

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00674 del 02/04/2025

Proposta n. 704 del 31/03/2025

**Oggetto:**

Intervento di "Ricostruzione del Cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice InfraMob P23.0052-0012. CUP: C65C17000340001. Liquidazione spese per registrazione e trascrizione decreto n. A00444/2025 emesso ai sensi del D.P.R. 327/2001 (Rif. Ordinanza commissariale n. 109 del 23/12/2020 - Importo complessivo € 1.100,00)

**Proponente:**

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l'esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa, che rende necessaria l'adozione del presente atto;

VISTO che con la predetta proposta il RUP, di concerto con il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica, attesta la regolarità tecnica e propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione della somma complessiva di € 1.100,00;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, ovvero il D.lgs. 50/2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020, recante: *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*, la quale dispone lo stanziamento di complessivi € 1.900.671,00 per l'intervento di cui all'oggetto;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 942 del 06/12/2023 con il quale è stato assegnato, per l'intervento *“Cimitero di Grisciano”*, nel Comune di Accumoli (RI) Id. Ord. 196, ai sensi dell'art. 4, comma 5, di cui all'O.C. 126/2022 e ss.mm.ii., l'incremento necessario a valere sul fondo speciale di cui all'art. 4, comma 1, della medesima ordinanza, per un importo pari a complessivi € 230.429,27 determinando un importo complessivo dell'intervento pari a € 2.131.100,27;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: *“Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTO il Decreto Dirigenziale A00444 del 06/03/2025 con il quale è stata disposta l'espropriazione a favore del Comune di Accumoli (RI) - Codice Fiscale 00113430573 degli immobili indicati nel relativo elenco ditte, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le particelle immobiliari da espropriare, le rispettive ditte intestatarie catastali e le superfici interessate;

DATO ATTO che il succitato decreto di esproprio deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate nonché essere trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi di Pubblicità Immobiliare, comportando il versamento delle relative imposte tributarie, istituite in base alle Risoluzioni n. 9/E del 20/02/2020 e n. 73/E del 19/11/2020, autoliquidate come segue:

- € 1.000,00 con codice tributo 1560 - atti pubblici
- € 50,00 con codice tributo 1565 - atti pubblici
- € 50,00 con codice tributo 1566 - atti pubblici

PRESO ATTO altresì che la spesa prevista per l'intervento in oggetto, pari a € 2.131.100,27 di cui € 1.635.487,96 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 51.624,73 ed € 495.612,32 per somme a disposizione della stazione appaltante, risulta finanziata con Ordinanza commissariale n. 109 del 23/12/2020;

RITENUTO necessario procedere al versamento dei suddetti importi per un totale di € 1.100,00 che trova capienza nel quadro economico dell'intervento in oggetto;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di autorizzare il versamento all'Erario dell'importo complessivo di € 1.100,00 dovuto per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di Pubblicità Immobiliare del decreto dirigenziale n. A00444 del 06/03/2025, come segue:
  - € 1.000,00 con codice tributo 1560 - atti pubblici
  - € 50,00 con codice tributo 1565 - atti pubblici
  - € 50,00 con codice tributo 1566 - atti pubblici
- 2) di dare atto che la somma complessiva di € 1.100,00 trova capienza nel quadro economico dell'intervento indicato in oggetto;
- 3) di stabilire che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.
- 4) di pubblicare il presente provvedimento sul sito della stazione appaltante <http://www.usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

---

**ORDINANZA COMMISSARIO n. 109 del 23/12/2020**  
**INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PUBBLICA – ATTUAZIONE DIRETTA**

**ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO N. A00444 DEL 06/03/2025.**  
Intervento denominato "Ricostruzione del Cimitero di Grisciano" nel comune di Accumoli (RI)

**SOGGETTO ATTUATORE: USR**

---

**ACCESSO AL FONDO      NO**

---

DENOMINAZIONE INTERVENTO	Ricostruzione del Cimitero di Grisciano
COMUNE INTERVENTO	Accumoli (RI)
CODICE INFRAMOB	P23.0052-0012
PIANO INTERVENTO DA ATTUARE	Ordinanza Commissariale n. 109 del 23/12/2020
IMPORTO PROGRAMMATO INTERVENTO	€ 2.131.100,27
DECRETO DI APPROVAZIONE ESECUTIVO	A01610 del 22/07/2021
IMPORTO A VALERE ORDINANZA 126/2022	richiesto con determina n. A01970 del 19/10/2023 concesso con Decreto del Commissario n. 942 del 19/10/2023
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Arch. Sabrina Zibellini nominata con determinazione n. A01081 del 10/06/2024, in sostituzione dell'Arch. Tonino Cicconetti
CUP INTERVENTO	C65C17000340001

---

**QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO**

**Visto** il decreto n. A00444 del 06/03/2025 con il quale è stata è disposta l'espropriazione a favore del Comune di Accumoli (RI) - Codice Fiscale 00113430573 delle aree interessate dall'esecuzione dei lavori di Ricostruzione del Cimitero di Grisciano;

**Dato atto** che il succitato decreto di esproprio deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate nonché trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi di Pubblicità Immobiliare, comportando il versamento delle relative imposte tributarie, istituite in base alle Risoluzioni n. 9/E del 20/02/2020 e n. 73/E del 19/11/2020, del MEF, autoliquidate per un importo complessivo di € 1.100,00 ripartito come segue:

- € 1.000,00 con codice tributo 1560 - atti pubblici
- € 50,00 con codice tributo 1565 - atti pubblici
- € 50,00 con codice tributo 1566 - atti pubblici

**Vista** la documentazione tecnica-amministrativo-contabile (vedi decreto allegato)

**Considerato che** la somma di cui sopra trova capienza nel quadro economico dell'intervento che viene così rimodulato:

<b>Cod. Inframob P23.0052-0012 - Ricostruzione Cimitero di Grisciano</b>					
				<b>Importo (€)</b>	<b>Residuo (€)</b>
<b>A</b>			<b>LAVORI</b>	<b>1.635.487,96</b>	<b>515.785,12</b>
	<b>A.1</b>		Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	1.583.863,23	464.160,39
	<b>A.2</b>		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	51.624,73	51.624,73
<b>B</b>			<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>495.612,32</b>	<b>240.106,04</b>
	<b>B.1</b>		Lavori in economia compresa i.v.a.	12.271,63	12.271,63
	<b>B.2</b>		Totale servizi spostamento salme (esclusa i.v.a.)	72.847,74	43.645,78
		<b>B.2.1</b>	Estumulazione e tumulazione definitiva feretri	50.147,74	20.945,78
		<b>B.2.2</b>	Servizi supplementari rimozione ossario comune e cremazione	15.200,00	15.200,00
		<b>B.2.3</b>	Servizi supplementari di estumulazione e tumulazione definitiva feretri	7.500,00	7.500,00
	<b>B.3</b>		Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatamenti	30.267,26	2.722,05
		<b>B.3.1</b>	Rilievi e Accatamenti	0,00	0,00
		<b>B.3.2</b>	Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio	7.572,80	0,00
		<b>B.3.3</b>	Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio	4.405,35	0,00
		<b>B.3.4</b>	Affidamento prove di carico sui pali di fondazione	13.289,11	0,00
		<b>B.3.5</b>	Pratiche esproprio (comprensivo oneri e spese per frazionamento)	5.000,00	2.722,04
	<b>B.4</b>		Spese Tecniche	120.241,12	63.776,62
		<b>B.4.1</b>	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	2.098,51	0,00
		<b>B.4.2</b>	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	0,00	0,00
		<b>B.4.3</b>	Spese tecniche progettazione definitiva	23.177,76	0,00
		<b>B.4.4</b>	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	22.836,91	0,00
		<b>B.4.5</b>	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	39.050,94	30.699,62
		<b>B.4.6</b>	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo)	26.265,42	26.265,42
		<b>B.4.7</b>	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	0,00	0,00
		<b>B.4.8</b>	Spese tecniche progettazione variante 1 in corso d'opera	1.973,59	1.973,59
		<b>B.4.9</b>	Spese tecniche per variante 1 aggiornamento prezzi	699,01	699,01
		<b>B.4.10</b>	Spese tecniche progettazione variante 2 in corso d'opera	3.388,71	3.388,71
		<b>B.4.11</b>	Spese tecniche per variante 2 aggiornamento prezzi	750,27	750,27
	<b>B.5</b>		Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	4.000,00	3.878,00

<b>B.6</b>	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	47,18	47,18
<b>B.7</b>	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	0,00	0,00
<b>B.8</b>	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	35.716,90	30.167,73
<b>B.9</b>	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	2.000,00	2.000,00
<b>B.10</b>	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	0,00	0,00
<b>B.11</b>	Cassa previdenziale di B.3.1-B.3.5-B.4.2-B.4.3-B.4.4-B.4.5-B.4.6-B.4.7-B.4.8-B.4.9 = 4%	4.845,70	2.579,04
<b>B.12</b>	Cassa previdenziale di B.4.1 geologo = 2%	41,96	41,96
<b>B.13</b>	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	163.548,80	51.578,51
<b>B.14</b>	I.V.A. Servizi spostamento salme 22% (su B.2.1 - B.2.2 - B.2.3)	16.026,50	9.602,07
<b>B.15</b>	I.V.A. 22% su B.3 - B.6	6.229,18	670,38
<b>B.16</b>	I.V.A. 22% su B.4- B.11 - B.12	27.528,34	17.125,08
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>2.131.100,27</b>	<b>755.891,15</b>

Considerato che l'avanzamento finanziario complessivo dell'intervento, è attualmente il seguente:

IMPORTO FINANZIATO	Somme già liquidate	Somme di cui si propone la liquidazione	SOMME RESIDUE
€ 2.131.100,27	€ 1.375.209,12	€ 1.100,00	€ 754.791,15

#### Conclusioni:

Analizzati i criteri definiti dalla ordinanza commissariale n. 109 del 23/12/2020, le Risoluzioni MEF n. 9/E del 20/02/2020 e n. 73/E del 19/11/2020 Divisione Servizi - Agenzia delle Entrate nonché sulla base della documentazione tecnica-amministrativa, si attesta la regolarità tecnica e si propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione delle imposte di registrazione e trascrizione, per la somma complessiva di € 1.100,00 come sopra riportata.

Il Responsabile Unico di Progetto  
Arch. Sabrina Zibellini

ZIBELLINI SABRINA  
2025.03.24 14:59:17  
CN=ZIBELLINI SABRINA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581  
RSA/2048 bits

Il Dirigente  
Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica  
Arch. Mariagrazia Gazzani

GAZZANI MARIAGRAZIA  
2025.03.24 17:01:15  
CN=GAZZANI MARIAGRAZIA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581  
RSA/2048 bits