

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01936 del 16/09/2025

Proposta n. 2009 del 12/09/2025

Oggetto:

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza" nel Comune di Cittareale (RI) - Id Inframob P23.0047-0040, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 129/2022 e n. 154/2023 - CUP: C48H23000900005 - CIG: B7291A369C. Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

Proponente:

Estensore	MARCHILI ROBERTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza" nel Comune di Cittareale (RI) - Id Inframob P23.0047-0040, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 129/2022 e n. 154/2023 - CUP: C48H23000900005 - CIG: B7291A369C. Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del

contribuito in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

VISTA l’Ordinanza n. 129/2022 recante Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell’elenco degli interventi per il recupero del tessuto socioeconomico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo ove, nell’Allegato A, al progressivo n. 66, è ricompreso l’intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune Cittareale (RI), Codice: OOPP_F1_2021_LAZ_546, da effettuarsi nel Comune Cittareale (RI), per un importo complessivo di € 650.000,00;

VISTA l’Ordinanza n. 154/2023 recante “Modifica agli allegati A e B dell’Ordinanza n. 129 del 22 dicembre 2022, recante ‘Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria, nonché dell’elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo’”, il cui art. 1 rimodula nel tratto viario interessato, ad invarianza di spesa, il suddetto intervento nei seguenti termini: Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza – Allegato A - n. 65 - OOPP_F1_2021_LAZ_546, CUP C48H23000900005, € 650.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE:

- la Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, recante: “Adozione del provvedimento di cui all’articolo 24, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 d’intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con l’Agenzia per l’Italia Digitale” e relativi allegati;
- la Delibera n. 263 del 20 giugno 2023, recante; “Provvedimento art. 27 Pubblicità legale”;
- la Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto: “Adozione del provvedimento di cui all’articolo 28, comma 4, del decreto legislativo n. 31 marzo 2023, n. 36 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell’assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33” e relativo allegato;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, avente ad oggetto: “Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione”;

VISTA l’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00328 del 21/02/2024 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del Codice (D.lgs. 36/2023), il Geol. Marco Spinazza, funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la Ricostruzione ed assegnato all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

VISTO il decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00361 del 26/02/2025 con il quale è stato approvato il Progetto esecutivo per l'intervento di "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza" nel Comune di Cittareale (RI) – Id Inframob P23.0040- 0040, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 129/2022, redatto da Area Progetto - Associati Dott. Ing. Marco Balducci - Dott. Ing. Roberto Regni, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo pari ad € 650.000,00 di cui € 403.003,45 per lavori;

VISTA la dichiarazione del RUP del 15/05/2025, recante prot. n. 0528603, relativa all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la Determinazione n. A01176 del 29/05/2025, con la quale è stata indetta una procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, finalizzata all'affidamento dei lavori relativi all'intervento "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza" nel Comune di Cittareale (RI), per un importo complessivo dei lavori pari ad € 403.003,45 di cui € 393.028,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 9.975,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

CONSIDERATO CHE:

- in data 05/06/2025 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- entro il termine ultimo delle ore 09:00 del 23/06/2025 risultano pervenute n. 141 Manifestazioni di interesse;
- in data 08/07/2025, come da verbale n. 1 (prot. n. 0712932 del 09/07/2025), si è proceduto a selezionare gli OO.EE. da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi indicati nell'avviso di gara:
 - Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento;
 - Possesso dell'attestazione SOA OG3 e OS21 con classifica superiore alla minima richiesta come requisito di partecipazione;
 - Premialità per gli anni di attività dell'impresa.
- dall'esame dei suddetti tre criteri dichiarati dagli OO.EE., condotto nei giorni 23 e 24 giugno e 02 luglio 2025, il RUP ha provveduto a redigere la graduatoria in ordine decrescente, procedendo poi alla verifica del possesso dei requisiti previsti dall'avviso di indagine di mercato dei primi n. 6 operatori economici risultanti dalla graduatoria, in quanto, come recita l'avviso, n. 4 oo.ee. aventi un punteggio uguale al più basso risultato utile;
- in data 09/07/2025 si è proceduto all'invito, tramite la piattaforma STELLA, dei seguenti n. 6 operatori economici selezionati nelle predette modalità:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA
CO.STRA.M. SRL	00664120672	IT00664120672

MAR APPALTI SRL	01591590672	IT01591590672
ANTONINI SRL	02168670541	IT02168670541
CODISAB SRL	01204190662	IT01204190662
CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	00919170571	IT00919170571
RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL	01078840665	IT01078840665

- entro le ore 09:00 del giorno 22/07/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti n. 7 offerte, come indicato al quadro di sintesi di seguito riportato, di cui n. 1 ritirata e successivamente ripresentata dall'O.E.:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data/ora ricezione
CODISAB SRL	IT01204190662	PI153724-25	Inviato	16/07/2025 09:58:27
MAR APPALTI SRL	IT01591590672	PI155824-25	Inviato	18/07/2025 10:20:07
RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL	IT01078840665	PI155873-25	Inviato	18/07/2025 10:47:01
CO.STRA.M. SRL	IT00664120672	PI157105-25	Ritirata	21/07/2025 12:07:43
CO.STRA.M. SRL	IT00664120672	PI157262-25	Inviato	21/07/2025 13:14:30
ANTONINI SRL	IT02168670541	PI157830-25	Inviato	21/07/2025 18:23:08
CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00919170571	PI157836-25	Inviato	21/07/2025 19:31:08

- il RUP, in seduta virtuale pubblica, il giorno 22/07/2025, come da verbale acquisito al prot. n. 0814072 del 07/08/2025, ha esaminato la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" presentata dagli operatori economici partecipanti;
- il RUP ha svolto la seconda seduta di gara, per proseguire la verifica delle integrazioni a seguito di soccorso istruttorio, fissata per il giorno 07/08/2025 e comunicata agli Operatori Economici mediante la piattaforma STELLA, nonché per la conclusione dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" e per l'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica;

VISTI i suddetti verbali, in allegato, delle sedute virtuali pubbliche del 22/07/2025 e del 07/08/2025, che formano parte integrale e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che all'esito delle attività di gara è risultato primo classificato l'Operatore Economico Mar Appalti s.r.l. con sede legale e sede operativa in C.da Fiumicino, snc – 64100 Teramo (TE) codice fiscale e partita IVA 01591590672, che ha offerto un ribasso del 21,32%, per l'importo contrattuale di € 319.209,78, di cui € 9.975,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e comprensivo di costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, pari ad € 2.200,00, e costi della manodopera, pari ad € 75.653,57;

CONSIDERATO che il Verbale del giorno 07/08/2025 (prot. n. 0814072) equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza" nel Comune di Cittareale (RI);

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico Mar Appalti s.r.l. con sede legale e sede operativa in C.da Fiumicino, snc – 64100 Teramo (TE) codice fiscale e partita IVA 01591590672, che ha offerto un ribasso del 21,32%, per l'importo contrattuale di € 319.209,78, di cui € 9.975,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e comprensivo di costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, pari ad € 2.200,00, e costi della manodopera, pari ad € 75.653,57;

PRESO ATTO delle verifiche con esito positivo, condotte sull'O.E. da parte del RUP, come da nota prot. n. 892605 del 10/09/2025;

PRESO ATTO altresì che la spesa prevista per l'intervento in oggetto, pari a € 319.209,78 IVA esclusa, risulta finanziata con Ordinanze n. 129/2022 e n. 154/2023;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e s.m.i.), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore ad € 1.000.000,00;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate.

1. di approvare l'operato del RUP, come risultante dal verbale n. 1 dell'8/7/2025, acquisito al prot. n. 712932 del 09/07/2025, e dai verbali di gara n. 1 del 22/7/2025 e n. 2 del 7/8/2025, acquisiti al prot. n. 814072 del 07/08/2025;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, i lavori relativi all'intervento di "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza" nel Comune di Cittareale (RI) a favore dell'Operatore Economico Mar Appalti s.r.l. con sede legale e sede operativa in C.da Fiumicino, snc – 64100 Teramo (TE) codice fiscale e partita IVA 01591590672, che ha offerto un ribasso del 21,32%, per l'importo contrattuale di € 319.209,78, di cui € 9.975,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e comprensivo di costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, pari ad € 2.200,00, e costi della manodopera, pari ad € 75.653,57, oltre I.V.A.;
3. di approvare il quadro economico così come di seguito rimodulato, allegato alla presente;
4. di disporre:
 - ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'immediata efficacia dell'aggiudicazione, stante la verifica positiva del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
 - ai sensi dell'art. 17, c. 8 del D.lgs. n. 36/2023, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, nelle more della sua sottoscrizione ai sensi dell'articolo 18 del Codice;
5. di comunicare ai soggetti interessati l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
6. di comunicare ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento ai concorrenti tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento di un contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non trovano applicazione i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità ed è finanziato dall'Ordinanza n. 129/2022, così come rimodulata dall'Ordinanza n. 154/2023, ove nell'Allegato A, al progressivo n. 66, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune Cittareale (RI), Codice: OOPP_F1_2021_LAZ_546, da effettuarsi nel Comune Cittareale (RI), per un importo complessivo di € 650.000,00;
9. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Copia

Allegato

MESSA IN SICUREZZA DISSESTO IDROGEOLOGICO SU STRADA COMUNALE DI ACCESSO ALLA FRAZIONE VETOZZA			
CUP: C48H230009000005			
QUADRO ECONOMICO			
		PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA LAVORI
A	LAVORI	€ 403.003,45	€ 319.209,78
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 393.028,45	€ 393.028,45
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.975,00	€ 9.975,00
A.3	Importo lavori ribassato (21,32%)		€ 309.234,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 246.996,55	€ 228.561,95
B.1	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 12.000,00	€ 12.000,00
B.2	Spese Tecniche	€ 84.309,18	€ 84.309,18
B.2.1	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 23.480,60	23.480,60
B.2.2	Spese tecniche <i>progettazione ESECUTIVA compreso CSP</i>	€ 18.146,60	18.146,60
B.2.3	Spese tecniche <i>DIREZIONE DEI LAVORI compreso CSE</i>	€ 29.061,93	29.061,93
B.2.4	Attività di consulenza o supporto: <i>Geologo</i>	€ 6.136,88	6.136,88
B.2.5	Spese per verifiche tecniche (collaudo tecnico amministrativo e statico)	€ 7.483,17	7.483,17
B.3	Imprevisti, allacciamenti e spese generali	€ 31.555,35	€ 31.555,35
B.3.1	Allacciamento ai pubblici servizi	€ -	
B.3.2	Spese per pubblicità di gara, commissioni giudicatrici	€ -	
B.3.3	Contributo ANAC (esonero ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017) - 2% importo lavori	€ -	
B.3.4	Imprevisti dei lavori comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% di A)	€ 23.495,28	23.495,28
B.3.5	Accantonamento ex art.45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 8.060,07	8.060,07
B.4	I.V.A. e oneri fiscali	€ 119.132,03	€ 100.697,42
B.4.1	I.V.A. Lavori (22%)	€ 88.660,76	70.226,15
B.4.2	I.V.A. su rilievi, indagini, accertamenti, accatastamenti e imprevisti (22%)	€ 7.808,96	7.808,96
B.4.3	Contributi previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 3.372,37	3.372,37
B.4.4	I.V.A. su spese tecniche 22% su B.2 - B.4.3	€ 19.289,94	19.289,94
C	ECONOMIE DI GARA		€ 102.228,27
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 650.000,00	€ 650.000,00



Indagine di mercato per la manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza" nel Comune di Cittareale (RI) - Id Inframob P23.0047-0040, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 129/2022 e n. 154/2023 - CUP: C48H23000900005 – CIG: B7291A369C
Importo a base di gara € 403.003,45, di cui € 393.028,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 9.975,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

VERBALE n. 1**08/07/2025**

PREMESSO CHE:

- nell' Ordinanza n. 129/2022, nell'Allegato A, al progressivo n. 66, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune Cittareale (RI), Codice: OOPP_F1_2021_LAZ_546, per un importo complessivo di € 650.000,00;
- nell'Ordinanza n. 154/2023 recante "Modifica agli allegati A e B dell'Ordinanza n. 129 del 22 dicembre 2022", l'art. 1 rimodula nel tratto viario interessato, ad invarianza di spesa, il suddetto intervento nei seguenti termini: Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza – Allegato A - n. 65 - OOPP_F1_2021_LAZ_546, CUP C48H23000900005;
- con determinazione n. A00148 del 31/01/2023 il Geol. Marco Spinazza, funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la Ricostruzione ed assegnato all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. A01176 del 29/05/2025 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è stata approvata la Determinazione a contrarre e lo schema di avviso di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza" nel Comune di Cittareale (RI) - Id Inframob P23.0047-0040, che si compone della seguente documentazione:
 - Schema Avviso per indagine di mercato;
 - Schema di istanza di manifestazione di interesse;
 - Modello dichiarazione criteri oggettivi;
 - Schema di Lettera di invito contenente il disciplinare di gara;
 - Schema di domanda di partecipazione;
 - Schema modello dichiarazioni mandante/consorziate;
 - Schema di offerta economica;



- Schema di contratto;
- l'Ufficio Speciale Ricostruzione ha stabilito di avvalersi per l'espletamento della procedura, del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- in data 05/06/2025 sono stati pubblicati sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, gli atti di gara della procedura di che trattasi, dando pubblicità dell'indizione medesima tramite la pubblicazione degli atti di gara sul sito della stazione appaltante <https://usrissima.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TE.L.L.A della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23:59 del 15/06/2025;
- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 09:00 del 23/06/2025;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- che la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2025, il giorno 08 del mese di luglio il sottoscritto Dott. Geol. Marco Spinazza, in qualità di RUP della procedura in oggetto, visto che il numero delle manifestazioni di interesse, pervenute entro il giorno 23/06/2025 termine ultimo per la presentazione, è risultato pari a n. 141, ha proceduto, in quanto in numero superiore a cinque, a selezionare gli OO.EE. da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi indicati nell'avviso di gara:

- **Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento;**
- **Possesso dell'attestazione SOA OG3 e OS21 con classifica superiore alla minima richiesta come requisito di partecipazione;**
- **Premialità per gli anni di attività dell'impresa.**

Dall'esame dei suddetti tre criteri dichiarati dagli OO.EE., condotto nei giorni 23 e 24 giugno e 02 luglio 2025, il RUP ha provveduto a redigere la graduatoria in ordine decrescente, procedendo poi alla verifica del possesso dei requisiti previsti dall'avviso di indagine di mercato dei primi n. 6 operatori economici risultanti



dalla graduatoria, in quanto, come recita l'avviso, n. 4 oo. ee. aventi un punteggio uguale al più basso risultato utile.

Nella seguente graduatoria è indicato il registro di sistema, assegnato dalla piattaforma, lasciando riservata la ragione sociale dell'operatore, i punteggi assegnati a ciascun criterio ed il punteggio totale:

Registro di Sistema	Art. 30	1	2	3	TOT
PI131114-25	si	40	50	10	100
PI132158-25	si	40	50	10	100
PI126719-25	si	40	45	10	95
PI131021-25	si	40	45	10	95
PI131981-25	si	40	45	10	95
PI133884-25	si	40	45	10	95
PI123764-25	si	40	40	10	90
PI131845-25	si	40	40	10	90
PI132253-25	si	40	40	10	90
PI132642-25	si	40	45	5	90
PI133739-25	si	40	40	10	90
PI124809-25	si	40	35	10	85
PI125113-25	si	40	35	10	85
PI127079-25	si	40	45	0	85
PI127096-25	si	40	35	10	85
PI132102-25	si	40	40	5	85
PI133876-25	si	40	35	10	85
PI124392-25	si	40	30	10	80
PI126013-25	si	40	30	10	80
PI126185-25	si	40	30	10	80
PI126545-25	no	40	30	10	80
PI127728-25	si	40	30	10	80
PI129137-25	si	40	30	10	80
PI129360-25	si	40	30	10	80
PI129752-25	si	40	30	10	80
PI130630-25	si	20	50	10	80
PI132021-25	si	40	30	10	80
PI132352-25	si	40	30	10	80
PI132472-25	si	40	30	10	80
PI132614-25	no	40	30	10	80
PI133308-25	si	40	30	10	80
PI133896-25	si	40	30	10	80
PI122947-25	si	20	50	5	75
PI123769-25	si	40	25	10	75
PI125166-25	si	40	25	10	75
PI125789-25	si	40	25	10	75
PI126083-25	si	20	45	10	75
PI127155-25	si	40	25	10	75
PI132172-25	si	40	25	10	75



PI13222-25	si	40	30	5	75
PI132689-25	no	40	25	10	75
PI133354-25	si	20	45	10	75
PI133998-25	si	40	25	10	75
PI120442-25	si	20	40	10	70
PI125497-25	si	40	25	5	70
PI126704-25	si	40	20	10	70
PI128575-25	si	40	20	10	70
PI128721-25	si	40	20	10	70
PI128902-25	si	40	20	10	70
PI130479-25	si	40	20	10	70
PI130482-25	si	40	20	10	70
PI130657-25	si	40	20	10	70
PI131882-25	si	40	20	10	70
PI132119-25	si	40	20	10	70
PI133383-25	si	40	20	10	70
PI121680-25	si	40	15	10	65
PI123777-25	si	5	50	10	65
PI124228-25	si	40	20	5	65
PI125569-25	si	40	15	10	65
PI125865-25	si	40	15	10	65
PI128658-25	si	40	15	10	65
PI129354-25	si	40	15	10	65
PI129796-25	si	40	15	10	65
PI129890-25	si	40	15	10	65
PI130475-25	si	40	15	10	65
PI130507-25	si	40	15	10	65
PI130839-25	si	40	20	5	65
PI130854-25	si	5	50	10	65
PI133378-25	si	20	35	10	65
PI133460-25	si	40	15	10	65
PI133760-25	si	40	15	10	65
PI122675-25	si	40	10	10	60
PI123994-25	no	20	30	10	60
PI125332-25	si	0	50	10	60
PI126710-25	si	20	35	5	60
PI128478-25	si	5	45	10	60
PI131826-25	si	40	15	5	60
PI132197-25	si	20	30	10	60
PI132480-25	si	40	20	0	60
PI133712-25	si	40	10	10	60
PI133866-25	si	20	30	10	60
PI123840-25	si	20	25	10	55
PI124819-25	si	5	45	5	55
PI127060-25	si	40	5	10	55



PI132114-25	si	20	25	10	55
PI132664-25	si	5	40	10	55
PI132888-25	si	20	30	5	55
PI123068-25	si	40	5	5	50
PI125131-25	si	20	20	10	50
PI128968-25	no	20	20	10	50
PI129862-25	si	40	5	5	50
PI130162-25	si	5	35	10	50
PI130659-25	no	40	5	5	50
PI130850-25	si	20	20	10	50
PI132403-25	si	0	40	10	50
PI123065-25	si	5	35	5	45
PI123120-25	si	40	5	0	45
PI123504-25	si	20	15	10	45
PI124197-25	si	40	5	0	45
PI127758-25	si	0	35	10	45
PI128675-25	si	5	30	10	45
PI129723-25	si	20	15	10	45
PI132625-25	si	20	15	10	45
PI133348-25	si	5	30	10	45
PI133995-25	si	20	15	10	45
PI122354-25	si	5	25	10	40
PI123264-25	si	5	35	0	40
PI123429-25	si	5	30	5	40
PI124951-25	si	0	30	10	40
PI128155-25	si	0	30	10	40
PI132225-25	si	5	25	10	40
PI133143-25	si	0	30	10	40
PI133848-25	si	20	10	10	40
PI122622-25	si	5	20	10	35
PI123962-25	si	5	20	10	35
PI126069-25	no	5	20	10	35
PI127655-25	si	0	25	10	35
PI127726-25	no	20	15	0	35
PI127832-25	si	5	20	10	35
PI133337-25	si	5	20	10	35
PI133836-25	si	0	25	10	35
PI122464-25	si	5	15	10	30
PI123173-25	si	5	15	10	30
PI123400-25	si	5	15	10	30
PI126667-25	si	5	15	10	30
PI131128-25	si	0	30	0	30
PI131270-25	si	0	20	10	30
PI132356-25	si	0	20	10	30
PI133270-25	si	5	15	10	30



PI133743-25	si	20	5	5	30
PI133784-25	si	5	15	10	30
PI125417-25	si	0	15	10	25
PI133178-25	si	0	15	10	25
PI133556-25	si	0	20	5	25
PI123137-25	no	5	15	0	20
PI128821-25	si	5	15	0	20
PI132213-25	si	5	5	10	20
PI133872-25	no	5	15	0	20
PI133987-25	si	5	5	10	20
PI123505-25	no	0	5	10	15
PI133322-25	si	0	5	5	10

Gli operatori economici non risultati iscritti all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n. 189/2016 sono stati esclusi.

Avendo infine verificato il rispetto del principio di rotazione, di cui al comma 2 dell'art. 49 del Codice, i primi 6 operatori economici risultano ammessi al proseguimento dell'iter di gara per la successiva fase e verranno invitati alla procedura negoziata per la presentazione delle offerte.

Il RUP

Dott. Geol. Marco Spinazza

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza" nel Comune di Cittareale (RI) - Id Inframob P23.0047-0040, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 129/2022 e n. 154/2023

CUP: C48H23000900005 - CIG: B7291A369C

Importo a base di gara € 403.003,45 di cui € 393.028,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 9.975,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

VERBALE DI GARA n. 1

22/07/2025

APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE

PREMESSO CHE:

- nell' Ordinanza n. 129/2022, nell'Allegato A, al progressivo n. 66, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune Cittareale (RI), Codice: OOPP_F1_2021_LAZ_546, per un importo complessivo di € 650.000,00;
- nell'Ordinanza n. 154/2023 recante "Modifica agli allegati A e B dell'Ordinanza n. 129 del 22 dicembre 2022", l'art. 1 rimodula nel tratto viario interessato, ad invarianza di spesa, il suddetto intervento nei seguenti termini: Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza – Allegato A - n. 65 - OOPP_F1_2021_LAZ_546, CUP C48H23000900005;
- con determinazione n. A00148 del 31/01/2023 il Geol. Marco Spinazza, funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la Ricostruzione ed assegnato all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. A01176 del 29/05/2025 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è stata approvata la Determinazione a contrarre e lo schema di avviso di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza" nel Comune di Cittareale (RI) - Id Inframob P23.0047-0040, che si compone della seguente documentazione:
 - Schema Avviso per indagine di mercato;
 - Schema di istanza di manifestazione di interesse;
 - Modello dichiarazione criteri oggettivi;
 - Schema di Lettera di invito contenente il disciplinare di gara;
 - Schema di domanda di partecipazione;
 - Schema modello dichiarazioni mandante/consorziate;

- Schema di offerta economica;
 - Schema di contratto;
- in data 09/07/2025 si è proceduto all'invito, tramite la piattaforma STELLA, dei seguenti n. 6 operatori economici selezionati, come da verbale del 08/07/2025 (prot. n. 0712932 del 09/07/2025), all'esito della manifestazione di interesse:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA
CO.STRAM. SRL	00664120672	IT00664120672
MAR APPALTI SRL	01591590672	IT01591590672
ANTONINI SRL	02168670541	IT02168670541
CODISAB SRL	01204190662	IT01204190662
CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	00919170571	IT00919170571
RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL	01078840665	IT01078840665

- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23:59 del 13/07/2025;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 09:00 del giorno 22/07/2025;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata, al momento dell'invio della richiesta di offerta, per le ore 09:30 del giorno 22/07/2025;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- che la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22 del mese di luglio, alle ore 10:01, viene svolta dal RUP l'odierna seduta di gara, mediante l'accesso alla Piattaforma STELLA.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma STELLA e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 09:00 del 22/07/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risultano pervenute n. 7 offerte, come indicato al quadro di sintesi di seguito riportato, di cui n. 1 ritirata e successivamente ripresentata dall'O.E.:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data/ora ricezione
CODISAB SRL	IT01204190662	PI153724-25	Inviato	16/07/2025 09:58:27

MAR APPALTI SRL	IT01591590672	PI155824-25	Inviato	18/07/2025 10:20:07
RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL	IT01078840665	PI155873-25	Inviato	18/07/2025 10:47:01
CO.STRA.M. SRL	IT00664120672	PI157105-25	Ritirata	21/07/2025 12:07:43
CO.STRA.M. SRL	IT00664120672	PI157262-25	Inviato	21/07/2025 13:14:30
ANTONINI SRL	IT02168670541	PI157830-25	Inviato	21/07/2025 18:23:08
CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00919170571	PI157836-25	Inviato	21/07/2025 19:31:08

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità “Valutazione Amministrativa” accede all’elenco delle buste amministrative relative alle candidature dei soggetti sopra elencati e procede in ordine di arrivo all’apertura delle stesse indicando per ciascuno di essi, l’esito dell’esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l’esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.1, CODISAB SRL**

<i>OPERATORE ECONOMICO N.1</i>	<i>CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA</i>	<i>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE</i>	<i>SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA</i>
CODISAB SRL	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	PROTOCOLLI DI LEGALITÀ	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONE APPLICAZIONE CCNL	CONFORME	NO

L’operatore economico n. 1, **CODISAB SRL** viene ammesso.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.2, MAR APPALTI S.R.L.**

<i>OPERATORE ECONOMICO N.2</i>	<i>CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA</i>	<i>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE</i>	<i>SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA</i>
MAR APPALTI S.R.L.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	PROTOCOLLI DI LEGALITÀ manca 2021	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONE APPLICAZIONE CCNL	CONFORME	NO

L’operatore economico n. 2, **MAR APPALTI S.R.L.** viene ammesso.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.3, RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL**

<i>OPERATORE ECONOMICO N.3</i>	<i>CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA</i>	<i>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE</i>	<i>SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA</i>
RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	PROTOCOLLI DI LEGALITÀ	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONE APPLICAZIONE CCNL	CONFORME	NO

L'operatore economico n. 3, **RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL** viene ammesso.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.4, CO.STRA.M. SRL**

<i>OPERATORE ECONOMICO N.4</i>	<i>CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA</i>	<i>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE</i>	<i>SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA</i>
CO.STRA.M. SRL	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	PROTOCOLLI DI LEGALITÀ manca 2021	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONE APPLICAZIONE CCNL	CONFORME	NO

L'operatore economico n. 4, **CO.STRA.M. SRL** viene ammesso.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.5, ANTONINI SRL**

<i>OPERATORE ECONOMICO N.5</i>	<i>CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA</i>	<i>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE</i>	<i>SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA</i>
ANTONINI SRL	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	PROTOCOLLI DI LEGALITÀ	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONE APPLICAZIONE CCNL	ASSENTE	SI

Il RUP, pertanto, avvalendosi dell'istituto del Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, procede alla richiesta tramite STELLA (registro di sistema n. PI158289-25), all'operatore economico n. 5, ANTONINI SRL, di integrazione della documentazione come sopra indicato. Sulla piattaforma viene altresì indicato il giorno 31/07/2025 alle ore 23:59, entro cui detta richiesta dovrà pervenire. L'operatore economico n. 5 viene ammesso con riserva.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.6, CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.SRL**

<i>OPERATORE ECONOMICO N.6</i>	<i>CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA</i>	<i>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE</i>	<i>SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA</i>
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO

CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	PROTOCOLLI DI LEGALITÀ	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONE APPLICAZIONE CCNL	CONFORME	NO

L'operatore economico n. 6, **CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.** viene ammesso.

Viene stabilita la data della seconda seduta di gara per proseguire nella verifica delle integrazioni a seguito di soccorso istruttorio per il giorno 07/08/2025 alle ore 10:00 e comunicata agli Operatori Economici mediante la piattaforma STELLA.

Delle operazioni di gara svolte si redige il presente verbale che si compone di n. 5 facciate che, letto e approvato, viene sottoscritto come di seguito.

Si chiude la presente seduta alle ore 12:07.

Il RUP
Geol. Marco Spinazza

Copia

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza" nel Comune di Cittareale (RI) - Id Inframob P23.0047-0040, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 129/2022 e n. 154/2023

CUP: C48H23000900005 - CIG: B7291A369C

Importo a base di gara € 403.003,45 di cui € 393.028,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 9.975,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

VERBALE DI GARA n. 2

07/08/2025

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

L'anno duemilaventicinque, il giorno 07 del mese di agosto, alle ore 10:10, viene svolta dal RUP l'odierna seduta di gara, mediante l'accesso alla Piattaforma STELLA.

Richiamato integralmente il verbale n. 1 del 22/07/2025 della seduta precedente, il RUP procede all'espletamento delle operazioni di gara accedendo alla piattaforma STELLA, verificando la documentazione integrativa pervenuta, richiesta all'operatore economico n.5 ANTONINI SRL, tramite l'istituto del soccorso istruttorio del 22 luglio stesso.

A seguito dell'esame della documentazione pervenuta il suddetto operatore economico viene ammesso in quanto ha prodotto quanto richiesto.

Terminata la valutazione amministrativa, il RUP, tramite la funzionalità "Riepilogo Finale", procede all'apertura delle buste economiche, verificando la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito in piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

Di seguito si riporta la graduatoria:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
CO.STRA.M. SRL	Aggiudicatario proposto	1	393.028,45 €	24,30	95.505,91 €
MAR APPALTI SRL	II Classificato	2	393.028,45 €	21,32	83.793,67 €
ANTONINI SRL		3	393.028,45 €	20,20	79.391,75 €
CODISAB SRL		4	393.028,45 €	16,11	63.316,88 €
RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL		5	393.028,45 €	14,96	58.797,06 €
CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.		6	393.028,45 €	12,70	49.914,61 €

Il RUP quindi, eseguito il calcolo economico, procede mediante la piattaforma STELLA a determinare la soglia di anomalia (21,777) e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla piattaforma telematica come di seguito riportato:

ESTREMI DEL LOTTO

Numero Lotto	CIG	Descrizione
1	B7291A369C	Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza - Comune di Cittareale (RI)
Base d'Asta Lotto		
393.028,45		
Metodo di calcolo		
Metodo A		
Somma Ribassi	Media Ribassi	Media Scarti
72,59	18,1475	2,6125
Parametro per esclusione automatica		
5		
Soglia Anomalia	Soglia Minima	Soglia Massima
21,777		

	Economica	Valutazione Amministrativa	Fornitore	Art.36 comma 2	Rank	Sorteggio	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione	Importo Totale Lotto
<input type="radio"/>		ammessa	MAR APPALTI SRL		1		Aggiudicatario proposto		21,32	Valutato			309.234,78
<input type="radio"/>		ammessa	ANTONINI SRL		2		II Classificato		20,20	Valutato			323.611,70
<input type="radio"/>		ammessa	CODISAB SRL		3				16,11	Valutato			339.686,57
<input type="radio"/>		ammessa	RIDOLFI IDIO E FIGLI SRL		4				14,96	Valutato			344.206,39
<input type="radio"/>		ammessa	CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.		5				12,70	Valutato			353.088,84
<input checked="" type="radio"/>		ammessa	CO.STRA.M. SRL						24,30	Anomalo			297.522,54

Il RUP, pertanto, alla luce delle risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico su strada comunale di accesso alla frazione Vetozza" nel Comune di Cittareale (RI) - Id Inframob P23.0047-0040.

PROPONE

che l'aggiudicazione dell'appalto suindicato venga disposta a favore dell'Operatore Economico **Mar Appalti s.r.l.** con sede legale e sede operativa in C.da Fiumicino, snc – 64100 Teramo (TE) codice fiscale e partita IVA 01591590672, che ha offerto un ribasso del 21,32%, per l'importo contrattuale di € 319.209,78, di cui € 9.975,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e comprensivo di costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, pari ad € 2.200,00, e costi della manodopera, pari ad € 75.653,57.

La presente proposta di aggiudicazione sarà sottoposta ad approvazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023.

Delle operazioni di gara svolte si redige il presente verbale che si compone di n. 2 facciate che, letto e approvato, viene sottoscritto come di seguito.

Si chiude la presente seduta alle ore 11:52.

Il RUP
Geol. Marco Spinazza