



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02381 del 31/10/2025

Proposta n. 2476 del 31/10/2025

Oggetto:

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana per le Aree del Terremoto 2009 e 2016 - Fondo complementare al PNRR - submisura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" sito a Rieti - Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451 - Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006. CIG B3C4464AC8, CIG aggiuntivo B4D34F7248. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: PNC - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana per le Aree del Terremoto 2009 e 2016 - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" sito a Rieti - Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451 - Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006. CIG B3C4464AC8, CIG aggiuntivo B4D34F7248. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 Dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge

15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio

Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione Regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il D.P.C.M. 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo al nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

VISTO l'art. 226, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che *... a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;*

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n.

223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1° luglio 2021, con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 e ss.mm.ii., recante attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Submisura A3, *"Rigenerazione urbana e territoriale"*, Linea di intervento 2, intitolata *"Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali"*, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, con la quale è stato approvato l'elenco di n. 8 *"Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali"* ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L'Aquila, nel cui allegato 1 è ricompreso l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016, come convertito, a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016, come convertito, e ss.mm.ii. il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore n. A02682 del 28/12/2021 con la quale l'arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso la Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la determinazione n. A00071 del 17/01/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, relativo all'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione n. A00238 del 31/01/2022 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, inerente all'intervento denominato *"Rifunionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali"*, all'operatore economico Integra AES s.r.l.;

VISTA la determinazione n. A01463 del 17/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto per un importo complessivo di finanziamento di € 6.870.000,00, nel rispetto di quanto assegnato con l'Ordinanza n. 11 del 30/12/2021;

VISTA la determinazione n. A02325 del 19/10/2022 con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento

denominato “*Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali*” nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451, per un importo complessivo di € 4.650.050,99, di cui € 340.050,99 per servizi di progettazione ed € 4.310.000,00 per lavori, di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

VISTA la determinazione n. A02831 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato l’operato del RUP, come risultante dai verbali di gara ed è stata aggiudicata la procedura per l’affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell’intervento denominato “*Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali*” sito nel Comune di Rieti (RI), a favore dell’operatore economico Cricchi s.r.l., con sede legale in via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, C.F./P.IVA IT12711521000, che ha offerto un ribasso del 28,99% corrispondente all’importo di € 3.152.880,21 oltre oneri della sicurezza pari a € 210.000,00, per un importo contrattuale di € 3.362.880,21 oltre IVA;

CONSIDERATO che in data 16/10/2023 è stato sottoscritto il Contratto, di reg. cron. n. 28818 del 20/10/2023, tra l’USR Lazio e l’Operatore Economico Impresa CRICCHI S.r.l., C.F./P.IVA IT12711521000, con sede legale Via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma;

PRESO ATTO che:

- il Commissario Straordinario con l’Ordinanza n. 83 PNC del 22/12/2023 ai sensi dell’art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 ha proceduto alla revoca dell’ordinanza n. 3 del 20 dicembre 2021 e dell’Ordinanza n. 35 del 30 giugno 2022 e disposto la riallocazione parziale delle relative risorse;
- con la citata Ordinanza, in considerazione della necessità di dare impulso alle attività connesse all’attuazione degli interventi unitari del Fondo complementare del PNRR, nell’Allegato 1 il Commissario ha disposto ulteriori fondi per varie opere, tra cui l’intervento in oggetto con risorse aggiuntive pari ad € 1.488.726,45 a completa copertura economica come da Progetto Definitivo in esame nella Conferenza Speciale;
- con nota prot. n. 1507948 del 29/12/2023 l’USR Lazio, a seguito della citata Ordinanza n. 83 PNC del 22 dicembre 2023, ha ulteriormente richiesto di procedere alla conclusione motivata della Conferenza Speciale dei Servizi;

PRESO ATTO che il Commissario Straordinario con decreto n. 93 del 02/02/2024, ha adottato la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi Speciale (acquisita al prot. n. 165336 del 06/02/2024), sulla scorta del consenso unanime, delle risultanze riportate nel verbale della seduta del 01/08/2023 e dagli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli Enti e dalle amministrazioni partecipanti che formano parte integrante e sostanziale del provvedimento;

VISTA la determinazione n. A00301 del 16/02/2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato *"Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali"* sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C17H21010120006 - Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451, il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 5.551.829,31 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.806.897,15, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 8.358.726,46;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024, con la quale l'arch. Mariagrazia Gazzani, dirigente in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per la procedura di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, in sostituzione dell'arch. Tonino Cicconetti;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e acquisita al protocollo interno n. 1162526 del 24/09/2024;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al RUP ed in relazione ai destinatari finali dello stesso, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"*, modificato, da ultimo, dal Decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

PRESO ATTO CHE:

- a seguito della riunione tenutasi in data 12/03/2024 presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio e della nota prot. 355807 del 13/03/2024 trasmessa dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per la realizzazione dei lavori e della progettazione definitiva ed esecutiva, con nota prot. n. 381913 del 19/03/2024, si è provveduto a comunicare la concessione della sospensione dei termini per la consegna del progetto esecutivo;
- all'esito della suddetta riunione, si è concordato di procedere - previo assenso della Diocesi di Rieti - ad un rilievo dei locali siti in via Pescheria, nei diversi piani in cui si sviluppa l'immobile, per verificarne l'inclusione nel progetto esecutivo e l'eventuale stralcio delle opere riguardanti la porzione di immobile sito in via Terenzio Varrone e via Di Mezzo;
- in data 20/03/2024 si è svolto un sopralluogo al quale erano presenti la competente Soprintendente, il sub Commissario, il rappresentante della Diocesi di Rieti, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, il Progettista e l'Assessore regionale competente;
- stante la futura destinazione dell'intero complesso, che ricomprenderà locali da adibire al restauro dei beni culturali, alla creazione di laboratori, sale studio e sala mostre, con nota prot. n. 678839 del 23/05/2024, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ha richiesto alla competente Diocesi di formalizzare la messa a disposizione dei locali attualmente a destinazione commerciale ubicati lungo via

Pescheria, sul presupposto che tale soluzione permetterebbe una migliore accessibilità nell'ingresso dei beni culturali oggetto di recupero che, in quei locali, potrebbero essere immagazzinati in attesa di restauro;

- con nota acquisita al prot. n. 689080 del 27/05/2024, la Diocesi di Rieti ha confermato la disponibilità di mettere a disposizione i locali di proprietà del Seminario Vescovile siti lungo via Pescheria, nei diversi piani in cui si sviluppa l'immobile, attualmente a destinazione commerciale, al fine di inserirli nel perimetro dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 951977 del 25/07/2024, il RUP, alla luce del nuovo assetto distributivo ed al cambiamento del perimetro di sviluppo del progetto, ha comunicato il riavvio delle attività progettuali e richiesto all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per la realizzazione dei lavori e della progettazione definitiva ed esecutiva di procedere al rilievo dei locali siti lungo via Pescheria, previo accordo con la Diocesi, ed alla redazione di un'ipotesi progettuale da inviare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio entro e non oltre il 04/09/2024;
- in data 04/09/2024, con prot. n. 1076129, sono stati acquisiti gli elaborati relativi al nuovo assetto distributivo;
- con nota acquisita al prot. n. 1200739 del 01/10/2024, la Diocesi di Rieti e il Seminario Vescovile hanno comunicato l'assenso all'individuazione della nuova area di intervento;
- con nota prot. 1359587 del 05/11/2024 l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per la realizzazione dei lavori e della progettazione definitiva ed esecutiva ha, da ultimo, trasmesso gli elaborati inerenti al progetto definitivo per la nuova, ampliata, area di intervento;
- con nota prot. 1364205 del 06/11/2024 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ha richiesto al Sub Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione post Sisma 2016 la convocazione della Conferenza dei Servizi Speciale di cui all'articolo 7 dell'O.S. n. 110 del 2020;
- con nota acquisita agli atti con prot. n. 1390951 del 12/11/2024, il Sub Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione post Sisma 2016 ha convocato la prima Conferenza di Servizi Speciale ai sensi dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., con svolgimento in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della legge medesima, per il giorno 25 novembre 2024 e con nota acquisita agli atti con prot. n. 1512211 del 09/12/2024 è stata convocata la seconda seduta conclusiva per il giorno 11/12/2024;

VISTA la Determinazione n. A02248 del 25/11/2024 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, l'incarico per l'esecuzione del servizio di verifica della progettazione esecutiva all'operatore economico STUDIO FLORIO S.R.L. con sede legale in via Francesco Petrarca n. 119 – 80122 Napoli (NA), partita IVA IT08921511211, il quale ha offerto un ribasso del 15,00%, e pertanto per un importo contrattuale pari ad euro 53.819,19 oltre IVA;

VISTA la determinazione n. A02343 del 11/12/2024 con la quale è stata approvata la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., conseguente

le risorse aggiunte di cui all'Ordinanza n. 83 PNC del 22/12/2023 all'intervento indicato in oggetto comportando un aumento dell'importo da € 3.362.880,21 a € 5.042.563,03 al netto ribasso offerto in sede di gara del 28,99%, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre oneri di legge ed IVA, come meglio di seguito specificato:

- € 362.205,32 per servizi di progettazione;
- € 3.697.760,44 per lavori;
- € 982.597,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

VISTO il Decreto n. 49 PNC del 12/12/2024 con il quale il Commissario ha determinato la conclusione della suddetta Conferenza dei Servizi Speciale approvando, ai sensi dell'art. 7, comma 6, dell'Ordinanza PNC n. 17/2022, il verbale della Conferenza di Servizi e sostituendo a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte;

VISTA la determinazione n. A02369 del 13/12/2024 con la quale è stato:

- approvato il progetto definitivo aggiornato, relativo all'intervento indicato in oggetto;
- dato atto che la presente determinazione sostituisce integralmente la precedente determinazione n. A00301 del 16/02/2024, da intendersi superata nei contenuti progettuali ed economici;
- approvato il quadro economico dell'intervento così come riportato in allegato alla presente determinazione, in cui sono computati lavori ed oneri della sicurezza per complessivi € 4.680.357,72 oltre somme a disposizione per € 3.678.368,69 per un nuovo importo complessivo di finanziamento pari ad € 8.358.726,41;

VISTA la determinazione n. A02405 del 18/12/2024 con la quale è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'operatore economico INTEGRA AES S.R.L., con sede legale in viale Castello della Magliana 38 - 00148 Roma (RM), P.IVA IT09693261001, che ha offerto un ribasso del 3,95% e, pertanto, per un importo contrattuale di € 325.438,31 oltre IVA e oneri di legge;

DATO ATTO che in data 20/12/2024 con prot. n. 1570108, l'Operatore economico Cricchi S.r.l., in qualità di intestatario del contratto di esecuzione dell'intervento, ha consegnato gli elaborati del Progetto Esecutivo e che lo stesso è stato trasmesso ai professionisti incaricati della verifica;

PRESO ATTO che in data 02/03/2025 con prot. n. 261157 è stato acquisito il rapporto positivo conclusivo di verifica, redatto ai sensi degli art. 23 e 26 del D.Lgs. 50/2016 e DPR 207/2010, sottoscritto da tutti i soggetti, comprensivo del report finale contenente le indicazioni e gli impegni dei progettisti a fornire puntuali approfondimenti progettuali alla Direzione Lavori in fase di esecuzione dei lavori;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, prot. 261695 del 03/03/2025, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, dal RUP Arch. Mariagrazia Gazzani, con preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista.

VISTO il decreto n. A00445 del 10/03/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, relativo all'intervento denominato *"Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali"* sito nel Comune di Rieti (RI), Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451, Codice InfraMob: P22.0123-0001, CUP: C17H21010120006, il cui quadro economico prevede un importo lavori pari ad € 4.680.357,72 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 3.678.368,69 per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 8.358.726,41;

RICHIAMATA la disposizione di servizio n. 1 del RUP, prot. 323896 del 14/03/2025, con la quale invita tutti i soggetti coinvolti nell'intervento a voler effettuare la consegna delle aree all'impresa aggiudicataria dei lavori;

PRESO ATTO che:

- in data 20/03/2025 sono state consegnate le aree di cantiere all'impresa Cricchi S.r.l. e redatto apposito verbale di consegna e occupazione delle aree finalizzate all'accantieramento;
- con determinazione n. A00706 del 07/04/2025 è stata liquidata all'impresa Cricchi S.r.l., l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, per € 1.404.107,32 oltre IVA;
- con determinazione n. A02028 del 25/09/2025 è stato liquidato all'impresa Cricchi S.r.l., il primo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 27/08/2025, per un importo di € 361.336,75 oltre IVA al 10%;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di modificare le previsioni originarie delle lavorazioni per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

VISTA la nota prot. 889106 del 10/09/2025, trasmessa dal direttore dei lavori Arch. Andrea Torsello, con la quale propone l'utilizzo delle risorse previste all'interno delle "Somme a disposizione" del quadro economico per l'affidamento delle opere impiantistiche strettamente connesse ai lavori edili strutturali in corso di esecuzione, al fine di evitare ritardi e aumenti dei costi visto che la successiva realizzazione comporterebbe la parziale demolizione delle opere attualmente in corso;

PRESO ATTO della nota prot. 916585 del 17/09/2025 con la quale il RUP comunicava la possibilità di proporre una variante redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.lgs. 50/2016 con le lavorazioni aggiuntive e complementari di cui al progetto esecutivo approvato;

VISTA la documentazione tecnica acquisita con prot. 1054367 del 27/10/2025, relativa alla perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori, Arch. Andrea Torsello, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione Tecnica con quadro economico comparativo di variante;
- ✓ Computo metrico estimativo di variante;

RICHIAMATO l'art. 8 del D.M. n. 49/2018, Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*.

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori presenta un importo lavori pari ad € 569.031,52 che, al netto del ribasso contrattuale del 28,99%, ammonta ad € 404.069,28 compresi gli oneri della sicurezza comportando un aumento dell'importo contrattuale della parte lavori che da € 4.680.357,72 passa ad € 5.084.427,00 corrispondente ad una variazione in aumento dell'8,63%;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c), del D.lgs. 50/2016 che recita [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni [...]*:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 149, comma 2 del citato D.Lgs. 50/2016 che recita [...] *Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro;*

VISTA la relazione tecnica di approvazione variante redatta dal RUP ed acquisita con prot. 1078209 del 31/10/2025;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 2 del citato art. 149, atteso che la variazione in aumento pari ad € 404.069,28 si attesta ben al di sotto del 20% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima;

DATO ATTO che il maggior importo necessario trova ampiamente copertura all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "economie a disposizione della stazione appaltante", come indicato nel quadro economico comparativo.

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, prevede un differimento di giorni 90 naturali e consecutivi;

VISTO il quadro economico comparativo della perizia di variante di cui all'Allegato 1;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione di cui all'Allegato 2

RITENUTO pertanto necessario adottare apposito provvedimento di approvazione della perizia di variante relativa all'intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e

di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la relazione tecnica di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP, Arch. Mariagrazia Gazzani, acquisita con prot. 1078209 del 31/10/2025;
2. di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori dell'intervento denominato *“Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali”*, nel Comune di Rieti (RI), Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006, redatta dal Direttore dei lavori, Arch. Andrea Torsello costituita dagli elaborati richiamati in premessa che eleva la parte dell'importo contrattuale dei lavori da € 4.680.357,72 a € 5.084.427,00 con un incremento di € 404.069,28 pari all'8,63% dello importo stesso, al netto del ribasso d'asta del 28,99%, senza eccedere il 20% del valore iniziale del contratto, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
3. che il maggior importo trova ampiamente copertura all'interno del quadro economico nella parte delle somme a disposizione e delle economie;
4. di approvare il quadro tecnico economico comparativo della perizia di variante, di cui all'Allegato 1;
5. di approvare lo schema dell'atto di sottomissione di cui all'Allegato 2;
6. di prendere atto che, per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, prevede un differimento di giorni 90 naturali e consecutivi;
7. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare ed ai sensi delle Ordinanze PNC n. 11 del 30 dicembre 2021 e PNC n. 83 del 22/12/2023;
8. di dare atto che il presente decreto sarà pubblicato sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nei termini di legge.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Quadro Economico - P22.0123-0001 - Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura del complesso dell'ex seminario vescovile finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali					
				Progetto	Variante
A		LAVORI		€ 4.680.357,72	€ 5.084.427,00
	A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 3.697.760,44	€ 4.101.829,72
	A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 982.597,28	€ 982.597,28
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 3.659.728,82	€ 3.255.659,54
	B.1	Realizzazione opere ed impianti speciali		€ 1.397.927,80	€ 866.774,17
	B.2	Rilievi, indagini, accertamenti e accatastamenti		€ 25.840,14	€ 25.840,14
	B.2.1	Rilievi e accatastamenti		€ 6.000,00	€ 6.000,00
	B.2.2	Sondaggi geognostici		€ 8.529,32	€ 8.529,32
	B.2.3	Indagini, accertamenti ed analisi strutturali		€ 11.310,82	€ 11.310,82
	B.2.4	Altre spese tecniche		€ 0,00	€ 0,00
	B.2.5	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi compreso di spese		€ 0,00	€ 0,00
	B.3	Spese Tecniche		€ 1.064.991,31	€ 1.064.991,31
	B.3.1	Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: geologo		€ 25.662,11	€ 25.662,11
	B.3.2	Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: archeologo		€ 5.938,58	€ 5.938,58
	B.3.3	Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica		€ 69.995,37	€ 69.995,37
	B.3.4	Progettazione definitiva		€ 174.930,08	€ 174.930,08
	B.3.5	Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza Progettazione		€ 155.674,56	€ 155.674,56
	B.3.6	Direzione dei lavori		€ 208.447,59	€ 208.447,59
	B.3.7	Coordinatore Sicurezza Esecuzione		€ 116.960,72	€ 116.960,72
	B.3.8	Collaudo stativo e tecnico amministrativo		€ 120.638,33	€ 120.638,33
	B.3.9	Spese funzioni di supporto tecnico (2% - a base di gara d'appalto - rif. OS 17/2022 art. 5 c. 1.) Verifica del Progetto Esecutivo		€ 53.819,19	€ 53.819,19
	B.3.10	Spese USR di supporto tecnico (2% - a base di gara d'appalto - rif. OS 17/2022 art. 5 c. 1.)		€ 99.039,63	€ 99.039,63
	B.3.11	Affidamento servizi supplementari al PFTE (al netto del ribasso d'asta del 25,41%)		€ 33.885,15	€ 33.885,15
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e IVA di legge		€ 0,00	€ 0,00
	B.5	Imprevisti sui Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza esclusa IVA		€ 64.767,90	€ 64.767,90
	B.6	Accantonamento ex art. 106 c. 1 del D.Lgs. Inflazione sui prezzi (stima 1% importo lavori)		€ 46.803,58	€ 46.803,58
	B.7	Accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023 - (max 2% importo gara lavori)		€ 123.799,54	€ 123.799,54
	B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%		€ 0,00	€ 0,00
	B.9	Spese per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e smi) - 1% importo lavori a base di gara		€ 0,00	€ 0,00
	B.10	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29.12.2020		€ 0,00	€ 0,00
	B.11	Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 + B.3.7 + B.3.8+ B.3.9 +B.3.11 = 4%		€ 37.615,24	€ 37.615,24
	B.12	Cassa previdenziale di B.3.1 + B.3.2 (geologo + archeologo) = 4%		€ 1.264,03	€ 1.264,03
	B.13	IVA sui lavori (su A + B.1 + B.6) = 10%		€ 472.716,13	€ 599.800,48
	B.14	IVA su arredi + attrezzature + sondaggi + indagini + imprevisti + opere artistiche = 22%		€ 51.613,77	€ 51.613,77
	B.15	IVA su spese tecniche (B.3 + B.11 + B.12) = 22%		€ 222.389,38	€ 222.389,38
	B.16	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge		€ 0,00	€ 0,00
	B.17	Attrezzature ed arredi		€ 150.000,00	€ 150.000,00
C		ECONOMIE		€ 18.639,89	€ 18.639,89
		Totale		€ 8.358.726,43	€ 8.358.726,43



**REGIONE
LAZIO** Ufficio Speciale
Ricostruzione

Allegato 2

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Contratto sottoscritto digitalmente tra le parti in data 16/03/2023 ed assunto al reg. cron. n. 28818 del 20/10/2023.

Atto aggiuntivo sottoscritto digitalmente tra le parti in data 20/12/2024.

PNC - programma unitario di rigenerazione urbana per le aree del terremoto 2009 e 2016 - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" sito a Rieti - Codice Unico Commissario: A3.2 LRI057059 0451 - Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006 - CIG: B3C4464AC8 - CIG aggiuntivo B4D34F7248

Approvazione perizia di variante n. 2 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016.

Codice Univoco Ufficio IPA: UF3O7N.

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. Luca Marta, nato a _____ (____) il _____, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione



**REGIONE
LAZIO** Ufficio Speciale
Ricostruzione

della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/6/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio,

E

Il _____, nato a ____ (__) il __/__/____, residente in ____ (__) alla Via _____ n. __, C.F. _____, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, ma in nome, conto ed interesse, in qualità di _____, dell'Impresa "_____", C.F./P.IVA _____, con sede legale in _____ (__) alla Via _____ n. __, mail: _____ e PEC: _____.

PREMESSO CHE

- nell'ambito degli interventi approvati con l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 e ss.mm.ii., recante attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "*Rigenerazione urbana e territoriale*", Linea di intervento 2, intitolata "*Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali*", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, con la quale è stato approvato l'elenco di n. 8 "*Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali*" ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L'Aquila, nel cui allegato 1 è ricompreso l'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A01463 del 17/06/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dall'operatore economico Integra AES s.r.l.;
- con Determinazione n. A02325 del 19/10/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento



integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato *“Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali”* nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451, per un importo complessivo di € 4.650.050,99, di cui € 340.050,99 per servizi di progettazione ed € 4.310.000,00 per lavori, di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

- con Determinazione n. A02831 del 28/12/2022 sono stati approvati i verbali di gara e, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *“Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali”* sito nel Comune di Rieti (RI), a favore dell'operatore economico Cricchi s.r.l., con sede legale in via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, C.F./P.IVA IT12711521000, che ha offerto un ribasso del 28,99% corrispondente all'importo di € 3.152.880,21 oltre oneri della sicurezza pari a € 210.000,00, per un importo contrattuale di



€ 3.362.880,21 oltre IVA;

- con determinazione n. A00659 del 09/04/2024, l'arch. Mariagrazia Gazzani, dirigente in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per la procedura di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, in sostituzione dell'arch. Tonino Cicconetti;
- in data 16/10/2023 è stato sottoscritto il Contratto, di reg. cron. n. 28818 del 20/10/2023, tra L'USR Lazio e l'Operatore Economico Impresa CRICCHI S.r.l., C.F./P.IVA IT12711521000, con sede legale Via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, che ha offerto un ribasso del 28,99% corrispondente all'importo contrattuale di € 3.152.880,21 oltre oneri della sicurezza pari a € 210.000,00 per un importo contrattuale di € 3.362.880,21 oltre oneri ed IVA;
- il Commissario Straordinario con l'Ordinanza n. 83 PNC del 22/12/2023 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 ha proceduto alla revoca dell'ordinanza n. 3 del 20 dicembre 2021 e dell'Ordinanza n. 35 del 30 giugno 2022 e disposto la riallocazione parziale delle relative risorse;
- con la citata Ordinanza, in considerazione della necessità di dare impulso alle attività connesse all'attuazione degli interventi unitari del Fondo complementare del PNRR, nell'Allegato 1 il Commissario ha disposto ulteriori fondi per varie opere, tra cui l'intervento in oggetto con risorse aggiuntive pari ad € 1.488.726,45 a completa copertura economica come da Progetto Definitivo in esame nella Conferenza Speciale;
- con nota prot.n. 1507948 del 29/12/2023 l'USR Lazio, a seguito della citata Ordinanza n. 83 PNC del 22 dicembre 2023, ha ulteriormente richiesto di



procedere alla conclusione motivata della Conferenza Speciale dei Servizi;

– il Commissario Straordinario con decreto n. 93 del 02/02/2024, ha adottato la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi Speciale (acquisita al prot.n. 165336 del 06/02/2024), sulla scorta del consenso unanime, delle risultanze, riportate nel verbale della seduta del 01/08/2023 e dagli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli Enti e dalle amministrazioni partecipanti che formano parte integrante e sostanziale del provvedimento;

– con Determinazione n. A00301 del 16/02/2024 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato *"Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali"* sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C17H21010120006 - Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451, il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 5.551.829,31 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.806.897,15, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 8.358.726,46;

- con Determinazione n. A02343 del 11/12/2024 è stato dato atto dell'incremento dell'importo contrattuale relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori, da € 3.362.880,21 a € 5.042.563,03 al netto ribasso del 28,99% offerto in fase di gara, Iva ed oneri previdenziali esclusi;

- con Decreto n. A00445 del 10/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo in cui sono computati lavori ed oneri della sicurezza per complessivi € 4.680.357,72 oltre somme a disposizione per € 3.678.368,69 per un importo



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

complessivo del finanziamento pari ad € 8.358.726,41 comprensivo di tutti gli elaborati impiantistici;

- a seguito dell'approvazione del sopra citato progetto esecutivo si sono resi necessari lavori di completamento dell'intervento non inclusi nell'appalto iniziale pari ad XXXXXX,XX ;

– con Determinazione n. _____ del __/__/____ sono state approvate:

– la Relazione Illustrativa redatta dal RUP, acquisita al prot. n. XXXXXX del XX/XX/2025;

– lo schema di atto di sottomissione;

– la modifica contrattuale ex art. 106 del d.lgs. n. 50 del 2016;

– per effetto della modifica contrattuale di cui sopra, il nuovo termine per l'esecuzione delle opere in appalto è fissato alla data del XX/XX/XXXXX;

TANTO PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 Oggetto del contratto

L'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al contratto sottoscritto digitalmente tra le parti Registrato al n. reg. cron. n. 28818 del 20/10/2023 ed all'atto aggiuntivo sottoscritto digitalmente tra le parti in data 20/12/2024 ed assunto al Reg. cron. n. xxxxx del xx/xx/202x, secondo quanto previsto nella relazione del RUP approvata con Determinazione n. _____ del __/__/____;

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori i lavori di completamento dell'intervento come da progetto esecutivo approvato con decreto n. A00445 del 10/03/2025, secondo gli elaborati di seguito elencati che, sebbene non allegati al presente atto, ne formano parte integrale e sostanziale.

I lavori saranno eseguiti secondo le modalità e agli stessi patti prezzi e condizioni



del contratto reg. cron. n. 28818 del 20/10/2023 e dell'atto aggiuntivo sottoscritto digitalmente tra le parti in data 20/12/2024 ed assunto al Reg. cron. n. xxxxxx del xx/xx/202x, e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto. I lavori saranno eseguiti nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto principale. L'Impresa dichiara espressamente di rinunciare ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Art. 2 Corrispettivo del contratto

L'importo del Contratto d'appalto originario, sottoscritto in data 24/03/2023 a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e della relazione del RUP, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, viene elevato da € 4.680.357,72 a € 5.084.427,00. Ne deriva che l'incremento percentuale, calcolato solo per l'aumento dovuto per variazioni quantità e al netto del ribasso del 28,99% (€ 404.069,28), è pari al 8,63% dell'importo contrattuale.

Art. 3 Tempi di esecuzione

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti, il tempo utile per dare ultimati i lavori viene fissato al xx/xx/2026.

Art. 4 Contabilità dei lavori

Tanto per i lavori contemplati nel contratto principale, quanto per quelli previsti nel presente atto sarà redatta unica contabilità, unico certificato di ultimazione dei lavori ed eseguito un unico atto di collaudo.

Art. 5 Garanzie e Polizza Assicurativa RCO e RCT

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire appendice n. 2 alla polizza fidejussoria n°xxxxxxxxxx, rilasciata da xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx S.p.A. – Ag. xxxxxxxxxxxx – in data __/__/____ che eleva il valore della cauzione da €



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

xxxxxxxx ad € xxxxxxxxxxxx.

Ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa rilasciata dalla _____, polizza n° _____ del __/__/____ del __/__/____ con massimale RCO pari ad € xxxxxxxxxxxx e massimale RCT pari ad € xxxxxxxxxxxx e scadenza al __/__/____, che rende indenne la Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio. In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali, la Stazione Appaltante potrà, di diritto rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e l'appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che a tale scopo saranno prefissate.

Art. 6 Clausole finali

Il presente atto di sottomissione vincola l'affidatario e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio dalla data della sua sottoscrizione fino alla scadenza stabilita per la realizzazione dei lavori.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti rinviando al contratto sottoscritto digitalmente tra le parti Reg. Cron. 28818 del 20/10/2023 ed all'atto aggiuntivo sottoscritto digitalmente in data 20/12/2024 ed assunto al Reg. cron. n. xxxxxx del xx/xx/202x.

Il presente atto, il quale prevede una variazione in aumento di € 404.069,28 oltre



**REGIONE
LAZIO** Ufficio Speciale
Ricostruzione

IVA e modifica l'importo contrattuale in € 5.084.427,00 oltre IVA, è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio.

Il presente atto, composto di n. 9 pagine numerate e n. __ righe nella decima ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è letto, confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Il Direttore

“ _____ ”

Ing. Luca Marta

Il _____

Sig. _____

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Il Direttore

“ _____ ”

Ing. Luca Marta

Il _____

Sig. _____