

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



REGIONE
LAZIO

Ufficio Speciale
Ricostruzione

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. A02706 del 03/12/2025

Proposta n. 2790 del 03/12/2025

Oggetto:

Interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa. Fabbricato ERP sito nel comune di Rieti, Via Oreste Di Fazio n. 15. Codice Inframob P23.0052-0232. Trasferimento fondi, a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Rieti (ATER), quale soggetto attuatore, per la liquidazione del 30% del contributo concesso, in attuazione dell'Ordinanza n. 137/2023 e n. 173/2024. CUP E11B21004550001. (Rif. Ordinanza commissariale n. 109/2020 - Importo € 1.245.000,00).

Proponente:

Estensore	MENICHELLI NUNZIATINA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	<i>firma elettronica</i>
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	<i>firma digitale</i>
Firma di Concerto		

ATTO DI LIQUIDAZIONE

Oggetto: Interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa. Fabbricato ERP sito nel comune di Rieti, Via Oreste Di Fazio n. 15. Codice Inframob P23.0052-0232. Trasferimento fondi, a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Rieti (ATER), quale soggetto attuatore, per la liquidazione del 30% del contributo concesso, in attuazione dell'Ordinanza n. 137/2023 e n. 173/2024. CUP E11B21004550001. (Rif. Ordinanza commissariale n. 109/2020 - Importo € 1.245.000,00).

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio 2 novembre 2016, n. 649, con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per la gestione associata dell'Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. V00001 del 23/06/2025 con il quale è stato conferito all'Ingegnere Luca Marta, Direttore della Direzione regionale “Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica”, l'interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, prot. n. 1157511 del 24/11/2025, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l'esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa, che rende necessaria l'adozione del presente atto;

VISTO che con la predetta proposta il Responsabile di Procedimento, Arch. Germana Miluzzo nominato con Determinazione n. A02086 del 19/09/2022, di concerto con il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica, attesta la regolarità tecnica e propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Rieti (ATER), della somma complessiva di € 1.245.000,00;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, ovvero il D.lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante: “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”, la quale dispone lo stanziamento di complessivi € 4.150.000,00 per l'intervento di cui all'oggetto;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTA la determinazione n. A00895 del 04/04/2022 con la quale è stato autorizzato il trasferimento, a favore dell'ATER della Provincia di Rieti Codice Fiscale e Partita IVA 00040520579, della somma di € 43.380,37, oneri di legge ed IVA compresi, per la liquidazione a saldo dei compensi dovuti per la redazione del livello operativo degli interventi ATER, di cui all'Ordinanza commissariale n. 86 del 24/01/2020 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che con la predetta determinazione n. A00895/2022 l'importo riconosciuto, per la redazione dei Livelli Operativi, di cui gli art. 2 comma 4 e art.4 comma 2 lettera a) dell'Ordinanza n. 86 del 24/01/2020 del Commissario straordinario per il sisma, relativamente all'intervento Edificio Ater sito in Rieti Via O. Di Fazio n. 15, è pari a € 8.262,59, oneri di legge e IVA compresi;

VISTA la determinazione n. A01844 del 05/10/2023 con la quale è stato autorizzato il trasferimento, a favore dell'ATER della Provincia di Rieti Codice Fiscale e Partita IVA 00040520579, della somma di € 821.737,41, oneri di legge ed IVA compresi, per la liquidazione del 20% sul contributo concesso al netto dei precedenti trasferimenti;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 137 del 29 marzo 2023 di approvazione del Programma straordinario di rigenerazione urbana per la Regione Marche e norme di coordinamento con le ordinanze n. 109 del 2020 e 129 del 2022, che regolamenta altresì le modalità di trasferimento delle risorse a favore del Soggetto Attuatore;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 160 del 13/12/2023, recante: "*Proroghe di termini e modifiche alle Ordinanze n. 126 del 28 aprile 2022, n. 131 del 30 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023*" ed in particolare l'art. 2, comma 3, il quale dispone: "*Ai sensi dell'articolo 4, comma 1, dell'Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023, le proroghe disposte con il presente articolo si applicano, oltre che agli interventi di cui alla menzionata Ordinanza, anche agli interventi di cui alle Ordinanze n. 109 del 23 dicembre 2020 e n. 129 del 30 dicembre 2022*";

VISTA Ordinanza commissariale n. 173 del 29/03/2024, che dispone modifiche ed integrazioni all'ordinanza commissariale n. 137 del 29/03/2023, con particolare riferimento all'articolo 3, comma 2, che è stato sostituito dal seguente: "*Il trasferimento delle risorse avviene in favore della contabilità speciale intestata al Presidente della Regione - Vice Commissario con le modalità sottoindicate:*

- a) *una somma pari al 20% dell'importo programmato dell'intervento all'atto dell'affidamento dell'attività di progettazione da parte del Soggetto attuatore*;
- b) *una somma pari all'ulteriore 30% (per un totale del 50%) all'atto dell'affidamento dei lavori da parte del Soggetto Attuatore*;

- c) *un'ulteriore somma pari al 30% della somma concessa, previa rendicontazione che dimostri di aver speso almeno l'80% delle somme già trasferite ai sensi delle lettere a) e b);*
- d) *la residua somma pari al 20% a collaudo tecnico amministrativo avvenuto e dopo la verifica della rendicontazione amministrativa da parte degli USR.”*

CONSIDERATO che, con note acquisite ai prot. nn. 0940110 del 24/09/2025 e 1140501 del 19/11/2025, l'Ater di Rieti ha richiesto il trasferimento del 30% dell'importo programmato e ha trasmesso:

- la determinazione del Dirigente dell'area tecnica dell'Ater Rieti n.192 del 16/09/2025, con la quale sono stati affidati i lavori di adeguamento sismico relativi all'intervento in oggetto;
- il contratto stipulato con FACCIOLOGO Francesco legale rappresentante dell'impresa COSTRUZIONI FACCIOLOGO s.r.l., mandataria e capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra l'impresa COSTRUZIONI FACCIOLOGO s.r.l. e l'impresa DE.PA. IMPIANTI s.r.l., per l'incarico di cui sopra, per un importo pari ad € 2.235.339,36 oneri previdenziali e Iva esclusi;

VISTA la nota prot n. 1157511 del 24/11/2025, con la quale il Responsabile del Procedimento, Arch. Germana Miluzzo, propone di trasferire, a favore dell'ATER di Rieti, la somma di € 1.245.000,00, quale acconto del 30% dell'importo programmato di € 4.150.000,00;

RITENUTO necessario, per le motivazioni sopra indicate, procedere al trasferimento, a favore dell'Ater di Rieti, della somma di € 1.245.000,00, quale acconto del 30% dell'importo programmato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera b), dell'Ordinanza commissariale n. 173 del 29 marzo 2024;

RITENUTO altresì necessario accreditare l'importo complessivo di € 1.245.000,00 (euro un milioneduecentoquarantacinquemila/00), a favore dell'ATER della Provincia di Rieti Codice Fiscale e Partita IVA 00040520579 sul conto corrente identificato con il codice IBAN IT19G0344014600000000001933;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, acquisita al protocollo con il numero 1157511 del 24/11/2025, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l'esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa;
2. di autorizzare il trasferimento, a favore dell'ATER della Provincia di Rieti - Codice Fiscale e Partita IVA 00040520579, della somma di € 1.245.000,00, quale acconto del 30% del contributo concesso, relativamente all'intervento denominato Fabbricato ERP sito nel comune di Rieti, Via Oreste Di Fazio 15;

3. di accreditare l'importo complessivo di € 1.245.000,00 (euro un milioneduecentoquarantacinquemila/00), a favore dell'ATER della Provincia di Rieti Codice Fiscale e Partita IVA 00040520579, sul conto corrente identificato con il codice IBAN IT19G0344014600000000001933, mediante emissione di ordinativo secondario di contabilità speciale;
4. di dare atto che l'intervento risulta finanziato, ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020, per un importo complessivo pari ad € 4.150.000,00 e che la spesa di cui alla presente, pari ad € 1.245.000,00, trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'ATER Provincia di Rieti;
6. di pubblicare il presente atto sul sito <https://usrshima.regione.lazio.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
7. di stabilire che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore
Ing. Luca Marta



**ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA RELATIVE
ALL'INCARICO DI ESECUZIONE LAVORI
SOGGETTO ATTUATORE: ATER RIETI
RUP/ENTE: ING. ENRICO CAROTTI**

ACCESSO AL FONDO NO

DENOMINAZIONE INTERVENTO	Via Oreste Di Fazio 15
COMUNE INTERVENTO	Rieti
CODICE INFRAMOB	P23.0052-0232
PIANO INTERVENTO DA ATTUARE	Ordinanza n. 109/2020
IMPORTO PROGRAMMATO INTERVENTO	€ 4.150.000,00
D.G.C. DI APPROVAZIONE ESECUTIVO	A00425 del 08/03/2024

QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

DET. TRASFERIMENTO FONDI	DATA	IMPORTO LIQUIDATO
A00895	04/04/2022	€ 8.262,59
A01844	05/10/2023	€ 821.737,41
	TOTALE	€ 830.000,00

Vista l'istanza presentata dal soggetto attuatore esterno con Prot. n. 0940110 del 24/09/2025 e Prot. n. 1140501 del 19/11/2025 avente per oggetto la richiesta del trasferimento delle somme relative a:

TRASFERIMENTO 30%

Considerato che è stato raggiunto il requisito previsto per il trasferimento delle somme richieste ai sensi dell'Ordinanza commissariale n 173/2024 giusta verifica della documentazione trasmessa di cui all'allegata check list

Considerato che l'avanzamento finanziario complessivo dell'intervento, è attualmente il seguente:

IMPORTO FINANZIATO	Somme già trasferite	Somme da trasferire oggetto della presente proposta	SOMME RESIDUE
€ 4.150.000,00	€ 830.000,00	€ 1.245.000,00	€ 2.905.000,00

Vista la correttezza della documentazione tecnica-amministrativo e contabile allegata alla richiesta di trasferimento di cui all'art.1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione sisma 2016 n.173/2024 di modifica dell'ordinanza commissariale n. 137/2023: (vedi check list)

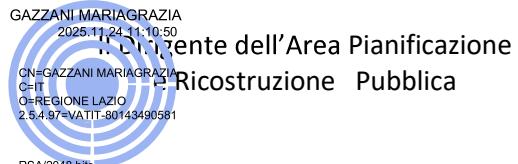
Conclusioni:

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalla ordinanza commissariale n 173/2024 e dalle altre disposizioni normative, e verificata la completezza della documentazione tecnica-amministrativa e contabile, come da check list allegata, si ritiene la richiesta **AMMISSIBILE** e si propone di adottare apposito provvedimento per il trasferimento, a favore di ATER RIETI, della somma di € 1.245.000,00.

Il Responsabile del Procedimento



MILUZZO GERMANA
CN=MILUZZO GERMANA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.54.97=VATIT-80143490581



GAZZANI MARIAGRAZIA
2025.11.24.11:10:50
CN=GAZZANI MARIAGRAZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.54.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits

CHECK LIST ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL 24/11/2025

INTERVENTO Via Oreste Di Fazio 15, Rieti

CODICE INFRAMOB P23.0052-0232

ANTICIPAZIONE 30%

- Determina di affidamento e contratto lavori sì no
 - Verifica presenza clausole relative alle penali per il Ritardo nell'esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'art. 3, comma 7 dell'ordinanza 137/2023 sì no

Il Responsabile del Procedimento

CN=MILUZZO GERMANA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits