

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01326 del 02/07/2025

Proposta n. 1357 del 01/07/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel comune di Antrodoto (RI) - <<Codice Inframob P23.0047-0017>>

Proponente:

Estensore	MONACO ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel comune di Antrodoco (RI) – <<Codice Inframob P23.0047-0017>>

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTO l'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- il RP, con nota prot. n. 0482068 del 30/04/2025, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- in data 22 maggio 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0485428 del 02/05/2025;

- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta, il RP arch. Germana Miluzzo; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Antrodoco il sindaco dott. Alberto Guerrieri ed il geom. Giuseppe Gregori. Ha, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, il dott. Antonio Monaco, con funzioni di Segretario; il progettista ing. Serafino Di Leginio;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Parere igienico sanitario (D.M. 18 dicembre 1975)
USR Lazio	Parere di coerenza e congruità dell'intervento
Comune di Antrodoco	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)
	Conformità urbanistico - edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0560133 del 26/05/2025, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta;

- che è pervenuto **dal Comune di Antrodoco**, con nota prot. n. 0457904 del 18/04/2025, **Deliberazione di Giunta comunale di approvazione del progetto definitivo n. 43 del 16/04/2025**;
- che è pervenuto **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**, con nota prot. n. 0481786 del 30/04/2025, **PARERE DI COERENZA E CONGRUITA'** dell'intervento ai sensi dell'Ord. n. 56/2018;
- che è pervenuto **dalla Regione Lazio - Azienda Sanitaria Locale Rieti**, con nota acquisita con. prot. n 0509388 del 09/05/2025, **PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE, con prescrizioni**;
- che, in sede di riunione, **il rappresentante del Comune di Antrodoco ha espresso PARERE FAVOREVOLE** in ordine al Nullaosta ai soli fini del Vincolo Idrogeologico, nonché **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;

VISTO che **dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, con nota prot. 0555011 del 23/05/2025, è pervenuto **PARERE MONUMENTALE FAVOREVOLE, con condizioni**, ai sensi degli art. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;
TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel comune di Antrodoco (RI). <<Codice Inframob P23.0047-0017>> con le seguenti

prescrizioni e condizioni:

- **prescrizioni** di cui al **Parere igienico sanitario favorevole**, reso **dalla Regione Lazio - Azienda Sanitaria Locale Rieti**;
- **condizioni** di cui al **Parere monumentale favorevole**, reso dal **Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti** ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ing. Luca Marta


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 22 maggio 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel comune di Antrodoco (RI) codice opera Ordinanza n. 129 del 13 dicembre 2022. <<Codice Inframob P23.0047-0017>>.

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Parere igienico sanitario (D.M. 18 dicembre 1975)
USR Lazio	Parere di coerenza e congruità dell'intervento
Comune di Antrodoco	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)
	Conformità urbanistico - edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 22 maggio 2025, alle ore 10.00 a seguito di convocazione prot. n. 0485428 del 02/05/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			x
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	x	
USR Lazio	RP arch. Germana Miluzzo	x	
Comune di Antrodoco	geom. Giuseppe Gregori sindaco dott. Alberto Guerrieri	x	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 548532 del 21 maggio 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, il dott. Antonio Monaco, che assolve le funzioni di Segretario; il progettista ing. Serafino Di Leginio.



Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che risultano pervenuti:

- **dal Comune di Antrodoco**, con nota prot. n. 0457904 del 18/04/2025, **Deliberazione di Giunta comunale di approvazione del progetto definitivo n. 43 del 16/04/2025**;
- **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**, con nota prot. n. 0481786 del 30/04/2025, **PARERE DI COERENZA E CONGRUITA'** dell'intervento ai sensi dell'Ord. n. 56/2018;
- **dalla Regione Lazio - Azienda Sanitaria Locale Rieti**, con nota acquisita con. prot. n. 0509388 del 09/05/2025, **PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE, con prescrizioni**;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/chiesaroccadifondi>, accessibile con la password: ROCCAdiFONDI;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante del Comune di Antrodoco** illustra brevemente la tipologia di intervento da realizzare e riferisce che trattasi di un intervento diretto al recupero architettonico originario della struttura e al miglioramento sismico della stessa; esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine al **Nullaosta ai soli fini del Vincolo Idrogeologico**, nonché **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;
- **il rappresentante della Regione Lazio** conferma che è stato già rilasciato dall'Azienda Sanitaria Locale Rieti, **PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE, con prescrizioni**;

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Valeria Tortolani

Signed by: TORTOLANI VALERIA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 26-05-2025 10:15 UTC +02

Dott. Antonio Monaco

RP Arch. Germana Miluzzo



REGIONE LAZIO

Arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI ANTRODOCO

Geom. Giuseppe Gregori

Copia



Comune di Antrodoto

Provincia di Rieti

Text

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n° 43 del 16-04-2025

OGGETTO: Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129/2022. Approvazione progetto definitivo Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi", cod., OOPP_F1_2021_LAZ_517, CUP I87J21000090002

L'ANNO duemilaventicinque IL GIORNO sedici DEL MESE DI aprile ALLE ORE 11:30 E SEGUENTI NELLA RESIDENZA MUNICIPALE IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA NEI MODI DI LEGGE , SI E' RIUNITA LA GIUNTA MUNICIPALE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

Guerrieri Alberto	Sindaco	P
Di Giambattista Pasquale	Vice-Sindaco Ass.	P
Cianca Ernestina	Assessore	A

- PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO COMUNALE
 - IL SEGRETARIO COMUNALE **Dott. Lino Massimi** CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI ,
 - ASSUME LA PRESIDENZA **Ing. Alberto Guerrieri** NELLA QUALITA' DI **Sindaco** ED INVITA LA GIUNTA MUNICIPALE ALLA DISCUSSIONE DELL'OGGETTO SU RIFERITO.
- Che con Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129/2022 è stato approvato un nuovo piano per la ricostruzione di edifici pubblici nelle zone colpite dal sisma del 26.08.2016 e successivi;
 - Che nella detta Ordinanza è stato riconosciuto il finanziamento di **€. 1.176.000,00**, per l'opera pubblica, proposta dal Comune di Antrodoto, n. OOPP_F1_2021_LAZ_517, CUP I87J21000090002 , denominata **"Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi"**
 - Che con Determinazione n. 20 del 31.03.2023, del Responsabile Area Lavori Pubblici Geom. Giuseppe Gregori, Responsabile Unico del Procedimento il medesimo tecnico, venne



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

affidato allo Studio MDM ingegneria & architettura S.r.l. Codice Fiscale/Partita Iva 01802690667, l'appalto di servizi ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, anche in unica consegna, secondo i contenuti art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, compreso, ove necessario, la redazione delle calcolazioni e dei disegni necessari autorizzazione sismica, nonché la relazione paesaggistica ai fini del rilascio delle autorizzazioni ex art. D.Lgs. 42/2004 e per l'assolvimento delle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per l'importo complessivo di €. 88.331,96 escluse imposte;

DATO ATTO:

- Che lo studio MDM ingegneria & architettura S.r.l., dopo che sono state appaltate ed eseguite dal medesimo Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori sia le indagini in situ (sulla scorta del piano indagini predisposto dal progettista), sia la relazione geologica da parte del Dott. Seri, sia il progetto predetto in veste di progetto esecutivo, ha trasmesso in data 27.11.2024 prot. 11116 il progetto dell'intervento direttamente in forma di esecutivo, come previsto dall'affidamento;
- Che il detto progetto è stato trasmesso all'USR per il prosieguo dell'istruttoria, e che, in tale fase, l'USR ha richiesto che fosse comunque trasmesso il livello definitivo di progettazione, al fine di indire la Conferenza Semplificata di approvazione del medesimo (articolata su tale livello di progettazione), richiedendo altresì che il Comune di pronunciasse con la propria approvazione preliminare;
- Atteso che è stato quindi trasmesso dal progettista il progetto **definitivo, come definito dall'art. 23 comma 7 e 24 del D.Lgs. 50/2016**, norma che regola ancora il rapporto con i progettisti essendo l'appalto stato affidato prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023, progetto che **resta allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, essendo costituito dai seguenti elaborati:**

- D01 - Relazione tecnica
- D2a1 - Elaborati grafici - Architettonico: Inquadramento territoriale
- D2a2 - Elaborati grafici - Architettonico: Planimetria generale
- D2a3 - Elaborati grafici - Architettonico: Documentazione fotografica
- D2a4 - Elaborati grafici - Architettonico: Stato attuale e futuro - Piante
- D2a5 - Elaborati grafici - Architettonico: Stato attuale e futuro - Sezioni e prospetti
- D2a6 - Elaborati grafici - Architettonico: Superamento barriere architettoniche
- D2a7 - Elaborati grafici - Architettonico: Stato futuro - Pavimenti



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

- D2a8 - Elaborati grafici - Architettonico: Viste di progetto
- D2s1 - Elaborati grafici - Strutturale: Carpenterie e sezioni
- D2s2 - Elaborati grafici - Strutturale: Particolari costruttivi campanile, capriata e scala
- D2s3 - Elaborati grafici - Strutturale: Particolari costruttivi solaio e muratura
- D2e1 - Elaborati grafici - Impianto elettrico - Planimetria illuminazione e forza motrice
- D2i1 - Elaborati grafici - Impianto idrico-sanitario - Impianto di adduzione acqua c/f e rete di scarico
- D2t1 - Elaborati grafici - Impianto termico - Distribuzione impianto termico
- D3e - Relazioni impianti - Impianto elettrico
- D3s1 - Relazioni di calcolo - Relazione tecnica illustrativa di calcolo
- D3s2 - Relazioni di calcolo - Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
- D3s3 - Relazioni di calcolo - Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- D3s4 - Relazioni di calcolo - Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità
- D3s5 - Relazioni di calcolo - Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- D3s6 - Relazioni di calcolo - Configurazione deformate
- D3s7 - Relazioni di calcolo - Diagramma spettri di risposta
- D3s8 - Relazioni di calcolo - Caratteristiche delle sollecitazioni
- D3s9 - Relazioni di calcolo - Schemi strutturali posti alla base dei calcoli
- D3t - Relazioni impianti - Relazione di efficientamento energetico
- D04 - Computo metrico estimativo
- D05 - Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- D06 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- D07 - Quadro tecnico economico

RELAZIONI SPECIALISTICHE

- Relazione geologica
- Report indagini e prove geognostiche

DATO ATTO

- che l'immobile oggetto è di proprietà della Chiesa di Rieti, pur essendo ormai da decenni in stato di abbandono, ma che sono in avanzata fase di sviluppo e definizione, dopo che il progetto predetto è stato trasmesso in data 25.01.2025 prot. 847 con integrazione (a seguito di riscontro dell'UBCEC della Chiesa di Rieti) inviata il 11.04.2025 prot. 3730, le procedure inerenti alla sua cessione in comodato al Comune e di autorizzazione, da parte del proprietario

Deliberazione di Giunta Municipale n. 43 del 16-04-2025 - pag.3 - COMUNE DI ANTRODOCO



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

e nei confronti del Comune stesso, a effettuarvi i lavori previsti in progetto;

- che il progetto allegato è riflesso e sintesi di un'accurata e consapevole elaborazione, condotta anche con l'ausilio e i sopralluoghi in sito della competente soprintendenza, elaborazione che ha tenuto conto delle distinte tematiche di fabbisogno:
- la messa in sicurezza del territorio (l'immobile e le aree circostanti) sono inagibili sin dal 2016);
- la conservazione del bene culturale in quanto tale, nonostante il suo evidente deperimento, causato anche da interventi estemporanei e dannosi effettuati decine di anni or sono;
- la sua restituzione alla comunità locale in forma di "Centro della Comunità", in una veste che è al tempo stesso conservativa (rispettosa della sacralità del luogo), e innovativa (sia come funzione che come tecnologia);
- atteso che il progetto in esame risponde perfettamente a tutte le esigenze o fabbisogni sopra evidenziati in quanto riesce a conservare (anzi a ripristinare anche come sicurezza sismica) gli stilemi più rilevanti (forma, volume, vela campanaria, portale), effettua le demolizioni necessarie per l'eliminazione delle superfetazioni realizzate impropriamente nei decenni passati, e propone l'adibizione degli spazi ad una funzione di forte valore aggregativo e sociale, ma nel contempo sostenibile come costi di gestione e manutenzione;

DATO che il QEG di progetto è il seguente:



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

COMUNE DI ANTRODOCO			
Provincia di Rieti			
DEMOLIZIONE CONSERVATIVA E RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZI PER REALIZZAZIONE CENTRO COMUNITÀ CHIESA S. MARIA ASSUNTA DI ROCCA DI FONDI (Finanziamento € 1.176.000)			
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI		€ 783 867,24
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 58 000,57	
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 725 866,67	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 392 132,76
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 11 758,01	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 18 000,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 2 000,00	
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Struttural	€ 16 000,00	
B.3)	Spese Tecniche	€ 156 831,95	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 13 000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione preliminare definitiva</i>	€ 30 380,43	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 57 451,52	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 50 000,00	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 6 000,00	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 2 000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza, di IVA di legge ed accantonamento revisione prezzi (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 65 534,25	
B.6)	Accantonamento di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 max 2% Imp.Lavori (A)	€ 12 000,00	
B.7)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 1 500,00	
B.8)	Contributo ANAC	€ 225,00	
B.9)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 5 833,28	
B.10)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 260,00	
B.11)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 78 386,72	
B.12)	I.V.A. 22% su B.2	€ 3 960,00	
B.13)	I.V.A. 22% su B.3 - B.9 - B.10	€ 35 843,55	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 1 176 000,00

RITENUTO pertanto approvare in linea strategica, architettonica e funzionale il progetto definitivo predetto, ai fini della prosecuzione della sua istruttoria e dell'ottenimento dei pareri necessari;

Dato atto che i fondi per la realizzazione dell'intervento sono stanziati a Bilancio al capitolo 2736, salve le variazioni e riprogrammazioni eventualmente necessarie per adeguare gli importi entro l'approvazione del progetto esecutivo;

Ritenuto confermare come Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Giuseppe Gregori, dando atto che appena terminata la fase della progettazione (ancora incardinata nel D.Lgs. 50/2016), verrà nominato il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Acquisiti a norma dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 i prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

All' unanimità dei voti favorevoli legalmente resi:



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per quanto in premessa, il progetto definitivo dell'intervento "Demolizione conservativa e rifunionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi", CUP I87J21000090002,, finanziato dall'Ordinanza 129/2022 del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio... interessati dagli eventi sismici del 24.8.2016 (, n. OOPP_F1_2021_LAZ_517) , redatto dallo studio MDM ingegneria & architettura S.r.l., allegato quale parte integrante e sostanziale della presente, costituito dai seguenti elaborati:

D01 - Relazione tecnica

D2a1 - Elaborati grafici - Architettonico: Inquadramento territoriale

D2a2 - Elaborati grafici - Architettonico: Planimetria generale

D2a3 - Elaborati grafici - Architettonico: Documentazione fotografica

D2a4 - Elaborati grafici - Architettonico: Stato attuale e futuro - Piante

D2a5 - Elaborati grafici - Architettonico: Stato attuale e futuro - Sezioni e prospetti

D2a6 - Elaborati grafici - Architettonico: Superamento barriere architettoniche

D2a7 - Elaborati grafici - Architettonico: Stato futuro - Pavimenti

D2a8 - Elaborati grafici - Architettonico: Viste di progetto

D2s1 - Elaborati grafici - Strutturale: Carpenterie e sezioni

D2s2 - Elaborati grafici - Strutturale: Particolari costruttivi campanile, capriata e scala

D2s3 - Elaborati grafici - Strutturale: Particolari costruttivi solaio e muratura

D2e1 - Elaborati grafici - Impianto elettrico - Planimetria illuminazione e forza motrice

D2i1 - Elaborati grafici - Impianto idrico-sanitario - Impianto di adduzione acqua c/f e rete di scarico

D2t1 - Elaborati grafici - Impianto termico - Distribuzione impianto termico

D3e - Relazioni impianti - Impianto elettrico

D3s1 - Relazioni di calcolo - Relazione tecnica illustrativa di calcolo

D3s2 - Relazioni di calcolo - Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali

D3s3 - Relazioni di calcolo - Relazione geotecnica e sulle fondazioni

D3s4 - Relazioni di calcolo - Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità

D3s5 - Relazioni di calcolo - Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera

D3s6 - Relazioni di calcolo - Configurazione deformate

D3s7 - Relazioni di calcolo - Diagramma spettri di risposta

D3s8 - Relazioni di calcolo - Caratteristiche delle sollecitazioni

D3s9 - Relazioni di calcolo - Schemi strutturali posti alla base dei calcoli



Comune di Antrodoto

Provincia di Rieti

D3t - Relazioni impianti - Relazione di efficientamento energetico

D04 - Computo metrico estimativo

D05 - Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi

D06 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

D07 - Quadro tecnico economico

RELAZIONI SPECIALISTICHE

- Relazione geologica

- Report indagini e prove geognostiche

2. di approvare il Quadro Economico generale riportato in premessa;
3. di dare atto che fino al termine della fase di progettazione il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giuseppe Gregori;
4. di dichiarare con successiva, separata unanime votazione favorevole espressa in modo palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sussistendo motivi d'urgenza.

IL Sindaco
Ing. Alberto Guerrieri

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lino Massimi

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

Numero 44 Del 14-04-2025

Oggetto: Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129/2022. Approvazione progetto definitivo Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi", cod., OOPP_F1_2021_LAZ_517, CUP I87J21000090002

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

Antrodoco li, 15-04-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Giuseppe Gregori

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Copia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

Numero 44 Del 14-04-2025

Oggetto: Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129/2022. Approvazione progetto definitivo Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi", cod., OOPP_F1_2021_LAZ_517, CUP I87J21000090002

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell' Ente.

San Antrodoco li, 15-04-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Alessia Fattore

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA MUNICIPALE

Numero 43 Del 16-04-2025

Oggetto: Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129/2022. Approvazione progetto definitivo Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi", cod., OOPP_F1_2021_LAZ_517, CUP I87J21000090002

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-04-2025 e contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

ALBO PRET. N° 323

Lì 16-04-2025

IL MESSO COMUNALE

(Nominativo leggibile nel certificate di firma)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



REGIONE LAZIO Ufficio Speciale
Ricostruzione

*Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori della Regione Lazio
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

“PROGETTO DEFINITIVO dell’Intervento

“Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione

centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi”

codice opera OOPP_F1_2021_LAZ_517 - Codice Inframob P23.0047-0017- CUP I87J21000090002

Ord. N. 129 del 13/12/2022 ID. 42

PARERE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO

ai sensi dell’art. 5 comma 1 dell’Ord. 56/2018

VISTA l’Ordinanza Commissariale di finanziamento dell’opera n. 129 del 13/12/2022;

VISTA la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica” del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;

VISTA l’ordinanza del Commissario Straordinario di Governo n. 126 del 28/04/2023 avente ad oggetto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ed altre ordinanze vigenti";

RICHIAMATI gli elaborati del progetto definitivo;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 16/04/2025 con cui è stato approvato il progetto definitivo di “Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi” per un importo totale pari a € 1.176.000,00;

VISTO il Progetto definitivo dell’intervento di “Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi” redatto dal progettista incaricato ing. Serafino Di Leginio con sede in Viale Matteucci n. 82, Rieti;

PRESO ATTO dell’istruttoria per la verifica del progetto definitivo, prot. n. 0475182 del 29/04/2025 con la quale questo USR ha espresso parere favorevole in merito alla completezza degli elaborati del progetto definitivo;

SI ESPRIME

parere favorevole, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto agli obiettivi indicati dall'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Germana Miluzzo



Il Dirigente

Arch. Mariagrazia Gazzani



Copia



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

UOC Igiene e Sanità Pubblica
Il Direttore: Dott. Gianluca Fovi De Ruggiero

Prot. 35708/25

Rieti, **09 MAG. 2025**

Alla Regione Lazio
Area Coordinamento Autorizzazioni,
PNRR e Supporto Investimenti
Pec: conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

E p.c. Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Area Organizzazione Uffici Sviluppo Socio-Economico
Del Territorio, Conferenze di Servizi
Pec: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it
Pec: pec.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Demolizione conservativa e rifunionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel comune di Antrodoto (RI), codice opera Ordinanza n. 129 del 13 dicembre 2022. OOPP_F1_2021_LAZ_517 – Codice Inframob P23.0047-0017. Fissazione dei termini per le richieste di integrazioni documentali e la restituzione del parere (rif. conferenza di servizi interna CSR080/2025).

- Vista la Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Demolizione conservativa e rifunionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel comune di Antrodoto (RI), conferenza di servizi interna, di cui al Protocollo Regione Lazio U.0490193 del 05/05/2025;
- vista la convocazione della Conferenza Regionale di cui al Protocollo Regione Lazio u.0488428 del 02/05/2025;
- Visto il DM 18 dicembre 1975;
- Vista la documentazione presente all'indirizzo: <https://regionelazio.box.com/v/chiesaroccadifondi>;

SI ESPRIME PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE

Con la seguente prescrizione:

- ✓ Tutti i locali eventualmente privi di aria e luce diretta, o con rapporti A/I insufficienti, o con altezze insufficienti siano muniti di impianto meccanico per il ricambio forzato dell'aria, tale da assicurare un ricambio medio orario non inferiore a quello previsto dalle vigenti normative in relazione alla destinazione d'uso dell'ambiente stesso; il calcolo andrà effettuato secondo le specifiche dettate dalle Norme U.N.I. 10339.

Cordiali Saluti

Il Direttore UOC Igiene e Sanità Pubblica

Dott. Gianluca Fovi De Ruggiero

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Dipartimento di Prevenzione

U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica

DIRETTORE

Dott. Gianluca Fovi De Ruggiero

ASL RIETI - Via del Terminillo n. 42 - 02100 RIETI

Tel. 0746279864 – e-mail: g.fovideruggiero@asl.rieti.it - Pec: dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it

*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Alla Regione Lazio
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

e p.c.

Al Comune di Antrodoco
comunediantrodoco@legalmail.it

*Risposta a nota prot. 485428 del 02/05/2025,
pervenuta il 02/05/2025 (ns. prot. 9686 del
05/05/2025, Class. [34.43.01/62/2021](#))*

Oggetto: **Comune di Antrodoco (RI)**

Area sottoposta a tutela monumentale ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Richiedente: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Chiesa di Santa Maria Assunta di Rocca di Fondi

Codice Intervento: P23.0047-0017

Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento "Intervento di "Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel comune di Antrodoco (RI)

Parere vincolante

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine:

- *vista* l'indizione della Conferenza Regionale Decisoria, prevista in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, convocata in data 22 maggio 2025;
- *esaminati* gli elaborati del progetto di che codesta Amministrazione ha reso disponibili alla Scrivente mediante il link <https://regionelazio.box.com/v/chiesaroccadifondi>;
- *valutato* che gli interventi previsti in progetto riguardano la messa in sicurezza, demolizione, consolidamento, restauro e rifunzionalizzazione della chiesa di Santa Maria Assunta;
- *considerato che* progetto prevede una serie di interventi così sintetizzabili:
 - o inserimento nuovi cordoli in muratura armata;
 - o ricostruzione pareti perimetrali;
 - o rifacimento copertura in legno di castagno con applicazione esterna di pannelli isolanti, membrana impermeabilizzante, manto di copertura del tetto con coppi con trattamento anticato;
 - o montaggio canali di gronda, converse, discendenti e scossaline in rame;
 - o inserimento architravi in putrelle in ferro e tiranti di collegamento;
 - o ripristino vecchio intonaco interno nella chiesa;
 - o realizzazione nuovo solaio interpiano in acciaio e calcestruzzo con materiale alleggerito nei locali dell'ex canonica;
 - o realizzazione locali annessi per ufficio e deposito, mediante la costruzione di tramezzi in mattoni;
 - o realizzazione servizi igienici, mediante la costruzione di tramezzi in mattoni, rivestimenti, sanitari



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

e infissi;

- rifacimento pavimenti deteriorati o manomessi in cotto anticato fatto a mano, riproponendo la stessa trama dello stato attuale;
- tinteggiatura traspirante con pitture a base di calce e tonalità delle terre in accordo con la Soprintendenza;
- restauro del portale di ingresso in pietra;
- fornitura e posa in opera di porte interne in legno massello di castagno;
- fornitura e posa in opera di nuovi infissi in legno di castagno;
- realizzazione impianto elettrico e impianto illuminotecnico tramite corpi illuminanti sia a muro che in sospensione;
- realizzazione dell'impianto termico con un sistema ad espansione con pompa di calore e ventilconvettori nei vari ambienti;
- realizzazione dell'impianto idrico-sanitario nei servizi igienici, eseguito con tubazione in polietilene, di idonea sezione collegate all'adduzione principale proveniente dall'acquedotto comunale;
- allaccio impianto fognante attraverso tubazione in pvc alle colonne di scarico, anch'esse in pvc, raccordate attraverso pozzetti sifonati, alla rete fognante comunale;
- realizzazione rampa esterna in prossimità dell'ingresso per superamento barriere architettoniche;
- rifacimento scala esterna di accesso alla canonica in pareti e soletta in c.a. rivestita in pietrame calcareo e lastre in travertino;
- sistemazione area esterna (aiuole, fioriere).

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:**

- a) per quanto riguarda la tutela archeologica, considerati gli interventi previsti in progetto come sopra richiamati e considerato che il manufatto oggetto di interventi è sorto su preesistenze medievali, come meglio specificato nella relazione tecnica trasmessa, si prescrive che tutte le attività di demolizione controllata, pulizia dei locali e rimozione del materiale residuo (di risulta da precedenti lavorazioni e da crolli avvenuti nel tempo), tutte le attività che prevedono il recupero o la rimozione di elementi lapidei ed edilizi e, comunque, tutte le attività di scavo e/o movimento terra, dovranno essere eseguite, sotto la direzione scientifica e la sorveglianza attiva di questa Soprintendenza, con l'assistenza archeologica in corso d'opera da parte di un archeologo professionista, in possesso dei requisiti per l'iscrizione agli Elenchi Nazionali dei Professionisti dei Beni Culturali nel profilo Archeologo (D.M. 20 maggio 2019, All. 2) di cui al link <https://dger.beniculturali.it/professionisti/elenchi-nazionali-dei-professionisti/>, il cui curriculum dovrà essere comunque preventivamente inviato a questo Ufficio. Questa Soprintendenza si riserva, qualora lo ritenesse opportuno e/o in presenza di elementi archeologici interferenti con le opere di progetto, di chiedere ulteriori accertamenti e approfondimenti di scavo archeologico, che potranno comportare eventualmente una variante al progetto. A conclusione dell'indagine, dovrà essere trasmessa a questo Ufficio una relazione tecnica dettagliata dei risultati della ricerca eseguita, anche se con esito negativo, in formato digitale, completa di giornale di scavo, schede di unità stratigrafiche, cartografia geo-referenziata, planimetrie, rilievi (piante, sezioni, prospetti) e fotografie (in formato jpg), eventuale elenco dei reperti e includente una valutazione delle eventuali emergenze archeologiche, da redigersi secondo gli standard catalografici dell'ICCD. La documentazione grafica dovrà pervenire sia in formato .pdf che nei formati .dwg .dxf e .shp. in un'unica cartella compressa. Si specifica che i file in formato .dwg/.dxf /.shp dovranno essere geo-referiti secondo il sistema di riferimento di coordinate cartografiche utilizzato dall'ICA (WGS84). La documentazione scientifica contenente i dati minimi descrittivi e geospaziali dovrà, inoltre, essere caricata sul Geoportale Nazionale per l'Archeologia secondo lo standard GNA (template), seguendo le istruzioni operative al link: https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative. Il trasporto di eventuali beni mobili ritrovati nel corso dei lavori – opportunamente puliti, sistemati in idonei contenitori e con l'indicazione dei contesti di provenienza - presso i luoghi di conservazione indicati da questa Soprintendenza è a carico del richiedente;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

- b) data la rilevanza degli interventi si rappresenta che l'esecuzione delle opere dovrà essere affidata a ditte specializzate nel settore del restauro dei beni immobili sottoposti a tutela con idonea certificazione (**OG2**) e adeguato curriculum professionale;
- c) per il restauro del portale in pietra esterno si prescrive la preventiva presentazione di un progetto redatto da restauratore qualificato ai sensi della normativa vigente nei settori specifici ai materiali (elenco ministeriale al seguente link <https://professionisti.cultura.gov.it/restauratori>) che dovrà anche comprendere l'elenco dei materiali previsti per le operazioni. Il progetto dovrà essere presentato a questo Ufficio per l'approvazione di competenza. Solamente quelli gravemente ammalorati e irreversibili potranno essere sostituiti, previa valutazione della Soprintendenza, rispettando la tipologia e i materiali (forma, partitura) di quelli preesistenti;
- d) le reintegrazioni di intonaci e delle malte e la realizzazione dei nuovi intonaci dovranno essere di tipo tradizionale, ossia a base di calce e pozzolana o inerti naturali, della stessa tipologia e materiali di quelli esistenti, e comunque dovranno essere realizzati a seguito di saggi;
- e) i nuovi impianti dovranno essere inseriti all'interno dello spessore degli intonaci, evitando quanto più possibile la realizzazione delle tracce nelle murature storiche;
- f) l'illuminazione esterna dovrà essere a pavimento e non prevedere lampade con cavi a vista o all'interno delle murature storiche;
- g) nella realizzazione del nuovo manto di copertura dovranno essere impiegati i coppi esistenti per quanto possibile, inoltre si utilizzeranno quelli originari per l'estradosso, integrando nell'intradosso quelli mancanti;
- h) le integrazioni murarie previste nei prospetti nord-ovest e sud-est non dovranno essere rivestite in intonaco come proposto da progetto, ma in pietra locale, se possibile di recupero, mantenendo la facies originaria mediante il rifacimento di uguale apparecchiatura muraria;
- i) per quanto riguarda la sistemazione delle aree esterne dovranno essere piantumate essenze autoctone tipiche del luogo e la pavimentazione impiagata dovrà essere realizzata con materiali permeabili e senza alcun tipo di massetto cementizio;
- j) qualsiasi altro intervento non menzionato e/o non rientrante nell'elaborato descrittivo a corredo della richiesta di autorizzazione dovrà essere preventivamente comunicato attraverso nuova richiesta di autorizzazione a questo Ufficio;
- k) alla chiusura dei lavori dovrà essere inviato a questo Ufficio a firma del Direttore dei Lavori dichiarazione di regolare esecuzione delle opere nonché una relazione dettagliata degli interventi eseguiti in conformità all'autorizzazione rilasciata e corredata da documentazione fotografica.

Pur riconoscendo l'importanza di garantire la stabilità e la funzionalità delle strutture storiche, si riscontrano perplessità riguardo all'inserimento del calcestruzzo armato per la realizzazione di architravi, travi, nuove murature e nuovi elementi, come per il campanile, in quanto meno compatibile e collaborante rispetto ad altri materiali più flessibili e rispettosi delle caratteristiche originali, come l'acciaio.

Si desidera sottolineare l'importanza della salvaguardia non solo dell'immagine, ma anche della materia dell'edificio oggetto di intervento, che conserva i caratteri storici tipici dell'architettura del tempo. Per tale ragione si raccomanda una esecuzione delle opere rispettosa del manufatto architettonico, nelle sue componenti sia tipologiche, sia materiche, al fine di preservare una immagine autentica e non artificiosa dell'edificio da recuperare non solo funzionalmente, e contribuire alla permanenza nel territorio dei valori in esso riconosciuti e come tali oggetto di tutela.

Ferme restanti le responsabilità del Progettista che dovrà essere un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.



Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

Restano salvi i diritti di terzi.

Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto.

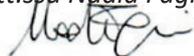
Responsabile del Procedimento

Arch. Mara Doytchinov



Il Funzionario Archeologo

Dott.ssa Nadia Fagiani



Copia

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it