



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01974 del 22/09/2025

Proposta n. 2045 del 18/09/2025

Oggetto:

Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Comune di Accumoli (RI), di cui all' Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. Approvazione atti di contabilità finale, perizia di assestamento finale e certificato di regolare esecuzione. CUP: C66J21000010005. CIG: 93412947AA. Cod. Inframob P23.0095-0002 (Rif. Ordinanza speciale n. 17/2021 e OCSR n. 109/2020)

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Comune di Accumoli (RI), di cui all' Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. Approvazione atti di contabilità finale, perizia di assestamento finale e certificato di regolare esecuzione. CUP: C66J21000010005. CIG: 93412947AA. Cod. Inframob P23.0095-0002 (Rif. Ordinanza speciale n. 17/2021 e OCSR n. 109/2020).

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* (nel prosieguo solo “Decreto”);

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all' ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica"”*;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 359 del 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "*Codice dei contratti pubblici*", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

CONSIDERATO che:

- il Commissario straordinario, nell'ambito della ricostruzione pubblica, di cui all'articolo 14 e seguenti del decreto Sisma, prevede programmi di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati che saranno oggetto di ricostruzione, di cui è prevista la totale demolizione ai fini della ricostruzione, nonché gli interventi di demolizione volontaria ove ammissibili;
- gli interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati nei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, e in particolare del comune di Accumoli individuati ai sensi dell'ordinanza n. 101/2020, presentano i caratteri della "urgenza" e della "particolare criticità", ai sensi dell'art. 11, secondo comma del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, poiché riguardano un vasto complesso di interventi edilizi in un contesto di cantiere disagiata e critico anche a causa della natura dei luoghi e delle macerie presenti;
- tali interventi risultano indispensabili e preliminari ai fini della ricostruzione del comune di Accumoli e comportano necessariamente anche lo svolgimento delle attività di selezione, trattamento, e trasporto delle macerie e degli inerti edilizi nell'ambito della programmazione pubblica finalizzata allo stoccaggio e al riutilizzo di essi secondo i canoni dell'economia circolare, previa acquisizione delle autorizzazioni di legge;

CONSIDERATO inoltre che gli interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati nei comuni maggiormente colpiti dal sisma sono finalizzati alla ricostruzione e che pertanto risulta necessario e opportuno un atto ricognitivo e di indirizzo degli edifici pubblici e privati soggetti a demolizione pubblica, da adottarsi da parte del competente Comune di Accumoli, con delibera consiliare, entro il termine di trenta giorni dalla data di entrata in vigore della ordinanza Speciale n. 2/2021, anche al fine delle indicazioni di natura programmatica necessarie all'esecuzione dei lavori;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli*";

PRESO ATTO che l'art. 9 della suddetta Ordinanza:

- disciplina lo smontaggio controllato, la demolizione e la rimozione delle macerie degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a

Palazzo Cappello e degli altri edifici privati che, con le loro rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impediscono o ostacolano la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituiscono pericolo per la pubblica incolumità;

- *prevede che stante il preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo, è definito dal sub-Commissario un programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e degli altri edifici privati, nonché di interventi di demolizione volontaria ove ammissibili;*
- *per la definizione del suddetto programma è istituito un gruppo tecnico di valutazione dell'interesse pubblico per l'identificazione degli edifici per cui ricorrono le condizioni di cui al comma 1, e per la definizione, per singolo edificio, delle modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, che potranno essere attuate ad iniziativa pubblica;*
- *il soggetto attuatore del suddetto programma è l'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio che, anche avvalendosi della struttura regionale competente in materia, cura la progettazione e l'esecuzione degli interventi, nonché di rimozione, selezione, trasporto delle macerie e degli inerti edilizi finalizzato allo stoccaggio, anche mediante siti temporanei, al trattamento e al riuso di essi, previa acquisizione delle autorizzazioni di legge;*
- *al comma 7 dell'Ordinanza Speciale n. 17/2021, recita che gli oneri necessari per la demolizione e rimozione macerie ivi comprese quelle relative alla raccolta, al trasporto, al recupero e allo smaltimento dei rifiuti, sono trasferite alla contabilità speciale del vice Commissario e trovano copertura nel fondo di cui all'art.11 dell'ordinanza commissariale n.109 del 23 dicembre 2020, che presenta la necessaria capienza e che grava sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016 e ss.mm.ii; oltre che "... Le amministrazioni coinvolte nel gruppo tecnico di cui al comma 3 operano con le risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente e senza nuovi o maggiori oneri";*

CONSIDERATO che:

- con Decreto n.11 del 19 gennaio 2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione è stato istituito il gruppo tecnico di valutazione al fine attivare le procedure ai sensi del comma 3 dell'art.9 dell'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021;
- ai sensi dell'art. 9 co. 2, al "Gruppo Tecnico di Valutazione dell'interesse pubblico", che è stato coordinato dal Sub Commissario Straordinario, Ing. Fulvio M. Soccodato, hanno partecipato anche un rappresentante della Regione Lazio, un rappresentante dell'USR della Regione Lazio, un rappresentante della Soprintendenza BBCC, un rappresentante del Comune di Accumoli, con espressa delega ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza del Gruppo stesso;
- dagli esiti dei sopralluoghi effettuati dal GTV sono state definite e sottoscritte 13 schede di intervento individuando cinque diverse tipologie di azione da eseguire: demolizione totale, demolizione parziale, smontaggio controllato, messa in sicurezza e rimozione macerie;

VISTO il Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli definito dal sub-Commissario sulla base delle suddette schede di intervento dove è ricompreso l'intervento denominato "*Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Comune di Accumoli (RI), di cui all' Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli*";

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 04/04/2024 con la quale è stato approvato il programma di interventi di demolizione, rimozione macerie e messa in sicurezza ai sensi dell'Ordinanza Speciale n.17 del

15/07/2021, ex art. 11, c.2, del Decreto-legge n. 76/2020 interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli.

DATO ATTO che la puntuale definizione delle modalità, dei tempi e dei costi dei singoli interventi riportati nelle schede definite dal GTV per singolo edificio, anche in considerazione delle loro peculiari caratteristiche, sarà definita dal Soggetto Attuatore in fase di prima progettazione di fattibilità;

VISTO altresì l'art. 11 dell'ordinanza commissariale n.109 del 23 dicembre 2020 al cui comma 1 recita che in attuazione dell'art.28, comma 13, del decreto-legge n.189 del 2016, è istituito un fondo di euro 100.000.000,00, individuato sulla base delle previsioni acquisite dalle regioni del cratere, che grava sulla contabilità speciale di cui al comma 4 dell'art.4 del decreto legge 189/2016, finalizzato a garantire la continuità del servizio di raccolta dei materiali derivanti dal crollo parziale o totale degli edifici pubblici e privati causati dagli eventi sismici;

CONSIDERATO che:

- tra le suddette tipologie di azioni è previsto quello di rimozione delle macerie afferenti agli Edifici identificati ai nn. 6 e 7 del programma delle demolizioni, oggetto di dissequestro da parte della competente Autorità Giudiziaria;
- il Soggetto Attuatore a seguito di approfondimenti tecnici ha stimato l'importo dei lavori per la rimozione di dette macerie in complessivi € 911.687,39 di cui € 44.075,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, come da c.m.e. all'uopo redatto, riconducibili alla categoria OG2 trattandosi di edifici tutelati per i quali in sede di rimozione delle macerie occorre procedere anche ad operazioni di recupero e catalogazione;
- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'adiacenza degli Edifici identificati nel programma ai nn. 6 e 7;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate a carico della specifica contabilità speciale n. 6043/348 intestata al Vice Commissario della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.L. 189/2016 e ss.mm.i.;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*;

VISTA la determinazione n. A01675 del 13/07/2022 con la quale l'arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'intervento denominato *"Rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati"* nel comune di Accumoli (RI);

VISTA la determinazione n. A01976 del 02/09/2022 con la quale il geom. Goffredo Poleggi in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord è stato nominato Coordinatore in materia di salute e di sicurezza in fase di progettazione;

VISTA la determinazione a contrarre n. A01750 del 26/07/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 911.687,39 di cui € 867.612,21 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 44.075,18 per oneri

di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alla categoria OG2 trattandosi di edifici tutelati per i quali in sede di rimozione delle macerie occorre procedere anche ad operazioni di recupero e catalogazione, mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la Determina n. A02337 del 24/10/2022 con la quale è stato disposto di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati" nel comune di Accumoli (RI), a favore dell'Operatore Economico SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. con sede operativa e legale in Cosenza via Bendicenti (s.n.c.) con C.F. e P.IVA 02333580781, che ha offerto un ribasso del 32,41 %, e pertanto per un importo contrattuale di € 630.494,27, compresi oneri della sicurezza pari a € 44.075,18, oltre IVA;

VISTA la Determinazione n. A02084 del 16/09/2022 con la quale si è proceduto alla nomina Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Ing. Mario Righi, "Righi Ingegneria s.r.l., unipersonale" con sede in Via Viale Europa 2 - Cap.02037 (RI) Poggio Moiano, CF e P.IVA IT01170630576, per l'importo contrattuale di € 87.271,79 oltre IVA e oneri di legge esclusi;

VISTO il conseguentemente quadro economico così rimodulato:

		IVA
Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli- rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7		22%
Quadro Economico		
	DESCRIZIONE VOCI	QE POST GARA
A	LAVORI	€ 630.494,27
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 586.419,09
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 44.075,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 269.895,46
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ -
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio	€ -
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio	€ -
B.2.4)	Pratiche esproprio (comprensivo oneri e spese per frazionamento)	€ -
B.3)	Spese Tecniche	€ 87.271,79

		AL NETTO DEL RIBASSO
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ -
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ -
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 87.271,79
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ -
B.3.7)	Assistenza Archeologica	€ 4.560,00
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% dei Lavori)	€ -
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 18.233,75
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 2.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 3.673,27
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ -
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento-miglioramento; 10% Nuova Costruzione	€ 138.708,74
B.13)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ -
B.14)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 20.007,91
C	ECONOMIE	€ 11.297,66
	TOTALE GENERALE	€ 911.687,39

VISTO contratto d'appalto tra la Regione Lazio/USR e l'Impresa Santise Costruzioni S.r.l., sottoscritto digitalmente in data 13/12/2022, registrato al n. 476/22 del 14/12/2022, ai sensi del R.R. 1/2002, art. 99 e ss.mm.ii., come da nota prot.n. 1275789 del 15/12/2022, per lavori relativi all'intervento di "Rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati" nel comune di Accumoli (RI);

PRESO ATTO che:

- Il progetto originario riguarda operazioni di messa in sicurezza, rimozione delle macerie e smontaggio controllato e/o demolizione parziale di edifici anche di interesse storico;
- l'oggetto degli interventi, definiti dal progetto esecutivo originario, riguarda la demolizione, cernita, catalogazione e rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 del programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati, censiti al catasto particelle 438, 444, 442, 441 e 536 e della Chiesa di S. Francesco;

- Al momento della redazione del progetto esecutivo l'area si presentava come un unico cumolo di macerie di diversa natura ivi compresi resti lignei di capriate, rifiuti inerti ed elementi in acciaio, appartengono alle unità immobiliari identificate nella chiesa di san Francesco, all'officina gommisti e al distributore di carburante che affacciavano sulla piazza S. Francesco;
- in data 15/11/2022 il Direttore dei Lavori, ing. Mario Righi, ha proceduto alla consegna dei lavori;

CONSIDERATO CHE:

- l'Ufficio Scrivente con nota prot. n. 1231978 del 05/12/2022 comunicava alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti l'effettivo inizio dei lavori;
- è stato annoverato al prot. n. 1297526 del 19/12/2022 il parere della Soprintendenza avente ad oggetto "Lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio "Chiesa dei Ss. Pietro e Lorenzo detta popolarmente di S. Francesco" identificato al n. 7 del Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli di cui all' Ordinanza speciale n. 17/2021. Richiesta di volersi conformare al disciplinare concordato in caso di smontaggio edifici di interesse culturale e individuazione sito per deposito materiali di risulta";
- si è ritenuto necessario effettuare sopralluogo congiunto con la sopra richiamata Soprintendenza svoltosi nella mattinata del 17/01/2023 in seno al quale si è concordato la necessaria presenza quotidiana in cantiere di professionista operante nel settore dei beni culturali (archeologo, architetto conservatore ovvero restauratore, selezionato secondo quanto previsto dal D.Lgs. 42/2004), chiamato a relazionare settimanalmente alla Soprintendenza e allo scrivente ufficio, anche per le vie brevi utilizzando i sussidi catalografici elaborati per tali evenienze;
- il RUP con Disposizione di Servizio n. 2/2023 dava disposizioni alla DL: verificare il programma di esecuzioni dei lavori posticipando le attività aventi ad oggetto la rimozione delle macerie della Chiesa Ss. Pietro e Lorenzi e alle immediate sue adiacenze; verificare se tale rivisitazione comporti la necessità di una interruzione anche parziale delle attività lavorative previste dall'appalto;
- il DL ha provveduto ad emettere l'Ordine di Servizio n. 1/2023 verificando il programma di esecuzione dei lavori per le attività aventi ad oggetto la rimozione delle macerie della Chiesa ritenendo queste ultime lavorazioni propedeutiche alla prosecuzione dei lavori nel rispetto del cronoprogramma ordinando di procedere allo smontaggio delle macerie;
- con determinazione n. A00267 del 15/02/2023 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 e ss.mm.ii., l'incarico professionale di assistenza e sorveglianza archeologica durante le fasi di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio "Chiesa di SS. Pietro e Lorenzo" identificato al n.7 inerente i lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7, ricompresi nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel Comune di Accumoli (RI), alla Dott.ssa Emma Moriconi, P.IVA. n. 01234160578 che ha presentato un ribasso del 5,00 % e pertanto per un importo contrattuale pari ad € 4.560,00 al netto di IVA e oneri di legge;
- è stato annoverato agli atti prot. n. 0674178 del 20/06/2023 atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

DATO ATTO che con nota prot. n. 0462293 del 28/04/2023, poi integrata con nota prot. n. 462304 del 28/04/2023, prot. n. 0462318 del 28/04/2023 e prot. n. 0462336 del 28/04/2023 la Dott.ssa Emma Moricone ha trasmesso tutta la documentazione afferente all'incarico da lei espletato, ovvero:

- Relazione archeologica definitiva afferente alle attività di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi di smontaggio controllato e rimozione delle macerie dell'edificio attenzionato;
- All._2.1_verbali giornalieri: settimana n.1;
- All._2.2_verbali giornalieri: settimana n.2;
- All._2.3_verbali giornalieri: settimana n.3;

- All._2.4_verbali giornalieri: settimana n.4;
- All._2.5_verbali giornalieri: settimana n.5;
- All._2.6_verbali giornalieri: settimana n.6;
- All._2.7_verbali giornalieri: settimana n.7;
- All._3.1_drone 16/02/2023;
- All._3.2_drone 21/04/2023;
- All._4_pianta schematica deposito stoccaggio;
- All._5_Scheda macerie Accumoli S. Francesco;
- All._6_verbale consegna Soprintendenza, hangar;
- All._7_Verbale consegna Diocesi Rieti;
- Settimana 1;
- Settimana 2;
- Settimana 3;
- Settimana 4;
- Settimana 5;
- Settimana 6;
- Settimana 7;

VISTI i verbali di trasferimento e consegna del materiale lapideo e ligneo recuperato, acquisiti ai protocolli nn. 0462293 del 28/04/2023, 462304 del 28/04/2023, 0462318 del 28/04/2023 e 0462336 del 28/04/2023;

VISTA la Determina n. A01224 del 30/06/2023 con la quale è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori dell'intervento denominato "Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7 nel Comune di Accumoli (RI), di cui all' Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati" nel comune di Accumoli (RI) redatta dal Direttore dei Lavori ing. Mario Righi, composta degli elaborati richiamati in premessa che decrementa l'importo contrattuale da € 630.494,27 a € 619.176,32 di cui € 609.898,14 per lavori oltre a € 9.278,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un decremento pari al - 1.795 % rispetto all'importo contrattuale, per effetto della quale il termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato di giorni 20 naturali e consecutivi, con il seguente Quadro Economico:

		IVA	IVA
Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli- rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7		22%	22%
Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI	QE POST GARA	VARIANTE
A	LAVORI	€ 630.494,27	€ 619.176,32
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 586.419,09	€ 609.898,14
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 44.075,18	€ 9.278,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 269.895,46	€ 267.405,51

B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ -	€ -
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio		
B.2.4)	Pratiche esproprio (comprensivo oneri e spese per frazionamento)		
B.3)	Spese Tecniche	€ 87.271,79	€ 87.271,79
		AL NETTO DEL RIBASSO	AL NETTO DEL RIBASSO
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ -	€ -
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	€ -
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -	€ -
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ -	€ -
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 87.271,79	€ 87.271,79
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ -	€ -
B.3.7)	Assistenza Archeologica	€ 4.560,00	€ 4.560,00
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% dei Lavori)	€ -	€ -
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi		
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 18.233,75	€ 18.233,75
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 3.673,27	€ 3.673,27
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ -	€ -
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento-miglioramento; 10% Nuova Costruzione	€ 138.708,74	€ 136.218,79

B.13)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ -	€ -
B.14)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 20.007,91	€ 20.007,91
C	ECONOMIE	€ 11.297,66	€ 25.105,56
	TOTALE GENERALE	€ 911.687,39	€ 911.687,39

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto e verbale concordamento nuovi prezzi in data 20/06/2023 dell'Operatore Economico SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. con sede operativa e legale in Cosenza via Bendicenti (s.n.c.) con C.F. e P.IVA N° 02333580781 e dal Direttore dei Lavori Righi Ingegneria S.r.l nella persona di Ing. Mario Righi in qualità di Direttore tecnico;

Vista la Disposizione di Servizio del RUP n. 3 prot. n. 0791346 del 17/07/2023 con la quale veniva disposto di procedere alla ripresa dei lavori all'esito dell'approvazione della variante di cui al punto sopra riportato oltre che di verificare la situazione attenzionata dal comune circa la presenza delle macerie degli edifici oggetto di attenzione nei lotti immediatamente adiacenti alle fabbriche e se del caso di procedere con la loro rimozione;

Visto il verbale di ripresa dei lavori del 09/10/2023 che differisce pertanto il nuovo termine di consegna dei lavori al 05/11/2023;

VISTA la comunicazione di fine lavori acquisita agli atti con prot. n. 1335882 del 21/11/2023, con la quale l'impresa ha comunicato che i lavori in oggetto sono terminati in data 27/10/2023;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con la ditta esecutrice SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. in data 01/11/2023 acquisito al prot. n. 0511496 del 16/04/2024, con il quale si è attestato che i lavori appaltati "(...) possono considerarsi ultimati in data 27/10/2023, e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile";

VISTO il Certificato di regolare esecuzione del 03/11/2023 acquisito agli atti con nota prot. n. 0511496 del 16/04/2024, emesso dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dal RUP e dall'Impresa senza riserva alcuna, e la Relazione sul Conto Finale, rilasciato in medesima data, con il quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che il credito a favore dell'impresa è pari a € 0,00;

VISTA la relazione sul conto finale emessa dal Direttore dei Lavori ing. Mario Righi, acquisita al prot. n. 0511496 del 16/04/2024, comprensiva del Certificato di regolare Esecuzione;

CONSIDERATO che dalla suddetta relazione si evince che le lavorazioni di cui all'Ordine di Servizio n. 2/2023 del Direttore dei Lavori, eseguite durante le fasi di ultimazione degli stessi lavori, ha determinato in variante un contenuto incremento dell'importo delle lavorazioni da corrispondere all'impresa per garantire il regolare svolgimento delle opere, con particolare riferimento alla pulizia delle aree circostanti il cantiere interessate dalla presenza di materiale (terra e detriti) scivolati durante le fasi di lavorazione ritenendo queste ultime propedeutiche alle operazioni di chiusura dei lavori nel rispetto del cronoprogramma;

VISTO che le opere in incremento sopra descritte si inquadrano nell'ambito dell'art. 106 comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs 50/2016, che recita testualmente:

- I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - a) le soglie fissate all'articolo 35;
 - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia, la modifica non può alterare la natura complessiva

del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

DATO ATTO altresì che:

- le suddette variazioni sono realizzate nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e finalizzate al miglioramento dell'opera;
- le stesse variazioni non comportano modifica sostanziale del progetto originario;
- le situazioni che hanno determinato le modifiche non erano prevedibili al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori;
- è stato redatto un conteggio economico denominato "Quadro di Raffronto" delle opere riguardanti il progetto e la perizia di variante dal quale risulta un aumento dell'importo, come di seguito riportato:

	Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI	QE POST GARA	VARIANTE	STATO FINALE
A	LAVORI	€ 630.494,27	€ 619.176,32	€ 624.832,28
	Di cui per lavori previsti nell'ordine di servizio del D.L. n. 2/2023			€ 5.655,96
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 586.419,09	€ 609.898,14	€ 615.554,10
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 44.075,18	€ 9.278,18	€ 9.278,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 269.895,46	€ 267.405,51	€ 273.209,82
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -		€ -
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ -	€ -	€ -
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio	€ -	€ -	€ -
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio			€ -
B.2.4)	Pratiche esproprio (comprensivo oneri e spese per frazionamento)			€ -
B.3)	Spese Tecniche	€ 87.271,79	€ 87.271,79	€ 91.831,79
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 87.271,79	€ 87.271,79	€ 87.271,79
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ -	€ -	€ -
B.3.7)	Assistenza Archeologica	€ 4.560,00	€ 4.560,00	€ 4.560,00
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -	€ -

B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% dei Lavori)	€ -	€ -	€ -
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi			
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 18.233,75	€ 18.233,75	€ 18.233,75
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 3.673,27	€ 3.673,27	€ 3.673,27
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo	€ -	€ -	€ -
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento-miglioramento; 10% Nuova Costruzione	€ 138.708,74	€ 136.218,79	€ 137.463,10
B.13)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ -	€ -	€ -
B.14)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 20.007,91	€ 20.007,91	€ 20.007,91
C	Economie a valere sugli importi stimati per la realizzazione dell'intervento	€ 11.297,66	€ 25.105,56	€ 13.645,29
	TOTALE GENERALE	€ 911.687,39	€ 911.687,39	€ 911.687,39

VISTO l'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed in particolare il comma 1 secondo cui *alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva di cui agli articoli 113 del codice e 123 del presente regolamento;*

RICHIAMATE le riserve disposte dall'art. 1669 del Codice Civile secondo cui [...] *se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa [...];*

VISTO il comma 3 dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo cui [...] *il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione [...];*

RITENUTO pertanto, con le dovute e richiamate cautele e sotto le citate riserve di Legge, di procedere all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori unitamente alla perizia di assestamento finale come sopra descritta, di svincolare la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto, e di non dover disporre la liquidazione del credito attribuito all'impresa SANTISE COSTRUZIONI S.r.l., come si evince dalla Relazione sul Conto Finale, con il quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che il credito a favore dell'impresa è pari a euro zero;

VISTO lo Stato finale dei lavori a tutto il 27/10/2023, relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori ing. Mario Righi in data 03/11/2023 e acquisito al protocollo n. 0511496 del 16/04/2024, corredato dal registro di contabilità, dal sommario del registro di contabilità e dal libretto delle misure, dal quale risulta un importo delle lavorazioni effettuate, al netto del ribasso di gara del 32,41%, pari a € 624.832,28 , compresi oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;

VISTO l'art. 103 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede che *“Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi”;*

DATO ATTO che il credito a favore dell'impresa è pari a zero euro e che per le lavorazioni di cui all'intervento in oggetto, tuttavia, non sussiste alcun elemento da sottoporre a collaudo laddove non rimangano neanche parti

dell'edificio in piedi in situ si procedere non subordinando il presente provvedimento alla costituzione della citata garanzia;

RITENUTO non necessario procedere alla liquidazione del credito attribuito all'impresa SANTISE COSTRUZIONI S.r.l., come si evince dalla Relazione sul Conto Finale, con il quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che il credito a favore dell'impresa è pari a zero euro, relativa allo Stato Finale, dei lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie afferente all'intervento denominato "Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7" nel Comune di Accumoli (RI);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare la Relazione sullo stato finale dei lavori unitamente alla perizia di assestamento, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettere a) e b) del D. Lgs 50/2016, afferente all'intervento denominato "Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7" nel Comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo ribassato del 32,41% pari a € 624.832,28 oltre IVA, e il relativo il quadro economico di spesa finale come segue:

	Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI	QE POST GARA	VARIANTE	STATO FINALE
A	LAVORI	€ 630.494,27	€ 619.176,32	€ 624.832,28
	Di cui per lavori previsti nell'ordine di servizio del D.L. n. 2/2023			€ 5.655,96
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 586.419,09	€ 609.898,14	€ 615.554,10
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 44.075,18	€ 9.278,18	€ 9.278,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 269.895,46	€ 267.405,51	€ 273.209,82
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -		€ -
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ -	€ -	€ -
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio	€ -	€ -	€ -
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio			€ -
B.2.4)	Pratiche esproprio (comprensivo oneri e spese per frazionamento)			€ -
B.3)	Spese Tecniche	€ 87.271,79	€ 87.271,79	€ 91.831,79
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 87.271,79	€ 87.271,79	€ 87.271,79
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ -	€ -	€ -
B.3.7)	Assistenza Archeologica	€ 4.560,00	€ 4.560,00	€ 4.560,00

B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% dei Lavori)	€ -	€ -	€ -
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi			
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 18.233,75	€ 18.233,75	€ 18.233,75
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 3.673,27	€ 3.673,27	€ 3.673,27
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo	€ -	€ -	€ -
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento-miglioramento; 10% Nuova Costruzione	€ 138.708,74	€ 136.218,79	€ 137.463,10
B.13)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ -	€ -	€ -
B.14)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 20.007,91	€ 20.007,91	€ 20.007,91
C	Economie a valere sugli importi stimati per la realizzazione dell'intervento	€ 11.297,66	€ 25.105,56	€ 13.645,29
	TOTALE GENERALE	€ 911.687,39	€ 911.687,39	€ 911.687,39

- di approvare lo Stato Finale dei lavori "Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7" nel Comune di Accumoli (RI) di cui al programma delle demolizioni del Comune di Accumoli, a firma del Direttore dei lavori Ing. Mario Righi, emesso in data 03/11/2023 e acquisito al protocollo n. 0511496 del 16/04/2024 per un credito residuo a favore dell'impresa pari zero euro;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione emesso del 03/11/2023 acquisito agli atti con nota prot. n. 0511496 del 16/04/2024 dal Direttore dei Lavori, Ing. Mario Righi, visto dal RUP Arch. Arianna Brunelli, e sottoscritto dall'Impresa esecutrice, Sabina Conglomerati s.r.l. senza riserva alcuna, con il quale si certifica che i lavori di smontaggio controllato e rimozione delle macerie afferente all'intervento denominato "Lavori di rimozione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 6 e 7" nel Comune di Accumoli (RI) di cui al programma delle demolizioni del Comune di Accumoli, sono stati regolarmente eseguiti e che il credito a favore dell'impresa è pari zero euro;
- di svincolare la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
- di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità, ed è finanziato dall'art. 11 dell' Ordinanza Commissariale 109 del 23 dicembre 2020.
- di dare atto che lo scrivente ufficio provvederà a richiedere al Commissario Straordinario il trasferimento delle risorse già impiegate a valere sulla contabilità speciale tramite invio della relativa documentazione a rendicontazione;
- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore
Ing. Luca Marta