

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00802 del 16/04/2025

Proposta n. 830 del 15/04/2025

Oggetto:

Lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI). Codice Inframob: P23.0089-0093. CUP: C79J21038280001. CIG: B02D60A71E. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023. (Rif. Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021)

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI). Codice Inframob: P23.0089-0093. CUP: C79J21038280001. CIG: B02D60A71E. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023. (Rif. Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021).

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante: "*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice*" nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento denominato "*Municipio - Palazzo del Reggimento*" per un importo stimato

pari a € 2.363.242,62 e per il quale è stato individuato soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *“Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021”* che modifica l'importo previsto per l'intervento in oggetto, all'articolo 6, comma 2, numero 1, dell'Ordinanza n. 2/2021, pari a € 2.363.242,62 con l'importo di € 2.699.626,14;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01145 del 28/05/2021, con la quale l'Arch. Ilaria Grossi, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione n. A01380 del 25/06/2021, con la quale è stata indetta una procedura negoziata, previa pubblicazione di indagine di mercato, finalizzata all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato *“Municipio - Palazzo del Reggimento”* nel Comune di Amatrice (RI), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara pari ad € 290.990,28, IVA ed oneri previdenziali esclusi;

VISTA la determinazione n. A01958 del 19/10/2021, con la quale è stata approvata, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione afferente alla procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente all'intervento denominato: *“Municipio - Palazzo del Reggimento”* nel Comune di Amatrice (RI), a favore dell'operatore economico *“AI PROGETTI S.R.L.”*, con sede legale in piazza Peppino Impastato n. 14 - CAP 30174, Venezia Mestre (VE) – P.IVA 03474500273, che ha offerto il ribasso del 55,55% per un importo contrattuale di € 129.345,18, esclusi oneri di legge ed IVA;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla società *“AI PROGETTI S.R.L.”*, trasmesso con prot. n. 1011655 del 06/12/2021, integrato con note prot. n. 1031244 del 13/12/2021, n. 1049755 del 17/12/2021, n. 0116070 del 07/02/2022 e n. 0417512 del 29/04/2022 dell'importo complessivo pari ad € 2.363.242,62;

VISTA la determinazione n. A01098 del 03/05/2022, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato *“Municipio - Palazzo del Reggimento”* nel Comune di Amatrice (RI), per un importo complessivo di € 2.363.242,62, di cui € 1.575.495,08 per lavori, € 571.765,99 per somme a disposizione della Stazione Appaltante ed € 215.981,56 quali economie di gara;

VISTO il Progetto Definitivo afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dalla società *“AI PROGETTI S.R.L.”*, acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 0678649 del 11/07/2022, successivamente integrato con prot. n. 0719856 del 21/07/2022;

VISTO il Quadro Economico del progetto definitivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari ad € 2.699.626,14;

VISTA l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento del 25/08/2022 prot. n. 0813813, relativa al progetto definitivo dell'intervento in oggetto, con la quale lo stesso ha verificato che:

- conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e art. 216, comma 4 del D.lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 43 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016, individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità;
- contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia;
- risulta nell'insieme completo ed esaustivo;
- le maggiori somme risultanti da quadro economico di progetto, pari a € 336.383,52, saranno sottoposte a formale autorizzazione da parte del Sub Commissario ai fini dell'utilizzo delle disponibilità finanziarie ai sensi dell'art. 12 dell'Ordinanza speciale n. 2/2021, fermo restando che l'importo da finanziare per l'intervento in oggetto sarà determinato all'esito dell'approvazione del progetto;

VISTO il parere favorevole dell'USR Lazio, prot. n. 0818581 del 29/08/2022, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016, ferma restando l'erogazione di ulteriori somme a copertura economica del finanziamento complessivo dell'intervento da parte del sub-Commissario;

VISTA la nota del Sub-Commissario, acquisita agli atti con prot. n. 0937476 del 28/09/2022, di convocazione della Conferenza di Servizi Speciale decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per il giorno 14/10/2022;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante *“Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021”* che modifica l'importo previsto per l'intervento in oggetto, all'articolo 6, comma 2, numero 1, dell'Ordinanza n. 2/2021, pari a “€ 2.363.242,62” con l'importo di “€ 2.699.626,14”;

VISTA la determinazione n. A00003 del 04/01/2023, con la quale sono stati approvati i servizi supplementari, ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, afferenti all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'importo complessivo di € 11.501,89 al netto del ribasso offerto dalla società aggiudicataria “AI PROGETTI S.R.L.” del 55,55%, oltre IVA ed oneri di legge;

VISTA la Determinazione del Sub-Commissario Straordinario del Governo n. 31 del 07/02/2023, con la quale la Conferenza di Servizi Speciale per l'acquisizione di pareri, intese concertati, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento, si è conclusa positivamente, con prescrizioni;

VISTO il progetto definitivo modificato a seguito della conclusione della Conferenza di Servizi Speciale, acquisito agli atti con prot. n. 0253150 del 07/03/2023, con mail del giorno 17/03/2023, successivamente

integrato con mail del giorno 27/03/2023, dell'importo complessivo pari a € 2.699.626,14, di cui € 1.975.606,49 per lavori ed € 724.019,65 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

VISTA la nota prot. n. 0348969 del 29/03/2023, con la quale l'USR ha trasmesso al Comune di Amatrice e alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti gli elaborati del progetto definitivo modificati, al fine di verificare l'ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Conferenza dei servizi speciale;

VISTA la nota di assenso acquisita agli atti con prot. n. 0372067 del 03/04/2023, con la quale il Comune di Amatrice approva la progettazione definitiva riguardante l'intervento denominato "Municipio – Palazzo del Reggimento", nel Comune di Amatrice;

VISTA la nota acquisita agli atti con prot. n. 0494153 del 08/05/2023, con la quale la predetta Soprintendenza riscontra che i tecnici hanno ottemperato alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza di Servizi Speciale;

VISTA l'autorizzazione sismica rilasciata dalla direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area Genio Civile Lazio Nord n. 135210 acquisita agli atti con prot. n. 0455369 del 27/04/2023;

VISTA la determinazione n. A01205 del 27/06/2023, con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., del servizio di verifica del progetto definitivo dell'intervento denominato "Municipio – Palazzo del Reggimento", nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA la determinazione n. A01356 del 25/07/2023 con la quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'incarico di verifica del progetto definitivo relativo all'intervento denominato "Municipio – Palazzo del Reggimento", nel Comune di Amatrice (RI) – Codice Opera: OOPP_M_001_2021, a favore dell'operatore economico Giuseppe Marotta;

VISTO il rapporto intermedio di verifica redatto dal soggetto verificatore, Arch. Giuseppe Marotta, trasmesso con prot. n. 1006597 del 14/09/2023, nonché la successiva riunione di verifica intermedia avvenuta in contraddittorio con i progettisti del 27/09/2023, giusto verbale prot. n. 1158740 del 16/10/2023, a seguito del quale si sono rese necessarie delle modifiche e integrazioni agli elaborati progettuali;

VISTI gli elaborati revisionati ed integrati secondo quanto contenuto nel rapporto intermedio per la verifica del progetto definitivo e quanto successivamente concordato con il soggetto incaricato della verifica, trasmessi dai progettisti con nota acquisita agli atti con prot. n. 1258830 del 06/11/2023;

VISTO il rapporto conclusivo di verifica, acquisito agli atti con prot. n. 1315287 del 16/11/2023, redatto in contraddittorio con il soggetto verificatore e i professionisti incaricati della progettazione definitiva cantierabile, società "AI PROGETTI S.R.L.";

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo cantierabile redatto dal RUP in data 16/11/2023 recante prot. n. 1316774;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02123 del 17/11/2023, con il quale l'USR ha approvato il progetto definitivo cantierabile, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 50/2016, relativo all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), Codice Opera: OOPP_M_001_2021, redatto dalla società "AI PROGETTI S.R.L." e concesso il contributo per un

importo complessivo pari ad € 2.699.626,14 di cui € 1.977.844,02 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 71.716,97, ed € 721.782,12 per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTA la determinazione n. A02218 del 27/11/2023 con la quale è stato stabilito:

- di nominare l'Arch. Massimo Furlan quale Direttore dei lavori e l'Ing. Antonio Alessandri quale Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), in possesso dei requisiti necessari;
- di prevedere, altresì, l'istituzione dell'Ufficio di Direzione lavori con il compito di coadiuvare il Direttore dei lavori nell'esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo nell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte, così composto:
 - Direttore Lavori Arch. Massimo Furlan;
 - Direttore Operativo delle Strutture e degli Impianti: Ing. Antonio Alessandri;

VISTA la determinazione a contrarre n. A00127 del 26/01/2024 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio – Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), per un importo complessivo di € 1.977.844,02, di cui € 1.906.127,05 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 71.716,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, con invito rivolto a 15 (quindici) Operatori Economici individuati mediante indagine di mercato e con il criterio del minor prezzo;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024, con la quale l'Arch. Mariagrazia Gazzani, Dirigente dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è stata nominata Responsabile Unico di Progetto, in sostituzione dell'Arch. Ilaria Grossi;

VISTA la dichiarazione del nuovo RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e assunta al protocollo n. 536766 del 21/04/2024;

VISTA la determinazione n. A01113 del 14/06/2024 con la quale si è proceduto all'approvazione del verbale di gara e della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), a favore dell'Operatore Economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., con sede legale in via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) – P.IVA 03661100242, che ha indicato quali consorziate esecutrici Beccaceci S.r.l., con sede legale in viale Europa n. 23 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE) codice fiscale e partita IVA 00667390678, e CEA CONSTRUCTION SRL, codice fiscale e p. iva 02404500742 con sede legale in Via Sistina n. 121 – 00187 Roma, che ha offerto il ribasso del 19,69% per un importo contrattuale di € 1.602.527,60 comprensivo degli oneri di sicurezza per € 71.716,97 esclusa IVA;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. 850325 del 02/07/2024 è stata comunicata la consegna in via d'urgenza delle aree di cantiere ed avvio dei lavori, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023, nelle more del perfezionamento degli atti di contratto;
- con verbale del 10/07/2024, acquisito con prot. 902105 del 15/07/2024, è stato effettuato l'avvio dei lavori con la consegna all'impresa delle aree di cantiere;

- in data 26/07/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto di affidamento dei lavori in oggetto, reg. cron. n. 29791 del 08/11/2024, per un importo pari ad € 1.602.527,60 comprensivo degli oneri della sicurezza per € 71.716,97 esclusa IVA;
- con la consegna anticipata dei lavori eseguita in data 10/07/2024, il tempo contrattuale per l'esecuzione degli stessi di 543 giorni, è stata fissata la fine dei lavori per il giorno 04/01/2026;
- in data 09/09/2024 è stato redatto apposito verbale con la consegna definitiva delle aree di cantiere;

CONSIDERATO che:

- in data 24/09/2024 è stato redatto un verbale di sospensione lavori, acquisito con prot. 1169515 del 25/09/2024, con il quale è stata stabilita la sospensione totale dei lavori, a far data dal 18/09/2024 e fino a successivo ordine di ripresa, per consentire la realizzazione di un rilievo puntuale metrico e fotografico della pavimentazione esistente, come richiesto dalla Soprintendenza ABAP;
- in data 03/10/2024 è stato redatto un verbale di ripresa lavori, a far data dal 04/10/2024, nel quale viene definito il nuovo termine contrattuale di ultimazione, vista la sospensione di 16 giorni, per il giorno 20/01/2026;
- con ordine di servizio n. 1 del D.L., acquisito con prot. 1302151 del 23/10/2024, è stato ordinato all'appaltatore di sospendere temporaneamente le attività di scavo e di procedere alle attività necessarie di svuotamento e rimozione di un serbatoio di idrocarburi, rinvenuto durante le operazioni di scavo, adoperando le dovute cautele al fine di evitare ulteriori possibili alterazioni dello stato ambientale del sito;
- in data 23/10/2024, effettuato un sopralluogo in cantiere dopo la rimozione del serbatoio e l'esecuzione di uno scavo di sondaggio, si è rilevato che la profondità dello scavo risultava considerevole tale da poter influire sia sulle fondazioni esistenti del vecchio municipio sia sulla Torre Civica situata nelle vicinanze, inducendo la D.L. ad una nuova sospensione delle lavorazioni;
- con ordine di servizio n. 2 del D.L., acquisito con prot. 1368531 del 06/11/2024, è stato impartito all'appaltatore di procedere al prelievo di campioni di terreno e alla determinazione di eventuali concentrazioni di contaminazione presenti, utilizzando i marcatori individuati nell'Allegato 5, parte IV del D.Lgs. 152/2006;
- con determinazione n. A02167 del 14/11/2024 è stata autorizzata la liquidazione, a favore del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., con sede legale in via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) – P.IVA 03661100242, della fattura elettronica n. 585 del 17/10/2024, acquisita con numero di registro 351 del 18/10/2024, dell'importo pari ad € 320.505,52 oltre IVA al 10% per € 32.050,55 per un importo complessivo di € 352.556,07, quale anticipazione corrispondente al 20% dell'importo contrattuale dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI);

PRESO ATTO dei verbali di sopralluogo e degli ordini di servizio della D.L. che nel corso dei lavori hanno determinato una modifica delle quantità e l'inserimento di ulteriori lavorazioni volte alla rimozione del serbatoio di idrocarburi nonché delle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza;

VISTA la documentazione acquisita con prot. 365902 del 25/03/2025 contenente la variante 1 dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), costituita dagli elaborati di seguito elencati:

- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
- ANALISI NUOVI PREZZI
- COMPUTO METRICO A BASE GARA
- COMPUTO METRICO COMPARATIVO
- COMPUTO METRICO DI VARIANTE
- ONERI DELLA SICUREZZA IN VARIAZIONE
- RELAZIONE TECNICA
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

RICHIAMATO l'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. nonché l'allegato II.14 al medesimo codice;

CONSIDERATO che la perizia di variante trasmessa dal Direttore dei Lavori, predisposta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, nella quale sono ricompresi i lavori resisi necessari in corso di esecuzione per circostanze imprevedute ed imprevedibili in fase progettuale, redatta sulla base dei prezzi di contratto originali e di quelli del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, non altera la natura generale del contratto e che la stessa, al netto del ribasso d'asta offerto del 19,69%, presenta un nuovo importo dei lavori pari ad € 1.746.677,65 di cui € 73.389,97 per oneri di sicurezza, con una variazione in aumento di € 142.477,05 per lavori e di € 1.674,00 per oneri di sicurezza, corrispondente all'8,89% dell'importo contrattuale, inferiore al quinto d'obbligo di cui al comma 9 dell'art. 120 del suddetto Codice;

VISTO l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi con il quale l'Impresa appaltatrice ha accettato l'affidamento dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto originario sottoscritto in data 26/07/2024, reg. cron. n. 29791 del 08/11/2024;

VISTO l'art. 120, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che *"1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:[...]"*

c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. [...]"

2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice".

CONSIDERATO che l'entità della perizia di variante, redatta sulla base dei prezzi di contratto originali e di quelli del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo dell'intervento pari a € 2.699.626,13 e che, per i maggiori oneri, saranno utilizzate le risorse derivanti dalle economie di gara;

CONSIDERATO altresì che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di giorni 175 (centosettantacinque) naturali e consecutivi;

VISTO il Quadro Economico comparativo di variante 1, di cui all'Allegato A) del presente provvedimento, per un importo complessivo di € 2.699.626,13 di cui € 1.746.677,65 per lavori, € 791.733,64 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 161.214,84 per economie;

VISTA la Relazione Illustrativa di Autorizzazione Variante del Responsabile Unico di Progetto, Arch. Mariagrazia Gazzani, acquisita con prot. 412789 del 07/04/2025, con la quale si ritiene ammissibile la menzionata perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la Relazione Illustrativa di Autorizzazione della Variante redatta dal RUP Arch. Mariagrazia Gazzani, acquisita con prot. 412789 del 07/04/2025;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. 36/2023, la perizia di variante acquisita con prot. prot. 365902 del 25/03/2025 relativa all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), ricompreso nell'elenco di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021, CUP: C79J21038280001, Codice Inframob: P23.0089-0093, CIG: B02D60A71E, composta degli elaborati richiamati in premessa, che seppur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per l'importo complessivo dei lavori pari € 1.746.677,65 di cui € 73.389,97 per oneri di sicurezza, oltre IVA.
3. di dare atto che:
 - a) con la perizia di cui sopra l'importo del contratto stipulato con dell'Operatore Economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., comprensivo degli oneri di sicurezza, viene aumentato da € 1.602.527,60 a € 1.746.677,65 con un incremento di € 144.150,05 al netto dell'IVA;
 - b) che l'aumento dell'importo contrattuale è dovuto per variazione di spesa dei nuovi lavori resisi necessari in corso di esecuzione per circostanze imprevedute ed imprevedibili in fase progettuale, redatta sulla base dei prezzi di contratto e di quelli concordati con l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, per un importo al netto del ribasso contrattuale del 19,69%, corrispondente ad € 1.746.677,65;
 - c) che la differenza degli importi, data dalle maggiori lavorazioni a cui sono stati applicati i prezzi dell'appalto, rappresenta l'8,89% dell'importo contrattuale e non supera la soglia del quinto del contratto stesso;
 - d) che le maggiorazioni evidenziate trovano ampiamente copertura finanziaria con le somme a disposizione della Stazione Appaltante rappresentate dalle economie di gara;
4. di approvare il relativo Quadro Economico Comparativo di variante in corso d'opera, per un importo complessivo di € 2.699.626,13 di cui € 1.746.677,65 per lavori, € 791.733,64 per

somme a disposizione dell'amministrazione ed € 161.214,84 per economie di gara, che si allega alla presente;

5. di approvare il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dall'Impresa e dalla direzione lavori parte integrante della perizia di variante;
6. di approvare l'Atto di Sottomissione che si allega alla presente;
7. di prendere atto che, a seguito della presente perizia di variante, il tempo utile per eseguire i lavori viene prorogato di giorni 175 (centosettantacinque) naturali e consecutivi, determinando il nuovo termine per l'ultimazione alla data del 14 luglio 2026;
8. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
9. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Copia

Allegato A)

QE post aggiudicazione lavori - P23.0089-0093 - MUNICIPIO Palazzo del Reggimento			Importo a base gara	Importo dopo affidamento	Importi dopo variante 1
A		LAVORI	€ 1'977'844.02	€ 1'602'527.60	€ 1'746'677.65
	A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1'977'844.02	€ 1'530'810.63	€ 1'530'810.63
	A.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 71'715.97	€ 71'715.97	€ 71'715.97
	A.3	opere in variante	€ 0.00	€ 0.00	€ 142'477.05
	A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta in variante			€ 1'674.00
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 721'782.12	€ 694'774.18	€ 791'733.64
	B.1	Lavori in economia	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 37'685.65	€ 39'250.65	€ 39'250.65
	B.2.1	<i>Rilievi e Accatastamenti</i>	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	B.2.2	<i>Indagini geologiche</i>	€ 17'685.65	€ 17'685.65	€ 17'685.65
	B.2.3	<i>Accertamenti ed analisi strutturali</i>	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	B.2.4	<i>Monitoraggio fase di scavo</i>	€ 20'000.00	€ 21'565.00	€ 21'565.00
	B.3	Spese Tecniche	€ 220'980.87	€ 230'205.74	€ 295'588.76
	B.3.1	<i>Spese tecniche relazione geologica e analisi risposta sismica locale</i>	€ 8'748.19	€ 8'748.19	€ 8'748.19
	B.3.2	<i>Spese tecniche progettazione preliminare</i>	€ 10'361.63	€ 10'361.63	€ 10'361.63
	B.3.3	<i>Spese tecniche progettazione definitiva compreso CSP</i>	€ 75'483.10	€ 75'483.10	€ 105'793.24
	B.3.4	<i>Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 55'002.34	€ 55'002.34	€ 89'575.22
	B.3.5	<i>Spese per collaudo tecnico amministrativo, statico e degli impianti</i>	€ 39'838.44	€ 46'664.51	€ 46'664.51
	B.3.6	<i>Spese per assistenza archeologica</i>	€ 3'646.20	€ 3'646.20	€ 3'646.20
	B.3.7	<i>Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo</i>	€ 30'299.77	€ 30'299.77	€ 30'299.77
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 3'500.00	€ 3'500.00	€ 3'500.00
	B.5	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% dei Lavori)	€ 88'791.20	€ 88'791.20	€ 88'791.20
	B.6	Accantonamento di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023 (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 39'556.88	€ 39'556.88	€ 39'556.88
	B.7	Accantonamento per struttura di supporto al complesso degli interventi - Ordinanza Speciale n. 2/2021 - 2% imp. Lavori	€ 39'556.88	€ 39'556.88	€ 39'556.88
	B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 6'000.00	€ 2'348.00	€ 2'348.00
	B.9	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	B.10	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.7 = 4%	€ 9'239.41	€ 9'894.00	€ 12'170.37
	B.11	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo	€ 174.96	€ 349.93	€ 349.93
	B.12	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€ 197'784.40	€ 160'252.76	€ 174'667.77
	B.13	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 27'824.91	€ 28'169.21	€ 28'169.21
	B.14	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 50'686.95	€ 52'898.93	€ 67'783.99
C		ECONOMIE	€ 0.00	€ 402'324.35	€ 161'214.84
		Totale	€ 2'699'626.14	€ 2'699'626.13	€ 2'699'626.13



**Comune di Amatrice
Provincia di Rieti**

COMMITTENTE



Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio
Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Rieti (RI), Italia

PROGETTO

Municipio - Palazzo del Reggimento, nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP_M_001_2021 CUP: C79J21038280001_ CIG: 880230323A
Identificazione catastale Foglio 59, Part. 201

FASE

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1

STRUTTURA DI PROGETTAZIONE

Progetto architettonico Arch. Andrea Borin
Arch. Massimo Furlan

Progetto strutturale e impiantistico Ing. Valentina Corras
Ing. Antonio Alessandri

Collaboratori Ahmad Rida
Ing. Alexandru Lungu
Arch. Enrico Da Pian
P.E. Francesco Trevisanello
Arch. Marco Carraro

Consulenti esterni Impianti elettrici e speciali
A&S Engineering - Advisor Studio Associato
Alberto Declich



AI PROGETTI

AI PROGETTI srl
via Peppino Impastato, 14 - 30174 Mestre - Ve tel 041 957570 fax 041 976020
info@ai-progetti.it aiprogetti@pec.it www.ai-progetti.it
C.F.P. IVA: 03474500273 REA: 311568

Geom. Martina Marcato
Geom. Simone Longhi
Ing. Ugo Zorzi
Ing. Veaceslav Iosob

Acustica
dBAcustica engineering S.r.l.
Marco Bincoletto

BECCACECI s.r.l.
Viale Europa, 1
64023 MOSCIANO S.A. (TE)
Tel. 085.8072098 - Fax 085.8072440
P.IVA 00667390678

TITOLO

ATTO DI SOTTOMISSIONE

ELABORATO

V1AS

DISCIPLINA

Architettura

REVISIONE	DATA:	OGGETTO:	REDATTO:	VERIFICATO:	APPROVATO:	SCALA
rev_00	20/02/2025	Prima emissione		A. Alessandri	A. Alessandri	1:0
						J.N. 2339
						NOME FILE: 2339-D-A-PRGEN-rev00



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE LAZIO**



**REGIONE
LAZIO**

AI PROGETTI SRL	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.	IMPRESA BECCACECI SRL	USR REGIONE LAZIO
2339-DL-MUNICIPIO AMATRICE			

**Comune di Amatrice
Provincia di Rieti**

Comune	Amatrice
Provincia di	Città Metropolitana del Lazio
Stazione appaltante	USR Regione Lazio
Lavori di	Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice - MUNICIPIO - PALAZZO DEL REGGIMENTO Codice Opera: OOPP_M_001_2021 Identificazione catastale: Foglio 59 - Part. 201
Impresa Appaltatrice	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.
Impresa Esecutrice	BECCACECI S.R.L.
Contratto	ai sensi dell'art. 17 comma 8 D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto inizia prima della stipula
Importo contrattuale	€ 1.602.527,60 (di cui € 71.716,97 di oneri per la sicurezza)
Codice unico progetto	C79J21038280001
Codice identificativo gara	B02D60A71E
Codice Inframob	P23.0089-0093

**ATTO DI SOTTOMISSIONE
e
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

L'anno 2025, il mese di febbraio, il giorno 28 (ventotto), presso la sede USR della Regione Lazio
Viste:

- la determinazione n. A01113 del 14.06.2024 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con cui è stato aggiudicato a

DIREZIONE LAVORI
Arch. Massimo Furlan
AI Progetti S.r.l.
Via Peppino Impastato, 14
30174 Venezia Mestre

C.F. e P. IVA: IT03474500273
REA: 311568
PEC: aiprogetti@pec.it

D.O OPERE EDILI
Arch. Alessandro Tessari
E.T.B Studio
Via Pinelli, 21
31100 Treviso (TV)

P. IVA: TSSLSN80H07L4070
REA:
PEC: pmingegneria@pec.it

BECCACECI s.r.l.
Viale Europa, 1
64023 MOSCIANO S. A. (TE)
Tel. 085.8072098 - Fax 085.8072440
P.IVA 00667390678



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE LAZIO**



REGIONE
LAZIO

CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L. l'appalto in oggetto per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione del Municipio – Palazzo Reggimento del Comune di Amatrice - con ribasso del **19.69%** sul costo previsto a base d'asta di **€ 1.906.127,05** oltre oneri della sicurezza non ribassabili pari ad **€ 71.716,97**;

- la determinazione di presa d'atto n. A01113 del 14.06.2024 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio Dott. Stefano Fermante;

- Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto in data 20/02/2025 una "Perizia di variante" relativa a lavori resisi necessari per il proseguo dei lavori.

- Visto che l'importo della variante ai lavori ammonta a € 177.408,85, gli oneri per la sicurezza vengono aggiornati ad € 73.390,97

tutto ciò premesso:

con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – Il sig. Vittorio Beccaceci in qualità di procuratore speciale del CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L. con sede in Via Sistina n°121 Roma, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

Art. 2 - I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale;;

Art. 3 - tra il sottoscritto arch. Massimo Furlan, in qualità di Direttore dei Lavori, e il sig Vittorio Beccaceci, in qualità di procuratore speciale del Consorzio incaricato, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi. Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono al lordo del ribasso d'asta di cui sopra:

Elenco nuovi prezzi

VOCE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
NP001	Sotto questa voce vengono compensati gli oneri relativi alla movimentazione delle pietre presenti nel sito del Municipio di Amatrice e alla loro catalogazione. Si procederà dapprima a una pulizia del cantiere nelle parti non occupate dai reperti, in modo da ottenere superfici sufficienti per le operazioni di catalogazione. Sono compresi nel prezzo il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta, cercando, per quanto possibile, di effettuare una loro differenziazione. Le operazioni di catalogazione si svolgeranno con le seguenti modalità:	A CORPO	88.320,90



AI PROGETTI

BECCACECI S.r.l.
Viale Europa, 1
64023 MOSCIANO S. A. (TE)
Tel. 085.8072088 – Fax 085.8072440
P.IVA 09667390678



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE LAZIO**



**REGIONE
LAZIO**

	<p>Mediante miniescavatore dotato di pinza si movimenteranno i blocchi lapidei accatastati nel sito. Si procederà successivamente alla pulizia e alla misurazione delle dimensioni geometriche dei blocchi e a un rilievo fotografico degli stessi. Tali dati saranno forniti sia in formato cartaceo sia su supporto informatico, inserendoli in una tabella, ad esempio in formato Excel, per agevolare le attività di riposizionamento dei reperti.</p> <p>Ogni reperto sarà etichettato per consentire di risalire in seguito sia al pallet originario già presente sia al nuovo pallet utilizzato per la movimentazione, poiché quelli esistenti risultano deteriorati. Anche i nuovi pallet saranno quindi etichettati.</p> <p>Nel prezzo è compresa la fornitura di nuovi pallet idonei al posizionamento dei blocchi lapidei e alla loro movimentazione. I blocchi posizionati sui pallet saranno fissati con cinghie regolabili, in modo da consentire la movimentazione in sicurezza e senza danneggiamenti.</p> <p>I pallet contenenti i reperti saranno poi caricati, mediante pala meccanica, su camion e trasportati presso un sito individuato dal Comune di Amatrice. Considerata la limitata disponibilità di spazio, sarà necessario provvedere con continuità al trasporto dei reperti lapidei, così da mantenere spazi sufficienti per l'esecuzione delle operazioni di catalogazione.</p>		
NP 002	<p>Sotto questa voce vengono compensate le attività di rilievo planimetrico e fotografico del pavimento esistente del portico del Municipio di Amatrice come richiesto da parte della Sovrintendenza ai beni culturali. Tale rilievo ha lo scopo di tenere memoria della pavimentazione esistente. Di tale rilievo sarà poi redatto un elaborato che sarà trasmesso all'ente.</p> <p>Come richiesto dalla sovrintendenza con questa voce vengono compensati gli oneri di demolizione selettiva della pavimentazione finalizzata al recupero della pavimentazione esistente e al suo successivo riutilizzo. Lo scopo di tale operazione è quello di poter recuperare quanta più superficie possibile. Compreso nel prezzo anche la pulizia delle lastre in modo da poterle riutilizzare in seguito</p> <p>Compreso nel prezzo la fornitura di pallet di tipo ligneo per consentire l'impilaggio del materiale di recupero e la sua movimentazione.</p>	A CORPO	11.632,15
NP003	<p>Sotto questa voce vengono ricomprese le attività di espianto del serbatoio di gasolio a servizio degli impianti termici del Municipio di Amatrice rivenuto dopo demolizione della pavimentazione esistente. Le operazioni da eseguire sono le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bonifica ed inertizzazione del contenuto all'interno del serbatoio da parte di ditta specializzata 	U.M.	67.555,80



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE LAZIO**



REGIONE
LAZIO

	<ul style="list-style-type: none">- espianto del serbatoio mediante pala meccanica- scavo del terreno contaminato dagli idrocarburi sui fianchi e al di sotto del serbatoio.- Fornitura di cassoni per il trasporto del terreno contaminato da idrocarburi presso discarica idonea- prelievo di terreno e esecuzione di prove di laboratorio sia in loco che da parte di laboratori autorizzati- trasporto dei cassoni e conferimento in discarica dei terreni contaminati- operazioni di protezione dello scavo per evitare che acque meteoriche vengano contaminate		
--	--	--	--

BECCACECI s.r.l.

Viale Europa, 1
64023 MOSCIANO S. A. (TE)
Tel. 085.8072098 - Fax 085.8072440
P.IVA 00667390678