

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00825 del 18/04/2025

Proposta n. 838 del 15/04/2025

Oggetto:

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Intervento di "Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)". CUP: C41B21007880006. Codice Inframob P22.0120-0022. Liquidazione spese per registrazione e trascrizione decreto n. A00867/2023 emesso ai sensi del D.P.R. 327/2001 (Rif. Ordinanza commissariale n. 7 PNC del 30/12/2021 - Importo complessivo € 1.570,00)

Proponente:

Estensore FERRI PARIDE _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento GRILLO ANTONELLA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area AD INTERIM S. FERMANTE _____ *firma elettronica* _____

Direttore S. FERMANTE _____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

OGGETTO: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Intervento di "Riqualficazione degli spazi urbani in località Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)". CUP: C41B21007880006. Codice Inframob P22.0120-0022. Liquidazione spese per registrazione e trascrizione decreto n. A00867/2023 emesso ai sensi del D.P.R. 327/2001 (Rif. Ordinanza commissariale n. 7 PNC del 30/12/2021 - Importo complessivo € 1.570,00)

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l'esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa, che rende necessaria l'adozione del presente atto;

VISTO che con la predetta proposta il RUP, di concerto con il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica, attesta la regolarità tecnica e propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione della somma complessiva di € 1.570,00;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, ovvero il D.lgs. 50/2016 *"Codice dei contratti pubblici"*;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 7 PNC del 30/12/2021, recante l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto con uno stanziamento di € 1.050.666,67;

DATO ATTO che con Decreto RGS 160 del 18 novembre 2022 del Ministero dell'economia e delle finanze, in attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, per l'intervento in oggetto è stato assegnato di un importo integrativo pari a € 241.534,01 relativo ai soli lavori;

PRESO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTO il Decreto Dirigenziale A00867 del 12/05/2023 con il quale è stata disposta l'espropriazione degli immobili indicati nel relativo elenco ditte, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le particelle immobiliari da espropriare, le rispettive ditte intestatarie catastali e le superfici interessate;

DATO ATTO che il succitato decreto di esproprio deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate nonché essere trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi di Pubblicità Immobiliare, comportando il versamento delle relative imposte tributarie, istituite in base alle Risoluzioni n. 9/E del 20/02/2020 e n. 73/E del 19/11/2020, autoliquidate come segue:

- € 1.174,00 con codice tributo 1560 - atti pubblici
- € 201,00 con codice tributo 1561 - atti pubblici
- € 78,00 con codice tributo 1564 - atti pubblici
- € 50,00 con codice tributo 1565 - atti pubblici
- € 50,00 con codice tributo 1566 - atti pubblici
- € 17,00 con codice tributo 1568 - atti pubblici

PRESO ATTO altresì che la spesa prevista per l'intervento in oggetto, pari a € 1.292.200,68 di cui € 806.587,06 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza per € 36.908,93 ed € 292.664,85 per somme a disposizione della stazione appaltante, risulta finanziata con Ordinanza commissariale n. 7 PNC del 30/12/2021;

RITENUTO necessario procedere al versamento dei suddetti importi per un totale di € 1.570,00 che trova capienza nel quadro economico dell'intervento in oggetto;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di autorizzare il versamento all'Erario dell'importo complessivo di € 1.570,00 dovuto per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di Pubblicità Immobiliare del decreto dirigenziale n. A00867 del 12/05/2023, come segue:
 - € 1.174,00 con codice tributo 1560 - atti pubblici
 - € 201,00 con codice tributo 1561 - atti pubblici
 - € 78,00 con codice tributo 1564 - atti pubblici
 - € 50,00 con codice tributo 1565 - atti pubblici
 - € 50,00 con codice tributo 1566 - atti pubblici
 - € 17,00 con codice tributo 1568 - atti pubblici
- 2) di dare atto che la somma complessiva di € 1.570,00 trova capienza nel quadro economico dell'intervento indicato in oggetto;
- 3) di stabilire che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.
- 4) di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio <http://www.usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

**ORDINANZA COMMISSARIO n. 7 PNC del 30/12/2021**
INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PUBBLICA – ATTUAZIONE DIRETTA**ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO N. A00867 del 12/05/2023.**

Intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini" nel comune di Cittareale (RI)

SOGGETTO ATTUATORE: USR**ACCESSO AL FONDO NO**

DENOMINAZIONE INTERVENTO	Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini
COMUNE INTERVENTO	Cittareale (RI)
CODICE INFRAMOB	P22.0120-0022
PIANO INTERVENTO DA ATTUARE	Ordinanza Commissariale n. 109 del 23/12/2020
IMPORTO PROGRAMMATO INTERVENTO	€ 1.292.200,68
DECRETO DI APPROVAZIONE ESECUTIVO	A02687 del 06/12/2022
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Arch. Germana Miluzzo nominata con determinazione n. A02489 del 07/12/2021
CUP INTERVENTO	C41B21007880006

QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

Visto il decreto n. A00867 del 12/05/2023 con il quale è stata disposta l'espropriazione delle aree interessate dall'esecuzione dei lavori di Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini nel Comune di Cittareale (RI);

Dato atto che il succitato decreto di esproprio deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate nonché trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi di Pubblicità Immobiliare, comportando il versamento delle relative imposte tributarie, istituite in base alle Risoluzioni n. 9/E del 20/02/2020 e n. 73/E del 19/11/2020, del MEF, autoliquidate come segue:

- € 1.174,00 con codice tributo 1560 - atti pubblici - imposta di registro
- € 201,00 con codice tributo 1561 - atti pubblici - sanzione pecuniaria imposta di registro - ravvedimento
- € 78,00 con codice tributo 1564 - atti pubblici - interessi
- € 50,00 con codice tributo 1565 - atti pubblici - imposta ipotecaria
- € 50,00 con codice tributo 1566 - atti pubblici - imposta catastale
- € 17,00 con codice tributo 1568 - atti pubblici - sanzione imposte ipotecarie e catastali - ravvedimento

Ritenuto necessario procedere al versamento dell'importo complessivo di € 1.570,00 che trova capienza nel quadro economico dell'intervento che viene così rimodulato:

Post gara lavori - P22.0120-0022 - Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini				Importo	
A		LAVORI		€	806.587,06
	A.1	Importo lavori di aggiudicazione		€	769.678,13
	A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	36.908,93
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€	292.664,85
	B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)		€	0,00



B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	9.168,64
B.2.1	Rilievi e Accatastamenti	€	0,00
B.2.2	Indagini geologiche	€	3.909,61
B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali	€	5.259,03
B.2.4	Altre spese tecniche	€	0,00
B.3	Spese Tecniche	€	93.494,43
B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€	2.696,52
B.3.2	Progettazione fattibilità tecnico economica	€	7.262,37
B.3.3	Progettazione definitiva	€	19.083,16
B.3.4	Progettazione esecutiva	€	13.098,13
B.3.5	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione CSP	€	6.231,18
B.3.6	Direzione dei lavori	€	26.747,27
B.3.7	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CSE	€	13.805,90
B.3.8	Collaudo strutture	€	2.465,97
B.3.9	Collaudo tecnico amministrativo degli impianti	€	2.103,93
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari, autorizzazioni compresi bolli ed occupazioni	€	12.000,00
B.5	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€	7.704,86
B.6	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (1%importo lavori)	€	7.404,61
B.7	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	€	14.809,22
B.8	Accantonamento di cui all'art. 5 comma 1 ord. 17 del 14/4/2022 - max 2% Imp. Lavori (A)	€	0,00
B.9	Accantonamento di cui all'art. 5 comma 2 ord. 17 del 14/4/2022 - max 2% Imp. Lavori (A)	€	14.809,22
B.10	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	2.250,00
B.11	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	375,00
B.12	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7- B.3.8- B.3.9 = 4%	€	3.631,92
B.13	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	€	107,86
B.14	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€	80.658,71
B.15	I.V.A. 22% su B.2	€	2.017,10
B.16	I.V.A. 10% su B.5	€	770,49
B.17	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	21.391,53
B.18	Asservimenti, occupazioni, espropri e servitù comprese spese per trascrizioni	€	22.071,26
C	ECONOMIE	€	192.948,77
	TOTALE	€	1.292.200,68

Considerato che l'avanzamento finanziario complessivo dell'intervento, è attualmente il seguente:

IMPORTO FINANZIATO	Somme già liquidate	Somme di cui si propone la liquidazione	SOMME RESIDUE
€ 1.292.200,68	€ 630.667,72	€ 1.570,00	€ 659.962,96

**Conclusioni:**

Analizzati i criteri definiti dalla suddetta ordinanza n. 7 PNC del 30/12/2021, le Risoluzioni MEF n. 9/E del 20/02/2020 e n. 73/E del 19/11/2020 Divisione Servizi - Agenzia delle Entrate nonché sulla base della documentazione tecnica-amministrativa, si attesta la regolarità tecnica e si propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione delle imposte di registrazione e trascrizione, per la somma complessiva di € 1.570,00 come sopra riportata.

Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Germana Miluzzo



Il Dirigente
Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica
Arch. Mariagrazia Gazzani

