

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02479 del 12/11/2025

Proposta n. 2573 del 11/11/2025

Oggetto:

Intervento denominato "Strade comunali - Comuni del cratere sisma 2016 - Interventi di manutenzione - importo complessivo € 1.631.080,93" di cui all'Ordinanza Commissariale n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 e successiva Ordinanza Commissariale n. 91 PNC del 18 aprile 2024 "linea di intervento A4.5 - Strade Comunali". Estensione incarico di Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 e approvazione dello schema di atto aggiuntivo. CUP: C87H23002570003 - Cod. Inframob: P22.0119-0019 - CIG: B58B6F5E57

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MAZZATOSTA MICHELA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Intervento denominato “Strade comunali - Comuni del cratere sisma 2016 - Interventi di manutenzione – importo complessivo € 1.631.080,93” di cui all’Ordinanza Commissariale n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 e successiva Ordinanza Commissariale n. 91 PNC del 18 aprile 2024 “linea di intervento A4.5 – Strade Comunali”. Estensione incarico di Direzione Lavori, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 e approvazione dello schema di atto aggiuntivo. CUP: C87H23002570003 - Cod. Inframob: P22.0119-0019 - CIG: B58B6F5E57

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l’art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all’Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23/06/2025, recante: “*Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

RICHIAMATI:

- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e target;
- l’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “*Do no significant harm*”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

CONSIDERATO che:

- la Cabina di coordinamento integrata, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 2, del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, ha deliberato in data 30 settembre 2021, l’approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell’atto di “*Individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n.108*”;
- nell’atto approvato era prevista la sub-misura A4 del Piano complementare sisma intitolata “*Infrastrutture e mobilità*”, la cui linea di intervento 2 era intitolata “*Adeguamento della tratta Terni-Rieti-L’Aquila-Sulmona e realizzazione dei punti di produzione dell'idrogeno da fonti rinnovabili*”;
- con l’Ordinanza n. 83 PNC del 22 dicembre 2023 ai sensi dell’art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108, è stata disposta la “Revoca dell’ordinanza n. 3 del 20 dicembre 2021 e dell’Ordinanza n. 35 del 30 giugno 2022 e riallocazione parziale delle relative risorse”, rispettivamente recanti “Adeguamento della tratta Terni- Rieti-L’Aquila-Sulmona e realizzazione dei punti di produzione dell'idrogeno da fonti rinnovabili” e la “Presa d'atto dell’approvazione da parte di R.F.I. del progetto di fattibilità tecnica ed economica di R.F.I. degli impianti a terra per la produzione, lo stoccaggio e la distribuzione dell'idrogeno nonché l’ acquisto di treni da parte delle Regioni Abruzzo e Lazio, in attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A4, “Infrastrutture e mobilità”, Linea di

intervento 2, intitolata “Adeguamento della tratta Terni-Rieti-L’Aquila-Sulmona e realizzazione dei punti di produzione dell'idrogeno da fonti rinnovabili”;

- a seguito dell’Ordinanza n. 83 PNC del 22 dicembre 2023 si sono rese disponibili risorse finanziarie ad oggi non assegnate, da poter destinare ad altre progettualità con l’obiettivo di garantire la prosecuzione e l’integrazione della realizzazione già in corso;

PRESO ATTO che con l’emanazione dell’Ordinanza del Commissario straordinario n. 86 PNC del 29 dicembre 2023, si dispone, secondo quanto indicato nell’Allegato 1 alla stessa, la riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2, originariamente destinate all’adeguamento della tratta ferroviaria Terni-Rieti-L’Aquila-Sulmona, che prevedeva anche la realizzazione di punti di produzione di idrogeno da fonti rinnovabili, e tali risorse, pari a complessivi euro 1.631.080,93, sono ulteriormente riassegnate ad interventi di manutenzione strade comunali;

VISTA l’Ordinanza del Commissario straordinario n. 91 PNC del 18 aprile 2024 che sostituisce l’Allegato 1 all’Ordinanza n. 83 PNC del 22.12.2023 e degli Allegati 1 e 2 dell’Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023, e successiva Ordinanza n. 100 PNC del 28 giugno 2024 di ulteriore rettifica del predetto allegato;

PRESO ATTO che l’intervento di che trattasi CUP C87H23002570003 è da riferirsi alla linea di intervento “A4.5 – Strade Comunali”;

VISTA la determinazione n. A02123 del 12/11/2024, con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l’intervento di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 15 del D.lgs. 36/2023 l’Ing. Michela Mazzatosta, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione- Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica;

VISTA la determina del 18/12/2024, n. A02404 con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), di cui all’art. 41 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 3 del relativo allegato n. I.7 per l’intervento in oggetto;

VISTA la determinazione del 26/02/2025 n. A00378 con la quale è stato affidato, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, l’incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori afferente all’intervento denominato “Strade comunali - Comuni del cratere sisma 2016 - Interventi di manutenzione – importo complessivo € 1.631.080,93” di cui all’Ordinanza Commissariale n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 e successiva Ordinanza Commissariale n. 91 PNC del 18 aprile 2024 “linea di intervento A4.5 – Strade Comunali”, all’operatore economico Geometra Cesaretti Emanuele P.IVA 01104960578, che ha offerto un ribasso del 2,00% per un importo di contratto pari ad € di € 77.801,81 oltre Cassa Previdenziale pari ad € 3.112,07 oltre IVA al 22% per € 17.801,05 così per complessivi € 98.714,93;

VISTO il Progetto di fattibilità tecnico ed economica trasmesso dal professionista incaricato con prot. n. 0476127 del 29/04/2025 e successiva integrazione prot. n. 0515879 del 13/05/2025, che si compone degli elaborati elencati nell’Allegato 1) alla presente Determinazione;

VISTA l’istruttoria del Responsabile Unico del Progetto, acquisita con protocollo n. 0533233 del 16/05/2025, con la quale lo stesso ha verificato che il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, afferente all’intervento denominato “Strade comunali - Comuni del cratere sisma 2016 - Interventi di manutenzione – importo complessivo € 1.631.080,93” di cui all’Ordinanza Commissariale n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 e successiva Ordinanza Commissariale n. 91 PNC del 18 aprile 2024 “linea di intervento A4.5 – Strade Comunali”, risulta nell’insieme completo ed esaustivo;

RILEVATO che il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, conformemente a quanto disciplinato dall’ art. 41 del D. Lgs. 36/2023, è stato redatto nel rispetto dell’art. 6 dell’Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. A01671 del 05/08/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all’intervento di cui all’oggetto;

VISTA la determinazione n. A01703 del 08/08/2025 con la quale il funzionario Ing. Simone Di Maggio, in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato verificatore del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del Codice e dell'art. 22, sez. III e art. 34 dell'Allegato I.7, relativamente all'intervento di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che, n prot. n. 0916833 del 18/09/2025 e successiva integrazione prot. n. 0929758 del 22/09/2025, il progettista incaricato ha trasmesso il Progetto Esecutivo afferente all'intervento in oggetto;

VISTO il Quadro Economico del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto riporta un importo complessivo pari ad € 1.631.080,93, di cui € 1.177.081,37 per lavori ed € 453.999,56 per somme a disposizione dell'amministrazione, comprensive di economie;

VISTO il rapporto tecnico di verifica conclusiva, con esito positivo (conforme) acquisito con prot. n. 0940112 del 24/09/2025, unitamente all' allegato: *"ALLEGATO 1_Scheda controllo documentale accettazione elaborati_N.1 REV.0.pdf"*, redatto in contraddittorio con il progettista;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP ed acquisito al prot. n. 0951458 del 29/09/2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del Codice;

VISTO decreto dirigenziale n. A02086 del 01/10/2025 recante l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;

VISTO l'articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023 recante "Incentivi per funzioni tecniche" e l'Ordinanza commissariale n. 223 del 31 gennaio 2025 "Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dall'articolo 16 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209), e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023. Abrogazione dell'Ordinanza n. 178 del 18 aprile 2024";

CONSIDERATO che la Stazione appaltante si avvale della facoltà prevista all'art. 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023 rispetto alla tempistica di acquisizione delle offerte, viste le scadenze previste per gli interventi finanziati con il Fondo Complementare PNRR;

VISTA la determinazione n. A02223 del 20/10/2025 recante: Procedura di gara aperta di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato "Strade comunali - Comuni del cratere sisma 2016 - Interventi di manutenzione – importo complessivo € 1.631.080,93" di cui all'Ordinanza Commissariale n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 e successiva Ordinanza Commissariale n. 91 PNC del 18 aprile 2024 "linea di intervento A4.5 – Strade Comunali"- Decisione a contrarre e approvazione degli atti di gara;

VISTO l'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, ai sensi del quale *"in aggiunta all'affidamento dell'incarico di progettazione, i soggetti di cui al comma 3 possono prevedere, nel medesimo bando o lettera di invito, quale opzione di ampliamento dell'incarico, l'affidamento successivo degli incarichi di direzione dei lavori e/o di coordinamento in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione"*;

VISTO il contratto, Reg. Cron. n. 30927 del 01/07/2025, con il quale sono stati affidati all'operatore economico Geom. Cesaretti Emanuele, P.IVA 01104960578, i servizi tecnici relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione per l'estensione dell'incarico di direzione lavori relativo all'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che nel medesimo atto è riportato che, ai sensi dell'art. 4 co. 4 dell'Ord. n. 56/2018, l'incarico di Direzione Lavori, per l'importo di € 31.411,34, già al netto del ribasso del 2,00%, oltre oneri ed IVA, *"sarà affidato solo ad esito di approvazione del progetto esecutivo mediante atto aggiuntivo al presente contratto"*;

CONSIDERATO che:

- la stazione appaltante con nota prot. n. 1084875 del 04/11/2025, ha reso noto all'operatore economico,

secondo quanto già previsto nei documenti di affidamento e nel contratto, di voler attivare l'opzione di affidare allo stesso l'incarico di Direzione dei lavori;

- con nota prot. n. 1097760 del 06/11/2025, il Geom. Cesaretti Emanuele, P.IVA 01104960578, ha preso atto della volontà della stazione appaltante e si è impegnato ad eseguire inoltre il servizio dell'incarico di Direzione dei lavori, previsto nel presente atto, agli stessi patti e condizioni del contratto sottoscritto per la progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Strade comunali - Comuni del cratere sisma 2016 - Interventi di manutenzione - importo complessivo € 1.631.080,93" di cui all'Ordinanza Commissariale n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 e successiva Ordinanza Commissariale n. 91 PNC del 18 aprile 2024 "linea di intervento A4.5 – Strade Comunali". CUP: C87H23002570003;

RITENUTO necessario formalizzare la nomina del Direttore dei lavori per l'intervento di cui all'oggetto all'operatore economico Cesaretti Emanuele, P.IVA 01104960578, per un importo complessivo di € 31.411,34, esclusa IVA e oneri di legge, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale;

VISTO in particolare l'art. 90, commi 4 e 5, del D.lgs. 81/2008;

RICHIAMATO l'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 che prevede tra l'altro che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi;

TENUTO CONTO della dichiarazione rimessa dall'O.E. relativa al possesso dei requisiti ex artt. 94 e seguenti del Codice dei Contratti prot. n. 1097760 del 06/11/2025;

VISTO il Certificato di Regolarità Contributiva prot. n. 1112616 del 11.11.2025;

RICHIAMATO l'art. 114 del D.lgs. 36/2023 ed in particolare l'ALLEGATO II.14 al medesimo D.lgs., ove vengono elencate tutte le attività e i compiti del direttore lavori, del direttore tecnico e dell'ispettore di cantiere;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo allegato e parte integrante al presente atto;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate;

1. di affidare all'operatore economico Cesaretti Emanuele, P.IVA 01104960578, il servizio di Direzione lavori per l'intervento denominato "Strade comunali - Comuni del cratere sisma 2016 - Interventi di manutenzione – importo complessivo € 1.631.080,93" di cui all'Ordinanza Commissariale n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 e successiva Ordinanza Commissariale n. 91 PNC del 18 aprile 2024 "linea di intervento A4.5 – Strade Comunali" - CUP: C87H23002570003 - Cod. Inframob: P22.0119-0019 - CIG: B58B6F5E57, per un importo complessivo di € 31.411,34, esclusa IVA e oneri di legge, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale;
2. di nominare il Geom. Cesaretti Emanuele, in possesso dei requisiti prescritti dalla Legge, Direttore dei Lavori per l'intervento denominato "Strade comunali - Comuni del cratere sisma 2016 - Interventi di manutenzione – importo complessivo € 1.631.080,93" di cui all'Ordinanza Commissariale n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 e successiva Ordinanza Commissariale n. 91 PNC del 18 aprile 2024 "linea di intervento A4.5 – Strade Comunali" - CUP: C87H23002570003;
3. di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato e parte integrante al presente atto;
4. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui all'Ordinanza Commissariale n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 e successiva Ordinanza Commissariale n. 91 PNC del 18 aprile 2024 "linea di intervento A4.5 – Strade Comunali" per un importo pari ad € 1.631.080,93;

5. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante www.ricostruzionelazio.it nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l’argomento “Bandi di gara e contratti”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi all’autorità giurisdizionale entro i termini di legge.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Copia


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**
ATTO AGGIUNTIVO
Al contratto Reg. Cron. n. 30927 del 01/07/2025

per l'estensione dell'incarico di direzione dei lavori, relativo all'intervento denominato Intervento denominato "Strade comunali - Comuni del cratere sisma 2016 - Interventi di manutenzione – importo complessivo € 1.631.080,93" di cui all'Ordinanza Commissariale n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 e successiva Ordinanza Commissariale n. 91 PNC del 18 aprile 2024 "linea di intervento A4.5 – Strade Comunali".

CUP: C87H23002570003 - Cod. Inframob: P22.0119-0019 - CIG: B58B6F5E57

Codice Univoco Ufficio: UF307N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P.IVA 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. Luca Marta, nato a _____ (__) il __/__/__, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/6/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

Il Geom. Cesaretti Emanuele, nato a _____ (__) il __/__/__, C.F. _____, residente in _____ (__), Fraz. _____, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, in qualità di libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati di Rieti al n. 855, P.IVA 01104960578



- mail: _____ - PEC: emanuele.cesaretti@geopec.it.;

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento dell'incarico "Strade comunali - Comuni del cratere sisma 2016 - Interventi di manutenzione - importo complessivo € 1.631.080,93" di cui all'Ord. Comm. n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 e successiva Ord. Comm. n. 91 PNC del 18 aprile 2024 "linea di intervento A4.5 - Strade Comunali";
- con Determinazione n. A02123 del 12/11/2024 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023 l'Ing. Michela Mazzatosta, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione;
- l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha ritenuto procedere all'affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori afferente all'intervento in oggetto, per l'importo a base di gara di € 79.389,60 oltre oneri ed Iva, avvalendosi, per l'espletamento della procedura, del Sistema Telematico Regione Lazio (STELLA);
- in data 03/02/2025, nel rispetto del principio di rotazione art. 49 del D.lgs. n. 36/2023, l'operatore economico Geom. Cesaretti Emanuele (P.IVA 01104960578), è stato invitato tramite il sistema S.TEL.LA, con Registro di Sistema n. PI021009-25 a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, per un importo a base d'asta pari ad € 79.389,60, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- con Determinazione n. A00378 del 26/02/2025 è stato disposto di affidare



l'incarico in oggetto all'operatore economico Geom. Cesaretti Emanuele

(P.IVA 01104960578) che, con offerta assunta al n. reg. di sistema STELLA n.

PI021009-25 del 7/2/2025, ha offerto un ribasso del 2,00%, pari all'importo

contrattuale di € 77.801,81, oltre oneri previdenziali ed IVA, così suddiviso:

- Progettazione Fattibilità Tecnico-Economica: € 28.693,05;
- Progettazione esecutiva: € 12.348,92;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: € 5.348,50
- Direzione Lavori: € 31.411,34.

– si sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale come da dichiarazione del RUP prot. n. 231076 del 24/02/2025;

– in data 21/3/2025 veniva sottoscritto il contratto, assunto al reg. cron. n. 30927 del 01/07/2025, relativo ai servizi di redazione PFTE, P.E., CSP, per l'importo contrattuale di € € 46.390,47, IVA ed oneri di Legge esclusi, in quanto, ai sensi dell'art. 4 co. 4 dell'Ord. n. 56/2018, l'incarico di Direzione Lavori, per l'importo di € 31.411,34, già al netto del ribasso del 2,00%, oltre oneri ed IVA, sarebbe stato affidato mediante atto aggiuntivo solo ad esito di approvazione del progetto esecutivo;

– con Determinazione n. A01671 del 05/08/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento di cui all'oggetto;

– con Decreto n. A02086 del 1/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui in oggetto;

– la Stazione Appaltante ha reso noto all'operatore, con nota prot. n. 1084875 del 04/11/2025 secondo quanto già previsto nei documenti di affidamento e



nel contratto, di voler attivare l'opzione di affidare allo stesso l'incarico di

Direzione dei lavori;

- con nota prot. n. 1097760 del 06/11/2025, l'operatore economico ha preso atto della volontà della stazione appaltante e si è impegnato ad eseguire inoltre il servizio dell'incarico di Direzione dei lavori, previsto nel presente atto, agli stessi patti e condizioni del contratto sottoscritto per la progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;

- con la Determinazione n. _____ del __/__/____ è stato affidato, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, il servizio di direzione lavori all'intervento in oggetto all'Operatore Economico "Geom. Cesaretti Emanuele", C.F. _____ e P.IVA 01104960578, per l'importo contrattuale di € 31.411,34, esclusa IVA e oneri di Legge;

- tenuto conto della dichiarazione relativa al possesso dei requisiti ex artt. 94 e seguenti del Codice dei Contratti rimesso dall'O.E., giusto protocollo n. 1097760 del 06/11/2025;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto; inoltre, vengono richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto d'appalto, stipulato tra le parti recante Reg. Cron. n. 30927 del 01/07/2025, con il quale sono stati affidati all'operatore economico "Geom. Cesaretti Emanuele", C.F. _____ e P.IVA 01104960578, i servizi tecnici relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della



sicurezza in fase di progettazione con opzione per l'estensione dell'incarico di direzione lavori relativo all'intervento in oggetto;

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

L'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio affida all'Operatore Economico "Geom. Cesaretti Emanuele, C.F. _____ e P.IVA 01104960578, che accetta, l'incarico di Direzione dei Lavori, relativo all'intervento di "Strade comunali - Comuni del cratere sisma 2016 - Interventi di manutenzione – importo complessivo € 1.631.080,93" di cui all'Ordinanza Commissariale n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 e successiva Ordinanza Commissariale n. 91 PNC del 18 aprile 2024 "linea di intervento A4.5 – Strade Comunali", CUP: C87H23002570003, in esecuzione delle Determinazioni n. A00378 del 26/02/2025 e A_____ del __/__/____, delle quali si è presa visione e che qui si intendono riportate, per l'importo contrattuale di € 31.411,34 al netto del ribasso d'asta del 2%, esclusa IVA e oneri di Legge. L'operatore economico si impegna a svolgere l'incarico di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati. Tutte le spese sono conglobate, fisse e imm modificabili, e l'operatore economico rinuncia sin d'ora a qualsiasi altro rimborso, indennità, compenso a vacanza, trasferta, diritto o altra forma di corrispettivo, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare. I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono stati determinati in sede di procedura di affidamento. L'operatore economico prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione e al



decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile e sono comprensivi anche dell'equo compenso e dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice civile.

Art. 3 (Soppravvenienza di prestazioni in aumento o in diminuzione durante l'esecuzione del contratto e relativo calcolo dei corrispettivi)

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 120 del Codice. I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal DM 17/06/2016 e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

Art. 4 (Revisione dei prezzi)

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, come indicato all'articolo 60, comma 3, lettera b del Codice.

Art. 5 (Cauzioni e Polizza assicurativa)

L'Affidatario ha prodotto, a pena di decadenza dall'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale n. _____ rilasciata dalla "_____ " – Ag. ____ di _____ - in data __/__/____, con scadenza al __/__/____ e con massimale assicurato di € _____,00.

A garanzia delle obbligazioni assunte con il contratto reg. cron. n. 30927 del 01/07/2025 e dai documenti da questo richiamati, l'operatore economico provvedeva a costituire, ai sensi dell'art. 53 co. 4, la garanzia definitiva con la



modalità della polizza fideiussoria n. _____, rilasciata in data __/__/____ da

“_____ S.p.A.” – Ag. ____ di ____ - per un importo garantito di € 3.890,09, pari al 5% del costo di aggiudicazione, già comprensivo della presente opzione di estensione dell’incarico alla Direzione Lavori.

Art. 6 (Obblighi legali)

L’Affidatario è obbligato all’osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all’osservanza della Legge professionale, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all’oggetto dell’incarico. Resta a carico dell’Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessari per l’espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell’Amministrazione. L’Affidatario è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall’Amministrazione medesima, con l’obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest’ultimi.

Art. 7 (Descrizione delle prestazioni)

L’affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

- Direzione dei Lavori, ai sensi dell 'allegato II.14 al D.lgs. 36/2023, recante Nuovo Codice degli Appalti, prestazione che sarà eseguita dall’operatore economico “Geom. Cesaretti Emanuele”, nato a ____ (__) il __/__/____, C.F: _____ e P.IVA 01104960578, in possesso dei prescritti requisiti di Legge.

Quanto indicato è in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall’incaricato



in risposta alla procedura di affidamento sopra richiamata sopra, le cui proposte presentate costituiscono parte integrante degli obblighi contrattuali del professionista incaricato.

Art. 8 (Durata dell'incarico)

I termini per l'espletamento delle prestazioni sono corrispondenti alla durata dei lavori relativi all'intervento denominato "Strade comunali - Comuni del cratere sisma 2016 - Interventi di manutenzione – importo complessivo € 1.631.080,93" di cui all'Ordinanza Commissariale n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 e successiva Ordinanza Commissariale n. 91 PNC del 18 aprile 2024 "linea di intervento A4.5 – Strade Comunali" - CUP: C87H23002570003 - Cod. Inframob: P22.0119-0019" e fino all'emissione del Certificato di Collaudo tecnico-Amministrativo al fine di poter dare l'assistenza richiesta dal Collaudatore.

Art. 9 (Determinazione dei compensi)

Per tutte le prestazioni descritte ai precedenti artt. 2 e 7, nonché a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, si stabilisce il compenso pari ad € 31.411,34, già al netto del ribasso del 2,00%, oltre oneri ed IVA.

Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso, in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni così come indicato nel Capitolato speciale descrittivo prestazionale:

- Acconti: pari alla quota parte del 80 % complessivo, rapportati all'importo del SAL da corrispondere per i lavori, attestati dall'emissione dei relativi SAL e certificati di pagamento e comunque dopo le verifiche di Legge;
- Saldo: pari alla quota parte del 20 % complessivo dell'importo di direzione dei lavori da corrispondere all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e comunque dopo le verifiche di Legge;



I pagamenti, qualora non diversamente specificato sopra, avverranno, su presentazione di fattura elettronica, entro 60 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio. Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è UF307N.

Art. 10 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, per le fatture emesse dall'O.E. "Geom. Cesaretti Emanuele" (C.F. _____ e P.IVA. 01104960578) sarà utilizzato, il seguente conto corrente aperto presso l'Istituto "_____" – Ag. di _____ – avente cod. IBAN: _____.

L'Affidatario individua in egli stesso, come sopra generalizzato, l'unico soggetto delegato ad operare sul predetto conto corrente.

Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengono effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3 co. 8 L. 136/2010. In caso di mancato inserimento delle clausole concernenti gli adempimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il contratto di subappalto, laddove previsto, è viziato da nullità assoluta; in caso di violazione degli obblighi ivi contenuti, detto contratto si risolve automaticamente e il contraente non inadempiente ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio territoriale del governo ai sensi dell'art. 3 co. 8 L. 136/2010.

Art. 11 (Proprietà degli elaborati)



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo. L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della Legge 633/41. Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso. La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 12 (Disposizioni di rinvio e finali)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 , al D.lgs. 81/2008, al D.L. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, ai documenti di affidamento, all'offerta presentata dall'affidatario – assunta al reg. di sistema STELLA n. PI021009-25 del 7/2/2025 – nonché alle disposizione del contratto Reg. Cron. n. 30927 del 01/07/2025. Il presente atto, di importo pari ad € 31.411,34, esclusa IVA e oneri di Legge, ai sensi dell'art. 18 comma 10 D.lgs. 36/2023, è esente



dall'assolvimento dell'imposta di bollo, come previsto dalla tabella di cui all'Allegato I.4 al Codice. Copia sottoscritta digitalmente del presente contratto sarà conservata presso la struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente Atto, composto di n. 10 pagine numerate e n. __ righe sulla undicesima ed ultima facciata, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Geom. Cesaretti Emanuele

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Geom. Cesaretti Emanuele

Il Direttore

Ing. Luca Marta