

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01289 del 26/06/2025

Proposta n. 1323 del 26/06/2025

**Oggetto:**

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)". Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. CUP: C41B21007880006 - CIG: 9449573254 - ID Inframob: P22.0120-0022.

**Proponente:**

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)". Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. CUP: C41B21007880006 – CIG: 9449573254 – ID Inframob: P22.0120-0022.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

### **POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante il "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di missione ex articolo 30 della legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l'Agenda nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1° luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata svoltasi in data 24/11/2021 è stato definito il riparto delle somme previste dal PNRR fondo complementare per la missione 5 – componente 3 – "Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016";
- nella stessa seduta, alla Regione Lazio è stata assegnata la quota di € 18.760.000,00 per l'attuazione degli interventi di cui alla sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" del Piano nazionale per gli investimenti complementari;
- durante la riunione del Comitato Istituzionale del giorno 30/11/2021 sono state ripartite tra i Comuni del Cratere del Centro Italia le suddette risorse economiche;
- al Comune di Cittareale è stata assegnata la somma di € 1.050.666,67 per l'attuazione degli interventi facenti parte del Programma Unitario di Rigenerazione Urbana;
- con nota del 01/12/2021 il Comune di Cittareale ha manifestato la volontà di non svolgere il ruolo di Stazione Appaltante per gli interventi da realizzarsi nell'ambito del Piano nazionale degli interventi complementari;

CONSIDERATO inoltre che con successiva comunicazione il Comune di Cittareale ha articolato il suddetto Programma Unitario di Rigenerazione Urbana nell'intervento relativo alla "Riqualficazione degli spazi urbani in loc. Pallottini", per l'importo complessivo di € 1.050.666,67;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 17 del 14/04/2022 avente per oggetto "Misure finanziarie, attuative e di supporto per la realizzazione degli interventi di cui alle ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 dicembre 2021 PNC Sisma, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108";

CONSIDERATO che, di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la determinazione del Direttore n. A02489 del 07/12/2021 con la quale l'arch. Germana Miluzzo, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

PRESO ATTO CHE:

- con nota n. 51739 del 01/02/2017 è stata richiesta l'attivazione della contabilità speciale intestata al vice Commissario della Regione Lazio;
- con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita agli atti con prot. n. 59129 in pari data è stata autorizzata l'apertura presso la Tesoreria dello Stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al "V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016";

PRESO ATTO CHE:

- con Determinazione n. A00008 del 04/01/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento denominato: "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini" nel Comune di Cittareale (RI), per un importo a base d'asta pari a € 45.904,36 IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con Determinazione n. A00045 del 12/01/2022 con la quale, è stata approvata la proposta di aggiudicazione a favore "Ing. Cristiano Remorini" con sede legale a Calcinaia (PI) in via di Mezzo n. 60, P.I. n. 02240440509 che ha offerto un ribasso del 0,50% per l'importo contrattuale di € 45.674,84 oltre IVA ed oneri di legge esclusi;
- con Deliberazione di Giunta del Comune di Cittareale n. 9 del 14/02/2022 avente ad oggetto "Programma unitario di rigenerazione urbana per le aree del terremoto 2009 e 2016 – fondo complementare al PNRR. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico inerente all'intervento denominato Riqualificazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini" per una spesa complessiva di € 1.050.666,67;
- con Determinazione del Direttore n. A00446 del 17/02/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per un importo pari a € 1.050.666,67 di cui € 780.000,00 per lavori e € 270.666,67 per somme a disposizione della stazione appaltante relativo all'Intervento di "Riqualificazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini" nel comune di Cittareale (RI);

- con Determinazione Dirigenziale n. A01242 del 20/05/2022, la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente con le seguenti prescrizioni e condizioni;
- con Determinazione dirigenziale n. A01256 del 24/05/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo afferente all'intervento di *"Riqualificazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini" nel comune di Cittareale (RI)* redatto dall'Ing. Cristiano Remorini;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01579 del 29/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto dell'importo dei lavori di € 740.461,03 di cui € 706.563,95 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 33.897,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02687 del 06/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo a seguito dell'adozione del prezzario regionale edizione Luglio 2022 dell'intervento in oggetto dell'importo dei lavori di € 981.995,04 di cui € 945.086,11 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 36.908,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determinazione n. A02332 del 20/10/2022 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)" per un importo a base d'asta pari € 981.995,04 di cui € 945.086,11 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 36.908,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con Determinazione n. A02779 del 20/12/2022 con la quale, è stata aggiudicata la procedura di gara a favore dell'Operatore Economico TRANI SCAVI SRL con sede legale in Bisceglie (BT) via vecchia corato Loc. Piccolo Chiano P.I. n. 05238560725 che ha offerto il ribasso del 18,56% e pertanto per l'importo contrattuale di € 806.587,06 compresi oneri della sicurezza pari a € 36.908,93, oltre IVA;
- il contratto d'appalto è stato sottoscritto digitalmente tra le parti, TRANI SCAVI SRL e USR Lazio, in data 23/05/2023, avente Registro Cronologico n. 28754 del 06/10/2023 per un importo contrattuale pari ad 806.587,06 €, di cui 36.908,93 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA l'Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 con cui vengono riallocate ulteriori risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2 per un importo pari a € 503.137,03 destinate all'intervento in oggetto;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01198 del 29/05/2025 con il quale è stato approvato il quadro economico del secondo stralcio dell'intervento "Riqualificazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini" nel comune di Cittareale ricompreso tra le opere di cui Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR a seguito del finanziamento aggiuntivo concesso con l'Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 per un importo totale pari a 1.795.337,71 €, in cui sono computati lavori ed oneri della sicurezza per complessivi 1.202.145,62 € oltre alle somme a disposizione per 593.192,09 €;

PRESO ATTO CHE, l'adeguamento del prezzario ha comportato una variazione in aumento pari ad € 323.194,97, inferiore al 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima, il quale si eleva dagli originari € 806.587,06 ad € 1.129.782,03, oltre IVA;

VISTA la relazione tecnica ex art. 106 co. 1 D. Lgs. n. 50/2016, assunta al prot. n. 665930 del 25/06/2025 con la quale il RUP Arch. Germana Miluzzo autorizzava la modifica contrattuale relativa dei lavori dell'intervento denominato "Riqualficazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini nel comune di Cittareale (RI)", prevista nella relazione tecnica;

DATO ATTO che il maggior importo necessario trova ampiamente copertura nell'incremento di ulteriori € 503.137,03 attribuiti all'intervento con Ordinanza n. 86 PNC del 29/12/2023;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di dare atto dell'incremento di € 323.194,97, pari al 40,07%, dell'importo contrattuale relativo ai lavori, il quale si eleva da € 806.587,06 ad € 1.129.782,03 €, al netto ribasso del 18.56% offerto in fase di gara, Iva esclusa, disposto con Decreto n. A01198 del 29/05/2025, relativo all'approvazione del quadro economico relativo al secondo stralcio del Progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento "Riqualficazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)";
- 2) di approvare l'allegato Schema di "Atto Aggiuntivo n.1 al contratto di appalto";
- 3) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare - Ordinanza n. 86 PNC del 29/12/2023, recante "Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108. Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2", nella quale sono stati attribuiti all'intervento in oggetto ulteriori € 503.137,03 che hanno determinato un incremento dell'importo complessivo del finanziamento elevandolo ad € 1.795.337,71;
- 4) di dare atto che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Ing. Luca Marta


**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO**

al contratto sottoscritto il 23/05/2023, Reg. Cron. n. 28754 del 06/10/2023

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR.  
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e  
ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per  
l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "*Riquilificazione  
degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)*"- Secondo  
stralcio.

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 7 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

CUP C41B21007880006 - CIG 9449573254 – CIG aggiuntivo \_\_\_\_\_

ID Inframob P22.0120-0022.

Codice Univoco Ufficio IPA: UF3O7N.

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti (RI), Via Flavio  
Sabino n. 27- 02100, Codice Fiscale e Partita IVA 90076740571, di seguito  
denominato "Committente", rappresentato dal Dott. \_\_\_\_\_, nato ad  
\_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_, in qualità di Direttore, munito di firma digitale,  
nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice  
Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la  
Ricostruzione Lazio;

E

Il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ ( ) alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, la quale interviene al  
presente atto, munita di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed

1



interesse, nella qualità di \_\_\_\_\_, della “ \_\_\_\_\_ ”, C.F. \_\_\_\_\_ e P.IVA. \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ ( )  
alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, - PEC: \_\_\_\_\_.

PREMESSO CHE

- l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio è stazione appaltante per l’intervento denominato *“Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)” - Secondo stralcio*”, CUP C41B21007880006;
- con determinazione del Direttore n. A02489 del 07/12/2021, l’arch. Germana Miluzzo, funzionario dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- con Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01579 del 29/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto per un importo lavori di € 740.461,03 di cui € 706.563,95 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 33.897,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Decreto n. A02687 del 06/12/2022 è stato approvato nuovamente il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, a seguito dell’adozione del prezzario regionale edizione Luglio 2022, per un importo lavori di € 981.995,04 di cui € 945.086,11 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 36.908,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determinazione a contrarre n. A02332 del 20/10/2022 è stata indetta una procedura negoziata, con consultazione di almeno 5 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse in un unico lotto finalizzata all’affidamento dei lavori per



- l'intervento denominato *"Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)"* per un importo complessivo di € 981.995,04 di cui € 945.086,11 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 36.908,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alla categoria OG3 class. III da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara è risultata 1<sup>a</sup> classificata per la procedura di gara in oggetto l'Impresa TRANI SCAVI S.R.L., P.IVA/C.F. 05238560725, con sede legale in via Vecchia Corato Loc. Piccolo Chiano snc, Bisceglie (BT), con un ribasso del 18,56% e pertanto per l'importo contrattuale di € 806.587,06 compresi oneri della sicurezza pari a € 36.908,93, oltre IVA;
  - con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. A02779 del 20/12/2022, sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicata la procedura a favore dell'Impresa TRANI SCAVI S.R.L., P.IVA/C.F. 05238560725;
  - in data 23/5/2023 veniva sottoscritto il contratto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di relativi all'intervento denominato *"Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)"*, per importo contrattuale di € 806.587,06, inclusi oneri della sicurezza pari a € 36.908,93, IVA esclusa;
  - con l'Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 sono state riallocate ulteriori risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2, destinando all'intervento in oggetto un importo pari a € 503.137,03;
  - con Decreto n. A01198 del 29/05/2025 è stato approvato il quadro economico del secondo stralcio dell'intervento *"Riqualificazione degli spazi urbani in*



- Loc. Pallottini*” nel comune di Cittareale ricompreso tra le opere di cui Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR a seguito del finanziamento aggiuntivo concesso con l’Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 per un importo totale pari a 1.795.337,71 €, in cui sono computati lavori ed oneri della sicurezza per complessivi € 1.202.145,62, oltre alle somme a disposizione per € 593.192,09;
- durante l’esecuzione dei lavori, l’adeguamento dei prezzi ha comportato una variazione in aumento pari ad € 323.194,97, inferiore al 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l’impresa medesima, il quale si eleva dagli originari € 806.587,06 ad € 1.129.782,03, oltre IVA;
  - con relazione tecnica ex art. 106 co. 1 D.Lgs. n. 50/2016, assunta al prot. n. .... del ....., il RUP Arch. Germana Miluzzo autorizzava la modifica contrattuale relativa dei lavori dell’intervento denominato “Riqualficazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini” nel comune di Cittareale (RI)”, prevista nella relazione tecnica;
  - con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato dato atto dell’incremento pari ad € 323.194,97 dell’importo contrattuale relativo ai lavori, da € 806.587,06 a € 1.129.782,03 €, al netto ribasso del 18.56% offerto in fase di gara, Iva esclusa.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 – Oggetto e ammontare dell’appalto**

I lavori saranno eseguiti secondo le modalità e agli stessi patti e condizioni del contratto Reg. Cron. n. 28754 del 06/10/2023.

Di seguito all’adeguamento dei prezzi, in esecuzione della determinazione n.



del \_\_\_\_\_, l'importo del contratto Reg. Cron. n. 28754 del 06/10/2023 si eleva da € 806.587,06 a € 1.129.782,03, già al netto ribasso del 18.56% offerto in fase di gara, Iva esclusa, con un aumento pari ad € 323.194,97 oltre IVA.

Le specifiche tecniche in base alle quali devono essere realizzati i lavori di cui al presente contratto sono contenute negli elaborati posti a base di gara nonché nell'offerta economica presentate in sede di gara dall'aggiudicatario, che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo contratto, anche se non materialmente allegati. L'Impresa esecutrice garantisce che quanto è oggetto del presente contratto sarà realizzato in conformità alle norme in vigore ed alle caratteristiche riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 2 - Cauzione definitiva e Polizza assicurativa**

A garanzia degli obblighi assunti col contratto Reg. Cron. n. 28754 del 06/10/2023, l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, costituiva polizza fideiussoria n. 2023/13/6650647 del 04/04/2023, rilasciata dalla Italiana Assicurazioni – Ag. Bisceglie "Bovio" n. 755 -, per un importo garantito pari ad € 59.848,76.

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto aggiuntivo, l'impresa ha provveduto ad integrare la garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata dalla \_\_\_\_\_ - Ag. \_\_\_\_\_, che eleva l'importo garantito ad € \_\_\_\_\_.

Ai sensi dell'art. 103 co. 7 D.Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore ha provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa rilasciata dalla \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Polizza n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con massimale RCO di € 1.129.782,03 e RCT di € \_\_\_\_\_.



500.000,00, che rende indenne la Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio.

#### **Art. 3 - Disposizioni di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale nonché al contratto stipulato in data 23/05/2023, Reg. Cron. n. 28754 del 06/10/2023.

#### **Art. 4 - Disposizioni finali**

Il presente atto aggiuntivo, che eleva l'importo del contratto stipulato in data 23/05/2023, Reg. Cron. n. 28754 del 06/10/2023, da € 806.587,06 a € 1.129.782,03 €, al netto ribasso del 18.56% offerto in fase di gara, con incremento pari ad € 323.194,97 Iva esclusa, è soggetto ad assolvimento di imposta di bollo mediante apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio.

Il presente atto aggiuntivo, composto da numero sei facciate numerate e numero righe della settima ed ultima facciata, è confermato e sottoscritto per



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore

Dott. \_\_\_\_\_

L'Amministratore Unico

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del Codice civile, dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn.: 1, 2, 3 e 4 del presente Contratto

L'Impresa

Il Direttore

Dott. \_\_\_\_\_

L'Amministratore Unico

Copia