

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02006 del 23/09/2025

Proposta n. 2066 del 22/09/2025

Oggetto:

Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021. Affidamento dei servizi tecnici supplementari, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016, intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI). Codice: OOPP_M_001_2021 Codice Inframob: P23.0089-0093 CUP: C79J21038280001 CIG: 880230323A CIG aggiuntivo: B7950CB1FD

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021. Affidamento dei servizi tecnici supplementari, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016, intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI). Codice: OOPP_M_001_2021 Codice Inframob: P23.0089-0093 CUP: C79J21038280001 CIG: 880230323A CIG aggiuntivo: B7950CB1FD.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ingegnere Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ingegnere Luca Marta, Direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20-bis del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante: “*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice*” nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento denominato “*Municipio - Palazzo del Reggimento*” per un importo stimato pari a € 2.363.242,62 e per il quale è stato individuato soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01145 del 28/05/2021, con la quale l'Arch. Ilaria Grossi, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione n. A01380 del 25/06/2021, con la quale è stata indetta una procedura negoziata, previa pubblicazione di indagine di mercato, finalizzata all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato “*Municipio - Palazzo del Reggimento*” nel Comune di Amatrice (RI), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara pari ad € 290.990,28, IVA ed oneri previdenziali esclusi;

VISTA la determinazione n. A01958 del 19/10/2021, con la quale è stata approvata, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione afferente alla procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente all'intervento denominato: “*Municipio - Palazzo del Reggimento*” nel Comune di Amatrice (RI), a favore dell'operatore economico “*AI PROGETTI S.R.L.*”, con sede legale in piazza Peppino Impastato n. 14 - CAP 30174, Venezia Mestre (VE) – P.IVA 03474500273, che ha offerto il ribasso del 55,55% per un importo contrattuale di € 129.345,18, esclusi oneri di legge ed IVA;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla società “*AI PROGETTI S.R.L.*”, trasmesso con prot. n. 1011655 del 06/12/2021, integrato con note prot. n. 1031244 del 13/12/2021, n. 1049755 del 17/12/2021, n. 0116070 del 07/02/2022 e n. 0417512 del 29/04/2022 dell'importo complessivo pari ad € 2.363.242,62;

VISTA la determinazione n. A01098 del 03/05/2022, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato “*Municipio - Palazzo del Reggimento*” nel

Comune di Amatrice (RI), per un importo complessivo di € 2.363.242,62, di cui € 1.575.495,08 per lavori, € 571.765,99 per somme a disposizione della Stazione Appaltante ed € 215.981,56 quali economie di gara;

VISTO il Progetto Definitivo afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dalla società "AI PROGETTI S.R.L.," acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 0678649 del 11/07/2022, successivamente integrato con prot. n. 0719856 del 21/07/2022;

VISTO il Quadro Economico del progetto definitivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari ad € 2.699.626,14;

VISTA l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento del 25/08/2022 prot. n. 0813813, relativa al progetto definitivo dell'intervento in oggetto, con la quale lo stesso ha verificato che:

- conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e art. 216, comma 4 del D.lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 43 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016, individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità;
- contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia;
- risulta nell'insieme completo ed esaustivo;
- le maggiori somme risultanti da quadro economico di progetto, pari a € 336.383,52, saranno sottoposte a formale autorizzazione da parte del Sub Commissario ai fini dell'utilizzo delle disponibilità finanziarie ai sensi dell'art. 12 dell'Ordinanza speciale n. 2/2021, fermo restando che l'importo da finanziare per l'intervento in oggetto sarà determinato all'esito dell'approvazione del progetto;

VISTO il parere favorevole dell'USR Lazio, prot. n. 0818581 del 29/08/2022, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016, ferma restando l'erogazione di ulteriori somme a copertura economica del finanziamento complessivo dell'intervento da parte del sub-Commissario;

VISTA la nota del Sub-Commissario, acquisita agli atti con prot. n. 0937476 del 28/09/2022, di convocazione della Conferenza di Servizi Speciale decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per il giorno 14/10/2022;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante *"Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021"* che modifica l'importo previsto per l'intervento in oggetto, all'articolo 6, comma 2, numero 1, dell'Ordinanza n. 2/2021, pari a "€ 2.363.242,62" con l'importo di "€ 2.699.626,14";

VISTA la determinazione n. A00003 del 04/01/2023, con la quale sono stati approvati i servizi supplementari, ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, afferenti all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione

definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'importo complessivo di € 11.501,89 al netto del ribasso offerto dalla società aggiudicataria "AI PROGETTI S.R.L." del 55,55%, oltre IVA ed oneri di legge;

VISTA la Determinazione del Sub-Commissario Straordinario del Governo n. 31 del 07/02/2023, con la quale la Conferenza di Servizi Speciale per l'acquisizione di pareri, intese concertati, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento, si è conclusa positivamente, con prescrizioni;

VISTO il progetto definitivo modificato a seguito della conclusione della Conferenza di Servizi Speciale, acquisito agli atti con prot. n. 0253150 del 07/03/2023, con mail del giorno 17/03/2023, successivamente integrato con mail del giorno 27/03/2023, dell'importo complessivo pari a € 2.699.626,14, di cui € 1.975.606,49 per lavori ed € 724.019,65 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

VISTA la nota prot. n. 0348969 del 29/03/2023, con la quale l'USR ha trasmesso al Comune di Amatrice e alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti gli elaborati del progetto definitivo modificati, al fine di verificare l'ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Conferenza dei servizi speciale;

VISTA la nota di assenso acquisita agli atti con prot. n. 0372067 del 03/04/2023, con la quale il Comune di Amatrice approva la progettazione definitiva riguardante l'intervento denominato "Municipio – Palazzo del Reggimento", nel Comune di Amatrice;

VISTA la nota acquisita agli atti con prot. n. 0494153 del 08/05/2023, con la quale la predetta Soprintendenza riscontra che i tecnici hanno ottemperato alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza di Servizi Speciale;

VISTA l'autorizzazione sismica rilasciata dalla direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area Genio Civile Lazio Nord n. 135210 acquisita agli atti con prot. n. 0455369 del 27/04/2023;

VISTA la determinazione n. A01205 del 27/06/2023, con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., del servizio di verifica del progetto definitivo dell'intervento denominato "Municipio – Palazzo del Reggimento", nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA la determinazione n. A01356 del 25/07/2023 con la quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'incarico di verifica del progetto definitivo relativo all'intervento denominato "Municipio – Palazzo del Reggimento", nel Comune di Amatrice (RI) – Codice Opera: OOPP_M_001_2021, a favore dell'operatore economico Giuseppe Marotta;

VISTO il rapporto intermedio di verifica redatto dal soggetto verificatore, Arch. Giuseppe Marotta, trasmesso con prot. n. 1006597 del 14/09/2023, nonché la successiva riunione di verifica intermedia avvenuta in contraddittorio con i progettisti del 27/09/2023, giusto verbale prot. n. 1158740 del 16/10/2023, a seguito del quale si sono rese necessarie delle modifiche e integrazioni agli elaborati progettuali;

VISTI gli elaborati revisionati ed integrati secondo quanto contenuto nel rapporto intermedio per la verifica del progetto definitivo e quanto successivamente concordato con il soggetto incaricato della verifica, trasmessi dai progettisti con nota acquisita agli atti con prot. n. 1258830 del 06/11/2023;

VISTO il rapporto conclusivo di verifica, acquisito agli atti con prot. n. 1315287 del 16/11/2023, redatto in contraddittorio con il soggetto verificatore e i professionisti incaricati della progettazione definitiva cantierabile, società “AI PROGETTI S.R.L.”;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo cantierabile redatto dal RUP in data 16/11/2023 recante prot. n. 1316774;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02123 del 17/11/2023, con il quale l’USR ha approvato il progetto definitivo cantierabile, ai sensi dell’art. 27 del D.lgs. n. 50/2016, relativo all’intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), Codice Opera: OOPP_M_001_2021, redatto dalla società “AI PROGETTI S.R.L.” e concesso il contributo per un importo complessivo pari ad € 2.699.626,14 di cui € 1.977.844,02 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 71.716,97, ed € 721.782,12 per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTA la determinazione n. A02218 del 27/11/2023 con la quale è stato stabilito:

- di nominare l’Arch. Massimo Furlan quale Direttore dei lavori e l’Ing. Antonio Alessandri quale Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l’esecuzione dei lavori dell’intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), in possesso dei requisiti necessari;
- di prevedere, altresì, l’istituzione dell’Ufficio di Direzione lavori con il compito di coadiuvare il Direttore dei lavori nell’esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo nell’esecuzione dell’intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d’arte, così composto:
 - Direttore Lavori Arch. Massimo Furlan;
 - Direttore Operativo delle Strutture e degli Impianti: Ing. Antonio Alessandri;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024, con la quale l’Arch. Mariagrazia Gazzani, Dirigente dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è stata nominata Responsabile Unico di Progetto, in sostituzione dell’Arch. Ilaria Grossi;

VISTA la dichiarazione del nuovo RUP in merito all’assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell’art. 16 del D.lgs. 36/2023 e assunta al protocollo n. 536766 del 21/04/2024;

VISTA la determinazione n. A01113 del 14/06/2024 con la quale si è proceduto all’approvazione del verbale di gara e della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, dei lavori relativi all’intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), a favore dell’Operatore Economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., con sede legale in via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) – P.IVA 03661100242, che ha indicato quali consorziate esecutrici Beccaceci S.r.l., con sede legale in viale Europa n. 23 - 64023 Mosciano Sant’Angelo (TE) codice fiscale e partita IVA 00667390678, e CEA CONSTRUCTION SRL, codice fiscale e p. iva 02404500742 con sede legale in Via Sistina n. 121 – 00187 Roma, che ha offerto il ribasso del 19,69% per un importo contrattuale di € 1.602.527,60 comprensivo degli oneri di sicurezza per € 71.716,97 esclusa IVA;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. 850325 del 02/07/2024 è stata comunicata la consegna in via d'urgenza delle aree di cantiere ed avvio dei lavori, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023, nelle more del perfezionamento degli atti di contratto;
- con verbale del 10/07/2024, acquisito con prot. 902105 del 15/07/2024, è stato effettuato l'avvio dei lavori con la consegna all'impresa delle aree di cantiere;
- in data 26/07/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto di affidamento dei lavori in oggetto, reg. cron. n. 29791 del 08/11/2024, per un importo pari ad € 1.602.527,60 comprensivo degli oneri della sicurezza per € 71.716,97 esclusa IVA;
- con la consegna anticipata dei lavori eseguita in data 10/07/2024, il tempo contrattuale per l'esecuzione degli stessi di 543 giorni, è stata fissata la fine dei lavori per il giorno 04/01/2026;
- in data 09/09/2024 è stato redatto apposito verbale con la consegna definitiva delle aree di cantiere;

CONSIDERATO che:

- in data 24/09/2024 è stato redatto un verbale di sospensione lavori, acquisito con prot. 1169515 del 25/09/2024, con il quale è stata stabilita la sospensione totale dei lavori, a far data dal 18/09/2024 e fino a successivo ordine di ripresa, per consentire la realizzazione di un rilievo puntuale metrico e fotografico della pavimentazione esistente, come richiesto dalla Soprintendenza ABAP;
- in data 03/10/2024 è stato redatto un verbale di ripresa lavori, a far data dal 04/10/2024, nel quale viene definito il nuovo termine contrattuale di ultimazione, vista la sospensione di 16 giorni, per il giorno 20/01/2026;
- con ordine di servizio n. 1 del D.L., acquisito con prot. 1302151 del 23/10/2024, è stato ordinato all'appaltatore di sospendere temporaneamente le attività di scavo e di procedere alle attività necessarie di svuotamento e rimozione di un serbatoio di idrocarburi, rinvenuto durante le operazioni di scavo, adoperando le dovute cautele al fine di evitare ulteriori possibili alterazioni dello stato ambientale del sito;
- in data 23/10/2024, effettuato un sopralluogo in cantiere dopo la rimozione del serbatoio e l'esecuzione di uno scavo di sondaggio, si è rilevato che la profondità dello scavo risultava considerevole tale da poter influire sia sulle fondazioni esistenti del vecchio municipio sia sulla Torre Civica situata nelle vicinanze, inducendo la D.L. ad una nuova sospensione delle lavorazioni;
- con ordine di servizio n. 2 del D.L., acquisito con prot. 1368531 del 06/11/2024, è stato impartito all'appaltatore di procedere al prelievo di campioni di terreno e alla determinazione di eventuali concentrazioni di contaminazione presenti, utilizzando i marcatori individuati nell'Allegato 5, parte IV del D.Lgs. 152/2006;

PRESO ATTO che, dai suddetti verbali e dagli ordini di servizio della DL è emersa la necessità di inserire ulteriori lavorazioni volte alla rimozione del serbatoio di idrocarburi nonché delle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza;

VISTA la documentazione acquisita con prot. 365902 del 25/03/2025 contenente la variante 1 dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), costituita dagli elaborati di seguito elencati:

- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
- ANALISI NUOVI PREZZI
- COMPUTO METRICO A BASE GARA
- COMPUTO METRICO COMPARATIVO
- COMPUTO METRICO DI VARIANTE
- ONERI DELLA SICUREZZA IN VARIAZIONE
- RELAZIONE TECNICA
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

RICHIAMATO l'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. nonché l'allegato II.14 al medesimo codice;

VISTA la determinazione n. A00802 del 16/04/2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, relativa all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), ricompreso nell'elenco di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021, CUP: C79J21038280001, Codice Inframob: P23.0089-0093, redatta dalla Direzione dei Lavori, che eleva l'importo contrattuale da € 1.602.527,60 a € 1.746.677,65 comprensivo degli oneri della sicurezza al netto del ribasso del 19,69%, con un incremento di € 144.150,05 al netto dell'IVA, pari all'8,99% dell'importo di aggiudicazione, redatto con l'impresa CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.;

VISTA la determinazione n. 109 del 27/06/2025 del Sub Commissario Straordinario del Governo, relativa alla conclusione della Conferenza di Servizi Speciale per l'acquisizione di pareri, intese concertate, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti relativi all'intervento "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), attinente al progetto unico con analisi di rischio per la bonifica del sito dell'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione n. A01591 del 25/07/2025 con la quale sono stati approvati i servizi tecnici supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.lgs. 50/2012, attinenti alla progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'importo complessivo di € 30.310,14 al netto del ribasso offerto dalla società aggiudicataria "AI PROGETTI S.R.L." del 55,55%, oltre IVA ed oneri di legge;

CONSIDERATO CHE:

- La perizia di variante, oltre ad aver comportato l'adeguamento dei corrispettivi professionali per la redazione della perizia stessa in ordine alla variazione delle parti strutturali ed alle revisioni degli elaborati integrati secondo quanto riportato nelle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza, implica l'espletamento delle attività inerenti alla direzione dei lavori e conseguentemente del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- i corrispettivi sono stati determinati, sulla base degli importi delle attività aggiuntive previste in variante, così come risulta dal quadro economico approvato con la citata determinazione n. A00802/2025 nonché sulle risultanze della conferenza dei servizi speciale di cui alla citata determinazione n. 109 del 27/06/2025 del Sub Commissario Straordinario del Governo.

- Il compenso per i servizi integrativi relativi alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di cui al disposto del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 *Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*”, comporta un incremento contrattuale di € 34.572,88 al netto del ribasso d'asta pari al 55,55% oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%;
- tale incremento rientra quindi nella fattispecie di cui all'ex art. 106, comma 7 del D.lgs. 50/2016, inferiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale, inoltre trova ampiamente copertura finanziaria con le somme a disposizione della Stazione Appaltante rappresentate dalle economie di gara.

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016: Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

VISTA la relazione tecnica del RUP, acquisita con prot. 712986 del 09/07/2025, con la quale è stata autorizzata la modifica contrattuale dei servizi tecnici aggiuntivi relativi alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della perizia di variante;

DATO ATTO che la modifica contrattuale:

- è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, non altera la natura generale del contratto;
- rispetta altresì la soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106 del citato D.Lgs. 50/2016, non oltrepassando il 50% dell'importo del valore del contratto iniziale;

PRESO ATTO che le maggiori spese tecniche necessarie comportano un aumento di € 34.572,88 oltre cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, nei confronti dell'O.E. società “AI PROGETTI S.R.L.”, con sede legale in Piazza Peppino Impastato n. 14 - CAP 30174, Venezia Mestre (VE) P.IVA 03474500273, già affidataria dei servizi tecnici dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che per l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema telematico della Regione Lazio denominato STELLA accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

RITENUTO di procedere al perfezionamento della suddetta procedura sulla piattaforma certificata STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio con l'Operatore Economico “AI PROGETTI S.R.L.”, con sede legale in Piazza Peppino Impastato n. 14 - CAP 30174, Venezia Mestre (VE) P.IVA 03474500273;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, inerente ai servizi tecnici aggiuntivi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della variante in corso d'opera dell'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), ricompreso nell'elenco di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021, CUP: C79J21038280001, Codice Inframob: P23.0089-0093, CIG: 880230323A, CIG aggiuntivo: B7950CB1FD, stipulato con la società AI PROGETTI S.R.L., con sede legale in Piazza Peppino Impastato n. 14 - CAP 30174, Venezia Mestre (VE) - P.IVA 03474500273, per un incremento contrattuale pari ad € 34.572,88 al netto del ribasso d'asta pari al 55,55% oltre cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, che quindi eleva l'importo del contratto ad € 205.730,09 oltre cassa previdenziale ed IVA per una spesa complessiva pari ad € 261.030,33;
2. di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 261.030,33 trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;
4. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Ing. Luca Marta


SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

per l'incremento contrattuale inerente all'affidamento dei servizi tecnici supplementari, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016, intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI).
Codice: OOPP_M_001_2021 Codice Inframob: P23.0089-0093 CUP: C79J21038280001 CIG: 880230323A CIG aggiuntivo: B7950CB1FD.
Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, Codice Fiscale e Partita Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. Luca Marta, nato a _____ () il _____, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nomina-to con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/6/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

La società di ingegneria "AI PROGETTI SRL" CF: 03474500273 con sede legale in Venezia Mestre (VE) piazza P. Impastato n. 14, legalmente rappresentata dalla sig.ra Valentina Corras, CF: CRRVNT71E48L736E nata a Venezia (VE) il 08/05/1971, residente a Mira (VE) in via della segheria n. 4, munita di firma digitale, la quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante della società di ingegneria "AI PROGETTI SRL"



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato: "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel comune di Amatrice (RI);
- con Determinazione n. A01380 del 25/06/2021 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. e) dell'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021 per l'affidamento dell'incarico del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP_M_001_2021, con consultazione di n. 5 Operatori Economici regolarmente iscritti all' Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, individuati previa pubblicazione di indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base d'asta pari a € 290.990,28 IVA e oneri di legge esclusi;
- con Determinazione n. A01958 del 19/10/2021 sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP_M_001_2021, a favore dell'operatore economico AI PROGETTI S.R.L., con sede legale in piazza

Peppino Impastato n. 14 - CAP 30174, Venezia Mestre (VE) – P.IVA 03474500273, che ha offerto il ribasso del 55,55% per un importo contrattuale di € 129.345,18, IVA e oneri di legge esclusi;

– in data 02/12/2021 è stato sottoscritto digitalmente il Contratto di appalto, cui è stato apposto il n. 346/21 del 06/12/2021 ai sensi del R.R. 1/2002, art. 99 e ss.mm.ii., per un importo contrattuale relativo al servizio progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pari ad € 129.345,18= IVA ed oneri di legge esclusi;

– con Decreto Dirigenziale n. A02123 del 17/11/2023, l'USR ha approvato il progetto definitivo cantierabile, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 50/2016, relativo all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), Codice Opera: OOPP_M_001_2021, redatto dalla società "AI PROGETTI S.R.L." e concesso il contributo per un importo complessivo pari ad € 2.699.626,14 di cui € 1.977.844,02 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 71.716,97, ed € 721.782,12 per somme a disposizione della stazione appaltante;

– con determinazione n. A00003 del 04/01/2023, sono stati approvati i servizi supplementari, ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, afferenti all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'importo complessivo di € 11.501,89 al netto del ribasso offerto dalla società aggiudicataria



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

“AI PROGETTI S.R.L.” del 55,55%, oltre IVA ed oneri di legge;

- con determinazione n. A00802 del 16/04/2025 è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, relativa all’intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), ricompreso nell’elenco di cui all’Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021, CUP: C79J21038280001, Codice Inframob: P23.0089-0093, redatta dalla Direzione dei Lavori, che eleva l’importo contrattuale da € 1.602.527,60 a € 1.746.677,65 comprensivo degli oneri della sicurezza al netto del ribasso del 19,69%, con un incremento di € 144.150,05 al netto dell’IVA, pari all’8,99% dell’importo di aggiudicazione;
- considerato che la stessa comporta un incremento inerente ai servizi tecnici aggiuntivi alla variante in corso d’opera dell’intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI);
- con Determinazione n. A01591 del 25/07/2025 è stato disposto di approvare la modifica del contratto, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 inerente ai servizi tecnici aggiuntivi alla variante in corso d’opera dell’intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), ricompreso nell’elenco di cui all’Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021, CUP: C79J21038280001, Codice Inframob: P23.0089-0093, CIG: 880230323A, CIG aggiuntivo: B794EE1D9D, stipulato con la società AI PROGETTI S.R.L., con sede legale in Piazza Peppino Impastato n. 14 - CAP 30174, Venezia Mestre (VE) - P.IVA 03474500273, per un incremento contrattuale pari ad € 30.310,14 al netto del ribasso d’asta pari al 55,55% oltre cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, che quindi eleva l’importo del contratto ad € 171.157,21 oltre cassa previdenziale ed IVA per una spesa


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

complessiva pari ad € 217.164,27;

– con determinazione n. _____ del _____ è stata approvata la modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, inerente ai servizi tecnici aggiuntivi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della variante in corso d'opera dell'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), ricompreso nell'elenco di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021, CUP: C79J21038280001, Codice Inframob: P23.0089-0093, CIG: 880230323A, CIG aggiuntivo: B7950CB1FD, stipulato con la società AI PROGETTI S.R.L., con sede legale in Piazza Peppino Impastato n. 14 - CAP 30174, Venezia Mestre (VE) - P.IVA 03474500273, per un incremento contrattuale pari ad € 34.572,88 al netto del ribasso d'asta pari al 55,55% oltre cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, che quindi eleva l'importo del contratto ad € 205.730,09 oltre cassa previdenziale ed IVA per una spesa complessiva pari ad € 261.030,33

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto stipulato in data 02/12/2021 dell'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice InfraMob P23.0052-0206.

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

L'importo contrattuale viene incrementato di € 34.572,88 al netto del ribasso d'asta pari al 55,55% oltre cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, che quindi eleva


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

l'importo del contratto ad € 205.730,09 oltre cassa previdenziale ed IVA per una spesa complessiva pari ad € 261.030,33.

Art. 3 (obblighi tracciabilità)

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto per le fatture emesse - i conti correnti bancario dedicati alle commesse pubbliche sui quali transiteranno i pagamenti delle forniture e/o prestazioni di servizi sono i seguenti:

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 4 (Disposizioni di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata dall'affidatario, nonché al contratto stipulato in data 02/12/2021.

Art. 5 (Disposizioni finali)


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Il presente Contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente contratto, composto di n. 7 pagine numerate e è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore economico

Il Direttore

AI PROGETTI SRL

Ing. Luca Marta

Il legale rappresentante

Ing. _____

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 del presente Contratto.

L'Operatore economico

Il Direttore

AI PROGETTI SRL

Ing. Luca Marta

Il legale rappresentante

Ing. _____