

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00967 del 07/05/2025

Proposta n. 999 del 05/05/2025

Oggetto:

Decisione di contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di collaudatore tecnico-amministrativo, statico e tecnico-funzionale degli impianti relativo all'intervento "PNC - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana per le Aree del Terremoto 2009 e 2016 - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" sito a Rieti - Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451 - Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006. CIG: B6671D710F. Approvazione del verbale di affidamento e della proposta di aggiudicazione

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Decisione di contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di collaudatore tecnico-amministrativo, statico e tecnico-funzionale degli impianti relativo all'intervento "PNC - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana per le Aree del Terremoto 2009 e 2016 - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" sito a Rieti - Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451 - Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006. CIG: B6671D710F.

Approvazione del verbale di affidamento e della proposta di aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-nonies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera

n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 Legge 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione, INVITALIA S.p.A. e le Regioni interessate;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante *“Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1° luglio 2021, con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 e ss.mm.ii., recante attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Submisura A3, *“Rigenerazione urbana e territoriale”*, Linea di intervento 2, intitolata *“Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali”*, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, con la quale è stato approvato l'elenco di n. 8 *“Progetti per la conservazione e fruizione dei*

beni culturali” ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L’Aquila, nel cui allegato 1 è ricompreso l’intervento in oggetto;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189 del 2016, come convertito, a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016, come convertito, e ss.mm.ii. il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore n. A02682 del 28/12/2021 con la quale l’arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso la Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la determinazione n. A00071 del 17/01/2022 con la quale è stato disposto di procedere all’affidamento diretto dell’incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, relativo all’intervento in oggetto;

VISTA la determinazione n. A00238 del 31/01/2022 con la quale è stato affidato l’incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, inerente all’intervento denominato *“Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali”*, all’operatore economico Integra AES s.r.l.;

VISTA la determinazione n. A01463 del 17/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’intervento in oggetto per un importo complessivo di finanziamento di € 6.870.000,00, nel rispetto di quanto assegnato con l’Ordinanza n. 11 del 30/12/2021;

VISTA la determinazione n. A02325 del 19/10/2022 con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell’intervento denominato *“Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali”* nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451, per un importo complessivo di € 4.650.050,99, di cui € 340.050,99 per servizi di progettazione ed € 4.310.000,00 per lavori, di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

VISTA la determinazione n. A02831 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato l’operato del RUP, come risultante dai verbali di gara ed è stata aggiudicata la procedura per l’affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori

dell'intervento denominato "*Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali*" sito nel Comune di Rieti (RI), a favore dell'operatore economico Cricchi s.r.l., con sede legale in via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, C.F./P.IVA IT12711521000, che ha offerto un ribasso del 28,99% corrispondente all'importo di € 3.152.880,21 oltre oneri della sicurezza pari a € 210.000,00, per un importo contrattuale di € 3.362.880,21 oltre IVA;

CONSIDERATO che in data 16/10/2023 è stato sottoscritto il Contratto, di reg. cron. n. 28818 del 20/10/2023, tra l'USR Lazio e l'Operatore Economico Impresa CRICCHI S.r.l., C.F./P.IVA IT12711521000, con sede legale Via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma;

PRESO ATTO che:

- il Commissario Straordinario con l'Ordinanza n. 83 PNC del 22/12/2023 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 ha proceduto alla revoca dell'ordinanza n. 3 del 20 dicembre 2021 e dell'Ordinanza n. 35 del 30 giugno 2022 e disposto la riallocazione parziale delle relative risorse;
- con la citata Ordinanza, in considerazione della necessità di dare impulso alle attività connesse all'attuazione degli interventi unitari del Fondo complementare del PNRR, nell'Allegato 1 il Commissario ha disposto ulteriori fondi per varie opere, tra cui l'intervento in oggetto con risorse aggiuntive pari ad € 1.488.726,45 a completa copertura economica come da Progetto Definitivo in esame nella Conferenza Speciale;
- con nota prot. n. 1507948 del 29/12/2023 l'USR Lazio, a seguito della citata Ordinanza n. 83 PNC del 22 dicembre 2023, ha ulteriormente richiesto di procedere alla conclusione motivata della Conferenza Speciale dei Servizi;

PRESO ATTO che il Commissario Straordinario con decreto n. 93 del 02/02/2024, ha adottato la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi Speciale (acquisita al prot. n. 165336 del 06/02/2024), sulla scorta del consenso unanime, delle risultanze riportate nel verbale della seduta del 01/08/2023 e dagli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli Enti e dalle amministrazioni partecipanti che formano parte integrante e sostanziale del provvedimento;

VISTA la determinazione n. A00301 del 16/02/2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "*Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali*" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C17H21010120006 - Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451, il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 5.551.829,31 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.806.897,15, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 8.358.726,46;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024, con la quale l'arch. Mariagrazia Gazzani, dirigente in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per la procedura di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, in sostituzione dell'arch. Tonino Cicconetti;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e acquisita al protocollo interno n. 1162526 del 24/09/2024;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al RUP ed in relazione ai destinatari finali dello stesso, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal Decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

PRESO ATTO che con Decreto n. 49 PNC del 12/12/2024 il Commissario ha determinato la conclusione della suddetta Conferenza dei Servizi Speciale approvando, ai sensi dell'art. 7, comma 6, dell'Ordinanza PNC n. 17/2022, il verbale della Conferenza di Servizi e sostituendo a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte;

VISTA la determinazione n. A02369 del 13/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo aggiornato, relativo all'intervento denominato "*Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali*" sito nel Comune di Rieti (RI), Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451, Codice InfraMob: P22.0123-0001, CUP: C17H21010120006, il cui quadro economico prevede un importo lavori pari ad € 4.680.357,72 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 3.678.368,69 per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 8.358.726,41;

VISTA la Determinazione n. A02405 del 18/12/2024 con la quale è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'operatore economico INTEGRA AES S.R.L., con sede legale in viale Castello della Magliana 38 - 00148 Roma (RM), P.IVA IT09693261001, che ha offerto un ribasso del 3,95% e, pertanto, per un importo contrattuale di € 325.438,31 oltre IVA e oneri di legge;

VISTO il Decreto n. A00445 del 10/03/2025 recante approvazione del Progetto Esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi, per l'importo complessivo di € 8.358.726,41, come da Quadro Economico allegato allo stesso;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento diretto del servizio di collaudatore tecnico-amministrativo, statico e tecnico-funzionale degli impianti relativo all'intervento "PNC - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana per le Aree del Terremoto 2009 e 2016 - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" sito a Rieti - Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451 - Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006. CIG: B6671D710F;

PRESO ATTO che:

- l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti

procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, co. 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice dei contratti;

- ai sensi dell'art. 54, co. 1, secondo periodo, del citato decreto, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante, di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti (D.lgs. n. 36/2023);

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RILEVATO che l'operatore economico Architetto Emanuela Biscetti, partita IVA IT00712420579, risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di servizi di cui in oggetto, la quale ha avuto ad oggetto i seguenti parametri:

a) possesso dei requisiti di ordine generale;

b) possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a), del Codice;

c) possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. b), del Codice;

DATO ATTO CHE

-per l'espletamento della presente procedura la S.A. si avvale del Sistema di acquisti telematici STELLA, accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

- in data 03/04/2025 l'Operatore economico Architetto Emanuela Biscetti, partita IVA IT00712420579, è stato invitato tramite il sistema S.TEL.LA., con registro di sistema n. PI070022-25, a presentare l'offerta economica per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 121.856,90 (centoventunomilaottocentocinquantasei/90 euro) oltre IVA e oneri di legge, entro il termine del 07/04/2025 alle ore 11:30;

- in data 04/04/2025 entro il termine ultimo per la presentazione sopra riportato, risulta pervenuta la seguente offerta:

Ragione Sociale	Partita IVA	Sede legale	Registro di Sistema	Data ricezione
Architetto Emanuela Biscetti	IT00712420579	Rieti	PI071421-25	04/04/2025 10:28:18

VISTO il verbale della seduta n. 1 acquisito al prot. n. 0416822 del 08/04/2025 da cui si rileva altresì che mediante la funzionalità disponibile sul portale si è proceduto a richiedere il CIG in conformità alla normativa vigente, risultante essere il seguente: B6671D710F;

DATO ATTO che all'esito della verifica dell'offerta pervenuta, correttamente sottoscritta, l'operatore economico Architetto Emanuela Biscetti, P. IVA IT00712420579 ha offerto un ribasso del 1,00 % sull'importo a base dell'affidamento, pertanto, per un importo contrattuale di € 120.638,33 (centoventimilaseicentotrentotto/33 euro) oltre IVA e oneri di legge;

CONSIDERATO che il verbale n. 1 acquisito al prot. n. 0416822 del 08/04/2025 equivale a proposta di aggiudicazione dell'incarico avente ad oggetto "Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di collaudatore tecnico-amministrativo, statico e tecnico-funzionale degli impianti relativo all'intervento "PNC - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana per le Aree del Terremoto 2009 e 2016 - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" sito a Rieti - Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451 - Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006. CIG: B6671D710F, all'operatore economico Architetto Emanuela Biscetti, partita IVA IT00712420579, il quale ha offerto un ribasso del 1,00 % sull'importo a base dell'affidamento, per un importo contrattuale di € 120.638,33 (centoventimilaseicentotrentotto/33 euro) oltre IVA e oneri di legge;

RITENUTO, all'esito delle procedure suindicate, di affidare il servizio di cui sopra afferente all'intervento in oggetto all'operatore economico Architetto Emanuela Biscetti, partita IVA IT00712420579, il quale ha offerto un ribasso del 1,00 % sull'importo a base dell'affidamento, per un importo contrattuale di € 120.638,33 (centoventimilaseicentotrentotto/33 euro) oltre IVA e oneri di legge;

VISTO l'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 secondo cui, in caso di affidamenti diretti, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un

apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

VISTO l'art. 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione ex art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;
- che, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva di cui all'art. 53, comma 4, del Codice nella misura del 5% dell'importo contrattuale;
- che si provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9, del D.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 17, comma 5 [...] L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace [...];

CONSIDERATO che si sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale, come da dichiarazione del RUP prot. n. 475331 del 29/04/2025;

CONSIDERATO, altresì, che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure attuate dal RUP;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità operativa speciale dell'Autorità nazionale anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023;

AI SENSI della normativa vigente;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'operato del RUP come risultante dal verbale n.1 relativo alle sedute di affidamento del giorno 08/04/2025, acquisito agli atti dell'Ufficio, con prot. n. 0416822 del 08/04/2025;
- 2) di affidare il servizio di collaudatore tecnico-amministrativo, statico e tecnico-funzionale degli impianti afferente all'intervento denominato "PNC - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana per le Aree del Terremoto 2009 e 2016 - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di

restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" sito a Rieti - Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451 - Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006. CIG: B6671D710F, all'operatore economico Architetto Emanuela Biscetti, partita IVA IT00712420579, il quale ha offerto un ribasso del 1,00 % sull'importo a base dell'affidamento, per un importo contrattuale di € 120.638,33 (centoventimilaseicentotrentotto/33 euro) oltre IVA e oneri di legge;

- 3) di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8, del D.lgs. n. 36/2023;
- 4) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, e in particolar modo l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione del contratto;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 6) di dichiarare l'efficacia del presente provvedimento stante l'esito positivo delle verifiche eseguite in ordine al possesso dei requisiti di legge;
- 7) di comunicare al soggetto interessato, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023;
- 8) di approvare il quadro economico rimodulato allegato alla presente (all. 1);
- 9) di dare atto che il presente affidamento di importo complessivo pari ad € 120.638,33 (centoventimilaseicentotrentotto/33 euro) oltre IVA e oneri di legge è finanziato con fondi di cui al Piano nazionale complementare ed ai sensi delle Ordinanze PNC n. 11 del 30 dicembre 2021 e n. 83 del 22/12/2023;
- 10) di dare atto che non trovano applicazione i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 36/2023;
- 11) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante <https://usrisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nei termini di legge.

Il Direttore
Dott. Stefano Fermante

Quadro Economico - P22.0123-0001 - Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura del complesso dell'ex seminario vescovile finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali			
			Importo
A		LAVORI	€ 4.680.357,72
	A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 3.697.760,44
	A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 982.597,28
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 3.659.728,82
	B.1	Realizzazione opere ed impianti speciali (comprensivo di spese tecniche ed IVA)	€ 1.397.927,80
	B.2	Rilievi, indagini, accertamenti e accatastamenti	€ 25.840,14
	B.2.1	Rilievi e accatastamenti	€ 6.000,00
	B.2.2	Sondaggi geognostici	€ 8.529,32
	B.2.3	Indagini, accertamenti ed analisi strutturali	€ 11.310,82
	B.2.4	Altre spese tecniche	€ 0,00
	B.2.5	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi compreso di spese	€ 0,00
	B.3	Spese Tecniche	€ 1.064.991,31
	B.3.1	Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: geologo	€ 25.662,11
	B.3.2	Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: archeologo	€ 5.938,58
	B.3.3	Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica	€ 69.995,37
	B.3.4	Progettazione definitiva	€ 174.930,08
	B.3.5	Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza Progettazione	€ 155.674,56
	B.3.6	Direzione dei lavori	€ 208.447,59
	B.3.7	Coordinatore Sicurezza Esecuzione	€ 116.960,72
	B.3.8	Collaudo stativo e tecnico amministrativo	€ 120.638,33
	B.3.9	Spese funzioni di supporto tecnico (2% - a base di gara d'appalto - rif. OS 17/2022 art. 5 c. 1.) Verifica del Progetto Esecutivo	€ 53.819,19
	B.3.10	Spese USR di supporto tecnico (2% - a base di gara d'appalto - rif. OS 17/2022 art. 5 c. 1.)	€ 99.039,63
	B.3.11	Affidamento servizi supplementari al PFTE (al netto del ribasso d'asta del 25,41%)	€ 33.885,15
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e IVA di legge	€ 0,00
	B.5	Imprevisti sui Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza esclusa IVA	€ 64.767,90
	B.6	Accantonamento ex art. 106 c. 1 del D.Lgs. Inflazione sui prezzi (stima 1% importo lavori)	€ 46.803,58
	B.7	Accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023 - (max 2% importo gara lavori)	€ 123.799,54
	B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	€ 0,00
	B.9	Spese per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e smi) - 1% importo lavori a base di gara	€ 0,00
	B.10	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29.12.2020	€ 0,00
	B.11	Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 + B.3.7 + B.3.8+ B.3.9 +B.3.11 = 4%	€ 37.615,24
	B.12	Cassa previdenziale di B.3.1 + B.3.2 (geologo + archeologo) = 4%	€ 1.264,03
	B.13	IVA sui lavori (su A + B.6) = 10%	€ 472.716,13
	B.14	IVA su arredi + attrezzature + sondaggi + indagini + imprevisti + opere artistiche = 22%	€ 51.613,77
	B.15	IVA su spese tecniche (B.3 + B.11 + B.12) = 22%	€ 222.389,38
	B.16	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 0,00
	B.17	Attrezzature ed arredi	€ 150.000,00
C		ECONOMIE	€ 18.639,89
		Totale	€ 8.358.726,43