



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01970 del 22/09/2025

Proposta n. 2039 del 18/09/2025

Oggetto:

Intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022" Comune di Amatrice (RI). CUP: C74G24000020001. CIG B2843C9285- CIG agg: B6A6945694. Cod. Inframob: P24.0031-0003. (Rif. Ord. n. 109/2020, ex art. 11, co. 1 - Ord. n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 - Ord. speciale n. 37 del 2 novembre 2022 - Ord. speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2 - Importo complessivo € 361.672,64)

Proponente:

Estensore	CASCIANI PAMELA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

ATTO DI LIQUIDAZIONE

Oggetto: Intervento denominato “*Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all’interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell’Ordinanza Speciale n. 42/2022*” Comune di Amatrice (RI). CUP: C74G24000020001. CIG B2843C9285- CIG agg: B6A6945694. Cod. Inframob: P24.0031-0003. (Rif. Ord. n. 109/2020, ex art. 11, co. 1 – Ord. n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 – Ord. speciale n. 37 del 2 novembre 2022 – Ord. speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2 - Importo complessivo € 361.672,64)

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio 2 novembre 2016, n. 649, con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per la gestione associata dell’Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. V00001 del 23/06/2025 con il quale è stato conferito all’Ingegnere Luca Marta, Direttore della Direzione regionale “Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica”, l’interim dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l’esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa, che rende necessaria l’adozione del presente atto, acquisita al prot. n. 0914973 del 17/09/2025;

VISTO che con la predetta proposta il RUP, di concerto con il Dirigente dell’Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica, attesta la regolarità tecnica e propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore di CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l, della somma complessiva di € 361.672,64;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, ovvero D.lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTE:

- l’Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante “*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice*”;

- l’Ordinanza speciale n. 37 del 2 novembre 2022 avente ad oggetto “*Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie e agli interventi di cantierizzazione nei centri storici distrutti, Opere di urbanizzazione primaria del Piano attuativo di Ponzano di Civitella del Tronto, e altre disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*”;
- l’Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 “*Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell’ordinanza n. 2 del 2021*”;
- l’Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 e nello specifico l’art. 11, comma 1 avente ad oggetto “*Istituzione del fondo per la raccolta, trasporto e smaltimento delle macerie*” la quale dispone lo stanziamento per l’intervento in oggetto, di complessivi € 1.317.034,25, di cui € 175.300,50 a valere sul fondo istituito con l’Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 e di € 1.141.733,75 a valere sul fondo di cui all’articolo 11 dell’ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

CONSIDERATO che:

- l’art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità per l’anno 2015) ha introdotto l’articolo 17-ter “Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici” del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e ha stabilito che anche gli enti territoriali, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell’imposta sul valore aggiunto (IVA), devono versare direttamente all’erario l’imposta che è stata addebitata loro dai fornitori;
- i medesimi Enti pagheranno ai fornitori soltanto l’imponibile (e le altre somme diverse dall’IVA) - meccanismo definito “Split payment” – mentre corrisponderanno l’imposta all’erario secondo le modalità e termini definiti da un Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze come previsto dalla norma;
- il meccanismo dello “Split payment” si applica alle operazioni per le quali è stata emessa fattura a partire dal 1° gennaio 2015;

VISTO il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, modificato con Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 20 febbraio 2015, che stabilisce che il versamento dell’imposta sul valore aggiunto è effettuato dalle pubbliche amministrazioni entro il giorno 16 del mese successivo a quello in cui l’imposta diviene esigibile, senza possibilità di compensazione e utilizzando un apposito codice tributo, con le modalità definite dallo stesso comma;

VISTA la fattura n. 1 del 27/08/2025 acquisita con registro n. 271 del 27/08/2025, emessa da CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l di importo pari a € 296.452,98 oltre IVA pari a € 65.219,66 per un importo complessivo pari a € 361.672,64, relativa al saldo dell'onorario per il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica inerente all'intervento denominato "*Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata)*" Comune di Amatrice (RI);

PRESO ATTO che la spesa prevista per l'intervento in oggetto, pari a € 1.141.733,75, di cui € 884.545,35 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 55.279,53 ed € 257.188,40 per somme a disposizione della stazione appaltante, risulta finanziata con Ordinanze n. 109 del 23 dicembre 2020.

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione della fattura elettronica n. 1 del 27/08/2025 emessa da CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l. di euro 296.452,98 oltre IVA al 22% pari ad euro 65.219,66 per un totale di euro 361.672,64, relativa al saldo dell'onorario per il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica inerente all'intervento denominato "*Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata)*" Comune di Amatrice (RI);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di liquidare, a favore della società CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l. con sede legale Via G. Felici, 1, Leonessa (RI), P.IVA IT00964300578, la fattura elettronica n. 1 del 27/08/2025, per un importo di euro 296.452,98 oltre IVA al 22% pari ad euro 65.219,66 per un totale di euro 361.672,64, relativa all'intervento denominato "*Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata)*" Comune di Amatrice (RI);
2. di accreditare l'importo di euro 296.452,98 alla società CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l con sede legale Via G. Felici, 1, Leonessa (RI), P.IVA IT00964300578, sul conto corrente bancario identificato nell'apposito modulo di tracciabilità dei flussi finanziari conservato agli atti dell'ufficio, mediante emissione di ordinativo secondario di contabilità speciale;
3. di versare all'Erario l'importo di euro 65.219,66 quale IVA sulla fattura elettronica n. 1 del 27/08/2025, di cui al precedente punto 1), mediante l'emissione di ordinativo secondario di contabilità speciale;
1. di stabilire che le verifiche di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602 del 29/09/1973 verranno effettuate dagli Uffici preposti all'emissione degli ordinativi di pagamento, prima del

perfezionamento degli stessi*(solo se l'importo da liquidare è superiore a 5.000,00 euro)*;

2. di dare atto che l'intervento risulta finanziato, ai sensi dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, per un importo di € 1.141.733,75, e dell'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, per un importo di € 175.300,50, e che la spesa di cui alla presente, pari euro 296.452,98 oltre IVA al 22% pari ad euro 65.219,66 per un importo complessivo di euro € 361.672,64, trova copertura all'interno del Quadro Economico;
3. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente";
4. di stabilire che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore
Ing. Luca Marta



ORDINANZA COMMISSARIO n. 109 del 23 dicembre 2020, Art. 11
INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PUBBLICA – ATTUAZIONE DIRETTA

ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE
~~SERVIZI PROGETTAZIONE/INDAGINI/~~ **ESECUZIONE LAVORI:** Lavori relativi all'intervento denominato
"Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale -
Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di
Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n.
42/2022". CUP: C74G24000020001. CIG B2843C9285- CIG agg: B6A6945694. Cod. Inframob: P24.0031-0003.

OPERATORE ECONOMICO:

"Calandrella Costruzioni e Restauri srl, con sede legale in Via G. Felici, 1, Leonessa (RI), P.IVA IT00964300578.

EVENTUALE SUBAPPALTATORE

"Made Costruzioni srl" con sede in Borgo Velino (RI) via Salaria km 95, C.F. e P.IVA. 01211020571;

"Marinelli Costruzioni" " con sede in Antrodoto (RI), Via del Castello 30 C.F. e P. IVA. 00626760573.

SOGGETTO ATTUATORE: USR

Determinazione n. A01400 del 19/07/2024 avente ad oggetto affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 9
lett. b) della Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022, dei lavori dell'intervento denominato "Rimozione
controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro
espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata),
presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022 all'Operatore
economico "Calandrella Costruzioni e Restauri srl, con sede legale in Via G. Felici, 1, Leonessa (RI), P.IVA
IT00964300578", ha offerto un ribasso del 26,77 % sul valore a base d'asta, pari ad € 713.114,92,
corrispondente all'importo contrattuale pari a € 601.077,25, comprensivo degli oneri della sicurezza non
soggetti a ribasso, pari a euro 78.863,19, oltre IVA. CUP: C74G24000020001 CIG B2843C9285 - Codice Inframob:
P24.0031-0003;

Determinazione n. A1580 del 13/08/2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto dei lavori afferenti
all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro
Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex
Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata)", all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza
Speciale n. 42/2022" CUP: C74G24000020001 CIG B2843C9285 - Codice Inframob: P24.0031-0003, alla ditta
"Made Costruzioni srl" con sede in Borgo Velino (RI) via Salaria km 95, C.F. e P.IVA. 01211020571, per un
importo pari a € 143.772,01;

Determinazione n. A1581 del 13/08/2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto dei lavori afferenti
all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro
Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex
Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata)", all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza
Speciale n. 42/2022" CUP: C74G24000020001 CIG B2843C9285 - Codice Inframob: P24.0031-0003, alla ditta
"Marinelli Costruzioni" " con sede in Antrodoto (RI), Via del Castello 30 C.F. e P. IVA 00626760573, per un
importo pari a € 149.922,84.

Determinazione n. A00167 del 31/01/2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante acquisita al prot.
n. 0030871 del 13/01/2025 ed il successivo aggiornamento della stessa acquisito al prot. n. 0094623 del
27/01/2025, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, relativa all'intervento denominato
"Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale-
Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di
Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n.
42/2022" CUP: C74G24000020001 CIG B2843C9285 – CIG B6A6945694 - Codice Inframob: P24.0031-0003"
redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bozzetti;

ACCESSO AL FONDO

sì ☐ no ☒



DENOMINAZIONE INTERVENTO	Lavori relativi all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022". CUP: C74G24000020001. CIG B2843C9285. Cod. Inframob: P24.0031-0003.
COMUNE INTERVENTO	Comune di Amatrice
CODICE INFRAMOB	P24.0031-0003
PIANO INTERVENTO DA ATTUARE	Lavori relativi all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022", a valere sui fondi di cui all'art. 11 della Ordinanza Commissariale n. 109/2020 in conformità al dettato dell'Ordinanza Speciale n. 37/2022.....
IMPORTO PROGRAMMATO INTERVENTO	€ 1.141.733,75 a valere sui fondi di cui all'art. 11 della Ordinanza Commissariale n. 109/2020 in conformità al dettato dell'Ordinanza Speciale n. 37/2022
DECRETO DI APPROVAZIONE ESECUTIVO	Decreto n. A01248 del 02/07/2024 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo Fase A e concessione del contributo dell'intervento denominato : "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 42/2022. CUP: C79J21038370001 - CIG: B193646DC7 Codice inframob: P23.0089- 0098- P23.0089-0089" ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 1.317.034,25, di cui € 175.300,50 a valere sul fondo istituito con l'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 e di € 1.141.733,75 a valere sul fondo di cui all'articolo 11 dell'ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020;

~~IMPORTO A VALERE ORDINANZA 126/2022..... RICHIESTO CON DETERMINAZIONE N. DEL CONCESSO CON DECRETO DEL COMMISSARIO N.... DEL~~

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO/PROGETTO (INDICARE ATTO DI NOMINA:

- **determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024** l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. per gli interventi denominati "Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello – Centro Espositivo (ex Convento di S. Francesco) CUP: E73D21000690001" e Nuovo centro della musica (ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata) CUP: C79J21038370001, nel Comune di Amatrice, ricompresi nella Ordinanza speciale n. 2



del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice;

- **determinazione del Direttore n. A01342 del 11/07/2024** l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. per l'intervento di rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), importo € 1.141.733,75 - CUP: C74G24000020001 - Codice Intervento: P24.0031-0003;

CUP INTERVENTO	P24.0031-0003.....
CIG AFFIDAMENTO	B2843C9285.....
IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 713.114,92, corrispondente all'importo contrattuale pari a € 601.077,25, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a euro 78.863,19, oltre IVA
DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO	Determinazione n. A01400 del 19/07/2024
ESTREMI CONTRATTO (indicare data stipula e registrazione)	sottoscritto in data 23/10/2024, in corso di registrazione
DETERMINAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	n. A00167 del 31/01/2025
CIG AGGIUNTIVO	B6A6945694.....
IMPORTO AGGIUNTIVO	si eleva da € 601.077,25 a € 884.545,35, compresi oneri sicurezza, IVA esclusa, per un aumento dell'importo originario pari a € 283.468,10, IVA esclusa, al netto del ribasso contrattuale del 26,77%, corrispondente ad una variazione in aumento del 47,16 % dell'importo del contratto iniziale
ATTO DI SOTTOMISSIONE/ATTO AGGIUNTIVO (stipula e registrazione)	sottoscritto dall'OE in data 27/08/2025, in corso di registrazione

QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

Vista la determinazione n. A02022 del 24/10/2024 con la quale si è proceduto con la liquidazione fattura, in favore della Società "CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l.", quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale. CUP: C74G24000020001 CIG B2843C9285 - Codice Inframob: P24.0031-0003. (RIF. Ordinanza commissariale n. 109/2020, art. 11 - Importo complessivo € 146.662,85) dei Lavori di "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata)", all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021;

Visti inoltre:

- la nota prot. n. 1291899 del 21/10/2024, con la quale il Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Bozzetti, ha trasmesso la documentazione contabile relativa al SAL II a tutto il 10/10/2024, costituita da stato avanzamento lavori, libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità;
- il SAL n. 1 per lavori contabilizzati al 10/10/2024, relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, corredato del registro di contabilità, sommario del registro di contabilità e libretto delle misure, dal quale risultano eseguiti i lavori per un importo pari a € 583.163,82, compresi oneri della sicurezza e al netto del ribasso d'asta;



- il certificato di pagamento n.1 emesso dal Responsabile unico del Progetto in data 02/12/2024 di importo pari a € 463.615,24, oltre IVA, comprensivo delle detrazioni quali ritenute per infortuni 0,5% e della quota parte dell'anticipazione del 20%;
- determinazione n. A02406 del 19/12/2024 con la quale è stata liquidata la fattura, in favore della Società "CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l.", pagamento SAL 1 dell'importo contrattuale CUP: C74G24000020001- CIG B2843C9285- Codice Inframob: P24.0031-0003 . (RIF. Ordinanza commissariale n. 109/2020, art. 11 - Importo complessivo € 565.610,59) dei Lavori di "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale-Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata)", all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021;

Preso atto che:

- la nota prot. n. 0768021 del 25/07/2025, con la quale il Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Bozzetti, ha trasmesso la documentazione contabile relativa al SAL II a tutto il 16/05/2025, costituita da stato avanzamento lavori, libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità;
- il SAL n. 2 per lavori contabilizzati al 16/05/2025, relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, corredato del registro di contabilità, sommario del registro di contabilità e libretto delle misure, dal quale risultano eseguiti i lavori per un importo pari a € 884.417,30, compresi oneri della sicurezza e al netto del ribasso d'asta;
- il certificato di pagamento n.2 emesso dal Responsabile unico del Progetto in data 24/07/2025 di importo pari a € 296.452,98, oltre IVA, comprensivo delle detrazioni quali ritenute per infortuni 0,5% e della quota parte dell'anticipazione del 20%;

Vista la completezza della documentazione tecnica-amministrativo-contabile, (vedi check list allegata);

Considerato che sussistono i requisiti previsti dal codice degli appalti e dal contratto di appalto, per procedere alla liquidazione della fattura, di cui alla sottostante tabella;

Numero Reg. Fattura	Data Reg.	Creditore	Numero Fattura	Data Fattura	Imponibile	Totale imponibile	Iva 22%	Totale fattura	Totale da liquidare:	netta a pagare all'OE
271	27/08/2025	Calandrella Costruzioni	1	27/08/2025	296.452,98€	€ 296.452,98	€ 65.219,66	€ 361.672,64	€ 361.672,64	€ 296.452,98

Considerato che la somma di cui alla fattura elettronica sopra indicata trova capienza nel quadro economico dell'intervento che viene così rimodulato:

RIMOZIONE CONTROLLATA, CATALOGAZIONE MACERIE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SERVIZI DEL PARCO NAZIONALE- OSTELLO- CENTRO ESPOSITIVO (Ex Convento di San Francesco) E CENTRO DELLA MUSICA (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata) Fase A- Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice CUP: C74G24000020001 Codice inframob: P24.0031-0003 Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022 e ss.mm.ii. e Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021		
QUADRO ECONOMICO LAVORI		



A	IMPORTO DELLE OPERE	base d'asta	26,77%	variante ribassata
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	791.978,11 €	601.077,25 €	884.545,35 €
A.1	LAVORI	713.114,92 €	522.214,06 €	829.265,82 €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	78.863,19 €	78.863,19 €	55.279,53 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisi max 10% dei Lavori)	- €	- €	- €
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
B.2.1)	Indagini sui materiali (per verifiche di vulnerabilità)	- €	- €	- €
B.2.2)	Indagini geologiche e sui materiali (per progettazione)	- €	- €	- €
B.2.3)	Altre spese tecniche: Assistenza Archeologica 13.361,71	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
B.3)	Spese Tecniche	- €	- €	- €
B.3.1)	Spese tecniche per verifiche di vulnerabilità statico-sismica	- €	- €	- €
B.3.2)	Audit energetico	- €	- €	- €
B.3.3)	Spese tecniche geologo	- €	- €	- €
B.3.4)	Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica	- €	- €	- €
B.3.5)	Spese tecniche Progettazione esecutiva compreso CSP, imputate su Ordinanza Speciale n. 2/2021, importo prestazioni Fase A pari al 60% dell'importo di aggiudicazione riportato in B.3.5)	- €	- €	- €
B.3.6)	Spese tecniche DL compreso CSE, importo prestazioni Fase A pari al 60% dell'importo di aggiudicazione riportato in B.3.6)	- €	- €	- €
B.3.7)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti	- €	- €	- €
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	- €	- €	- €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	10.000,00 €	10.000,00 €	500,00 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	79.197,81 €	60.107,72 €	500,00 €
B.6)	Revisione prezzi art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice 36/2023 (stima 2% importo lavori)	15.839,56 €	12.021,54 €	504,58 €
B.7)	Incentivo di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023	15.839,56 €	15.839,56 €	23.753,84 €
B.8)	Spese per collegio consultivo tecnico, pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	- €	- €	- €
B.9)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020			
B.10)	Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2= 4%	- €	- €	- €
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22%	191.658,70 €	145.460,69 €	194.709,98 €
B.13)	I.V.A. 22% su B.2.1 - B.3.1 - B.3.2 - B.10	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.2.2 - B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.11	5.720,00 €	5.720,00 €	5.720,00 €



B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	349.755,64 €	280.649,53 €	257.188,40 €
C	ECONOMIE DA GARA LAVORI		260.006,98 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)		1.141.733,75 €	1.141.733,75 €	1.141.733,75 €

Finanziamenti di cui all'Ordinanza Speciale n.2/2021		
E73D21000690001	Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco)	11.756.237,99 €
C79J21038370001	Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrara)	2.358.874,88 €
totale finanziamento di cui all'Ordinanza Speciale n. 2/2021		14.115.112,87 €
Spese di QE imputate sul citato finanziamento Ordinanza S. n. 2 - C79J21038370001		175.300,50 €

Finanziamenti di cui all'Ordinanza Speciale n.37/2022 per rimozione macerie		
CUP da prendere all'esito dell'approvazione del progetto esecutivo CUP: C74G24000020001 Codice inframob: P24.0031-0003	LAVORI DI RIMOZIONE CONTROLLATA, CATALOGAZIONE MACERIE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SERVIZI DEL PARCO NAZIONALE- OSTELLO- CENTRO ESPOSITIVO (Ex Convento di San Francesco) E CENTRO DELLA MUSICA (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrara)	1.141.733,75 €

Considerato che l'avanzamento finanziario complessivo dell'intervento, è attualmente il seguente:

IMPORTO FINANZIATO	Somme già liquidate	Somme di cui si propone la liquidazione	SOMME RESIDUE
€ 1.141.733,75	€ 726.169,61	€ 361.672,64	€ 53.891,49

Conclusioni:

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dal combinato disposto della Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022 e ss.mm.ii., Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 nonché dall'art. 11 della ordinanza commissariale n. 109/2020 e dal contratto di affidamento e atto aggiuntivo, e sulla base della documentazione tecnica-amministrativa, si attesta la regolarità tecnica e si propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, della somma complessiva di € 361.672,64.

Il Responsabile Unico di Progetto

Arch. Arianna Brunelli

BRUNELLI ARIANNA
2025.09.16 16:31:41

CN=BRUNELLI ARIANNA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits

Il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione
Pubblica

Arch. Mariagrazia Gazzani

GAZZANI MARIAGRAZIA
2025.09.16 16:45:40

CN=GAZZANI MARIAGRAZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits

Di seguito il link per lo scarico della documentazione allegata:

- <https://regionelazio.box.com/s/eumyrwiiqyotdjopw2odl8ej8p3x0ioy>



CHECK LIST ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL 09/09/2025

Lavori relativi all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022". CUP: C74G24000020001. CIG B2843C9285 - CIG agg: B6A6945694. Cod. Inframob: P24.0031-0003.

DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA:

- | | | |
|------------------------------------|--|--|
| - Provvedimento di aggiudicazione | sì ☒ | no ☐ |
| - Eventuale estensione affidamento | sì ☒ | no ☐ |
| - Contratto | sì ☒ | no ☐ |
| - Eventuale atto aggiuntivo | sì ☐ | no ☒ |
| - Atto costituzione di RTP/ATI | sì ☐ | no ☒ |

FATTURE:

- | | | |
|---|--|-----------------------------|
| - Verifica importo | sì ☒ | no ☐ |
| - Verifica dati cedente | sì ☒ | no ☐ |
| - Verifica coincidenza IBAN riportato in fattura e in tracciabilità | sì ☒ | no ☐ |

VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA PROFESSIONISTA:

(in caso di RTP verificare tutti i soggetti coinvolti)

- | | | |
|--|-----------------------------|--|
| - Inarcassa/Epap/Cassa Geometri/Durc INPS | sì ☐ | no ☒ |
| - Verifica veridicità polizza per anticipazioni (casi residuali) | sì ☐ | no ☒ |

VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA IMPRESA:

(in caso di RTI verificare tutti i soggetti coinvolti analogamente anche le ditte subappaltatrici)

- | | | |
|---|--|--|
| - Durc on line | sì ☒ | no ☐ |
| - Durc di congruità | sì ☒ | no ☐ |
| - Iscrizione anagrafe antimafia (white list) o art. 30 DL 189 | sì ☒ | no ☐ |
| - Verifica veridicità polizza per anticipazioni e saldo rata finale | sì ☐ | no ☒ |

VERIFICA DATI BDAP:

- | | |
|---|--|
| I dati della SEZIONE ANAGRAFICA (Soggetti correlati,) sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'Ufficio | sì ☐ no ☒ |
| I dati della SEZIONE FINANZIAMENTO DEL PROGETTO sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'Ufficio | sì ☐ no ☒ |
| I dati della SEZIONE IMPEGNI e PAGAMENTI sono allineati con la documentazione allegata | sì ☐ no ☒ |
| Le voci del quadro economico su BDAP per la tipologia prevista ed effettiva sono allineate rispettivamente a quelle del quadro economico pre-gara e post-gara (aggiornato ad eventuali rimodulazioni) | sì ☐ no ☒ |
| I dati della SEZIONE PIANO DEI COSTI e ECONOMIE sono allineati con la documentazione allegata | sì ☐ no ☒ |
| Gli indicatori della Sezione Fisica sono allineati con i dati di progetto dell'intervento | sì ☐ no ☒ |
| I dati della sezione 'ANAGRAFICA PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio | sì ☐ no ☒ |
| I dati della sezione 'ITER PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio (Aggiudicazione provvisoria, Aggiudicazione definitiva, Stipula contratto..) | sì ☐ no ☒ |



I dati della sezione 'ITER PROCEDURALE DEL PROGETTO' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio (Progetto di fattibilità tecnico-economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Esecuzione lavori,...) sì ☐ no ☒

Sono presenti gli estremi dei verbali di sospensione (eventualmente adottati) sì ☐ no ☒

I dati della sezione 'STATO AVANZAMENTO LAVORI' sono allineati con la documentazione allegata sì ☐ no ☒

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Arianna Brunelli

Copia