

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00706 **del** 07/04/2025

Proposta n. 761 **del** 04/04/2025

Oggetto:

Intervento di "Rifunionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" nel Comune di Rieti (RI). Cod. InfraMob: P22.0123-0001 - Anticipazione 30% - Liquidazione fattura n. 14 a favore di CRICCHI SRL per acconto importo contrattuale. CUP C17H21010120006 CIG B4D34F7248 (Rif. Ordinanza commissariale n. 11 PNC del 30.12.2021- Importo complessivo € 1.713.010,93)

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

ATTO DI LIQUIDAZIONE

Oggetto: Intervento di “Rifunionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali” nel Comune di Rieti (RI). Cod. InfraMob: P22.0123-0001 – Anticipazione 30% - Liquidazione fattura n. 14 a favore di CRICCHI SRL per acconto importo contrattuale. CUP C17H21010120006 CIG B4D34F7248 (Rif. Ordinanza commissariale n. 11 PNC del 30.12.2021– Importo complessivo € 1.713.010,93)

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l’esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa, che rende necessaria l’adozione del presente atto;

VISTO che con la predetta proposta il RUP, di concerto con il Dirigente dell’Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica, attesta la regolarità tecnica e propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore di CRICCHI SRL, della somma complessiva di € 1.713.010,93;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, ovvero il D.lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTA l’Ordinanza n. 11 PNC del 30.12.2021 recante: “Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”, la quale dispone lo stanziamento di complessivi € 8.358.726,43. per l’intervento di cui all’oggetto;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

CONSIDERATO che:

- l’art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità per l’anno 2015) ha introdotto l’articolo 17-ter “Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici” del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e ha stabilito che anche gli enti territoriali, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell’imposta sul valore

aggiunto (IVA), devono versare direttamente all'erario l'imposta che è stata addebitata loro dai fornitori;

- i medesimi Enti pagheranno ai fornitori soltanto l'imponibile (e le altre somme diverse dall'IVA) - meccanismo definito "Split payment" – mentre corrisponderanno l'imposta all'erario secondo le modalità e termini definiti da un Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla norma;
- il meccanismo dello "Split payment" si applica alle operazioni per le quali è stata emessa fattura a partire dal 1° gennaio 2015;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, modificato con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 20 febbraio 2015, che stabilisce che il versamento dell'imposta sul valore aggiunto è effettuato dalle pubbliche amministrazioni entro il giorno 16 del mese successivo a quello in cui l'imposta diviene esigibile, senza possibilità di compensazione e utilizzando un apposito codice tributo, con le modalità definite dallo stesso comma;

VISTA la fattura n. 14 del 12/03/2025, acquisita con il n di registro 85 del 17/03/2025, emessa da CRICCHI SRL di importo pari a € 1.404.107,32., oltre IVA, relativa all'intervento di "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" nel Comune di Rieti (RI);

PRESO ATTO che la spesa prevista per l'intervento in oggetto, pari a € 8.358.726,43 di cui € 4.680.357,72 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 982.597,28, ed € 3.678.338,80 per somme a disposizione della stazione appaltante, risulta finanziata con Ordinanza 11 PNC del 31/12/2023;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione della fattura elettronica n. 14 del 12/03/2025 emessa dalla CRICCHI SRL di € 1.404.107,32 oltre IVA al 22%. pari ad € 308.903,61 per un totale di € 1.713.010,93, relativa all'intervento di "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" nel Comune di Rieti (RI).

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di liquidare, a favore della società CRICCHI SRL, con sede legale in VIA AUGUSTO VALENZIANI, 12 – 00187 ROMA (RM) - P.IVA 12711521000 la fattura elettronica n. 14 del 12/03/2025, per un importo di € 1.404.107,32 oltre IVA al 22% pari ad € 308.903,61 per un totale di € 1.713.010,93 relativa all'intervento di "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" nel Comune di Rieti (RI);
2. di accreditare l'importo di € 1.404.107,32 (unmilionequattrocentomilacentosette/32.) alla società CRICCHI SRL, con sede legale in VIA AUGUSTO VALENZIANI, 12 – 00187 ROMA (RM) - P.IVA 12711521000 sul conto corrente bancario identificato nell'apposito modulo di tracciabilità dei flussi finanziari conservato agli atti

dell'ufficio, quale imponibile relativo alla fattura di cui al punto 1), mediante emissione di ordinativo secondario ORTES;

3. di versare all'Erario l'importo di € 308.903,61 (trecentottomilanovecentotré/61) quale IVA sulla fattura elettronica n. 14 del 12/03/2025 di cui al precedente punto 1), mediante l'emissione di ordinativo secondario ORTES;
4. di stabilire che le verifiche di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602 del 29/09/1973 verranno effettuate dagli Uffici preposti all'emissione degli ordinativi di pagamento, prima del perfezionamento degli stessi;
5. di dare atto che l'intervento risulta finanziato, ai sensi dell'Ordinanza n. 11 PNC del 31/12/2023 per un importo di € 8.358.726,43 e che la spesa di cui alla presente, pari 1.404.107,32 oltre IVA al 22% pari ad € 308.903,61 per un totale di € 1.713.010,93 trova copertura all'interno del Quadro Economico;
6. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente";
7. di stabilire che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore
Dott. Stefano Fermante

ORDINANZA N. 11 PNC del 30.12.2021
INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PUBBLICA – ATTUAZIONE DIRETTA

ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DELL'ANTICIPAZIONE DEL 30% PER LAVORI DELL'INTERVENTO DENOMINATO Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Ordinanza del Commissario Straordinario alla ricostruzione n. 11 del 30 dicembre 2021. Intervento denominato "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" nel Comune di Rieti (RI). Cod. InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006. CIG: 9451237F7D - CIG aggiuntivo: B4D34F7248

OPERATORE ECONOMICO:

CRICCHI S.R.L. con sede in Via Augusto Valenziani n. 12 – 00187 ROMA C.F./P.IVA 12711521000

SOGGETTO ATTUATORE: USR

Determinazione n. A02831 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato l'operato del RUP ed è stata aggiudicata la procedura per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento a favore dell'operatore economico Cricchi s.r.l., con sede legale in via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, C.F./P.IVA IT12711521000, che ha offerto un ribasso del 28,99%;

Determinazione n. A00301 del 16/02/2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per un importo complessivo del finanziamento pari ad € € 8.358.726,46;

Determinazione n. A02369 del 13/12/2024 di approvazione del progetto definitivo aggiornato;

Determinazione n. A02343 del 11/12/2024 di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACCESSO AL FONDO NO

DENOMINAZIONE INTERVENTO	Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali
COMUNE INTERVENTO	Rieti
PIANO INTERVENTO DA ATTUARE	PNRR – PNC Ord. 11 del 31/12/2021
IMPORTO PROGRAMMATO INTERVENTO	€ 8.358.726,45
DECRETO DI APPROVAZIONE ESECUTIVO	A00445 del 13/03/2025
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Determinazione n. A00659 del 09/04/2024
CUP INTERVENTO	C17H21010120006
CIG AFFIDAMENTO	9451237F7D
IMPORTO AFFIDAMENTO (Lavori)	€ 3.362.880,21 oltre IVA
DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO	A02831 del 28/12/2022
ESTREMI CONTRATTO	reg. cron. n. 28818 del 20/10/2023
DETERMINAZIONE modifica contrattuale	A02343 del 11/12/2024

CIG AGGIUNTIVO

B4D34F7248

IMPORTO RIDETERMINATO (Lavori)

€ 5.042.563,03 oltre IVA

ATTO AGGIUNTIVO n. 1

stipulato in data 20/12/2024, in corso di registrazione

QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

Vista la determinazione A00445 del 13/03/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato per un importo complessivo di € 8.358.726,41;

Vista la garanzia fidejussoria per l'anticipazione, polizza n. 0681447152, emessa da HDI ASSICURAZIONI SPA, Agenzia 0681/A2956, Fiano Romano – 0681, in data 11/03/2025;

Vista la completezza della documentazione tecnica-amministrativo-contabile (vedi check list allegata);

Considerato che sussistono i requisiti previsti dal codice degli appalti e dal contratto di affidamento per procedere alla liquidazione della fattura, di cui alla sottostante tabella, riguardante l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale relativo ai lavori, di cui all'art. 6 del contratto stesso:

N. Reg. Fattura	Data Reg.	Creditore	Numero Fattura	Data Fattura	Imponibile previdenziale	Contributo cassa 4%	Totale imponibile	IVA 22%	Totale fattura	Ritenuta d'acconto 20%	Netto a pagare
85	17/03/2025	Cricchi Srl	14	12/03/2025	€ 1.404.107,32		€ 1.404.107,32	€ 308.903,61	€ 1.713.010,93		€ 1.713.010,93

Considerato che la somma di cui alla fattura sopra indicata trova capienza nel quadro economico dell'intervento che viene così rimodulato:

Codice Inframob P22.0123-0001					Importo (€)
Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura del complesso dell'ex seminario vescovile finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali					
A			LAVORI		4.680.357,72
	A.1		Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		3.697.760,44
	A.2		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		982.597,28
B			SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		3.678.338,80
	B.1		Realizzazione opere ed impianti speciali (comprensivo di spese tecniche ed IVA)		1.397.927,80
	B.2		Rilievi, indagini, accertamenti e accatastamenti		25.840,14
		B.2.1	Rilievi e accatastamenti		6.000,00
		B.2.2	Sondaggi geognostici		8.529,32
		B.2.3	Indagini, accertamenti ed analisi strutturali		11.310,82
		B.2.4	Altre spese tecniche		0,00
		B.2.5	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi compreso di spese		0,00
	B.3		Spese Tecniche		1.079.658,70
		B.3.1	Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: geologo		25.662,11
		B.3.2	Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: archeologo		5.938,58
		B.3.3	Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica		69.995,37
		B.3.4	Progettazione definitiva		174.930,08
		B.3.5	Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza Progettazione		155.674,56

	B.3.6	Direzione dei lavori	208.447,59
	B.3.7	Coordinatore Sicurezza Esecuzione	116.960,72
	B.3.8	Collaudo stativo e tecnico amministrativo	135.305,72
	B.3.9	Spese funzioni di supporto tecnico (2% - a base di gara d'appalto - rif. OS 17/2022 art. 5 c. 1.) Verifica del Progetto Esecutivo	53.819,19
	B.3.10	Spese USR di supporto tecnico (2% - a base di gara d'appalto - rif. OS 17/2022 art. 5 c. 1.)	99.039,63
	B.3.11	Affidamento servizi supplementari al PFTE (al netto del ribasso d'asta del 25,41%)	33.885,15
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e IVA di legge	0,00
	B.5	Imprevisti sui Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza esclusa IVA	64.767,90
	B.6	Accantonamento ex art. 106 c. 1 del D.Lgs. Inflazione sui prezzi (stima 1% importo lavori)	46.803,58
	B.7	Accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023 - (max 2% importo gara lavori)	123.799,54
	B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	0,00
	B.9	Spese per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e smi) - 1% importo lavori a base di gara	0,00
	B.10	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29.12.2020	0,00
	B.11	Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 + B.3.7 + B.3.8 + B.3.9 + B.3.11 = 4%	38.201,93
	B.12	Cassa previdenziale di B.3.1 + B.3.2 (geologo + archeologo) = 4%	1.264,03
	B.13	IVA sui lavori (su A + B.6) = 10%	472.716,13
	B.14	IVA su arredi + attrezzature + sondaggi + indagini + imprevisti + opere artistiche = 22%	51.613,77
	B.15	IVA su spese tecniche (B.3 + B.11 + B.12) = 22%	225.745,28
	B.16	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	0,00
	B.17	Attrezzature ed arredi	150.000,00
C		ECONOMIE	29,91
	TOTALE		8.358.726,43

Considerato che l'avanzamento finanziario complessivo dell'intervento, è attualmente il seguente:

IMPORTO FINANZIATO	Somme già liquidate	Somme di cui si propone la liquidazione	SOMME RESIDUE
€ 8.358.726,43	€ 683.860,22	€ 1.713.010,93	€ 5.961.855,28

Conclusioni:

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalla suddetta ordinanza n. 11 PNC del 31/12/2023, dal contratto di affidamento e sulla base della documentazione tecnica-amministrativa, si attesta la regolarità tecnica e si propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore dell'Operatore Economico Cricchi S.r.l., della somma complessiva di € 1.713.010,93 di cui alla fattura sopra riportata.

Il Responsabile Unico di Progetto
Il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica
Arch. Mariagrazia Gazzani



CHECK LIST ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL 25/03/2025

INTERVENTO P22.0123-0001

REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'INTERVENTO DENOMINATO Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Ordinanza del Commissario Straordinario alla ricostruzione n. 11 del 30 dicembre 2021. Intervento denominato "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" nel Comune di Rieti (RI). Cod. InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006. CIG: 9451237F7D - CIG aggiuntivo: B4D34F7248

DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA:

- | | | |
|------------------------------------|--|--|
| - Provvedimento di aggiudicazione | sì ☒ | no ☐ |
| - Eventuale estensione affidamento | sì ☒ | no ☐ |
| - Contratto | sì ☒ | no ☐ |
| - Eventuale atto aggiuntivo | sì ☒ | no ☐ |
| - Atto costituzione di RTP/ATI | sì ☐ | no ☒ |

FATTURE:

- | | | |
|---|--|-----------------------------|
| - Verifica importo | sì ☒ | no ☐ |
| - Verifica dati cedente | sì ☒ | no ☐ |
| - Verifica coincidenza IBAN riportato in fattura e in tracciabilità | sì ☒ | no ☐ |

VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA PROFESSIONISTA:

(in caso di RTP verificare tutti i soggetti coinvolti)

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| - Inarcassa/Epap/Cassa Geometri/Durc INPS | sì ☐ | no ☐ |
| - Verifica veridicità polizza per anticipazioni (casi residuali) | sì ☐ | no ☐ |

VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA IMPRESA:

(in caso di RTI verificare tutti i soggetti coinvolti analogamente anche le ditte subappaltatrici)

- | | | |
|---|--|--|
| - Durc on line | sì ☒ | no ☐ |
| - Durc di congruità | sì ☐ | no ☒ |
| - Iscrizione anagrafe antimafia (white list) o art. 30 DL 189 | sì ☒ | no ☐ |
| - Verifica veridicità polizza per anticipazioni e saldo rata finale | sì ☒ | no ☐ |

VERIFICA DATI BDAP:

I dati della SEZIONE ANAGRAFICA (Soggetti correlati,) sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'Ufficio	sì ☐ no ☒
I dati della SEZIONE FINANZIAMENTO DEL PROGETTO sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'Ufficio	sì ☐ no ☒
I dati della SEZIONE IMPEGNI e PAGAMENTI sono allineati con la documentazione allegata	sì ☐ no ☒
Le voci del quadro economico su BDAP per la tipologia prevista ed effettiva sono allineate rispettivamente a quelle del quadro economico pre-gara e post-gara (aggiornato ad eventuali rimodulazioni)	sì ☐ no ☒
I dati della SEZIONE PIANO DEI COSTI e ECONOMIE sono allineati con la documentazione allegata	sì ☐ no ☒
Gli indicatori della Sezione Fisica sono allineati con i dati di progetto dell'intervento	sì ☐ no ☒



I dati della sezione 'ANAGRAFICA PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio	sì ☐ no ☒
I dati della sezione 'ITER PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio (Aggiudicazione provvisoria, Aggiudicazione definitiva, Stipula contratto..)	sì ☐ no ☒
I dati della sezione 'ITER PROCEDURALE DEL PROGETTO' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio (Progetto di fattibilità tecnico-economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Esecuzione lavori,...)	sì ☐ no ☒
Sono presenti gli estremi dei verbali di sospensione (eventualmente adottati)	sì ☐ no ☒
I dati della sezione 'STATO AVANZAMENTO LAVORI' sono allineati con la documentazione allegata	sì ☐ no ☒

Il Responsabile Unico di Progetto
Il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica
Arch. Mariagrazia Gazzani

Copia