

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02236 del 21/10/2025

Proposta n. 2323 del 20/10/2025

Oggetto:

Intervento denominato " Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP_000567_2017 - Cod. Inframob: P23.0052-0013 - CUP: C62I17000150001 - Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CARCONI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

OGGETTO: Intervento denominato " Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP_000567_2017 - Cod. Inframob: P23.0052-0013 - CUP: C62I17000150001 - Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016

della Regione Lazio all' ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTE le Ordinanze commissariali n. 37/2017 e n. 67/2018, nonché, da ultimo, l’Ordinanza commissariale n. 109 del 21 novembre 2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” ove, nell’Allegato 1, è ricompreso l’intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Accumoli (RI) per un importo complessivo pari ad euro € 1.514.954,80;

VISTA l’Ordinanza n. 246 del 6 agosto 2025” Modifiche e integrazioni all’Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020”, con la quale si assegnano gli incrementi necessari a valere sul fondo speciale di cui all’art. 4, comma 1 dell’ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 per l’intervento in oggetto per un importo complessivo pari ad € 672.123,33

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. A00002 del 09/01/2020 con la quale l'Arch. Antonella Proietti, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione n. A01525 del 14/07/2021 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di demolizione e ricostruzione del cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., in sostituzione del precedente RUP, Arch. Antonella Proietti;

VISTA la determinazione n. A00084 del 22/01/2025 con la quale l'Ing. Federica Carconi, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato responsabile unico del progetto per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., in sostituzione del precedente RUP, Arch. Arianna Brunelli;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. A01074 del 13/08/2020 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione afferente alla "Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento di 'Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" sito nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP_000567_2017 - CUP: C62I17000150001 - CIG: 8216487B8F a favore dell'Operatore economico "RTI AD PROGETTI s.r.l., Dott.ssa Filomena Miragliuolo, Arch. Sonia Iacono, Ing. Fabio Lucibello, Ing. Igino Cianiarelli e Ing. Guglielmo Napoleone", con sede legale a Barano d'Ischia in Via Croce, 9, 80070 – C.F. e P.I. n. 04734921218, che ha offerto un ribasso economico del 58,14%, corrispondente all'importo contrattuale di €. 72.191,35, IVA e oneri di legge esclusi;
- con determinazione n. A01690 del 01/12/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'intervento denominato "Lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" sito nel Comune di Accumoli (RI) - CUP: C62I17000150001
- con la determinazione n. A01705 del 03/12/2020 è stata affidata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.lgs. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 l'esecuzione delle indagini geognostiche relative all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" sito nel Comune di Accumoli (RI)" - CUP: C62I17000150001 - CIG:8502574208
- con determinazione N. DU0105-000088 del 26/08/2021 di conclusione positiva della Conferenza regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento

denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" sito nel Comune di Accumoli (RI) CUP: C62I17000150001;

- con determinazione n. A01832 del 05/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativi all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" sito nel Comune di Accumoli - CUP: C62I17000150001;
- con decreto dirigenziale n. A00536 del 28/02/2022 è stato approvato progetto esecutivo e concesso il contributo 1.514.954,80 € per l'intervento di "demolizione e ricostruzione del cimitero di Fonte del Campo" sito nel Comune di Accumoli (RI)» «codice: OOPP_000567_2017». CUP: C62I17000150001 ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 37 del 08/09/2017 e ss.mm.ii;
- con determinazione n. A00566 del 03/03/2022 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" sito nel Comune di Accumoli - CUP:C82H17000330001 - CIG: 784582539C;
- con determinazione n. A00794 del 24/03/2022 è stato affidato l'incarico professionale di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi di scavo e movimentazione terra per i lavori di "Demolizione e ricostruzione del cimitero di Fonte del Campo" sito el Comune di Accumoli -Codice Opera: OOPP_000567_2017- CUP: C62I17000150001 - CIG: Z8B3592713;
- con determinazione n. A02047 del 12/09/2022 è stato affidato sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. l'incarico di collaudatore statico in corso d'opera per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" sito nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017. CUP: C62I17000150001 - CIG: 914571204D
- con determinazione n. A02165 del 23/11/2023 è stato aggiudicato l'Appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" sito nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP_000567_2017 - CUP: C62I17000150001 CIG: 9130216C95;
- con determinazione n. A00293 del 16/02/2024 sono stati affidati ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 i servizi cimiteriali connessi con i lavori relativi all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP_000567_2017, CUP: C62I17000150001;
- con la determinazione n. A00420 del 05/03/2024 è stata approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dei lavori afferenti all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" sito nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP_000567_2017 - CUP: C62I17000150001 CIG: 9130216C95;
- con determinazione n. A02020 del 16/02/2024 si è addivenuto alla risoluzione consensuale del contratto n. Reg. Cron. 437/22 del 30/08/2022 relativo all'affidamento dei lavori di cui all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo"

sito nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017 - CUP: C62I17000150001 - CIG: 9130216C95 - Cod. Inframob: P23.0052-0013

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. A00420 del 05/03/2024 è stata approvata la variante dei lavori resisi necessari in ragione delle osservazioni pervenute dal Comune di Accumoli e a seguito di un percorso di mediazione tra le parti, come documentato nei verbali prot. n. 0539922 del 18/05/2023 e prot. n. 0732928 del 04/07/2023;
- L'esito della mediazione ha comportato una variazione planimetrica localizzata nella parte nord del Cimitero, consistente nell'inversione tra i blocchi "cappelle" (blocco G) e "loculi" (blocco F);
- Tale modifica ha reso necessaria una nuova autorizzazione sismica, rilasciata con protocollo n. 2023-0001370730 del 07/12/2023 – posizione n. 120599/V;
- Sono state conseguentemente modificate le fasi di lavorazione e gli spostamenti delle salme, con aggiornamento del cronoprogramma. In particolare, la prima fase ora prevede la demolizione delle strutture cimiteriali nel quadrante nord-ovest, parzialmente già liberato dai feretri, intervento subordinato alla traslazione di quelli ancora presenti nelle cappelle limitrofe;
- Tutte le nuove fasi di lavorazione e movimentazione dei feretri sono dettagliate nella tavola progettuale PSC_TAV 1/4;

TENUTO CONTO che il progetto esecutivo originario è stato validato con prot. n. 195088 del 25/02/2022

TENUTO CONTO che a seguito della risoluzione consensuale del contratto di affidamento dei lavori si è reso necessario procedere all'indizione di una nuova procedura di gara;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo acquisito al protocollo dell'Ufficio n. 656844 del 23/06/2025 che qui si approva e da porre a base della nuova procedura di gara:

- è stato adeguato alle previsioni del D.Lgs. 36/2023, in termini di struttura, contenuti e riferimenti normativi;
- recepisce integralmente le modifiche tecniche progettuali contenute nella perizia di variante approvata con determinazione n. A00420 del 05/03/2024;
- è stato adeguato al Prezzario Unico del Cratere Centro Italia 2022 e al Prezzario della Regione Lazio 2023 vigenti;
- non necessita di nuova validazione, in quanto le modifiche introdotte riguardano aspetti meramente estimativi e di aggiornamento formale, senza alterare l'impostazione progettuale validata, giusta relazione n. prot. 1021659 del 16/10/2025;

TENUTO CONTO che l'importo complessivo dei lavori relativi all'intervento in oggetto è stato incrementato dall'Ordinanza Commissariale n. 246/2025 che ha elevato l'importo di € 672.123,33 € portandolo ad un importo complessivo di € 2.187.078,13;

VISTO il Quadro Economico (QE), parte integrante del progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 2.187.078,13;

RITENUTO pertanto necessario adottare il decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" sito nel Comune di Accumoli (RI) - Ordinanza commissariale n. 109/2020 - Codice Inframob: P23.0052-0013 - CUP: C62I17000150001;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il progetto Esecutivo relativo all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" sito nel Comune di Accumoli (RI) - Ordinanza commissariale n. 109/2020, - Codice Inframob: P23.0052-0013 - CUP: C62I17000150001, a seguito della relazione di validazione prot. 1021659 del 16/10/2025 (All.1) e composto dagli elaborati di cui all'Elenco (All.2) che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- 2) di approvare il Quadro Economico preventivo della spesa allegato alla presente (All 3);
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, l'approvazione del progetto esecutivo in oggetto comporta la dichiarazione di pubblica utilità;
- 4) di dare atto che le risorse finanziarie per l'attuazione dell'intervento graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia che presenta la necessaria disponibilità e che l'importo complessivo per intervento di cui all'oggetto pari a € 2.187.078,13 di cui € 1.559.756,03 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 39.467,80, ed € 627.322,0 per somme a disposizione della stazione appaltante è finanziato quanto ad € 1.514.954,80 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza commissariale n. 109/2020 e quanto ad € 672.123,33 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Commissariale n. 246 del 6 agosto 2025;
- 5) di trasmettere al Commissario Straordinario con apposita nota, il presente decreto, gli elaborati del progetto, il verbale di verifica prot. n. 0191980 del 25/02/2022, il verbale di validazione redatto dal RUP prot. n. 195088 del 25/02/2022 e la relazione di validazione del progetto esecutivo aggiornato prot. 1021659 del 16/10/2025;
- 6) di dare atto che il presente decreto sarà pubblicato sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge

Il Direttore
Ing. Luca Marta



Oggetto: Intervento di “Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo” Comune di Accumoli (RI) Codice Opera: OOPP_000567_2017 – Cod. Inframob: P23.0052-0013 CUP: C62I17000150001

RELAZIONE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO

La sottoscritta Ing. Federica Carconi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) dell’opera sopra descritta,

INFORMAZIONI GENERALI

- **Committente:**
Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio
- **Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):**
Ing. Federica Carconi
- **Progettista (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti):**
RTI AD PROGETTI s.r.l., Dott.ssa Filomena Miragliuolo, Arch. Sonia Iacono, Ing. Fabio Lucibello, Ing. Igino Cianciarelli, Ing. Guglielmo Napoleone
- **Intervento:**
Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo, sito nel Comune di Accumoli (RI)
Codice Opera: OOPP_000567_2017 – Cod. Inframob: P23.0052-0013 – CUP: C62I17000150001
- **Importo complessivo aggiornato dell’intervento:**
€ 2.187.078,13 (Ai sensi dell’Ordinanza Commissariale n. 246 del 6 agosto 2025)

PREMESSO CHE:

- Con le Ordinanze Commissariali n. 37/2017, n. 67/2018, e infine con l’Ordinanza Commissariale n. 109 del 21 novembre 2020, recante l’“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”, l’intervento in oggetto è stato incluso nell’elenco degli interventi da realizzarsi nel Comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo pari a € 1.514.954,80, come da Allegato 1 della suddetta ordinanza;
- Con determinazione N. DU0105-000088 del 26/08/2021, si è conclusa positivamente la Conferenza Regionale, ai sensi dell’OCSR n. 16/2017, relativamente all’intervento in oggetto, ovvero la demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo, nel rispetto delle Ordinanze n. 37/2017 e n. 109/2020;
- Successivamente, con determinazione n. A01832 del 05/10/2021, è stato approvato il progetto definitivo, codice OOPP_000567_2017 – CUP: C62I17000150001;
- Con determinazione n. A00536 del 28/02/2022, è stato approvato il progetto esecutivo e concesso il relativo contributo, sempre per l’intervento in questione, in conformità con l’Ordinanza n. 37/2017 e s.m.i.;
- Con determinazione n. A01343 del 31/05/2022, sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicati i lavori all’Operatore economico D’ANGELI RENATO;
- A seguito della trasformazione della ditta appaltatrice da ditta individuale a società a responsabilità limitata, con determinazione n. A02165 del 23/11/2023, si è preso atto della modifica soggettiva del contratto d’appalto registrato al n. 437/22 del 30/08/2022;
- Con determinazione n. A02020 del 16/02/2024, si è proceduto alla risoluzione consensuale del contratto d’appalto precedentemente stipulato, rendendo di fatto necessario un nuovo affidamento;



- In tal senso, è stato redatto e approvato, con determinazione n. A00420 del 05/03/2024, una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, relativa ai lavori già in oggetto;
- Successivamente, le determinazioni n. A01292 del 26/06/2025 e n. A01694 del 06/08/2025 hanno definito il contributo ammissibile, tenendo conto delle rettifiche e degli incrementi richiesti a valere sul Fondo speciale per le compensazioni;
- Infine, con Ordinanza Commissariale n. 246 del 6 agosto 2025, sono state apportate modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 109/2020, tra cui l'assegnazione di fondi aggiuntivi a valere sul fondo speciale ex art. 4, comma 1 dell'O.C. n. 126/2022, per garantire la copertura dell'intervento.

RICHIAMATO:

- Il verbale di verifica preventiva della progettazione esecutiva, redatto dal soggetto verificatore Arch. Tonino Cicconetti in contraddittorio con i progettisti incaricati, e acquisito agli atti con prot. 0191980 del 25/02/2022;
- Il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, e registrato con prot. n. 195088 del 25/02/2022.

CONSIDERATO CHE, in base all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, in caso di risoluzione consensuale del contratto, la stazione appaltante può procedere con lo scorrimento della graduatoria dei soggetti partecipanti alla gara originaria, nel rispetto delle condizioni previste:

- liquidazione giudiziale, liquidazione coatta e concordato preventivo;
- risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del Lgs 50/2016;
- recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D. Lgs 06/09/2011, n. 159;
- dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto;

VISTI la delibera ANAC n. 737/2020, la sentenza del Consiglio di Stato n. 162/2022 e la delibera ANAC n. 438/2022, che chiariscono la disciplina dello scorrimento in caso di risoluzione consensuale;

VISTA la sentenza del Consiglio di Stato (Sez. V, 7 marzo 2022, n. 162) che al riguardo ha asserito: *“Le Stazioni appaltanti, al verificarsi delle ipotesi tassative indicate nell'art. 110 D.Lgs. n. 50 del 2016 (Codice dei Contratti pubblici) sono tenute ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa. Tuttavia, la previsione della norma citata prevede ipotesi tassative, in quanto sottrae al mercato e alla libera concorrenza un affidamento pubblico, pertanto è di stretta interpretazione”*.

CONSIDERATO ALTRESÌ che si rende necessaria l'indizione di una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 71 (Procedura aperta) del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la nota prot. 656844 del 23/06/2025, con la quale il Progettista e Direttore dei Lavori ha trasmesso l'aggiornamento del progetto esecutivo, reso conforme al D.Lgs. 36/2023 e al Prezzario del Cratere Centro Italia 2022, al fine di avviare la nuova procedura di affidamento;

VISTO che, in base all'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il progetto posto a base di gara deve essere oggetto di validazione formale, quale atto documentale degli esiti della verifica;



DATO ATTO che il presente verbale viene redatto a seguito dell'aggiornamento del progetto esecutivo dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo", per i seguenti aspetti:

1. Aggiornamento economico dell'importo complessivo dei lavori, da € 1.000.327,13 a € 1.520.228,23, a seguito dell'applicazione dei nuovi prezziari ufficiali (Prezzario del Cratere 2022);
2. Redistribuzione delle fasi lavorative con conseguente aggiornamento del cronoprogramma operativo;
3. Adeguamento normativo del progetto al nuovo codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023).

PRESO ATTO della normativa vigente, degli orientamenti interpretativi di ANAC e della giurisprudenza amministrativa sotto richiamati, in particolare:

normativa:

- Art. 42 del D.Lgs. 36/2023: richiede la validazione del progetto posto a base di gara;
- Linee Guida ANAC n. 1/2016: le modifiche economiche non comportano nuova validazione, in assenza di variazioni progettuali sostanziali;
- Art. 26 del D.Lgs. 50/2016: disciplina l'adeguamento prezzi, ritenuto non sostanziale in assenza di modifiche progettuali rilevanti.

pareri ANAC:

- Parere n. 129/2025: l'adeguamento prezzi secondo prezziari ufficiali non richiede nuova validazione;
- Parere n. 5/2024 e n. 618/2022: confermano che solo varianti sostanziali impongono nuova verifica e validazione.

giurisprudenza:

- Consiglio di Stato, sent. n. 532/2020: l'aggiornamento dei prezzi non incide sulla validità della progettazione;
- Consiglio di Stato, sent. n. 1341/2019: modifiche temporali di tipo organizzativo non incidono sulla validazione tecnica.

CONSIDERATO che, nell'ambito dell'intervento in oggetto:

- l'adeguamento dei prezzi unitari non modifica né la natura né la destinazione funzionale dell'intervento, ma si configura come intervento economico necessario a garantire la coerenza con i prezziari aggiornati;
- le modifiche al cronoprogramma sono di natura gestionale e operativa, prive di incidenza sui contenuti tecnici della progettazione;
- l'adeguamento normativo è un adeguamento formale ai nuovi riferimenti legislativi, che non comporta alterazioni tecniche sostanziali del progetto.

VERIFICATO, di conseguenza che, le modifiche apportate al progetto esecutivo relative a:

- adeguamento dei prezzi unitari ai prezziari vigenti,
- ridefinizione del cronoprogramma esecutivo,
- adeguamento alla normativa attuale,



non configurano modifiche progettuali sostanziali tali da richiedere l'attivazione di una nuova procedura di verifica e validazione.

ATTESTA CHE

in merito all'intervento "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo", nel Comune di Accumoli (RI), Codice opera: OOPP_000567_2017, CUP: C62I17000150001, non si ravvisano elementi che rendano necessaria una nuova verifica e validazione progettuale e che, pertanto, la validazione del progetto esecutivo dell'intervento, rilasciata con verbale prot. n. 195088 del 25/02/2022, è da ritenersi pienamente confermata e valida, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, anche alla luce dell'aggiornamento trasmesso con nota prot. 656844 del 23/06/2025.

Il RUP

Ing. Federica Carconi

Copia

Allegato n. 2 - Elenco elaborati

1	EL	ELENCO ELABORATI
2	AR1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
3	AR2	INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO
4	AR3	PIANTA DA NUVOLA DI PUNTI - SEZIONI
5	AR4	RILIEVO PLANI ALTIMETRICO
6	AR5	PIANTA - SEZIONI
7	AR6	PROSPETTI
8	AP	CONFRONTO ANTE E POST OPERAM - PIANTE E SEZIONI
9	AP1	PROGETTO - PIANTE LIVELLO TERRA - SEZIONI
10	AP2	PROGETTO - PIANTE DELLE COPERTURE - PROSPETTI
11	AP3	PLANIMETRIA CON LA LOCALIZZAZIONE DELLE TIPOLOGIE - VISTE 3D
12	AP4	PIANTA PRIMO STRALCIO
13	AP5	PIANTA SECONDO STRALCIO
14	AP6	PIANTA TERZO STRALCIO
15	AP7	BLOCCO A
16	AP8	BLOCCO B
17	AP9	BLOCCO C
18	AP10	BLOCCO D
19	AP11	BLOCCO E
20	AP12	BLOCCO F
21	AP13	BLOCCO G - BLOCCO OSSARI
22	AP14	BLOCCO H
23	AP15	CAPPELLA
24	RG	RELAZIONE GENERALE
25	RT	RELAZIONE TECNICA
26	RP	RELAZIONE PAESAGGISTICA
27	RGEO	RELAZIONE GEOLOGICA
28	S	PIANTA CON INDICAZIONE DEI BLOCCHI
29	S1	CARPENTERIE E DISTINTE ARMATURE - BLOCCO A
30	S2	CARPENTERIE E DISTINTE ARMATURE - BLOCCO B
31	S3	CARPENTERIE E DISTINTE ARMATURE - BLOCCO C - BLOCCO C'
32	S4	CARPENTERIE E DISTINTE ARMATURE - BLOCCO D
33	S5	CARPENTERIE E DISTINTE ARMATURE - BLOCCO E
34	S6	CARPENTERIE E DISTINTE ARMATURE - BLOCCO F
35	S7	DISTINTE ARMATURE - BLOCCO F
36	S8	CARPENTERIE E DISTINTE ARMATURE - BLOCCO G
37	S9	DISTINTE ARMATURE - BLOCCO G
38	S10	CARPENTERIE E DISTINTE ARMATURE - BLOCCO H
39	S11	CARPENTERIE E DISTINTE ARMATURE - BLOCCO OSSARI
40	S12	CARPENTERIE E DISTINTE ARMATURE - CAPPELLA
41	S13	CARPENTERIE E DISTINTE ARMATURE - VASCA DISPERDENTE
42	S14	CARPENTERIE E DISTINTE ARMATURE - MURO DI CONFINO - PIANTE FONDAZIONI - SEZIONE PIANO DI POSA TIPO
43	S15	PARTICOLARI COSTRUTTIVI DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI
44	C-DEF 1	CONFIGURAZIONE DEFORMATE - BLOCCO A
45	C-DEF 2	CONFIGURAZIONE DEFORMATE - BLOCCO B
46	C-DEF 3	CONFIGURAZIONE DEFORMATE - BLOCCO C
47	C-DEF 4	CONFIGURAZIONE DEFORMATE - BLOCCO C'
48	C-DEF 5	CONFIGURAZIONE DEFORMATE - BLOCCO D
49	C-DEF 6	CONFIGURAZIONE DEFORMATE - BLOCCO E
50	C-DEF 7	CONFIGURAZIONE DEFORMATE - BLOCCO F
51	C-DEF 8	CONFIGURAZIONE DEFORMATE - BLOCCO G
52	C-DEF 9	CONFIGURAZIONE DEFORMATE - BLOCCO H
53	C-DEF 10	CONFIGURAZIONE DEFORMATE - BLOCCO OSSARI
54	C-DEF 11	CONFIGURAZIONE DEFORMATE - CAPPELLA
55	C-DEF 12	CONFIGURAZIONE DEFORMATE - VASCA
56	SC-STR	SCHEMI STRUTTURALI POSTI ALLA BASE DEI CALCOLI
57	SOLL 1	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE SOLLECITAZIONI - BLOCCO A
58	SOLL 2	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE SOLLECITAZIONI - BLOCCO B
59	SOLL 3	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE SOLLECITAZIONI - BLOCCO C
60	SOLL 4	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE SOLLECITAZIONI - BLOCCO C'
61	SOLL 5	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE SOLLECITAZIONI - BLOCCO D
62	SOLL 6	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE SOLLECITAZIONI - BLOCCO E

63	SOLL 7	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE SOLLECITAZIONI - BLOCCO F
64	SOLL 8	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE SOLLECITAZIONI - BLOCCO G
65	SOLL 9	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE SOLLECITAZIONI - BLOCCO H
66	SOLL 10	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE SOLLECITAZIONI - BLOCCO OSSARI
67	SOLL 11	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE SOLLECITAZIONI - CAPPELLA
68	SOLL 12	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE SOLLECITAZIONI - VASCA
69	SPETTRI	SPETTRI DI RISPOSTA
70	GIU	GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTABILITA' DEI RISULTATI
71	RS	RELAZIONE TECNICA STRUTTURE
72	RS1	RELAZIONE TECNICA STRUTTURE - VASCA DISPERDENTE
73	RGEOT	RELAZIONE GEOTECNICA
74	RGEOT 1	RELAZIONE GEOTECNICA RELATIVA ALLA VASCA DISPERDENTE
75	TAB1	TABULATO DI CALCOLO - BLOCCO A
76	TAB2	TABULATO DI CALCOLO - BLOCCO B
77	TAB3	TABULATO DI CALCOLO - BLOCCO C - BLOCCO C'
78	TAB4	TABULATO DI CALCOLO - BLOCCO D
79	TAB5	TABULATO DI CALCOLO - BLOCCO E
80	TAB6	TABULATO DI CALCOLO - BLOCCO F
81	TAB7	TABULATO DI CALCOLO - BLOCCO G
82	TAB8	TABULATO DI CALCOLO - BLOCCO H
83	TAB9	TABULATO DI CALCOLO - BLOCCO OSSARI
84	TAB10	TABULATO DI CALCOLO - CAPPELLA
85	TAB11	TABULATO DI CALCOLO - MURO DI CONFINO
86	TAB12	TABULATO DI CALCOLO - VASCA DISPERDENTE
87	TAB13	TABULATO DI CALCOLO STATICO ELEMENTI PREFABBRICATI
88	RI	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI CON CALCOLI E VERIFICHE
89	IE	PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO - ILLUMINAZIONE VOTIVA
90	IDR1	PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ACS - IMPIANTO DI SCARICO REFLUI - IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
91	IDR2	PLANIMETRIA PENDENZE
92	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ANALISI RISCHI - FASCICOLO DELL'OPERA
93	PSC-TAV1	ORGANIZZAZIONE DELL'AREA DI CANTIERE
94	PSC-TAV2	FASI REALIZZATIVE DELL'INTERVENTO - FASE 1 - FASE 2
95	PSC-TAV3	FASI REALIZZATIVE DELL'INTERVENTO - FASE 3 - FASE 4
96	PSC-TAV4	FASI REALIZZATIVE DELL'INTERVENTO - FASE 5 - FASE 6
97	PM	PIANO DI MANUTENZIONE
98	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
99	CME SIC	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
100	EP	ELENCO PREZZI - ANALISI NUOVI PREZZI
101	QTE	QUADRO TECNICO ECONOMICO
102	INC	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA
103	CRONO	CRONOPROGRAMMA
104	R-CRONO	RELAZIONE SUL CRONOPROGRAMMA
105	CSA	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
106	SC	SCHEMA DI CONTRATTO
107		SCHEDA DI SCREENING (D.P.R. 357/97 E S.M.I.)
108	RC-PREFAB	CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E INDICAZIONI DI CALCOLO DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI
109	ESP-TAV	TAVOLA ESPROPRIO
110	RESP	CRITERI DI STIMA E QUANTIFICAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Copia

Allegato n.3- Quadro Economico

		IVA	IVA	
COMUNE DI ACCUMOLI "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017 Cod. Inframob: P23.0052-0013		10%	10%	
Quadro Economico				
	DESCRIZIONE VOCI	QE BASE GARA	VARIANTE Ord 126 2022	
A	LAVORI	€ 1.077.280,79	€ 1.559.756,03	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.040.095,59	€ 1.520.288,23	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 37.185,20	€ 39.467,80	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 437.674,01	€ 627.322,10	
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	153.576,22 €	€ 153.576,22	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	€ -	
B.2.2)	Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio, Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio già ribassato	€ 13.602,34	€ 13.602,34	
B.2.3)	Servizio spostamento salme	€ 139.973,88	€ 139.973,88	
B.2.4)	Pratiche esproprio (comprensivo oneri e spese per frazionamento)			
B.3)	Spese Tecniche	€ 85.604,82	€ 132.329,69	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 1.923,35	€ 1.923,35	
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	€ 5.205,56	€ 5.205,56	
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 19.575,82	€ 19.575,82	
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 16.582,81	€ 16.582,81	
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 28.903,79	€ 28.903,79	
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE (adeguamento)		€ 17.907,46	
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 13.413,49	€ 6.150,05	
B.3.7)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo (adeguamento)		€ 12.865,30	
B.3.8)	Perizia di variante	€ -	€ 23.215,55	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -	
B.5)	Totale indennità esproprio		€ 500,00	
B.6)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% dei Lavori)	€ 9.517,15	€ 74.898,62	
B.7)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	€ -	
B.8)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 21.545,62	€ 31.195,12	
B.9)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
B.10)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%	€ 3.347,26	€ 5.216,25	
B.12.1)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo 2%	€ 38,47		
B.12.2)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo 4%		€ 76,93	
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento-miglioramento; 10% Nuova Costruzione	€ 107.728,08	€ 155.975,60	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2	€ 33.786,77	€ 33.786,77	
B.15)	I.V.A. 10% su B.6	€ 951,71	€ 7.489,86	
B.16)	I.V.A. 22% su B.3 - B.11 - B.12	€ 19.577,92	€ 30.277,03	
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.514.954,80	€ 2.187.078,13	672.123,33