

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00405 del 03/03/2025

Proposta n. 414 del 26/02/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti (RI), ID 9573, richiedente Alessandra Rinaldi

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti (RI), ID 9573, richiedente Alessandra Rinaldi

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale,

Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- il geom. Antonio Ventura, con nota acquisita al protocollo con il n. 845467 del 01/07/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 13 febbraio 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0086516 del 23/01/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Rieti, l'ing. Emidio Bastioni. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, il geom. Salvatore Policarpio; per l'istante, il tecnico di parte, il geom. Antonio Ventura;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO/SANATORIE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Rieti	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione sanatorie (D.P.R. n. 380/2001)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0206796 del 18/02/2025, allegato alla presente determinazione dal quale risulta che, in sede di riunione, **il rappresentante della Regione Lazio** ha riferito che risulta rilasciato **ATTESTATO DI DEPOSITO** per l'autorizzazione all'inizio dei lavori prot. n. 2025-0000147936, pos. n. 166864 del 10/02/2025;

VISTO che dal **Comune di Rieti**, con nota prot. n. 0232798 del 24/02/2025, è pervenuto **PARERE UNICO FAVOREVOLE, con prescrizioni e condizioni** comprensivo:

- del **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla **definizione del condono edilizio reg. n. 2576/1985** ai sensi della L. n. 47/1985;
- del **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità della Scia di ripristino dello stato legittimato** delle U.I. identificate al N.C.E.U. foglio 86, part. 371 sub 3 e 6;
- del **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità della Scia in sanatoria di legittimazione dello stato di fatto** delle U.I. identificate al N.C.E.U. al foglio 86, part. 366 - sub 7 e part. 366- sub 4;
- del **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine all'intervento proposto ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione istruttoria per l'autorizzazione paesaggistica n. 1096/2025;
- del **PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** in ordine alla definizione del **condono edilizio reg. n. 2576/1985** di cui alla Relazione istruttoria per l'autorizzazione paesaggistica n.1083/2024;
- del **PARERE DI CONFORMABILITA', con condizioni**, dell'immobile;
- del **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni**, in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento proposto;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione

dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti (RI), ID 9573, richiedente Alessandra Rinaldi con le **prescrizioni e condizioni** di cui al **Parere unico favorevole** reso dal **Comune di Rieti**;
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante

Copia


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 13 febbraio 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti (RI), ID 9573, richiedente Alessandra Rinaldi

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO/SANATORIE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Rieti	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione sanatorie (D.P.R. n. 380/2001)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 13 febbraio 2025, alle ore 10.00 a seguito di convocazione prot. n. 0086516 del 23/01/2025 si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Rieti	ing. Emidio Bastioni	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 018567 del 13 febbraio 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, geom. Salvatore Policarpio; il tecnico di parte, geom. Antonio Ventura;

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuta **dal Comune di Rieti**, con nota prot. n. 0125861 del 31/01/2025, **Richiesta di integrazioni documentali** necessaria ai fini



del rilascio dei pareri di competenza; alla predetta richiesta il tecnico di parte ha dato riscontro con nota prot. n. 0135689 del 04/02/2025;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ID9573Rinaldi>, accessibile con la password: Alessandra.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Regione Lazio** riferisce che risulta rilasciato, nelle more del procedimento della Conferenza regionale, **ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori prot. n. 2025-0000147936, pos. n. 166864 del 10/02/2025;**
- **il rappresentante del Comune di Rieti** riferisce che è in fase di definizione il condono edilizio richiesto e che, successivamente alla riunione della Commissione per il paesaggio prevista per il giorno 20/02/2025, sarà inviato parere unico comprensivo, tra l'altro, dei pareri paesaggistici richiesti nonché del parere di conformità urbanistica edilizia;

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE



Dott.ssa Carla Franceschini
Dott.ssa Valeria Tortolani
Geom. Salvatore Policarpio

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI RIETI

Ing. Emidio Bastioni

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2025-0000147936
Posizione n° 166864

li 10/02/2025

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Rieti** Municipio: **Occidentale**
p.e.c. -

Al Committente Alessandra Rinaldi
p.e.c. -

Al Delegato Fabrizio Lancia
p.e.c. **fabrizio.lancia@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

Comune di Rieti (RI) Occidentale Zona Sismica 2B

Committente Rinaldi Alessandra

Lavori di Intervento di riparazione con adeguamento sismico di aggregato edilizio, privato di civile abitazione, sito nel Comune di Rieti (RI) in Via Alemanni n. 26/28, fg. RI/86 - part. 315/364/366/371, danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017.

Distinto in catasto al foglio n° **86** Particella n° **315, 364, 366 e 371** Località -
Via **Via Alemanni 26, 28 e 30** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2025-0000147936** del **05/02/2025** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;



che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Intervento di riparazione con adeguamento sismico di aggregato edilizio, privato di civile abitazione, sito nel Comune di Rieti (RI) in Via Alemani n. 26/28, fg. RI/86 - part. 315/364/366/371, danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017., in zona sismica nel Comune di Rieti Foglio n.ro 86 Particella n.ro 315, 364, 366 e 371, in conformità al progetto esecutivo redatto da **Fabrizio Lancia** .

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle norme progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.



Copia conforme all'originale pag.2 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

Pagina 10 / 20 GRANATO ANDREA (Responsabile Procedimento Macro-Area), MARCUCCI NICOLA (Dirigente Area Genio Civile)

F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia



**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

Rieti, 24/02/2025

Pratica GE.DI.SI. ID 9573

All'Ufficio Speciale
per la Ricostruzione Lazio
PEC: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

e, p.c.
Al Geom. Ventura Antonio
PEC: antonio.ventura@geopec.it

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68-85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2012 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con adeguamento sismico, identificato con ID 9573 – Richiesta prot. 12-057059-0000331824-2024.
Riscontro a richiesta prot. 12-057059-0000331824-2024 - Rif. GE.DI.SI. ID. 9573
Richiedente: Rinaldi Alessandra
Fabbricato sito in via Alemani n. 26 – Rieti (RI) - Sez. RI/A Fg. 86 Part. 366-371-364-315.
PARERE DI COMPETENZA

Attività istruttoria relativa alla verifica di sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli 6-bis, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..

IL DIRIGENTE

Con riferimento all'istanza n. 12-057059-0000331824-2024, trasmessa a mezzo piattaforma GE.DI.SI. in data 07/02/2024 con procedura semplificata con SCIA completa (art. 59 c.1 TU) – ID 9573, in sostituzione della pratica presentata con istanza n. 12-057059-0000230683-2023 del 24/04/2023 – ID 9185, riguardante la richiesta di Contributo alla Ricostruzione per danni gravi, relativamente all'intervento di riparazione con adeguamento sismico relativo all'edificio sito in via Alemani n. 26 – Rieti (RI) e distinto nel N.C.E.U. al Fg. 86 p.la 366-371-364-315;

- Vista l'attestazione, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. B) n. 3 dell'Ordinanza Commissariale 100/2020, emessa da questo ente con prot. n. 50423 del 29/08/2022, secondo la quale risulta aperta la procedura di condono n. 2576/1985 ai sensi della L. 47/85, a carico del Sig. Guelfi Giuseppe;
- Considerato che, relativamente alla precedente istanza ID 9185, questo Ente ha emesso, con nota prot. 54473 del 26/07/2023, una richiesta di integrazioni e chiarimenti;
- Visto il Decreto di Rigetto n. A02310 del 14/12/2023, emesso dall'USR Lazio, relativo alla precedente istanza ID 9185;
- Viste le successive integrazioni alla pratica ID 9573, caricate sulla piattaforma GE.DI.SI., ultima istanza prot. n. 12-057059-0000390797-2024 del 19/08/2024;
- Vista la richiesta di integrazione formulata da questo Ente e trasmessa con prot. n. 84096 del 10/12/2024;
- Vista la documentazione integrativa trasmessa a mezzo piattaforma GE.DI.SI. con istanza n. 12-057059-0000427703-2024 del 17/12/2024;

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574

**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

- Vista la nota prot. n. 86516 del 23/01/2025, acquisita con prot. n. 5892 del 23/01/2025, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha indetto la conferenza regionale decisoria in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 68-85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2012 e s.m.i., con contestuale trasmissione della documentazione inerente l'intervento in oggetto;
- Vista la documentazione presente sulla piattaforma BOX predisposta per la Conferenza Regionale;
- Vista la nota trasmessa da questo Ente con prot. n. 8629 del 31/01/2025, relativa all'attività istruttoria con richiesta di integrazioni, finalizzata al rilascio del titolo abilitativo edilizio;
- Vista la documentazione integrativa trasmessa a mezzo piattaforma GE.DI.SI. con il n. 12-057059-0000443784-2025 del 04/02/2025 e il n. 12-057059-0000447116-2025 del 12/02/2025;
- Considerato che l'immobile allo stato attuale presenta difformità rispetto a quanto assentito, e pertanto è stato necessario attivare delle procedure di Sanatoria e Ripristino ai sensi della normativa vigente;
- Vista la SCIA a Sanatoria relativa alle unità immobiliari distinte catastalmente al Fg. 86 p.lla 366 - sub. 7 (graffato part. 364 sub. 5) e p.lla 366 - sub. 4 (graffato con la part. 315 sub. 3 e part. 364 sub. 1) trasmessa a mezzo piattaforma GE.DI.SI. con integrazione n. 12-057059-0000341328-2024 del 06/03/2024 e n. 12-057059-0000427703-2024 del 17/12/2024;
- Vista la SCIA di Ripristino relativa all'unità immobiliare distinta catastalmente al Fg. 86 p.lla 371 sub. 3 trasmessa a mezzo piattaforma GE.DI.SI. con integrazione n. 12-057059-0000427703-2024 del 17/12/2024;
- Vista la SCIA di Ripristino relativa all'unità immobiliare distinta catastalmente al Fg. 86 p.lla 371 sub. 6 trasmessa a mezzo piattaforma GE.DI.SI. con integrazione n. 12-057059-0000427703-2024 del 17/12/2024;
- Tenuto conto che tramite le suddette integrazioni è stata perfezionata la documentazione tecnica come da quanto richiesto;
- Visto il parere urbanistico-edilizio positivo, in ordine al condono edilizio L. 47/85 reg. n. 2576/1985, emesso con prot. n. 7594 del 29/01/2025 dal Settore IV Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente – Ufficio Vigilanza del Comune di Rieti, che si allega;
- Vista l'istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 1083/2025 del 20/01/2025, che si allega, relativa all'istanza di condono edilizio L. 47/85 reg. n. 2576/1985, con la quale si dichiara la compatibilità ai sensi dell'art. 32 della L. 47/1985, e con la disciplina degli artt. 30 e 44 del P.T.P.R. approvato ed alla disciplina del P.T.P.R. adottato ed attualmente in regime di salvaguardia, nonché compatibile con il contesto paesistico protetto;
- Vista l'istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 1096/2025 del 20/02/2025, che si allega, con la quale si dichiara la conformità dell'intervento di che trattasi con la disciplina degli artt. 30 e 44 del P.T.P.R. approvato ed alla disciplina del P.T.P.R. adottato ed attualmente in regime di salvaguardia, nonché compatibile con il contesto paesistico protetto, condizionato dal rispetto di specifiche prescrizioni;
- Visto l'attestato di deposito emesso dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, risorse Idriche e Difesa del Suolo, Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità, identificato con posizione n. 166864 protocollo n° 2025-0000147936 del 10/02/2025;
- Considerando che il Comune di Rieti deve intervenire nell'esprimere i propri pareri relativamente ai seguenti ambiti:
 - Definizione condono edilizio reg. n. 2576/1985 (L. 47/85- D.lgs. 42/2004);

**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

- conformità urbanistico edilizia (D.P.R. 380/2001) in ordine alle SCIA di ripristino dello stato legittimato;
- conformità urbanistico edilizia (D.P.R. 380/2001) in ordine alla SCIA in sanatoria di legittimazione dello stato di fatto;
- autorizzazione paesaggistica semplificata (D.lgs. 42/2004) in ordine all'intervento proposto;
- conformità urbanistico edilizia (D.P.R. 380/2001) per l'immobile e per l'intervento proposto;
- Considerato che i lavori di ripristino di cui alle suddette S.C.I.A. saranno realizzati durante l'esecuzione dei lavori dell'intervento di riparazione e adeguamento sismico, in via prioritaria;
- Verificati i precedenti edilizi;
- Considerato che in data 13/02/2025 alle ore 10.00 si è tenuta la seduta della Conferenza regionale in modalità di video conferenza sincrona;

Con riferimento:

- Alla documentazione e gli elaborati grafici trasmessi relativi all'intervento in oggetto;
- All'attività istruttoria per il rilascio del parere così come disposto dall'art. 14 c. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- l'immobile acquisirà la piena conformità solo a seguito della realizzazione dei lavori di ripristino oggetto delle predette SCIA;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ente, per quanto di propria competenza, in riferimento al parere da esprimere in ordine all'immobile e all'intervento, richiesto con istanza prot. 12-057059-0000331824-2024, e successivi, identificato con l'ID 9573 esprime:

PARERE POSITIVO

circa la definizione del condono edilizio reg. 2576/1985 L. 47/85

PARERE POSITIVO

relativamente alle conformità delle SCIA di Ripristino dello stato legittimato delle U.I. identificate al N.C.E.U. al fg. 86 p.lla 371 sub. 3 e 6

PARERE POSITIVO

relativamente alle conformità della SCIA in Sanatoria di legittimazione dello stato di fatto delle U.I. identificate al N.C.E.U. al fg. 86 p.lla 366 - sub. 7 (graffato part. 364 sub. 5) e p.lla 366 - sub. 4 (graffato con la part. 315 sub. 3 e part. 364 sub. 1)

PARERE POSITIVO CON PRESCRIZIONI

in merito all'autorizzazione paesaggista semplificata (D.lgs. 42/2004) per l'intervento proposto

Prescrizioni: nel rispetto delle prescrizioni del vigente piano del colore, siano mantenute le differenziazioni cromatiche tra i vari edifici componenti l'aggregato e tra piani-parete ed elementi in risalto; gli infissi siano in legno o con finitura esterna in legno; il manto di copertura sia in coppi effetto antico; la lattoneria sia in rame o di effetto similare.

PARERE POSITIVO

circa la conformabilità dell'immobile condizionato all'esecuzione delle opere previste nelle predette SCIA di ripristino

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisco.: 00100700574

**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma****PARERE POSITIVO****circa la conformità urbanistico-edilizio dell'intervento proposto****CONDIZIONI SPECIALI**

- L'esecuzione delle lavorazioni oggetto delle SCIA di ripristino dovrà essere effettuata prima dell'inizio delle lavorazioni di riparazione e adeguamento sismico;
- Alla conclusione dei lavori, relativi alle SCIA di ripristino, dovrà essere presentata a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.rieti.it, la Dichiarazione di Fine Lavori con allegata documentazione fotografica attestante il ripristino dello stato dei luoghi.

CONDIZIONI GENERALI

dovrà essere presentata a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.rieti.it, la seguente documentazione:

- Dichiarazione di Fine Lavori, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., relativa all'intervento di riparazione e adeguamento sismico;
- SCA (Segnalazione Certificata Agibilità), comprensiva di tutti gli elaborati richiesti dalla normativa vigente, così come previsto dall'art. 24 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., qualora necessaria.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Funzionario
(Ing. Emidio Bastioni)



Il Dirigente IV Settore
(Arch. Emiliano Di Giambattista)



CITTÀ DI RIETI

— CENTRO D'ITALIA —

SETTORE IV

Sviluppo del Territorio, Urbanistica e Ambiente

ALL'UFFICIO SISMA 2016 DEL COMUNE DI RIETI

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO REG. 2576 DA DEFINIRE NELLA CONFERENZA DI SERVIZI REGIONALE CONVOKATA CON NOTA REGISTRO UFFICIALE U.0086516.23-01-2025 ACQUISITA AL PROTOCOLLO COMUNALE N. 5892/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda di condono edilizio del 02.05.1986 prot. n. 23923 dal Sig. Guelfi Giuseppe nato in data 06.12.1908, c.f. GLFGPP08T06C305T, per le opere di ampliamento abusivamente realizzate (dispensa di mq 4,70 su terrazza) nell'unità immobiliare ad uso residenziale sito a Rieti in Via Alemani n. 26, censita al Catasto Fabbricati nel fg. RI/86 con part. 366 sub. 6 (oblazione £ 100.000 auto liquidata in data 30.04.1986) - condono edilizio L. 47/85 reg. n. 2576;

Vista la documentazione caricata sulla piattaforma dell'Ufficio Speciale ricostruzione Lazio ID 9573 RCR 331824 in data 07.02.2024 e al protocollo di questo comune n. 82681/2024: voltura a nome della Sig.ra Rinaldi Alessandra nata a Rieti il 10.01.1971 c.f. RNLLSN71A50H282H, elaborato grafico, relazione tecnica, relazione paesaggistica, dichiarazione invarianza dei carichi, documentazione fotografica, documentazione equo compenso, autocertificazione antimafia, visura e planimetria catastale aggiornata;

Viste le attestazioni di pagamento: diritti di segreteria per condono edilizio € 101,22 auto liquidati in data 11.08.2023 TRN 2308102336390104480320014600IT; introito per danno ambientale € 900,00 auto liquidato in data 11.08.2023 TRN 2308102336391498480320014600IT; diritti di segreteria per autorizzazione paesaggistica € 217,86 auto liquidati in data 11.08.2023 TRN 2308102336392239480320014600IT;

Vista la nota REGISTRO UFFICIALE U.0086516.23-01-2025 acquisita al protocollo comunale n.5892/2025 avente ad oggetto "*convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti (RI), ID 9573, richiedente Alessandra Rinaldi*";

Vista la scheda istruttoria n. 1083/2024 del 20.01.2025 della commissione per il paesaggio (prot. 5297 del 22.01.2025) con la proposta di parere: "*l'intervento risulta compatibile con la disciplina degli artt. 30, 44 e 46 del PTPR approvato ed alla disciplina del PTPR adottato ed attualmente in regime di salvaguardia, nonché compatibile con il contesto paesistico protetto*";

ESPRIME

Parere urbanistico-edilizio positivo per il condono edilizio L. 47/85 s.m.i. reg. n. 2576 relativo alle opere di ampliamento abusivamente realizzate (dispensa di mq 4,70 su terrazza) nell'unità immobiliare ad uso residenziale sito a Rieti in Via Alemani n. 26, censita al Catasto Fabbricati nel fg. RI/86 con part. 366 sub. 6, come da elaborato grafico prot. n. 82681/2024.

Il Funzionario Tecnico
Ing. Ida Di Bastiano




Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

COMUNE DI RIETI
Attuazione L. R. 8/2012

RELAZIONE ISTRUTTORIA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL D. LGS N. 42 DEL 22.01.2004)						
ISTANZA	N°	3716	PROT.	10423	DEL	05.02.2025
RICHIEDENTE	RINALDI ALESSANDRA					
OGGETTO	PROGETTO INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI AGGREGATO EDILIZIO PRIVATO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO NEL COMUNE DI RIETI IN VIA ALEMANI N.26/28. FOGLIO CATASTALE RI/86 PARTICELLA 315/364/366/371 DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016/2017.					

• **VERIFICA PRELIMINARE**

NATURA DELL'ISTANZA PROCEDURA ORDINARIA
 SEMPLIFICATA AI SENSI DEL D.P.R. N°31/2017 ALLEGATO B
 DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1 PUNTI "B3, B4, B5";
 SANATORIA EX ART. 32 L. 47/1985.

INQUADRAMENTO SUBDELEGA L. R. 22 GIUGNO 2012 N° 8

ART. 1 COMMA 1 LETT. "A"
 ART. 4 COMMA 1 LETT. "B" L. R. 8/2012

INTEGRAZIONI: //;

PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI: ANTE 1967.

DESCRIZIONE INTERVENTO:

INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI UN AGGREGATO EDILIZIO PRIVATO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO IN RIETI, IN VIA ALEMANI N.26/28.

• **DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE**

LE NORME URBANISTICHE DEL COMUNE, SECONDO QUANTO ASSEVERATO DAL TECNICO ABILITATO E RIPORTATO NEI DOCUMENTI PRODOTTI A CORREDO DELLA DOMANDA O NEL CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMUNE, RISULTANO:

DATI CATASTALI: FOGLIO RI/86 PARTICELLA 315/364/366/371;

ZONA URBANISTICA: P.R.G. – A2 CENTRO STORICO;

OBBLIGO DEL PREVENTIVO PIANO ATTUATIVO: //;

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

USI CIVICI: NON PRESENTI.

VERIFICA DI CONFORMITÀ

BENI PAESAGGISTICI D. L. GS 42/2004 ART. 134 COMMA 1 LETT.:

A) IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO- ART. 136 LETTERA "D"
 VINCOLI DICHIARATIVI //;

B) AREE TUTELE PER LEGGE - ART. 142 COMMA 1 LETTERA "////" //;

C) IMMOBILI E AREE TIPIZZATI INDIVIDUATI DAL P.T.P.R. – ART. 143-156 CENTRI
 STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO.

NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA

P.T.P.R. – APPROVATO COND.C.R. N.5 DEL 21.04.2021 (PUBBL. B.U.R.L. N.56 DEL 10.06.2021):

- A. DISCIPLINA DI TUTELA, D’USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: PAESAGGIO CENTRO STORICO ART.30;
- B. MODALITÀ DI TUTELA DELLE AREE PROTETTE PER LEGGE: //;
- C. MODALITÀ DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATE INDIVIDUATI DAL P.T.P.R. – ART. 143-156: INSEDIAMENTI URBANI STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO ART.44 NORME DEL P.T.P.R.

P.T.P.R. – VARIANTE DI INTEGRAZIONE – ADOTTATA COND.G.R.N. 49 DEL 13 FEBBRAIO 2020 (PUBBL. B.U.R.L. N.15 DEL 20 FEBBRAIO 2020):

STESSE PRESCRIZIONI DI TUTELA DEL P.T.P.R. APPROVATO.

● VERIFICA DI CONFORMITÀ/COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - PROPOSTA PARERE MOTIVATO

L’INTERVENTO RISULTA CONFORME CON LA DISCIPLINA DEGLI ARTT. 30 E 44 DEL P.T.P.R. APPROVATO ED ALLA DISCIPLINA DEL P.T.P.R. ADOTTATO ED ATTUALMENTE IN REGIME DI SALVAGUARDIA, NONCHÉ COMPATIBILE CON IL CONTESTO PAESAGGISTICO PROTETTO.

IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE L’ESPRESSIONE DELL’ISTRUTTORIA E IL RILASCIO DELL’AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL’ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I COSTITUISCE PROCEDIMENTO TECNICO-AMMINISTRATIVO AUTONOMO E DISTINTO DA QUELLO URBANISTICO-EDILIZIO, RESTANO FERME LE COMPETENZE DELL’UFFICIO URBANISTICA CIRCA GLI ULTERIORI ACCERTAMENTI E VERIFICHE ISTRUTTORIE NECESSARIE AL RILASCIO DEL TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO.

● EVENTUALI PRESCRIZIONI

NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL VIGENTE PIANO DEL COLORE, SIANO MANTENUTE LE DIFFERENZIAZIONI CROMATICHE TRA I VARI EDIFICI COMPONENTI L’AGGREGATO E TRA PIANI-PARETE ED ELEMENTI IN RISALTO; GLI INFISSI SIANO IN LEGNO O CON FINITURA ESTERNA IN LEGNO; IL MANTO DI COPERTURA SIA IN COPPI EFFETTO ANTICO; LA LATTONERIA SIA IN RAME O DI EFFETTO SIMILARE.

RIETI, 20 FEBBRAIO 2025

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO:

COMUNE DI RIETI
Protocollo Partenza N. 15816/2025 del 24-02-2025
Allegato 3 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI RIETI
Attuazione L. R. 8/2012

RELAZIONE ISTRUTTORIA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL D. LGS N. 42 DEL 22.01.2004)						
ISTANZA	N°	3703	PROT.	82681	DEL	05.12.2024
RICHIEDENTE	RINALDI ALESSANDRA					
OGGETTO	PROGETTO DEFINIZIONE ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO L.47/1985 SU IMMOBILE SITO IN VIA ALEMANI N. 26-28. FOGLIO CATASTALE RI/86 PARTICELLA 366 SUB. 6 (EX SUB.3).					

• **VERIFICA PRELIMINARE**

NATURA DELL'ISTANZA PROCEDURA ORDINARIA
 SEMPLIFICATA AI SENSI DEL D.P.R. N° 31/2017 ALLEGATO B
 DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1 PUNTO "B";
 SANATORIA EX ART. 32 L. 47/1985.

INQUADRAMENTO SUBDELEGA L. R. 22 GIUGNO 2012 N° 8

ART. 1 COMMA 1 LETT. "A"
 ART. 4 COMMA 1 LETT. "B" L. R. 8/2012

INTEGRAZIONI: //;

PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI: ANTE 1967.

DESCRIZIONE INTERVENTO:

ACQUISIZIONE DEL PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER LA DEFINIZIONE DELL'ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO EX L.47/1985 SU IMMOBILE SITO IN VIA ALEMANI N. 26-28, CHIUSURA DI UN BALCONE DELLA SUPERFICIE DI MQ. 5,18.

• **DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE**

LE NORME URBANISTICHE DEL COMUNE, SECONDO QUANTO ASSEVERATO DAL TECNICO ABILITATO E RIPORTATO NEI DOCUMENTI PRODOTTI A CORREDO DELLA DOMANDA O NEL CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMUNE, RISULTANO:

DATI CATASTALI: RI/86 PARTICELLA 366 SUB. 6 (EX SUB. 3);

ZONA URBANISTICA: P.R.G. – A CENTRO STORICO;

OBBLIGO DEL PREVENTIVO PIANO ATTUATIVO: //;

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

USI CIVICI: NON PRESENTI.

VERIFICA DI CONFORMITÀ

BENI PAESAGGISTICI D. L.GS 42/2004 ART. 134 COMMA 1 LETT.:

A) IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO- ART. 136 LETTERA "D"
 VINCOLI DICHIARATIVI //;

B) AREE TUTELE PER LEGGE - ART. 142 COMMA 1 LETTERA "////" //;

C) IMMOBILI E AREE TIPIZZATI INDIVIDUATI DAL P.T.P.R. – ART. 143-156
 CENTRI STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO;

NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA

P.T.P.R. – APPROVATO CON D.C.R. N.5 DEL 21.04.2021 (PUBBL. B.U.R.L. N.56 DEL 10.06.2021):

- A. DISCIPLINA DI TUTELA, D’USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: PAESAGGIO CENTRO STORICO ART. 30;
- B. MODALITÀ DI TUTELA DELLE AREE PROTETTE PER LEGGE: //;
- C. MODALITÀ DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATE INDIVIDUATI DAL P.T.P.R. – ART. 143-156: INSEDIAMENTI URBANI STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO ART.44 NORME DEL P.T.P.R.**

P.T.P.R. – VARIANTE DI INTEGRAZIONE – ADOTTATA CON D.G.R N. 49 DEL 13 FEBBRAIO 2020 (PUBBL. B.U.R.L. N.15 DEL 20 FEBBRAIO 2020):

STESSE PRESCRIZIONI DI TUTELA DEL P.T.P.R. APPROVATO.

• VERIFICA DI CONFORMITÀ/COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - PROPOSTA PARERE MOTIVATO

L’INTERVENTO RISULTA COMPATIBILE CON LA DISCIPLINA DEGLI ARTT. 30 E 44 DEL P.T.P.R. APPROVATO ED ALLA DISCIPLINA DEL P.T.P.R. ADOTTATO ED ATTUALMENTE IN REGIME DI SALVAGUARDIA, NONCHÉ COMPATIBILE CON IL CONTESTO PAESAGGISTICO PROTETTO.

IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE L’ESPRESSIONE DELL’ISTRUTTORIA E IL RILASCIO DELL’AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL’ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I. – A CUI RISULTA ASSIMILATO IL PARERE DI COMPATIBILITÀ EX ART. 32 DELLA L.47/1985 - COSTITUISCE PROCEDIMENTO TECNICO-AMMINISTRATIVO AUTONOMO E DISTINTO DA QUELLO URBANISTICO-EDILIZIO, RESTANO FERME LE COMPETENZE DELL’UFFICIO URBANISTICA CIRCA GLI ULTERIORI ACCERTAMENTI E VERIFICHE ISTRUTTORIE NECESSARIE AL RILASCIO DEL TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO.

• EVENTUALI PRESCRIZIONI

//

RIETI, 20 GENNAIO 2025

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO:
