

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01741 del 12/08/2025

Proposta n. 1813 del 11/08/2025

Oggetto:

Lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel comune di Accumoli (RI). Codice opera: DISS_M_024_01_2017 - Id Inframob P23.0052-0077CUP: C65H18000700001 - CIG: 9471634FA0Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

Proponente:

Estensore	MARCHILI ROBERTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: lavori di “Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino” nel comune di Accumoli (RI). Codice opera: DISS_M_024_01_2017 - Id Inframob P23.0052-0077
CUP: C65H18000700001 - CIG: 9471634FA0
Approvazione perizia di variante ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l’art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all’Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di missione ex articolo 30 della legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. - Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n.50, recante “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che ... *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;*

VISTE l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, l'ordinanza n. 67 del 12/09/2018 recante "*Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018*", nonché l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" nella quale, all'Allegato n. 1, è ricompreso l'intervento di "*Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino*" nel comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo pari ad euro € 530.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Determinazione n. A00319 del 22/02/2023 con la quale il Geol. Marco Spinazza, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, in sostituzione dell'Ing. Sara Scimia, Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione n. A00809 del 22/04/2021 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi tecnici a favore dell'operatore economico SPER SRL;

VISTO il Decreto n. A02361 del 26/10/2022 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento di cui all'oggetto, redatto dalla Società SPER SRL ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo pari a € 688.000,00, di cui € 446.939,15 per lavori, comprensivo di € 26.111,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione a contrarre n. A02503 del 16/11/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "*Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino*" nel Comune di Accumoli (RI), con consultazione di almeno cinque operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara di € 446.939,15 di cui € 420.827,41 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 26.111,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione n. A01373 del 27/07/2023 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Operatore economico Eurobuilding Spa con sede legale in Servigliano, Via dell'artigianato n. 6 Codice fiscale e PIVA n. 01531770442, che ha offerto un ribasso del 20,12%, per l'importo contrattuale di € 362.268,68, di cui € 26.111,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 19/10/2023, cui è stato apposto il Reg. Cron. n. 28868 del 10/11/2023;

PRESO ATTO della consegna dei lavori parziale, come da verbale del 22/11/2023, e della successiva consegna definitiva con verbale redatto in data 11/06/2024;

VISTA la Determinazione n. A00970 del 29/05/2024 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietro Cipollone, che ha ridotto l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, Eurobuilding Spa, da € 362.268,68 a € 362.262,16;

CONSIDERATO che l'ufficio di D.L. di SPER Srl ha richiesto, con nota acquisita al prot. n. 0226302 del 21/02/2025, l'autorizzazione alla redazione di una seconda perizia di variante, in quanto dal mese di settembre

2024 al mese di febbraio 2025, ripetuti crolli hanno interessato una porzione dell'area del versante (circa 200,00 mq) oggetto di intervento, modificando lo stato dei luoghi;

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 0501723 del 08/05/2025, trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Pietro Cipollone, composta dagli elaborati di cui all'allegato 1;

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 20,12%, presenta un importo dei lavori pari ad € 414.812,42 compresi oneri sicurezza pari ad € 40.192,33, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 52.543,74 corrispondente ad una variazione in aumento del 14,50%;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*»;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

- 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2. la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];*

PRESO ATTO che la perizia in oggetto scaturisce dalla necessità di adeguare le opere progettate alle mutate condizioni dell'area di versante, non ancora manifestatesi in fase progettuale, rientrando pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel Comune di Accumoli (RI) trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0818603 del 08/08/2025;

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che la variazione dell'importo lordo dei lavori in aumento si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 362.268,68;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto e finanziato dell'intervento pari ad € 688.000,00 e che per i maggiori lavori saranno utilizzate le risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa e dalle somme a disposizione;

VISTO il quadro economico comparativo di variante in allegato 2;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Geol. Marco Spinazza, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei

presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0818603 del 08/08/2025;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Dott. Geol. Marco Spinazza e acquisita al prot. n. 0818603 del 08/08/2025;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel Comune di Accumoli (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietro Cipollone, composta degli elaborati di cui all'allegato 1, che eleva l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, Eurobuilding Spa Codice fiscale e PIVA n. 01531770442, da € 362.268,68 a € 414.812,42 e pertanto con una variazione in aumento di € 52.543,74 pari al 14,50%;
- 3) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in allegato 2;
- 4) di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi alla Perizia di Variante, allegato al presente atto;
- 5) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

ALLEGATO 1

ELENCO ELABORATI		
N.	A	ELABORATI CARTOGRAFICI GENERALI
1	A.0	Elenco elaborati
6	A.5	Planimetria generale con documentazione fotografica - stato attuale
9	A.8	Planimetria ubicativa delle discariche e degli impianti di recupero rifiuti
11	A.10	Aree interessate da pericolosità frana - post operam
	B	RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE
13	B.0.1	Determine di approvazione del progetto di prima variante
14	B.1	Relazione generale
15	B.2	Relazione sulla gestione delle materie
	C	ELABORATI GRAFICI DI DETTAGLIO
36	C.1	Planimetria generale degli interventi: stato attuale e futuro
42	C.7	Particolare profilo longitudinale del versante: stato futuro - sezione S4
43	C.8	Particolari costruttivi delle opere strutturali
46	C.11	Particolari costruttivi: opere di drenaggio
	D	SICUREZZA
52	D.1	PSC: piano di sicurezza e coordinamento
53	D.2	Cronoprogramma dei lavori
54	D.3	Costi per la sicurezza
58	D.7	Planimetria generale di cantiere
61	D.10	Quadro comparativo costi per la sicurezza
	F	COMPUTI, CONTRATTI E CAPITOLATI
65	F.1	Elenco prezzi
68	F.3.1	Analisi prezzi NP03: Posa in opera di rete esistente con biostuoia
69	F.3.2	Analisi prezzi NP04: Noleggio, trasporto ed utilizzo escavatore per disaggio area franata
70	F.4	Computo metrico estimativo
71	F.5	Quadro economico
73	F.7	Capitolato speciale d'appalto - Parte Amministrativa
75	F.9	Stima incidenza manodopera
76	F.10	Quadro comparativo computo metrico estimativo
77	F.11	Quadro economico di spesa
78	F.12	Quadro economico comparativo

ALLEGATO 2

COMUNE DI ACCUMOLI (RI)					
Intervento di " Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino / Accumoli "					
DISS_M_024_01_2017					
QUADRO ECONOMICO					
	DESCRIZIONE VOCI	Progetto Esecutivo	Lavori	Variante	Variante 2
A	LAVORI	446.939,15 €	362.268,68 €	362.262,16 €	414.812,42 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	420.827,41 €	420.827,41 €	406.956,31 €	468.978,58 €
A.2	Importo lavori ribassato (20,12%)		336.156,94 €	325.076,70 €	374.620,09 €
A.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	21.816,88 €	21.816,88 €	37.185,46 €	40.192,33 €
A.4	Oneri di sicurezza COVID 19 (non soggetti a ribasso d'asta)	4.294,86 €	4.294,86 €		
A.5	Oneri totali di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	26.111,74 €	26.111,74 €	37.185,46 €	40.192,33 €
B	SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	241.060,84 €	222.433,33 €	227.331,24 €	235.350,59 €
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)				
B.2	Rilievi , Indagini , Accertamenti e Accatamenti	38.760,27 €	38.760,27 €	38.760,27 €	38.760,27 €
B.2.1	Rilievi e Accatamenti	- €	- €	- €	- €
B.2.2	Indagini geologiche	13.760,27 €	13.760,27 €	13.760,27 €	13.760,27 €
B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali	- €	- €	- €	- €
B.2.4	Altre spese tecniche (piano di monitoraggio ed opere complementari)	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
B.3	Spese tecniche	57.541,10 €	57.541,10 €	61.402,50 €	57.630,16 €
B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto : geologico	4.707,90 €	4.707,90 €	4.707,90 €	4.707,90 €
B.3.2	Spese tecniche progetto di fattibilità	3.691,87 €	3.691,87 €	3.691,87 €	3.691,87 €
B.3.3	Spese tecniche progettazione definitiva	8.686,73 €	8.686,73 €	8.686,73 €	8.686,73 €
B.3.4	Spese tecniche di progettazione esecutiva	4.017,61 €	4.017,61 €	4.017,61 €	4.017,61 €
B.3.5	Spese tecniche CSP	2.606,02 €	2.606,02 €	2.606,02 €	2.606,02 €
B.3.6	Spese tecniche CSE	6.728,86 €	6.728,86 €	6.728,86 €	
B.3.7	Spese tecniche direzione dei lavori	13.457,73 €	13.457,73 €	13.457,73 €	19.782,87 €
B.3.8	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	8.644,38 €	8.644,38 €	8.644,38 €	4.423,66 €
B.3.9	Spese per attività sorveglianza archeologica	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	1.782,00 €
B.3.10	Spese tecniche per variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 31,50%)			3.861,40 €	3.552,48 €
B.3.11	Spese tecniche per seconda variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 31,50%)				4.379,02 €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
B.5	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)				
B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	- €	- €	- €	- €
B.7	Accantonamento di cui all'ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) - max 2% imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissionale n. 57 del 04-07-2018	8.938,78 €	8.938,78 €	8.938,78 €	10.183,42 €
B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
B.9	Contributo ANAC - esonero ai sensi della delibera n. 359 del 29/03/2017	- €	- €	- €	- €
B.10	Cassa previdenziale di B.3 = 4%	2.301,64 €	2.301,64 €	2.456,10 €	2.305,21 €
B.12	I.V.A. Lavori (A) 22%	98.326,61 €	79.699,11 €	79.697,68 €	91.258,73 €
B.13	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	8.527,26 €	8.527,26 €	8.527,26 €	8.527,26 €
B.14	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	13.165,40 €	13.165,40 €	14.048,89 €	13.185,78 €
B.15	Asservimenti comprese spese per trascrizioni	3.499,77 €	3.499,77 €	3.499,77 €	3.499,77 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE - ECONOMIE DI GARA		103.297,99 €	98.406,60 €	37.836,99 €
TOTALE GENERALE (A+B+C)		688.000,00 €	688.000,00 €	688.000,00 €	688.000,00 €

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(Art. 22 comma 4, D.M. n. 49 del 07 marzo 2018)

REGIONE LAZIO

STAZIONE APPALTANTE: UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

Area Ricostruzione Pubblica

Via Flavio Sabino n. 27 – 02100 Rieti (RI)

CODICE OPERA: DISS_M_024_01_2017

ricompresa tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109/2020

Importo complessivo del finanziamento € 688.000,00

CUP: C65H18000700001 - CIG: 8598846831

LAVORI: *Intervento di messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino nel Comune di Accumoli (RI)*

VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI: 22/11/2023

INIZIO PARZIALE DEI LAVORI: 22/11/2023

VERBALE DI CONSEGNA TOTALE DEI LAVORI: 11/06/2024

INIZIO DEI LAVORI: 11/06/2024

PROROGA DEI LAVORI: *Concessione prot. n. 1487835 del 03/12/2024*

NOTIFICA PRELIMINARE DI CANTIERE: *n. 57001140492 (v.0) del 21/11/2023*

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: *Geol. Marco Spinazza*

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI:

- *Ing. Pietro Cipollone – Direttore dei Lavori*
- *Geom. Nicola Rienzi - CSE*
- *Geom. Paolo Di Felice – Assistente DL ed al CSE*
- *Ing. Roberto D'Agresta – Assistente al DL*
- *Geom. Domenico Sciarretta – Assistente al CSE*

IMPRESA: *EUROBUILDING S.p.A. con sede legale in Via dell'Artigianato n. 6 – 63839 Servigliano (FM)*

CONTRATTO DI APPALTO: *stipulato in data 19/10/2023*

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO:

- *Determinazione Area Ricostruzione Pubblica n. A01411 del 09/06/2022 (proposta n. 1461 del 06/06/2022)*

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO:

- Decreto Dirigenziale Area Ricostruzione Pubblica n. A02361 del 26/10/2022 (proposta n. 2452 del 25/10/2022)

IMPORTO DEL PROGETTO ESECUTIVO: € 446.939,15 di cui:

- € 420.827,41 per lavori soggetti a ribasso
- € 26.111,74 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 362.268,68 di cui

- € 336.156,94 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,12%
- € 26.111,74 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE:

- Determinazione Area Pianificazione Ricostruzione Pubblica n. A00970 del 29/05/2024 (proposta n. 994 del 22/05/2024)

IMPORTO DEL PROGETTO DI VARIANTE: € 444.141,77 di cui:

- € 406.956,31 per lavori soggetti a ribasso
- € 37.185,46 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 362.262,16 di cui

- € 325.076,70 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,12%
- € 37.185,46 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(Art. 22 comma 4, D.M. n. 49 del 07 marzo 2018)

Visti l'art. 136 comma 3 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 554 del 21 Dicembre 1999;

Visto l'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006;

Visto l'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010;

Visto l'art. 106 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;

Visto l'art. 106 comma 12 del D. Lgs n. 50/2016;

Visto l'art. 1.6 del capitolato speciale di appalto;

Preso atto del contratto relativo ai lavori in oggetto, stipulato in data 19/10/2023;

Vista la necessità in corso d'opera di modificare alcune specie di lavorazioni, è stato redatto il Progetto di seconda Variante per un importo complessivo di **Euro 509.170,91** comprensivi di **Euro 40.192,33** per oneri di sicurezza;

PREMESSO CHE

- nel corso delle lavorazioni, all'inizio del mese di settembre e più precisamente in data 09/09/2024, l'impresa EUROBUILDING S.p.A. nella persona del preposto Graziano Bachetti ha informato la Direzione Lavori di una frana che ha interessato il versante oggetto di intervento probabilmente a

causa degli eventi meteorici dei giorni precedenti ed in particolare della pioggia battente avuta in modo incessante nella notte.

- il movimento franoso ha interessato la parte bassa del versante in cui la rete di protezione, in corso di installazione, non era stata ancora puntellata ed ancorata;
- in data 11/09/2024 il CSE Geom. Nicola Rienzi ha riscontrato effettivamente che il crollo della parte di versante ha interessato un'area in cui le reti non erano state ancora chiodate/puntellate e che il cantiere era ovviamente fermo da ogni tipo di lavorazione, ritenendo necessario al più presto effettuare rilievi di approfondimento con sistema TPS e GPS e disponendo all'impresa di verificare che la rete installata sia totalmente in tensione, al fine di evitare rigonfiamenti ed ulteriori possibili cadute di materiale verso valle;
- in data 08/11/2024, alla presenza congiunta sul posto di impresa esecutrice, ufficio di DL e ditta fornitrice GEOBRUGG, valutati gli ulteriori crolli che hanno interessato il versante a causa delle precipitazioni dei giorni precedenti, fornite all'impresa EUROBUILDING tutte le informazioni in merito alla corretta procedura di installazione della rete, si è concordato di procedere con lo svuotamento del materiale franato e con il successivo ripristino/completamento delle reti corticali;
- in data 22/11/2024, l'impresa EUROBUILDING ha trasmesso la richiesta di proroga dei lavori di 120 giorni a causa dei distacchi del materiale roccioso che hanno interessato il versante oggetto di intervento nell'area in cui non erano state completate le operazioni di consolidamento e che non hanno di conseguenza consentito il corretto svolgimento delle attività rallentando i tempi previsti in sede progettuale;
- in data 03/12/2024 il RUP Geol. Marco Spinazza, visto il parere della DL del giorno medesimo, ha concesso all'impresa una proroga di 120 giorni per l'ultimazione dei lavori.
- in data 03/12/2024 è stato effettuato in cantiere un sopralluogo congiunto alla presenza di impresa, ufficio di DL e funzionari tecnici comunali in cui sono stati piazzati i picchetti che segnano l'andamento del muro di sottoscarpa ed in cui viene constatato che quasi tutto il materiale franato si è depositato al piede della scarpata modificando nuovamente lo stato dei luoghi;
- valutata l'urgenza ed il rischio di ulteriori cedimenti/crolli delle zone interessate dall'intervento, considerate anche le avverse condizioni meteo previste nei giorni invernali, con l'Ordine di Servizio del 12/12/2024 l'Ufficio di DL ha disposto all'impresa l'immediata sospensione dei lavori a tempo indeterminato a decorrere dal giorno 20/12/2024, fermo restando gli obblighi di custodia e di messa in sicurezza assunti dall'affidataria da realizzare entro e non oltre il 19/12/2024 con recinzioni e

pannellature di protezione, ripristino e sistemazioni dell'area di cantiere, garanzie sull' inaccessibilità a terzi ed eliminazione dei pericoli;

- si è preso atto delle proposte di modifiche da apportare al progetto;
- tali modifiche hanno comportato una revisione degli elaborati;

CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 – il Sig. Antonelli Umberto in qualità di legale rappresentante e datore di lavoro dell'Impresa **EUROBUILDING S.p.A.** assume l'impegno di accettare l'esecuzione alle variazioni riscontrate e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante, come da elaborati revisionati ed allegati al presente atto, consistenti nella seguente documentazione:

N.	A	ELABORATI CARTOGRAFICI GENERALI				
1	A.0	Elenco elaborati	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
2	A.1	Inquadramento cartografico	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-
3	A.2	Ortofoto	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-
4	A.3	Planimetria generale su base catastale - stato attuale	1:1000	04/10/2022	-	-
5	A.4	Planimetria rilievo piano altimetrico - stato attuale	1:500	04/10/2022	08/03/2024	-
6	A.5	Planimetria generale con documentazione fotografica - stato attuale	1:250	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
7	A.6	Planimetria generale dei sottoservizi e delle interferenze - stato attuale	1:500	04/10/2022	-	-
8	A.7	Planimetria generale con indicazione dei punti di prelievo indagini	1:500	04/10/2022	08/03/2024	-
9	A.8	Planimetria ubicativa delle discariche e degli impianti di recupero rifiuti	VARIE	04/10/2022	-	07/05/2025
10	A.9	Aree interessate da pericolosità frana - ante operam	1:3000	04/10/2022	08/03/2024	-
11	A.10	Aree interessate da pericolosità frana - post operam	1:3000	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
B		RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE				
12	B.0	Determine di approvazione del progetto definitivo - esecutivo	-	04/10/2022	08/03/2024	-
13	B.0.1	Determine di approvazione del progetto di prima variante	-	-	-	07/05/2025
14	B.1	Relazione generale	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
15	B.2	Relazione sulla gestione delle materie	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
16	B.3	Relazione paesaggistica ordinaria	-	04/10/2022	08/03/2024	-
17	B.4	Relazione vincolo idrogeologico	-	04/10/2022	08/03/2024	-
18	B.5	Relazione geologica	-	04/10/2022	08/03/2024	-
19	B.6	Relazione tecnico illustrativa indagini geognostiche e geofisiche	-	04/10/2022	-	-
20	B.7	Studio di fattibilità ambientale	-	04/10/2022	08/03/2024	-
21	B.8	Scheda dei vincoli gravanti e delle autorizzazioni	-	04/10/2022	-	-
22	B.9	Scheda notizie vincolo idrogeologico	-	04/10/2022	08/03/2024	-
23	B.10	Piano di monitoraggio	-	04/10/2022	-	-
24	B.11	Relazione di calcolo strutturale	-	04/10/2022	08/03/2024	-
25	B.12	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali	-	04/10/2022	08/03/2024	-
26	B.13	Relazione geotecnica	-	04/10/2022	08/03/2024	-
27	B.14	Verifica stabilità versante	-	04/10/2022	08/03/2024	-
28	B.15	Relazione sulle interferenze	-	04/10/2022	-	-
29	B.16	Relazione idrologica	-	04/10/2022	-	-
30	B.17	Piano di manutenzione dell'opera	-	04/10/2022	08/03/2024	-
31	B.18	Specifiche tecniche delle tubazioni di drenaggio	-	04/10/2022	-	-
32	B.19	Specifiche tecniche della pietra locale	-	04/10/2022	-	-
33	B.20	Tecniche di esecuzione pali e tecnologia pali trivellati	-	04/10/2022	ELIMINATO	-
34	B.21	Valutazione delle essenze arboree	-	04/10/2022	ELIMINATO	-
35	B.22	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	-	04/10/2022	08/03/2024	-

ELABORATI GRAFICI DI DETTAGLIO						
36	C.1	Planimetria generale degli interventi: stato attuale e futuro	1:500	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
37	C.2	Profili longitudinali del versante: stato attuale - sezioni S1 e S2	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-
38	C.3	Profili longitudinali del versante: stato attuale - sezioni S3 e S4	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-
39	C.4	Profili longitudinali del versante: stato attuale - sezioni S5 e S6	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-
40	C.5	Particolari e specifiche tecniche delle opere di protezione e di consolidamento del versante	-	04/10/2022	-	-
41	C.6	Profili longitudinali del versante: stato futuro - sezione S4	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-
42	C.7	Particolare profilo longitudinale del versante: stato futuro - sezione S4	1:20	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
43	C.8	Particolari costruttivi delle opere strutturali	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
44	C.9	Sezioni geologiche	-	04/10/2022	-	-
45	C.10	Dettagli delle opere di protezione e di consolidamento del versante	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-
46	C.11	Particolari costruttivi: opere di drenaggio	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
47	C.12	Prospetto del versante: stato futuro - sezione 1-2	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-
48	C.13	Configurazione deformate	-	04/10/2022	08/03/2024	-
49	C.14	Diagramma spettri di risposta	-	04/10/2022	08/03/2024	-
50	C.15	Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N)	-	04/10/2022	08/03/2024	-
51	C.16	Schemi strutturali posti alla base dei calcoli	1:100	04/10/2022	08/03/2024	-
D SICUREZZA						
52	D.1	PSC: piano di sicurezza e coordinamento	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
53	D.2	Cronoprogramma dei lavori	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
54	D.3	Costi per la sicurezza	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
55	D.4	Costi per la sicurezza COVID 19	-	04/10/2022	ELIMINATO	-
56	D.5	Appendice bonifica ordigni bellici	-	04/10/2022	-	-
57	D.6	Fascicolo dell'Opera	-	04/10/2022	08/03/2024	-
58	D.7	Planimetria generale di cantiere	1:500	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
59	D.8	Fase lavorativa standard: realizzazione delle opere strutturali con scavi e riempimenti	1:50	04/10/2022	08/03/2024	-
60	D.9	Analisi dei rischi	-	04/10/2022	08/03/2024	-
61	D.10	Quadro comparativo costi per la sicurezza	-	-	08/03/2024	07/05/2025
E PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO						
62	E.1	Tabella elenco ditte intestatarie e calcolo indennizzi	-	04/10/2022	08/03/2024	-
63	E.2	Videate visure catastali particelle	-	04/10/2022	-	-
64	E.3	Planimetria particellare di esproprio	1:500	04/10/2022	08/03/2024	-
F COMPUTI, CONTRATTI E CAPITOLATI						
65	F.1	Elenco prezzi	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
66	F.2	Analisi prezzi NP01bis: Opere di protezione e consolidamento del versante	-	04/10/2022	08/03/2024	-
67	F.3	Analisi prezzi NP02: Caratterizzazione ambientale delle terre	-	04/10/2022	-	-
68	F.3.1	Analisi prezzi NP03: Posa in opera di rete esistente con biostuoia	-	-	-	07/05/2025
69	F.3.2	Analisi prezzi NP04: Noleggio, trasporto ed utilizzo escavatore per disaggio area franata	-	-	-	07/05/2025
70	F.4	Computo metrico estimativo	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
71	F.5	Quadro economico	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
72	F.6	Schema di contratto	-	04/10/2022	-	-
73	F.7	Capitolato speciale d'appalto - Parte Amministrativa	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
74	F.8	Capitolato speciale d'appalto - Parte Tecnica	-	04/10/2022	08/03/2024	-
75	F.9	Stima incidenza manodopera	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025
76	F.10	Quadro comparativo computo metrico estimativo	-	-	08/03/2024	07/05/2025
77	F.11	Quadro economico di spesa	-	-	08/03/2024	07/05/2025
78	F.12	Quadro economico comparativo	-	-	08/03/2024	07/05/2025

e che ne costituiscono parte integrante a sostituzione ed integrazione degli elaborati allegati al contratto.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto di appalto stipulato in data 19/10/2023 ed ai prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto al netto dei ribassi di gara del 20,12% .

Art. 2 – L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a complessivi € 414.812,42 di cui:

- € 374.620,09 al netto del ribasso del 20,12 %;
- € 40.192,33 di oneri per la sicurezza;

come è rappresentato nei prospetti riportati di seguito.

PROGETTO ESECUTIVO

COMUNE DI ACCUMOLI (RI)

Intervento di " Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino / Accumoli "
DISS_M_024_01_2017

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE VOCI

A		LAVORI	446 939,15 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		420 827,41 €
A.2	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		21 816,88 €
A.3	Oneri di sicurezza COVID 19 (non soggetti a ribasso d'asta)		4 294,86 €
A.4	Oneri totali di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		26 111,74 €
B		SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	241 060,85 €
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)		
B.2	Rilievi , Indagini , Accertamenti e Accatastamenti		38 760,27 €
B.2.1	Rilievi e Accatastamenti		- €
B.2.2	Indagini geologiche		13 760,27 €
B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali		- €
B.2.4	Altre spese tecniche (piano di monitoraggio ed opere complementari)		25 000,00 €
B.3	Spese tecniche		57 541,10 €
B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto : geologico		4 707,90 €
B.3.2	Spese tecniche progetto di fattibilità		3 691,87 €
B.3.3	Spese tecniche progettazione definitiva		8 686,73 €
B.3.4	Spese tecniche di progettazione esecutiva		4 017,61 €
B.3.5	Spese tecniche CSP		2 606,02 €
B.3.6	Spese tecniche CSE		6 728,86 €
B.3.7	Spese tecniche direzione dei lavori		13 457,73 €
B.3.8	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo		8 644,38 €
B.3.9	Spese per attività consulenza o supporto : archeologico		5 000,00 €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli		8 000,00 €
B.5	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)		
B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI		- €
B.7	Accantonamento di cui all'ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) - max 2% imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissionale n. 57 del 04-07-2018		8 938,78 €
B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii)		2 000,00 €
B.9	Contributo ANAC - esonero ai sensi della delibera n. 359 del 29/03/2017		- €
B.10	Cassa previdenziale di B.3 = 4%		2 301,64 €
B.11	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione		98 326,61 €
B.12	I.V.A. 22% su B.2 - B.5		8 527,26 €
B.13	I.V.A. 22% su B.3 - B.10		13 165,40 €
B.14	Asservimenti comprese spese per trascrizioni		3 499,77 €
TOTALE GENERALE (A+B)			688 000,00 €

PROGETTO ESECUTIVO

COMUNE DI ACCUMOLI (RI)

Intervento di " Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino / Accumoli "
DISS_M_024_01_2017

QUADRO ECONOMICO (RIMODULATO POST GARA)

DESCRIZIONE VOCI

A		LAVORI	362 268,68 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		420 827,41 €
A.2	Importo lavori ribassato (20,12%)		336 156,94 €
A.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		21 816,88 €
A.4	Oneri di sicurezza COVID 19 (non soggetti a ribasso d'asta)		4 294,86 €
A.5	Oneri totali di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		26 111,74 €
B		SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	222 433,34 €
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)		
B.2	Rilievi , Indagini , Accertamenti e Accatastamenti		38 760,27 €
B.2.1	Rilievi e Accatastamenti		- €
B.2.2	Indagini geologiche		13 760,27 €
B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali		- €
B.2.4	Altre spese tecniche (piano di monitoraggio ed opere complementari)		25 000,00 €
B.3	Spese tecniche		57 541,10 €
B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto : geologico		4 707,90 €
B.3.2	Spese tecniche progetto di fattibilità		3 691,87 €
B.3.3	Spese tecniche progettazione definitiva		8 686,73 €
B.3.4	Spese tecniche di progettazione esecutiva		4 017,61 €
B.3.5	Spese tecniche CSP		2 606,02 €
B.3.6	Spese tecniche CSE		6 728,86 €
B.3.7	Spese tecniche direzione dei lavori		13 457,73 €
B.3.8	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo		8 644,38 €
B.3.9	Spese per attività consulenza o supporto : archeologico		5 000,00 €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli		8 000,00 €
B.5	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)		
B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI		- €
B.7	Accantonamento di cui all'ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) - max 2% imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissionale n. 57 del 04-07-2018		8 938,78 €
B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii)		2 000,00 €
B.9	Contributo ANAC - esonero ai sensi della delibera n. 359 del 29/03/2017		- €
B.10	Cassa previdenziale di B.3 = 4%		2 301,64 €
B.11	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione		79 699,11 €
B.12	I.V.A. 22% su B.2 - B.5		8 527,26 €
B.13	I.V.A. 22% su B.3 - B.10		13 165,40 €
B.14	Asservimenti comprese spese per trascrizioni		3 499,77 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE - ECONOMIE DI GARA	103 297,98 €
TOTALE GENERALE (A+B)			688 000,00 €

PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE

COMUNE DI ACCUMOLI (RI)

Intervento di " Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino / Accumoli "

DISS_M_024_01_2017

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE VOCI

A		LAVORI	362 262,16 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		406 956,31 €
A.2	Importo lavori con ribasso d'asta (20,12%)		325 076,70 €
A.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		37 185,46 €
B		SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	227 331,26 €
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agni imprevisti max 10% dei Lavori)		
B.2	Rilievi , Indagini , Accertamenti e Accatastamenti		38 760,27 €
B.2.1	Rilievi e Accatastamenti		- €
B.2.2	Indagini geologiche		13 760,27 €
B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali		- €
B.2.4	Altre spese tecniche (piano di monitoraggio ed opere complementari)		25 000,00 €
B.3	Spese tecniche		61 402,50 €
B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto : geologico		4 707,90 €
B.3.2	Spese tecniche progetto di fattibilità		3 691,87 €
B.3.3	Spese tecniche progettazione definitiva		8 686,73 €
B.3.4	Spese tecniche di progettazione esecutiva		4 017,61 €
B.3.5	Spese tecniche CSP		2 606,02 €
B.3.6	Spese tecniche CSE		6 728,86 €
B.3.7	Spese tecniche direzione dei lavori		13 457,73 €
B.3.8	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo		8 644,38 €
B.3.9	Spese per attività consulenza o supporto : archeologico		5 000,00 €
B.3.10	Spese tecniche per variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 31,50 %)		3 861,40 €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli		8 000,00 €
B.5	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)		
B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI		- €
B.7	Accantonamento di cui all'ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) - max 2% imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissionale n. 57 del 04-07-2018		8 938,78 €
B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii)		2 000,00 €
B.9	Contributo ANAC - esonero ai sensi della delibera n. 359 del 29/03/2017		- €
B.10	Cassa previdenziale di B.3 = 4%		2 456,10 €
B.11	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione		79 697,68 €
B.12	I.V.A. 22% su B.2 - B.5		8 527,26 €
B.13	I.V.A. 22% su B.3 - B.10		14 048,89 €
B.14	Asservimenti comprese spese per trascrizioni		3 499,77 €
C		SOMME A DISPOSIZIONE - ECONOMIE DI GARA	98 406,58 €
TOTALE GENERALE (A+B+C)			688 000,00 €

PROGETTO ESECUTIVO DI SECONDA VARIANTE

COMUNE DI ACCUMOLI (RI)

Intervento di " Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino / Accumoli "

DISS_M_024_01_2017

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE VOCI

DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	414 812,42 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	468 978,58 €
A.2	Importo lavori con ribasso d'asta (20,12%)	374 620,09 €
A.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	40 192,33 €
B	SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	235 350,60 €
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agni imprevisti max 10% dei Lavori)	
B.2	Rilievi , Indagini , Accertamenti e Accatastamenti	38 760,27 €
B.2.1	Rilievi e Accatastamenti	- €
B.2.2	Indagini geologiche	13 760,27 €
B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali	- €
B.2.4	Altre spese tecniche (piano di monitoraggio ed opere complementari)	25 000,00 €
B.3	Spese tecniche	57 630,16 €
B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto : geologico	4 707,90 €
B.3.2	Spese tecniche progetto di fattibilità	3 691,87 €
B.3.3	Spese tecniche progettazione definitiva	8 686,73 €
B.3.4	Spese tecniche di progettazione esecutiva	4 017,61 €
B.3.5	Spese tecniche CSP	2 606,02 €
B.3.6	Spese tecniche CSE	
B.3.7	Spese tecniche direzione dei lavori	19 782,87 €
B.3.8	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	4 423,66 €
B.3.9	Spese per attività consulenza o supporto : archeologico	1 782,00 €
B.3.10	Spese tecniche per variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 31,50 %)	3 552,48 €
B.3.11	Spese tecniche per seconda variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 31,50 %)	4 379,02 €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	8 000,00 €
B.5	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)	- €
B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	- €
B.7	Accantonamento di cui all'ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) - max 2% imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissionale n. 57 del 04-07-2018	10 183,42 €
B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii)	2 000,00 €
B.9	Contributo ANAC - esonero ai sensi della delibera n. 359 del 29/03/2017	- €
B.10	Cassa previdenziale di B.3 = 4%	2 305,21 €
B.11	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	91 258,73 €
B.12	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	8 527,26 €
B.13	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	13 185,78 €
B.14	Asservimenti comprese spese per trascrizioni	3 499,77 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE - ECONOMIE DI GARA	37 836,98 €
TOTALE GENERALE (A+B+C)		688 000,00 €

L'impresa accetta senza riserva alcuna il nuovo importo contrattuale di € 414.812,42 di cui € 40.192,33 per oneri di sicurezza, come desumibili dal quadro economico sopra riportato.

Art. 3 – Per effetto dell'esecuzione dei lavori di seconda variante di che trattasi, previa istruttoria ed acquisizione delle autorizzazioni e pareri degli enti interessati, in considerazione del fatto che i lavori sono sospesi dal 20/12/2024 e che la proroga per ultimarli era stata concessa fino al 26/03/2025, il nuovo termine per l'ultimazione dell'opera è di 97 (novantasette) giorni a partire dalla data ripresa dei lavori.

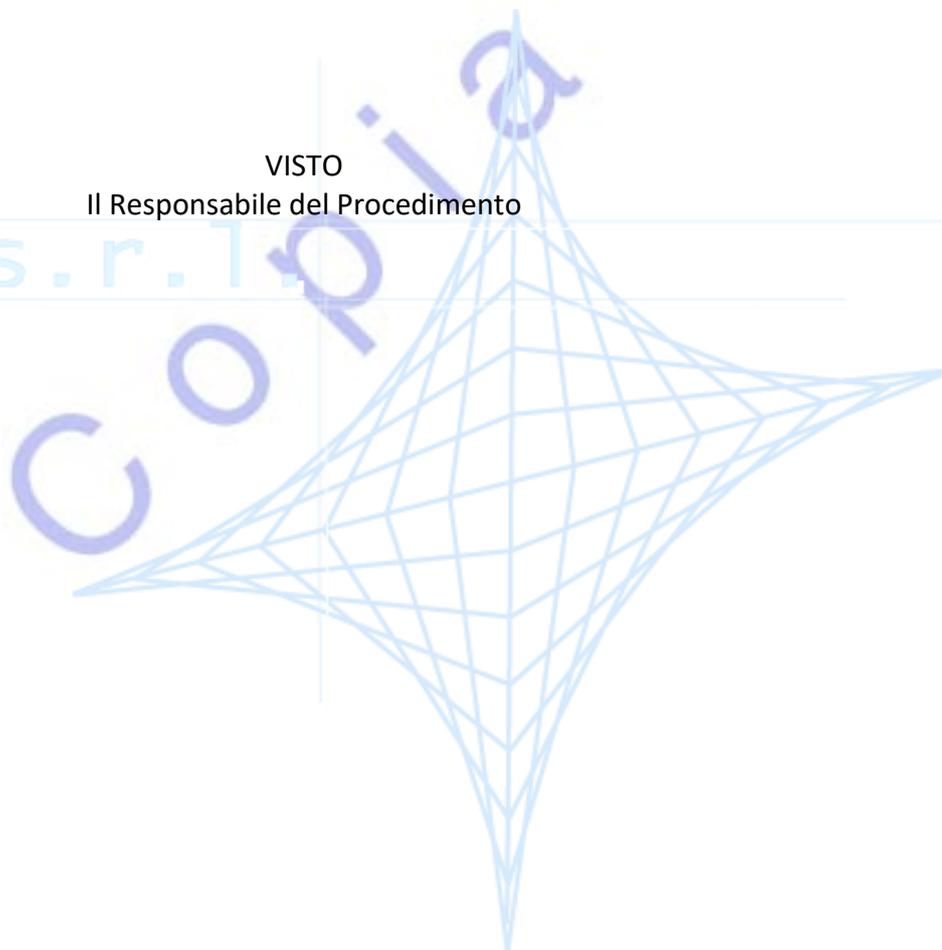
Pescara, li 07/05/2025

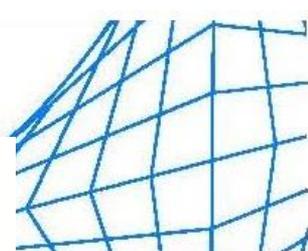
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

VISTO
Il Responsabile del Procedimento

SPER s.r.l.





VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Art. 14 comma 5 lett. d e Art. 22 comma 5 D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

(Art. 106 comma 2 del d. Lgs n. 50/2016)

Oggetto: Intervento di messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino nel Comune di Accumoli (RI)

Impresa: EUROBUILDING S.p.A. con sede legale in Via dell'Artigianato, 6 - 63839 Servigliano (FM)

Contratto: stipulato in data 19/10/2023

1

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO:

- Decreto Dirigenziale Area Ricostruzione Pubblica n. A02361 del 26/10/2022 (proposta n. 2452 del 25/10/2022)

IMPORTO DEL PROGETTO ESECUTIVO: € 446.939,15 di cui:

- € 420.827,41 per lavori soggetti a ribasso
- € 26.111,74 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (progetto esecutivo): € 362.268,68 di cui:

- € 336.156,94 per lavori soggetti a ribasso
- € 26.111,74 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE LAVORI: 22/11/2023

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI: 25/01/2024

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE:

- Determinazione n. A00970 del 29/05/2024 (proposta n. 994 del 22/05/2024)

IMPORTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE: € 444.141,77 di cui:

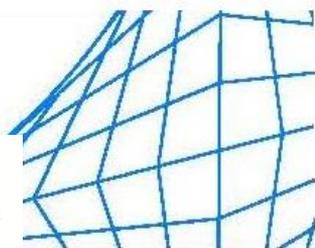
- € 406.956,31 per lavori soggetti a ribasso
- € 37.185,46 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (progetto di variante): € 362.262,16 di cui:

- € 325.076,70 per lavori soggetti a ribasso
- € 37.185,46 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

VERBALE DI CONSEGNA TOTALE LAVORI: 11/06/2024

PROROGA DEI LAVORI: Concessione prot. n. 1487835 del 03/12/2024



Visto:

- il Verbale redatto in data 11/06/2024 con il quale sono stati consegnati totalmente i lavori sopraindicati, che devono essere compiuti in giorni 168 (centosessantotto) a decorrere dalla data della consegna e perciò cessanti il giorno 26/11/2024;
- la proroga dei lavori di 120 (centoventi) giorni approvata dal RUP ed autorizzata con concessione prot. n. 1487835 del 03/12/2024 che di fatto ha posticipato la fine delle attività al giorno 26/03/2025;
- la sospensione dei lavori a decorrere dal 20/12/2024 così come indicato nell'Ordine di Servizio n. 3 del 19/12/2024;
- il progetto di seconda variante redatto, previa autorizzazione del RUP emessa con presa d'atto prot n. 0233721 del 24/02/2025;

2

Considerato:

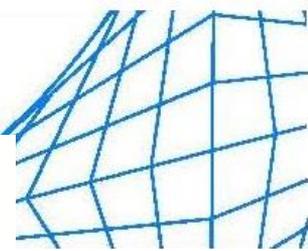
- che durante il corso dei lavori sarà necessario:
 - ✓ eseguire dei saggi all'interno dell'area in frana al fine di verificare se gli ancoraggi possono essere infissi a profondità più elevate;
 - ✓ provvedere alla pulizia ed al disaggio dell'area in frana utilizzando un escavatore avente un braccio minimo di 18,00 – 20,00 m;
 - ✓ provvedere alla sistemazione ed alla posa in opera delle rete esistente a protezione dell'area in frana sul versante;
- che la Direzione Lavori concorda ed approva la soluzione proposta dall'Impresa;
- che pertanto si rende necessario la stipula dei Nuovi Prezzi non previsti nel contratto.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato ed in contraddittorio tra:

- il Direttore dei Lavori: Ing. Cipollone Pietro;
- Sig. Micucci Mauro, in qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa Eurobuilding S.p.A.;

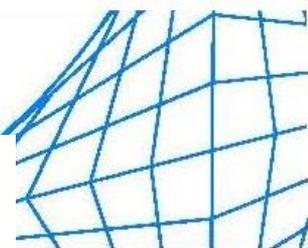
L'anno 2025 il giorno 7 (sette) del mese di maggio, si è deciso di addivenire al concordamento del seguenti nuovi Prezzi, di seguito denominati N.P. e numerati:

NP	Tariffa	Descrizione Estesa	Unità Misura	Prezzo
01	A02114.a	Perfori in rocce da discrete a buone (RMR system) in qualsiasi reciproca proporzione, per la realizzazione di chiodature, tiranti di ancoraggio, dreni in terreni o rocce, realizzati mediante trivellazione, a rotazione o rotopercolazione, con circolazione di aria o se necessario anche di acqua, con asse di perforazione avente qualunque direzione ed inclinazione. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Misurati al metro lineare dal piano di attacco della perforazione stessa fino alla quota di fondo raggiunta dall'utensile di perforazione. Per diametro medio reso di mm 60-79.	m	€ 44,70



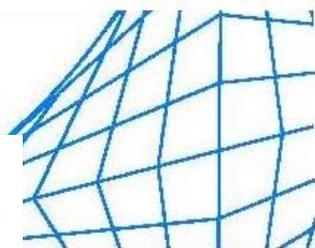
02	NP03	<p>OPERE DI PROTEZIONE.</p> <p>CONSOLIDAMENTO IMMEDIATAMENTE ATTIVO E DIFFUSO DI VERSANTE con sistema di rete in acciaio tipo TECCO G65/4 E PROTEZIONE ANTIEROSIVA con biostuoia in cocco tipo GREENFIX 75-C.</p> <p>Posa in opera di sistema di consolidamento immediatamente attivo diffuso di versante tipo TECCO G65/4, o equivalente, abbinato in fase di posa con biostuoia in cocco, costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rete in teli tipo TECCO G65/4 in acciaio armonico con resistenza del filo elementare non inferiore a 1770 N/mm² a maglie libere di classe 1 del gruppo A a partire da EAD 230025-00-0106. EUROPEAN ASSESSMENT DOCUMENT (EAD) - Flexible facing systems for slope stabilization and rock protection". (in conformità alle norme UNI EN 12385-4 o UNI ISO 2408; per le caratteristiche del filo UNI EN 10264-2 o UNI ISO 2232, con protezione contro la corrosione in lega di Zinco - Alluminio, conformato in maglie romboidali di area massima non superiore a 56 cm². <p>Rete di peso pari a 3.3 kg/m² (+/-3%) , con filo di diametro pari a 4 mm (+/-3%) conformato in maglie romboidali (diametro cerchio inscritto non superiore a 63 mm (+/-3%)) con resistenza a trazione del singolo filo non inferiore a 22 kN. La rete deve avere resistenza a trazione longitudinale non inferiore a 250 kN/m, I teli di rete, una volta stesi lungo il versante, dovranno essere collegati tra loro ogni 14 cm circa con idonee cuciture eseguite con elementi filo (clips) avente le stesse caratteristiche di quello della rete (classe di resistenza pari a 1770 mm²) e diametro pari a 4,0 mm o con altri dispositivi, in numero e tipologia atti a garantire le stesse caratteristiche di resistenza a trazione della rete e comunque accettati dalla D.L. Non sono ammessi elementi aventi protezione contro la corrosione differente da quella del filo della rete. I teli di rete saranno posti in tensione e ancorati al versante con ancoraggi la cui frequenza, tipologia e profondità sono funzione del dimensionamento dell'intervento ottenuto sulla base delle condizioni geotecniche e geometriche del versante da consolidare, il tutto indicato nelle specifiche progettuali.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fune perimetrale in acciaio del diametro 12mm; - Ancoraggi in barre di acciaio tipo GEWI del diametro 32mm; - Piastre tipo TECCO P33 in acciaio a forma di rombo. <p>Ancoraggi.</p> <p>Il sistema è completato da ancoraggi di consolidamento in barra d'acciaio (compresi dadi di serraggio) del tipo Gewi/Dywidag con diametro non inferiore a 32mm e lunghezza</p>	mq	€ 25,30
----	------	---	----	------------





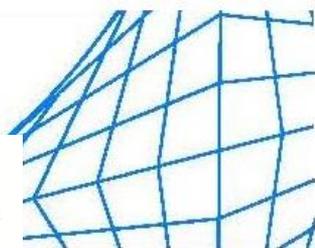
	<p>6ml (a seconda delle indicazioni progettuali e della DL) con frequenza di n.1 ancoraggio ogni 8,70mq. di rete posata (a seconda delle indicazioni progettuali e della DL), con tipologia e profondità funzione del dimensionamento dell'intervento ottenuto sulla base delle condizioni geotecniche e geometriche del versante da consolidare per mezzo di un'analisi di stabilità condotta con specifici codici di calcolo. Fori ancoraggi di dimensioni non inferiori a 80mm, saranno iniettati con malta cementizia a ritiro rapido.</p> <p>Piastre speciali di ripartizione, poste in testa agli ancoraggi, specificamente sviluppate e testate per il sistema, in Ac 37, zincata a caldo in ragione di 400 g/m², di spessore minimo di 7 mm, a forma di rombo di dimensioni L=330 mm, B=205 mm, dotata alle estremità di due zanche di fissaggio, di un foro centrale per il posizionamento della barra rigida e di apposite nervature atte ad un suo opportuno irrigidimento (resistenza a flessione lungo la direzione longitudinale non inferiore a 2.5 kNm).</p> <p>Tutti i materiali impiegati dovranno provenire da fornitori che operano con un sistema qualità certificato in conformità alle norme UNI EN ISO 9001 in vigore; la rete deve inoltre, in recepimento del DM 14.1.2008, essere in possesso di marcatura CE. In assenza di ciò, la D.L. dovrà dare disposizioni circa il prelievo di campioni per verificare il rispetto delle normative enunciate, su un campione statistico significativo, pari almeno a n. 5 campioni per ogni tipo di prova.</p> <p>Tutte le prestazioni elencate devono essere riscontrabili su report di test di laboratorio condotti da Istituti di ricerca indipendenti. Il sistema dovrà essere posto in opera solo se suffragato da apposito codice di calcolo per il dimensionamento di numero e tipologia di ancoraggi necessari alle stabilità globali e locali del versante. Le scelte progettuali sono improntate secondo i criteri di valutazione dei materiali e dei sistemi tecnologici i più severi ed efficaci al momento secondo le conoscenze del professionista incaricato, precisando che, allorquando si introdurranno criteri maggiormente garantisti, questi verranno adottati a prescindere dall'Ente editore. Ciò nel rispetto dell'Articolo 41 della Costituzione Italiana che precisa il diritto superiore ed intangibile alla salute delle popolazioni, oltre che nell'articolo 15 del citato DPR 554/99. La scelta progettuale per un sistema di consolidamento immediatamente attivo con rete, esclusivamente a maglie libere, esclude tassativamente l'utilizzo di materiali e sistemi di tipo non immediatamente attivo e/o di tipo passivo, non, ivi</p>		
--	---	--	--





		<p>compresi funi e pannelli in fune di acciaio e simili, reti a doppia torsione rinforzate e non, gabbionate, terre rinforzate, e comunque prodotti in ferro e/o sintetici aventi caratteristiche non migliorative in termini di costi, prestazioni, durabilità, manutenzione ed impatto ambientale.</p> <p>Nel prezzo sono comprese la posa in opera in qualsiasi situazione di terreno comunque acclive, la preventiva preparazione del piano di posa, le certificazioni e quant'altro ancora occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni progettuali compreso l'eventuale impiego di elicottero.</p> <p>Nel prezzo sono compresi gli anelli di congiunzione, la biostuoia 3D antierosione, il sollevamento dei materiali e degli attrezzi sulla parte alta del versante, la posa della geostuoia, la distesa sul versante e la cucitura dei pannelli di rete adiacenti con maglie.</p>		
03	NP04	<p>Costo di noleggio, trasporto ed utilizzo di escavatore di peso variabile (da 300,00 a 400,00 quintali) e braccio minimo di 18,00 - 20,00 m proveniente da qualsiasi distanza rispetto al sito/cantiere. Il costo orario è limitato al tempo occorrente per eseguire il disaggio, la pulizia e la rimozione di rocce in quota su scarpata per qualsiasi superficie di versante in frana. L'escavatore dovrà essere dotato di accessori ed attrezzature idonee come pinze frantumatrici e/o martello, cesoie, bracci da demolizione, sistema abbattimento polveri, ecc. equipaggiati con sistemi di sicurezza all'avanguardia ed altamente specializzati. Sono anche compresi: un sopralluogo preliminare sul sito, l'uso per la durata delle fasi espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, il carburante e l'autista operatore per il funzionamento del mezzo durante l'esecuzione delle fasi specifiche di lavoro finalizzate alla rimozione del materiale da un'area in frana con deposito temporaneo ai piedi della scarpata, la riconsegna dei luoghi e l'allontanamento a fine opera completata. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del escavatore, misurato a costo orario, nonché quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le disposizioni della DL. Sono invece esclusi: l'installazione della recinzione di cantiere, la cantierizzazione, la messa a disposizione di un escavatore dotato di benna per la realizzazione di un piano di posa, il carico/trasporto/smaltimento dei detriti rimossi dal versante, gli oneri dovuti all'eventuale ottenimento delle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione delle attività, l'installazione e l'ancoraggio della rete di protezione del versante.</p>	ora	€ 491,62

5



Ai sopra elencati nuovi prezzi, che per altro sono comprensivi di ogni spesa progettuale, dovrà essere applicato il ribasso contrattuale del 20,12 %.

I Nuovi Prezzi, come sopra riportati, sono desunti dal prezziario unico del Cratere del Centro Italia 2022 e dei prezziari regionali ufficiali in vigore alla redazione del progetto esecutivo, i relativi importi non determinano aumento di spesa in quanto trovano copertura nell'economia dei lavori, che le opere relative ai nuovi prezzi sostituiscono.

6

Il presente atto, redatto in doppio originale, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

L'IMPRESA
(SIG. MAURO MICUCCI)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ING. CIPOLLONE PIETRO)

SPER s.r.l.

Visto quanto sopra relazionato, dichiarato dal Direttore dei Lavori e concordato in contraddittorio con l'appaltatore:

il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

APPROVA

il presente verbale di concordamento prezzi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(GEOL. SPINAZZA MARCO)