

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02109 del 06/10/2025

Proposta n. 2204 del 03/10/2025

Oggetto:

Intervento denominato "Casa di Alessio by JUPPITER" nel Comune di Torri in Sabina (RI) - Codice Inframob: P23.0052-0054. Trasferimento fondi, a favore del Comune di Torri in Sabina, soggetto attuatore dell'intervento, quale acconto del 50% dell'importo programmato, in attuazione dell'Ordinanza n. 137/2023 e n. 173/2024. CUP G34I18000820001 (Rif. Ordinanza commissariale n. 109/2020 - Importo € 203.993,68).

Proponente:

Estensore	MENICHELLI NUNZIATINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

ATTO DI LIQUIDAZIONE

OGGETTO: Intervento denominato “Casa di Alessio by JUPPITER” nel Comune di Torri in Sabina (RI) - Codice Inframob: P23.0052-0054. Trasferimento fondi, a favore del Comune di Torri in Sabina, soggetto attuatore dell'intervento, quale acconto del 50% dell'importo programmato, in attuazione dell'Ordinanza n. 137/2023 e n. 173/2024. CUP G34I18000820001 (Rif. Ordinanza commissariale n. 109/2020 – Importo € 203.993,68).

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio 2 novembre 2016, n. 649, con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per la gestione associata dell'Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. V00001 del 23/06/2025 con il quale è stato conferito all'Ingegnere Luca Marta, Direttore della Direzione regionale “Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica”, l'interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l'esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa, che rende necessaria l'adozione del presente atto;

VISTO che con la già menzionata proposta il Responsabile di Procedimento, di concerto con il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica, attesta la regolarità tecnica e propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore del comune di Torri in Sabina (RI), della somma complessiva di € 203.993,68;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, ovvero il D.lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTA l'ordinanza n. 109/2020 avente per oggetto “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” la quale dispone lo stanziamento di complessivi € 407.987,36 per l'intervento di cui l'oggetto;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 137 del 29 marzo 2023 di approvazione del Programma straordinario di rigenerazione urbana per la Regione Marche e norme di coordinamento con le ordinanze n. 109 del 2020 e 129 del 2022, che regola altresì le modalità di trasferimento delle risorse a favore del Soggetto Attuatore;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 160 del 13/12/2023, recante: *“Proroghe di termini e modifiche alle Ordinanze n. 126 del 28 aprile 2022, n. 131 del 30 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023”* ed in particolare l'art. 2, comma 3, il quale dispone: *“Ai sensi dell'articolo 4, comma 1, dell'Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023, le proroghe disposte con il presente articolo si applicano, oltre che agli interventi di cui alla menzionata Ordinanza, anche agli interventi di cui alle Ordinanze n. 109 del 23 dicembre 2020 e n. 129 del 30 dicembre 2022”*;

VISTA Ordinanza commissariale n. 173 del 29/03/2024, che dispone modifiche ed integrazioni all'ordinanza commissariale n. 137 del 29/03/2023, con particolare riferimento all'articolo 3, comma 2, che è stato sostituito dal seguente: *“Il trasferimento delle risorse avviene in favore della contabilità speciale intestata al Presidente della Regione - Vice Commissario con le modalità sottoindicate:*

- a) una somma pari al 20% dell'importo programmato dell'intervento all'atto dell'affidamento dell'attività di progettazione da parte del Soggetto attuatore”;*
- b) una somma pari all'ulteriore 30% (per un totale del 50%) all'atto dell'affidamento dei lavori da parte del Soggetto Attuatore;*
- c) un'ulteriore somma pari al 30% della somma concessa, previa rendicontazione che dimostri di aver speso almeno l'80% delle somme già trasferite ai sensi delle lettere a) e b);*
- d) la residua somma pari al 20% a collaudo tecnico amministrativo avvenuto e dopo la verifica della rendicontazione amministrativa da parte degli USR.”*

VISTE le note prot. nn. 686804 del 27/05/2024, 0357147 del 24/03/2025 e 0965512 del 01/10/2025, con la quale il Comune di Torri in Sabina (RI) ha richiesto l'erogazione del 50% del contributo concesso di € 407.987,36 e ha trasmesso la relativa documentazione, come disposto dall'art. 3, comma 2 dell'ordinanza commissariale n. 137/2023, sostituito dall'art. 1, comma 1, lettere a) e b) dell'ordinanza commissariale n. 173/2024;

VISTA la nota prot. n. 0966369 del 01/10/2025 con la quale il Responsabile del Procedimento, Arch. Germana Miluzzo, propone di trasferire, a favore del Comune di Torri in Sabina (RI), la somma di € 203.993,68, quale acconto del 50% dell'importo programmato di € 407.987,36;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra indicate, procedere al trasferimento, in favore del Comune di Torri in Sabina (RI), della somma pari ad € 203.993,68, quale acconto del 50%, sull'importo programmato di € 407.987,36, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettere a) e b), dell'Ordinanza commissariale n. 173 del 29 marzo 2024;

RITENUTO di conseguenza necessario accreditare l'importo di € 203.993,68 (duecentotremilanovecentonovantatre/68), a favore del Comune di Torri in Sabina (RI) C.F. 00110270576, sul conto corrente di Tesoreria n. 0304032 intestato al medesimo;

AI SENSI della vigente normativa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di autorizzare il trasferimento, a favore del Comune di Torri in Sabina (RI) C.F. 00110270576, della somma di € 203.993,68, quale acconto corrispondente al 50% sull'importo programmato di € 407.987,36, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettere a) e b), dell'Ordinanza commissariale n. 173 del 29 marzo 2024, relativamente all'intervento denominato "Casa di Alessio by JUPPITER" nel Torri in Sabina (RI);
2. di accreditare l'importo di € 203.993,68 (duecentotremilanovecentonovantatre/68), a favore del Comune di Torri in Sabina (RI) C.F. 00110270576, sul conto corrente di Tesoreria n. 0304032 intestato al Comune, mediante emissione di ordinativo secondario di contabilità speciale;
3. di dare atto che l'intervento risulta finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020, per un importo di € 407.987,36, e che la spesa di cui alla presente determinazione, pari euro 203.993,68, trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Torri in Sabina (RI);
5. di pubblicare il presente atto sul sito <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente";
6. di stabilire che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

**REGIONE
LAZIO****Ufficio Speciale
Ricostruzione**

**ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA RELATIVE ALL'INCARICO DI
ESECUZIONE LAVORI: "Casa di Alessio by JUPITER"**
SOGGETTO ATTUATORE: COMUNE DI TORRI IN SABINA
RUP/ENTE: RONCARA' LUCIANO

ACCESSO AL FONDO NO

DENOMINAZIONE INTERVENTO "Casa di Alessio by JUPITER"
 COMUNE INTERVENTO Torri in Sabina
 CODICE INFRAMOB P23.0052-0054
 PIANO INTERVENTO DA ATTUARE Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020
 IMPORTO PROGRAMMATO INTERVENTO 407.987,36 €
 D.G.C. DI APPROVAZIONE ESECUTIVO A01947 del 17/09/2025
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO A00543 del 18/03/2025

QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

			Importo	Residuo
A		LAVORI	265.157,58	265.157,58
	A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	259.977,98	259.977,98
	A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.179,60	5.179,60
B		SOMME A DIPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	142.829,78	142.829,78
	B.1	Spese tecniche (progettazione, coordinamento sicurezza e D.L.)	42.390,00	42.390,00
	B.2	Prove in situ sulle murature	1.500,00	1.500,00
	B.3	Spese tecniche per rilievo e restituzione grafica del fabbricato	3.500,00	3.500,00
	B.4	Indagine geologica	1.800,00	1.800,00
	B.5	C.N.P.A.I.A. 4% (B.1+B.2+B.3)	1.907,60	1.907,60
	B.6	I.V.A. 22% (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)	11.241,47	11.241,47
	B.7	Prove micropali e tiranti (IVA compresa)	4.800,00	4.800,00
	B.8	Opere in economia	11.220,48	11.220,48
	B.9	I.V.A. 22% sui lavori	58.334,67	58.334,67
	B.10	I.V.A. 22% su opere in economia	2.468,51	2.468,51
	B.11	Incentivo R.U.P.	2.121,26	2.121,26
	B.12	Spese di gara e oneri pratica Genio Civile	1.545,79	1.545,79
Totale			407.987,36	407.987,36

Vista l'istanza presentata dal soggetto attuatore esterno con Prot. n. 686804.27.052024, 0357147.24-03-2025 e 0965512.01-10-2025, avente per oggetto la richiesta del trasferimento delle somme relative a:

- ☐ **TRASFERIMENTO ANTICIPAZIONE 20%**
☐ **TRASFERIMENTO 30%**

Considerato che è stato raggiunto il requisito previsto per il trasferimento delle somme richieste ai sensi dell'Ordinanza commissariale n 173/2024, giusta verifica della documentazione trasmessa di cui all'allegata check list

Considerato che l'avanzamento finanziario complessivo dell'intervento, è attualmente il seguente:

IMPORTO FINANZIATO	Somme già trasferite	Somme da trasferire oggetto della presente proposta	SOMME RESIDUE
407.987,36 €	0 €	203.993,68 €	203.993,68 €

Vista la correttezza della documentazione tecnica-amministrativo e contabile allegata alla richiesta di trasferimento di cui all'art.1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione sisma 2016 n.173/2024 di modifica dell'ordinanza commissariale n. 137/2023: (vedi check list)

Conclusioni:

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalla ordinanza commissariale n.173/2024 e dalle altre disposizioni normative, e verificata la completezza della documentazione tecnica-amministrativa e contabile, come da check list allegata, si ritiene la richiesta **AMMISSIBILE** e si propone di adottare apposito provvedimento per il trasferimento, a favore del Comune di Torri in Sabina della somma di 203.993,68 €.

Il Responsabile del Procedimento

MILUZZO GERMANA

CN=MILUZZO GERMANA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

DN=REGIONE LAZIO

Il Dirigente dell'Area Pianificazione
e Ricostruzione Pubblica

GAZZANI MARIAGRAZIA
2025.10.01 17:25:22

CN=GAZZANI MARIAGRAZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits



CHECK LIST ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL 29/09/2025

INTERVENTO P23.0052-0054

ANTICIPAZIONE 20% e ANTICIPAZIONE 30%

- Determina di affidamento e contratto servizi/lavori sì ☒ no ☐
- Verifica presenza clausole relative alle penali per il
Ritardo nell'esecuzione delle prestazioni ai sensi
dell'art. 3, comma 7 dell'ordinanza 137/2023 sì ☐ no ☒

doc disponibile <https://regionelazio.box.com/s/uu6egsnds4xn8u722jr2hoqfazxcmu3n>

Responsabile del Procedimento

Arch. Germana Miluzzo

MILUZZO GERMANA

CN=MILUZZO GERMANA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

06/10/2025 14:00

Copia