

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01285 del 26/06/2025

Proposta n. 1315 del 26/06/2025

Oggetto:

OGGETTO: Lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI). Codice Inframob: P23.0089-0093. CUP: C79J21038280001. CIG: B02D60A71E. Autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art 119 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - General Costruzioni SRLS (Rif. Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021).

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI). Codice Inframob: P23.0089-0093. CUP: C79J21038280001. CIG: B02D60A71E. Autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art 119 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. – General Costruzioni SRLS (Rif. Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021).

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante: *"Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice"* nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento denominato *"Municipio - Palazzo del Reggimento"* per un importo stimato pari a € 2.363.242,62 e per il quale è stato individuato soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *"Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021"* che modifica l'importo previsto per l'intervento in oggetto, all'articolo 6, comma 2, numero 1, dell'Ordinanza n. 2/2021, pari a € 2.363.242,62 con l'importo di € 2.699.626,14;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01145 del 28/05/2021, con la quale l'Arch. Ilaria Grossi, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione n. A01380 del 25/06/2021, con la quale è stata indetta una procedura negoziata, previa pubblicazione di indagine di mercato, finalizzata all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato *"Municipio - Palazzo del Reggimento"* nel Comune di Amatrice (RI), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara pari ad € 290.990,28, IVA ed oneri previdenziali esclusi;

VISTA la determinazione n. A01958 del 19/10/2021, con la quale è stata approvata, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione afferente alla procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente all'intervento denominato: *"Municipio - Palazzo del Reggimento"* nel Comune di Amatrice (RI), a favore dell'operatore economico *"AI PROGETTI S.R.L."*, con sede legale in piazza Peppino Impastato n. 14 - CAP 30174, Venezia Mestre (VE) - P.IVA 03474500273, che ha offerto il ribasso del 55,55% per un importo contrattuale di € 129.345,18, esclusi oneri di legge ed IVA;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla società *"AI PROGETTI S.R.L."* trasmesso con prot. n. 1011655 del 06/12/2021, integrato con note prot. n. 1031244 del 13/12/2021, n. 1049755 del 17/12/2021, n. 0116070 del 07/02/2022 e n. 0417512 del 29/04/2022 dell'importo complessivo pari ad € 2.363.242,62;

VISTA la determinazione n. A01098 del 03/05/2022, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato *"Municipio - Palazzo del Reggimento"* nel Comune di Amatrice (RI), per un importo complessivo di € 2.363.242,62, di cui € 1.575.495,08 per lavori,

€ 571.765,99 per somme a disposizione della Stazione Appaltante ed € 215.981,56 quali economie di gara;

VISTO il Progetto Definitivo afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dalla società "AI PROGETTI S.R.L.," acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 0678649 del 11/07/2022, successivamente integrato con prot. n. 0719856 del 21/07/2022;

VISTO il Quadro Economico del progetto definitivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari ad € 2.699.626,14;

VISTA l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento del 25/08/2022 prot. n. 0813813, relativa al progetto definitivo dell'intervento in oggetto, con la quale lo stesso ha verificato che:

- conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e art. 216, comma 4 del D.lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 43 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016, individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità;
- contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia;
- risulta nell'insieme completo ed esaustivo;
- le maggiori somme risultanti da quadro economico di progetto, pari a € 336.383,52, saranno sottoposte a formale autorizzazione da parte del Sub Commissario ai fini dell'utilizzo delle disponibilità finanziarie ai sensi dell'art. 12 dell'Ordinanza speciale n. 2/2021, fermo restando che l'importo da finanziare per l'intervento in oggetto sarà determinato all'esito dell'approvazione del progetto;

VISTO il parere favorevole dell'USR Lazio, prot. n. 0818581 del 29/08/2022, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016, ferma restando l'erogazione di ulteriori somme a copertura economica del finanziamento complessivo dell'intervento da parte del sub-Commissario;

VISTA la nota del Sub-Commissario, acquisita agli atti con prot. n. 0937476 del 28/09/2022, di convocazione della Conferenza di Servizi Speciale decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per il giorno 14/10/2022;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "*Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021*" che modifica l'importo previsto per l'intervento in oggetto, all'articolo 6, comma 2, numero 1, dell'Ordinanza n. 2/2021, pari a "€ 2.363.242,62" con l'importo di "€ 2.699.626,14";

VISTA la determinazione n. A00003 del 04/01/2023, con la quale sono stati approvati i servizi supplementari, ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, afferenti all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,

dell'importo complessivo di € 11.501,89 al netto del ribasso offerto dalla società aggiudicataria "AI PROGETTI S.R.L." del 55,55%, oltre IVA ed oneri di legge;

VISTA la Determinazione del Sub-Commissario Straordinario del Governo n. 31 del 07/02/2023, con la quale la Conferenza di Servizi Speciale per l'acquisizione di pareri, intese concertati, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento, si è conclusa positivamente, con prescrizioni;

VISTO il progetto definitivo modificato a seguito della conclusione della Conferenza di Servizi Speciale, acquisito agli atti con prot. n. 0253150 del 07/03/2023, con mail del giorno 17/03/2023, successivamente integrato con mail del giorno 27/03/2023, dell'importo complessivo pari a € 2.699.626,14, di cui € 1.975.606,49 per lavori ed € 724.019,65 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

VISTA la nota prot. n. 0348969 del 29/03/2023, con la quale l'USR ha trasmesso al Comune di Amatrice e alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti gli elaborati del progetto definitivo modificati, al fine di verificare l'ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Conferenza dei servizi speciale;

VISTA la nota di assenso acquisita agli atti con prot. n. 0372067 del 03/04/2023, con la quale il Comune di Amatrice approva la progettazione definitiva riguardante l'intervento denominato "Municipio – Palazzo del Reggimento", nel Comune di Amatrice;

VISTA la nota acquisita agli atti con prot. n. 0494153 del 08/05/2023, con la quale la predetta Soprintendenza riscontra che i tecnici hanno ottemperato alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza di Servizi Speciale;

VISTA l'autorizzazione sismica rilasciata dalla direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area Genio Civile Lazio Nord n. 135210 acquisita agli atti con prot. n. 0455369 del 27/04/2023;

VISTA la determinazione n. A01205 del 27/06/2023, con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., del servizio di verifica del progetto definitivo dell'intervento denominato "Municipio – Palazzo del Reggimento", nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA la determinazione n. A01356 del 25/07/2023 con la quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'incarico di verifica del progetto definitivo relativo all'intervento denominato "Municipio – Palazzo del Reggimento", nel Comune di Amatrice (RI) – Codice Opera: OOPP_M_001_2021, a favore dell'operatore economico Giuseppe Marotta;

VISTO il rapporto intermedio di verifica redatto dal soggetto verificatore, Arch. Giuseppe Marotta, trasmesso con prot. n. 1006597 del 14/09/2023, nonché la successiva riunione di verifica intermedia avvenuta in contraddittorio con i progettisti del 27/09/2023, giusto verbale prot. n. 1158740 del 16/10/2023, a seguito del quale si sono rese necessarie delle modifiche e integrazioni agli elaborati progettuali;

VISTI gli elaborati revisionati ed integrati secondo quanto contenuto nel rapporto intermedio per la verifica del progetto definitivo e quanto successivamente concordato con il soggetto incaricato della verifica, trasmessi dai progettisti con nota acquisita agli atti con prot. n. 1258830 del 06/11/2023;

VISTO il rapporto conclusivo di verifica, acquisito agli atti con prot. n. 1315287 del 16/11/2023, redatto in contraddittorio con il soggetto verificatore e i professionisti incaricati della progettazione definitiva cantierabile, società “AI PROGETTI S.R.L.”;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo cantierabile redatto dal RUP in data 16/11/2023 recante prot. n. 1316774;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02123 del 17/11/2023, con il quale l’USR ha approvato il progetto definitivo cantierabile, ai sensi dell’art. 27 del D.lgs. n. 50/2016, relativo all’intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), Codice Opera: OOPP_M_001_2021, redatto dalla società “AI PROGETTI S.R.L.” e concesso il contributo per un importo complessivo pari ad € 2.699.626,14 di cui € 1.977.844,02 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 71.716,97, ed € 721.782,12 per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTA la determinazione n. A02218 del 27/11/2023 con la quale è stato stabilito:

- di nominare l’Arch. Massimo Furlan quale Direttore dei lavori e l’Ing. Antonio Alessandri quale Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l’esecuzione dei lavori dell’intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), in possesso dei requisiti necessari;
- di prevedere, altresì, l’istituzione dell’Ufficio di Direzione lavori con il compito di coadiuvare il Direttore dei lavori nell’esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo nell’esecuzione dell’intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d’arte, così composto:
 - Direttore Lavori Arch. Massimo Furlan;
 - Direttore Operativo delle Strutture e degli Impianti: Ing. Antonio Alessandri;

VISTA la determinazione a contrarre n. A00127 del 26/01/2024 dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio con la quale è stato disposto di procedere all’affidamento dei lavori relativi all’intervento denominato “Municipio – Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), per un importo complessivo di € 1.977.844,02, di cui € 1.906.127,05 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 71.716,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, con invito rivolto a 15 (quindici) Operatori Economici individuati mediante indagine di mercato e con il criterio del minor prezzo;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024, con la quale l’Arch. Mariagrazia Gazzani, Dirigente dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è stata nominata Responsabile Unico di Progetto, in sostituzione dell’Arch. Ilaria Grossi;

VISTA la dichiarazione del nuovo RUP in merito all’assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell’art. 16 del D.lgs. 36/2023 e assunta al protocollo n. 536766 del 21/04/2024;

VISTA la determinazione n. A01113 del 14/06/2024 con la quale si è proceduto all’approvazione del verbale di gara e della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, dei lavori relativi all’intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), a favore dell’Operatore Economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., con sede legale in via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) – P.IVA 03661100242, che ha indicato quali consorziate esecutrici Beccaceci S.r.l., con sede legale in viale Europa n. 23 - 64023 Mosciano Sant’Angelo (TE) codice fiscale

e partita IVA 00667390678, e CEA CONSTRUCTION SRL, codice fiscale e p. iva 02404500742 con sede legale in Via Sistina n. 121 – 00187 Roma, che ha offerto il ribasso del 19,69% per un importo contrattuale di € 1.602.527,60 comprensivo degli oneri di sicurezza per € 71.716,97 esclusa IVA;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. 850325 del 02/07/2024 è stata comunicata la consegna in via d'urgenza delle aree di cantiere ed avvio dei lavori, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023, nelle more del perfezionamento degli atti di contratto;
- con verbale del 10/07/2024, acquisito con prot. 902105 del 15/07/2024, è stato effettuato l'avvio dei lavori con la consegna all'impresa delle aree di cantiere;
- in data 26/07/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto di affidamento dei lavori in oggetto, reg. cron. n. 29791 del 08/11/2024, per un importo pari ad € 1.602.527,60 comprensivo degli oneri della sicurezza per € 71.716,97 esclusa IVA;
- con la consegna anticipata dei lavori eseguita in data 10/07/2024, il tempo contrattuale per l'esecuzione degli stessi di 543 giorni, è stata fissata la fine dei lavori per il giorno 04/01/2026;
- in data 09/09/2024 è stato redatto apposito verbale con la consegna definitiva delle aree di cantiere;

CONSIDERATO che:

- in data 24/09/2024 è stato redatto un verbale di sospensione lavori, acquisito con prot. 1169515 del 25/09/2024, con il quale è stata stabilita la sospensione totale dei lavori, a far data dal 18/09/2024 e fino a successivo ordine di ripresa, per consentire la realizzazione di un rilievo puntuale metrico e fotografico della pavimentazione esistente, come richiesto dalla Soprintendenza ABAP;
- in data 03/10/2024 è stato redatto un verbale di ripresa lavori, a far data dal 04/10/2024, nel quale viene definito il nuovo termine contrattuale di ultimazione, vista la sospensione di 16 giorni, per il giorno 20/01/2026;
- con ordine di servizio n. 1 del D.L., acquisito con prot. 1302151 del 23/10/2024, è stato ordinato all'appaltatore di sospendere temporaneamente le attività di scavo e di procedere alle attività necessarie di svuotamento e rimozione di un serbatoio di idrocarburi, rinvenuto durante le operazioni di scavo, adoperando le dovute cautele al fine di evitare ulteriori possibili alterazioni dello stato ambientale del sito;
- in data 23/10/2024, effettuato un sopralluogo in cantiere dopo la rimozione del serbatoio e l'esecuzione di uno scavo di sondaggio, si è rilevato che la profondità dello scavo risultava considerevole tale da poter influire sia sulle fondazioni esistenti del vecchio municipio sia sulla Torre Civica situata nelle vicinanze, inducendo la D.L. ad una nuova sospensione delle lavorazioni;
- con ordine di servizio n. 2 del D.L., acquisito con prot. 1368531 del 06/11/2024, è stato impartito all'appaltatore di procedere al prelievo di campioni di terreno e alla determinazione di eventuali concentrazioni di contaminazione presenti, utilizzando i marcatori individuati nell'Allegato 5, parte IV del D.Lgs. 152/2006;

- con determinazione n. A02167 del 14/11/2024 è stata autorizzata la liquidazione, a favore del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., con sede legale in via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) – P.IVA 03661100242, della fattura elettronica n. 585 del 17/10/2024, acquisita con numero di registro 351 del 18/10/2024, dell'importo pari ad € 320.505,52 oltre IVA al 10% per € 32.050,55 per un importo complessivo di € 352.556,07, quale anticipazione corrispondente al 20% dell'importo contrattuale dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI);

PRESO ATTO dei verbali di sopralluogo e degli ordini di servizio della D.L. che nel corso dei lavori hanno determinato una modifica delle quantità e l'inserimento di ulteriori lavorazioni volte alla rimozione del serbatoio di idrocarburi nonché delle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza;

VISTA la documentazione acquisita con prot. 365902 del 25/03/2025 contenente la variante 1 dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), costituita dagli elaborati di seguito elencati:

- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
- ANALISI NUOVI PREZZI
- COMPUTO METRICO A BASE GARA
- COMPUTO METRICO COMPARATIVO
- COMPUTO METRICO DI VARIANTE
- ONERI DELLA SICUREZZA IN VARIAZIONE
- RELAZIONE TECNICA
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

RICHIAMATO l'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. nonché l'allegato II.14 al medesimo codice;

VISTA la determinazione n. A00802 del 16/04/2025 con la quale è stata autorizzata la perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 dell'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), per l'importo complessivo dei lavori pari € 1.746.677,65 di cui € 73.389,97 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

DATO ATTO che:

- con nota del 24/04/2025 prot. 469579 il RUP ha trasmesso la disposizione di servizio finalizzata alla ripresa dei lavori entro e non oltre il 05/05/2025 con l'aggiornamento del cronoprogramma delle lavorazioni fino al 31/12/2025;
- con note del 02/05/2025 il D.L. ha precisato e ribadito le prescrizioni contenute nei pareri dell'Arpa Lazio e della Direzione Regionale Ciclo dei Rifiuti – Area Bonifica dei Siti Inquinati conseguenti alla proposta di bonifica del sito di intervento (prot. 485167) ed ha emesso l'ordine di servizio n. 4 all'appaltatore con l'invito di procedere all'esecuzione delle attività del progetto di bonifica (prot. 485185);
- con nota del 06/05/2025, prot. 493179 l'Impresa appaltatrice BECCACECI SRL ha contestato l'ordine di servizio n. 4 della D.L. invitando le parti coinvolte a precisare le attività da svolgere stante la loro complessità;

- con nota del 09/05/2025, prot. 508999, il D.L. ha rappresentato le fasi che hanno accompagnato tutto il processo di bonifica fino ad oggi, ribadendo che i lavori sono in corso con le operazioni di sgombero propedeutiche allo scavo fondazionale e che le opere proseguiranno secondo il cronoprogramma;

VISTA la nota del 16/05/2025, acquisita con prot. 531515, con la quale l'impresa esecutrice BECCACECI SRL ha richiesto l'autorizzazione per l'affidamento in subappalto delle lavorazioni riguardanti la realizzazione di opere in cemento armato per un importo complessivo di € 100.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 3.000,00 oltre IVA, a favore della ditta GENERAL COSTRUZIONI SRLS con sede legale in Via Settevalli n. 11/M, 06129 Perugia, CF/P.IVA 03922890540, REA n. PG-364065;

CONSIDERATO che l'importo massimo ammissibile per il subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 è inferiore al limite massimo del 49% dell'importo di tale categoria, nel rispetto dei dettami di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione del RUP prot. 652503 del 21/06/2025, relativa all'esito positivo dei controlli e delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale dell'operatore economico GENERAL COSTRUZIONI SRLS CF/P.IVA 03922890540;

CONSIDERATO inoltre che:

- tra l'impresa BECCACECI SRL e l'impresa subappaltatrice GENERAL COSTRUZIONI SRLS non sussistono forme di collegamento o controllo a norma dell'articolo 2359 del Codice civile;
- l'impresa GENERAL COSTRUZIONI SRLS non ha partecipato come offerente alla gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- la stessa subappaltatrice non incorre in alcuna delle cause di esclusione di cui è agli articoli 94, 95 e 96 del decreto legislativo n. 36 del 2023 ed è in possesso dei requisiti, di cui all'art 90 del DPR 207/2010, commisurati ai lavori in subappalto;
- la ditta subappaltatrice è iscritta all'elenco di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016;
- nel contratto allegato all'istanza è prevista la corresponsione al subappaltatore, da parte dell'appaltatore, degli oneri della sicurezza e del costo del personale, relativi alle prestazioni affidate in subappalto;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, il subappalto dei lavori per l'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), Codice Inframob: P23.0089-0093, CUP: C79J21038280001, CIG: B02D60A71E, Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021, per una quota inferiore al 49% della categoria OG2, all'impresa GENERAL COSTRUZIONI SRLS con sede legale in Via Settevalli n. 11/M, 06129 Perugia, CF/P.IVA 03922890540, REA n. PG-364065, per l'importo complessivo di € 100.000,00, compresi gli oneri di sicurezza e del costo del personale, nel rispetto dei limiti indicati dalla

normativa vigente al momento dell'indizione della procedura di gara e dalla *lex specialis* di gara e dal capitolato speciale di appalto, nonché delle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

2. di comunicare la presente determinazione all'impresa esecutrice BECCACECI SRL con sede legale in viale Europa n. 23, 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE) CF/P.IVA 00667390678, all'impresa GENERAL COSTRUZIONI SRLS con sede legale in Via Settevalli n. 11/M, 06129 Perugia, CF/P.IVA 03922890540 e al CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., con sede legale in via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) – P.IVA 03661100242;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione delle prestazioni rimane in capo all'impresa BECCACECI SRL che ne dovrà dare conto alla stazione appaltante;
4. che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge e in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
5. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore
Ing. Luca Marta