

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01288 del 26/06/2025

Proposta n. 1320 del 26/06/2025

Oggetto:

Ordinanza commissariale n. 129/2022, Id. 42 - Intervento di "Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi." nel comune di Antrodoco (RI) - Codice Inframob: P23.0047-0017 CUP: I87J21000090002. Rideterminazione del contributo ammissibile di € 1.349.152,07, di cui € 173.152,07 quale fabbisogno aggiuntivo

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Ordinanza commissariale n. 129/2022, Id. 42 - Intervento di “Demolizione conservativa e rifunzionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi.” nel comune di Antrodoto (RI) - Codice Inframob: P23.0047-0017 CUP: I87J21000090002. Rideterminazione del contributo ammissibile di € 1.349.152,07, di cui € 173.152,07 quale fabbisogno aggiuntivo.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA l'Ordinanza n. 129/2022 recante *Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo* ove, nell'Allegato A, al progressivo n. 42, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune Antrodoco (RI), , per un importo complessivo di € 1.176.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTO l'art. 4, comma 1 dell'Ordinanza commissariale n. 63 del 06/09/2018, successivamente modificato dall'art. 12 dell'Ordinanza commissariale n. 80/2019, il quale prevede che i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario;

VISTA la Determinazione n. A02194 del 19/11/2024 con cui l'Arch. Germana Miluzzo è stata nominata Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 4 - 5 e 6 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. relativamente all'intervento in oggetto attuati dal Comune di Antrodoco.

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 16/04/2025 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Demolizione conservativa e rifunionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi." nel comune di Antrodoco (RI) per un importo totale dell'intervento pari a € 1.176.000,00;

- con nota acquisita agli atti con prot. n. 0457904 del 18/04/2025, il Comune di Antrodoco ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento in oggetto per un importo totale pari a € 1.176.000, 00;

VISTA la convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento "Intervento di "Demolizione conservativa e rifunionalizzazione spazi per realizzazione centro comunità Chiesa S. Maria Assunta di Rocca di Fondi" nel comune di Antrodoco (RI) avente prot. n. 0485428 del 02/05/2025 per il giorno 22/05/2025;

VISTO il parere della ASL di Rieti acquisto con 0509388 del 09/05/2025 con cui esprime parere favorevole con prescrizioni;

VISTO il verbale della Riunione in videoconferenza del 22 maggio 2025 avente prot. 0560133 del 26/05/2025:

VISTO il Parere vincolante del Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti n. MIC|SABAP-MET-RM|23/05/2025|0011259-P acquisito con prot. n. 0555011 del 23/05/2025 con cui esprime parere favorevole con condizioni;

PRESO ATTO delle analisi svolte dal progettista incaricato dal Comune di Antrodoco e valutate dal RUP, dalle quali è emersa la necessità di un incremento economico pari a € 173.152,07, al fine di dare attuazione alle prescrizioni e condizioni formulate dalla ASL di Rieti e del Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti;

VISTO il nuovo Quadro Economico aggiornato e rimodulato, come da allegato 1, da cui risulta una spesa complessiva di € 1.349.152,07, di cui € 897.867,24 per lavori e € 451.284,83 € di somme a disposizione, per un incremento pari a € 173.152,07;

VISTA la nota acquisita con prot. 0643918 del 19/06/2025 del Comune di Antrodoco con cui evidenzia la necessità, a seguito delle prescrizioni formulate in sede di conferenza dalle ASL e dal Ministero delle Cultura, di incrementare il finanziamento, già concesso con l'ord. 129/2022, di € 173.152,07 per un importo complessivo dell'opera pari a € 1.349.152,07.

VISTA la Delib. G.M. n. 68 del 16/06/2025 del Comune di Antrodoco con la quale il Comune di Antrodoco prende atto della nuova stima economica a seguito delle prescrizioni del Ministero della Cultura e della ASL per un importo pari a € 1.349.152,07;

PRESO ATTO della necessità di integrare la somma, assegnata dall'Ordinanza 129/2022, pari a € 1.176.000,00;

RITENUTO quindi necessario richiedere, per la copertura dell'ulteriore fabbisogno, l'importo di € 173.152,07, a seguito di accertamento effettuato dal RUP della documentazione progettuale trasmessa Studio MDM ingegneria & architettura S.r.l., con verifica del quadro economico di raffronto tra il QE approvato con Delib. G.C. n. 43 del 16/04/2025 e quello derivante dal rapporto preliminare al progetto definitivo;

RITENUTO altresì necessario dover procedere alla rideterminazione del contributo dell'intervento, per un importo pari ad € 1.349.152,07, di cui € 173.152,07, da richiedere al Commissario Straordinario;

RILEVATO CHE tale incremento deriva dalla necessità di integrare le lavorazioni previste al seguito degli esiti della conferenza Regionale;

CONSIDERATO che:

- alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte con le risorse stanziare dal Commissario straordinario del Governo con l'O.C. n. 129/2022 per l'importo di € 1.176.000,00;
- per la rimanente somma di € 173.152,07 con successivi atti e conseguente trasferimento da parte del Commissario Straordinario nella contabilità Speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16";

D E T E R M I N A

richiamandola premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di approvare l'importo complessivo dell'intervento che ammonta ad € 1.349.152,07, con necessità di copertura dell'incremento, pari a € 173.152,07, al fine di recepire le prescrizioni e condizioni in sede di Conferenza Regionale;
2. di approvare il quadro economico, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, preventivo della spesa, per un importo complessivo di € 1.349.152,07, di cui € 173.152,07 da richiedere al Commissario Straordinario;
3. di trasmettere il presente atto al Commissario straordinario del Governo affinché provveda, con proprio decreto, al finanziamento dell'importo di € 173.152,07;
4. di dare atto che, a seguito dell'emissione del decreto commissariale di cui al punto precedente, l'USR Lazio procederà ad un'unica richiesta di trasferimento fondi per complessivi € 1.349.152,07 di cui € 1.176.000,00 finanziati ai sensi dell'Ordinanza n. 129/2022, la quale nell'Allegato A (Id 42) ricomprende

l'intervento in oggetto ed € 173.152,07 oggetto di richiesta, tramite il presente atto, di apposito stanziamento mediante Decreto da parte del Commissario Straordinario;

5. di dare atto che la copertura finanziaria viene garantita dalle risorse trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto-legge del 17 ottobre 2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";
6. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti al Tribunale amministrativo territorialmente competente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, sul sito dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione del Lazio, o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Copia

Allegato 1

Ordinanza commissariale n. 129/2022, Id. 42 Intervento di "DEMOLIZIONE CONSERVATIVA E RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZI PER REALIZZAZIONE CENTRO COMUNITÀ CHIESA S. MARIA ASSUNTA DI ROCCA DI FONDI - Codice Inframob: P23.0047-0017 - CUP I87J21000090002				IVA	10%	IVA	10%	
				QE prog. Definitivo		Importo QE Rimodulato a seguito Pareri Conferenza		DIFFERENZA
A			LAVORI		783.867,24 €		897.867,24 €	114.000,00 €
	A.1		Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	725.866,57 €		832.866,67 €		107.000,10 €
	A.2		Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	58.000,57 €		65.000,57 €		7.000,00 €
B			SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		392.132,76 €		451.284,83 €	59.152,07 €
	B.1		Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)		11.758,01 €		13.468,01 €	1.710,00 €
	B.2		Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatamenti		18.000,00 €		18.000,00 €	- €
	B.2.1		Rilievi e Accatamenti	2.000,00 €		2.000,00 €		
	B.2.2		Indagini geognostiche	- €		- €		
	B.2.3		Accertamenti ed analisi strutturali o specialistiche	16.000,00 €		16.000,00 €		
	B.2.4		Altre spese tecniche - Espropri, asservimenti, occupazioni	- €		- €		
	B.3		Spese Tecniche		156.831,95 €		183.831,95 €	27.000,00 €
	B.3.1		Spese tecniche relazione geologica	13.000,00 €		13.000,00 €		- €
	B.3.2		Spese tecniche progetto di fattibilità tecnico-economica, definitiva compreso CSP	30.380,43 €		30.380,43 €		- €
	B.3.3		Spese tecniche relazione archeologica	- €		6.000,00 €		6.000,00 €
	B.3.4		Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	57.451,52 €		57.451,52 €		- €
	B.3.5		Spese tecniche direzione dei lavori e CSE	50.000,00 €		50.000,00 €		- €
	B.3.6		Spese per collaudo	6.000,00 €		6.000,00 €		- €
	B.3.7		Spese tecniche per adeguamento progetto dal D.lgs 50/2016 al D.lgs 36/2023	- €		15.000,00 €		15.000,00 €
	B.3.8		Spese tecniche per attività di consulenza o supporto restauratore	- €		6.000,00 €		6.000,00 €
	B.4		Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e iva di legge		2.000,00 €		2.000,00 €	- €
	B.5		Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% Lavori) IVA COMPRESA		65.534,25 €		76.318,72 €	10.784,47 €
	B.6		Accantonamento di cui all'art.60 co. 2 D.lgs. 36/2023 - Clausola revisione prezzi		- €		- €	- €
	B.7		Accantonamento di cui all'art.45 c.2 D. Lgs. 36/2023 e smi - max 2% Lavori (A) Incentivi funzioni tecniche.		12.000,00 €		13.000,00 €	1.000,00 €
	B.8		Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)		1.500,00 €		1.500,00 €	- €
	B.9		Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020		225,00 €		225,00 €	- €
	B.10		Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3 (spese tecniche) = 4%		5.833,28 €		6.913,28 €	1.080,00 €
	B.11		Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%		260,00 €		260,00 €	- €
	B.12		I.V.A. Lavori (su A + B.6) 10% o 22%		78.386,72 €		89.786,72 €	11.400,00 €
	B.13		I.V.A. 22% B.2		3.960,00 €		3.960,00 €	- €
	B.14		I.V.A. 22% Spese Tecniche su B.3 + B.10 + B.11		35.843,55 €		42.021,15 €	6.177,60 €
Totale					1.176.000,00 €		1.349.152,07 €	173.152,07 €