

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01603 del 29/07/2025

Proposta n. 1696 del 28/07/2025

**Oggetto:**

Procedura aperta telematica di cui all'art.71 del D.lgs. n. 36/2023, articolata in sei lotti quantitativi, ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza speciale n. 42 del 31/12/2022 e dell'art. 5-bis introdotto con Ordinanza speciale n. 62 del 14/11/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, con un unico operatore per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori relativi agli interventi di ripristino degli immobili vincolati "Museo Civico Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio), Ex Convento di S. Francesco, Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata e Chiesa di San Francesco ed eventuali ulteriori interventi affini ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 nel centro storico del Comune di Amatrice (RI) .Determina di aggiudicazione.

**Proponente:**

Estensore	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura aperta telematica di cui all'art.71 del D.lgs. n. 36/2023, articolata in sei lotti quantitativi, ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza speciale n. 42 del 31/12/2022 e dell'art. 5-bis introdotto con Ordinanza speciale n. 62 del 14/11/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, con un unico operatore per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori relativi agli interventi di ripristino degli immobili vincolati "Museo Civico Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio), Ex Convento di S. Francesco, Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata e Chiesa di San Francesco ed eventuali ulteriori interventi affini ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii. nel centro storico del Comune di Amatrice (RI) - di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Sisma 2016 - O.C.S.R. n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii. Importo complessivo stimato € 26.511.585,10 al netto di Iva. Valore globale dell'appalto comprensivo del quinto d'obbligo € 31.813.902,12, Iva esclusa. Determina di aggiudicazione.

CUP C78D25000120001 Lotto 1 - CIG B6CE569C4B- Lotto 2 - CIG B6CE56AD1E - Lotto 3 - CIG B6CE56BDF1 - Lotto 4 - CIG B6CE56CEC4 - Lotto 5 - CIG B6CE56DF97 - Lotto 6 - CIG B6CE56E06F. Cod. intervento inframob: P25.0015-0001

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è

stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica"";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 21/07/2023;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il decreto-legge n. 76/2020 e ss.mm.ii. recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e, in particolare l'articolo 11, comma 2, il quale attribuisce al Commissario straordinario il compito di individuare "[...] con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n.189/2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo n.159/2011, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo n.42 del 2004, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea [...];

VISTI i criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decreto n. 256/2022 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

VISTO l'art. 43 del D.lgs. 36/2023 e il D.M. n. 560 del 01 dicembre 2017 recante le "Modalità e i tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (come modificato dal D.M. MIMS 2 agosto 2021, n. 312);

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 110 del 21 novembre 2020 recante "Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n.120", come modificata con ordinanza n. 114 del 9 aprile 2021;

VISTO l'Art. 59 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 così modificato dall'art.22 del D. Lgs. 209/2024 e dato atto delle esigenze di programmazione di cui all'Ordinanza Speciale n.2/2021 e ss.mm.ii.. da cui si rileva, sulla base di una ricognizione dei fabbisogni, il ricorso al mercato per l'affidamento dei servizi di che trattasi;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" quale programmazione degli interventi di ricostruzione nel cui Allegato sono ricompresi i seguenti interventi:

- "Museo Civico "Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio)", per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
- "Chiesa di San Francesco" per il quale sono stati individuati quale soggetto attuatore il Comune di Amatrice e Stazione appaltante l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
- "Ex Convento di S. Francesco" per i quali è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
- "Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata" per i quali è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
- "Centro Culturale (ex chiesa di S. Giuseppe)" per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
- "Realizzazione di uno spazio aperto pubblico nel sedime dell'ex chiesa di San Giovanni" per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
- "Giardino della memoria e del ricordo con edificio pubblico polifunzionale (ex cinema teatro G. Garibaldi)" per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021" e successiva Ordinanza Speciale n. 80/2024 che hanno integrato l'importo originariamente concesso con Ordinanza Speciale n. 2/2021, per un importo quindi complessivo per ogni singolo come di seguito riportato:

- "Museo Civico "Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio)", pari a € 4.067.244,26;
- "Chiesa di San Francesco" pari a € 11.326.069,80;
- "Ex Convento di S. Francesco" pari a € 11.756.237,99;
- "Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata" pari a € 2.358.874,88;

- “Centro Culturale (ex chiesa di S. Giuseppe)” pari a € 3.319.880,10;
- “Realizzazione di uno spazio aperto pubblico nel sedime dell’ex chiesa di San Giovanni” pari a € 1.223.177,78;
- “Giardino della memoria e del ricordo con edificio pubblico polifunzionale (ex cinema teatro G. Garibaldi)” pari a € 4.370.930,79;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l’Ordinanza speciale commissariale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell’ordinanza n. 2 del 2021*”, come modificata dall’Ordinanza speciale n. 56 del 27 luglio 2022 e dall’Ordinanza speciale n. 62 del 14 novembre 2023 che prevede la possibilità di gestire in modo unitario, anche mediante accordo quadro, attraverso strumenti semplificati e accelerati di attuazione, quali gli Accordo Quadro, sia per la progettazione che per i lavori, riferiti agli interventi aventi ad oggetto immobili vincolati con un finanziamento di importo complessivo pari ad € 40.847.358,89 e che prevede tra l’altro all’art. 5 Comma 4 “*Ove ne sussistano le condizioni, per la realizzazione degli interventi di cui all’articolo 1, il soggetto attuatore può procedere all’affidamento della progettazione e dell’esecuzione delle opere attraverso appalti unitari, anche mediante accordo quadro, per una o più frazioni, o per tipologia di opera, anche suddivisi in lotti prestazionali o funzionali, come previsto dall’art. 3, comma 3, dell’ordinanza n.110 del 2020*”;

VISTE le modifiche all’Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 introdotte con Ordinanza speciale n. 62 del 14 novembre 2023 e in particolare l’art. 5 bis secondo cui:

- Comma 1 “*In considerazione della pluralità, contestualità e omogeneità per tipologie degli interventi da realizzare, il Soggetto Attuatore può ricorrere alla definizione di uno o più Accordi quadro, con uno o più operatori economici individuati previa procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell’art. 33 della direttiva 2014/24/UE, per l’affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici.*”;
- Comma 2 “*Alle attività di progettazione e di realizzazione dei lavori si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui all’articolo 6 dell’ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 e, in particolare, le previsioni di deroga disciplinate dai commi 8, 9, 10, 11 e 12 del medesimo articolo. I riferimenti normativi ivi contenuti al d.lgs. n. 50 del 2016, anche ai fini delle deroghe ivi previste, devono ritenersi riferiti ai corrispondenti istituti del d.lgs. n. 36 del 2023.*”

RICHIAMATO l’art. 6 dell’ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 e, in particolare, le previsioni di deroga disciplinate dai commi 8, 11 e 12 del medesimo articolo secondo le quali:

- comma 8 “*Considerato il carattere di urgenza del Programma Straordinario, attesa la necessità di conseguire ogni possibile semplificazione ed accelerazione procedimentale, non ostando i principi del legislatore euro unitario e i vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione europea al ricorso allo strumento dell’Accordo Quadro con uno o più operatori economici, la procedura di evidenza pubblica è indetta ai sensi dell’articolo 33 della direttiva 2014/24/UE e in deroga al Codice dei contratti pubblici (art.*

54) e alle ancora vigenti norme del regolamento di cui al d.P.R. n. 207 del 2010, d'ora in avanti "Regolamento", in applicazione degli articoli 2, comma 4, e 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020, e si svolgerà specificamente:

- senza rilancio competitivo;
  - con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero, in alternativa, anche per singoli Sub-lotti prestazionali, con il criterio del minor prezzo [...];
  - con la previsione della possibilità di ricorrere alla procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice dei contratti pubblici (ora articolo 107, comma 3 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
  - in deroga, salvo ove espressamente richiamati nella documentazione di gara, ai regolamenti o provvedimenti, comunque denominati, di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice dei contratti pubblici;
  - con la previsione che il controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, verrà effettuato solamente sugli operatori economici che risulteranno assegnatari di uno o più sub-lotti Prestazionali;
- comma 11 "E' sempre consentito ai soggetti attuatori di procedere all'avvio in urgenza dei singoli Contratti specifici nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale e di qualificazione degli appaltatori, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. a), del decreto legge n. 76 del 2020, convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020; il soggetto attuatore può prevedere la consegna dei lavori o l'avvio dei servizi secondo le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate congiuntamente al sub Commissario, purché l'operatore economico risulti regolarmente iscritto nell'anagrafe antimafia degli esecutori, previsto dall'art. 30 del decreto-legge n. 189 del 2016";

VISTO l'art. 8 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 117/2021 avente ad oggetto "Modalità di trasferimento fondi per la realizzazione delle opere individuate nelle ordinanze speciali";

VISTA l'Ordinanza n. 161 del 28 dicembre 2023 avente ad oggetto "Disposizioni di modifica e integrazione dell'ordinanza n.117 del 29 luglio 2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti";

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTA l'Ordinanza n. 227 del 09 aprile 2025 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 1 della Ordinanza n. 227 del 09 aprile 2025 Applicabilità delle deroghe al codice dei contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 secondo cui:

1. L'articolo 1 dell'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 deve ritenersi applicabile anche a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

2. Per l'effetto di quanto previsto al precedente comma 1, restano valide le deroghe a disposizioni

*del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe devono intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal decreto legislativo n. 209 del 2024, o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo n. 36 del 2023.*

*3. A decorrere dal 31 dicembre 2024, restano parimenti valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo n. 36 del 2023 contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle disposizioni del medesimo decreto legislativo n. 36 del 2023, come modificato dal decreto legislativo n. 209 del 2024, o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo n. 36 del 2023.*

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA:

- la determinazione del Direttore n. A01204 del 13/05/2022 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in sostituzione dell'Arch. Gabriele Ajò, dell'intervento "Museo Civico "Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio)" CUP: C79J21038380001, ricompreso nella Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice;
- la determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. per gli interventi denominati "Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello - Centro Espositivo (ex Convento di S. Francesco) CUP: E73D21000690001" e Nuovo centro della musica (ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata) CUP: C79J21038370001, nel Comune di Amatrice, ricompresi nella Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice;
- la determinazione n. A00626 del 08/04/2024 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli è stata nominata Responsabile del procedimento relativamente all'intervento di ricostruzione della Chiesa di San Francesco CUP: E73D21000680001, ricompreso nella Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice;

VISTA altresì la determinazione del Direttore n. A00330 del 21/02/2025 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli è stata nominata Responsabile di Procedimento per le procedure di gara di affidamento dei servizi tecnici e dei lavori relative all'intervento "Accordo quadro Beni Culturali Amatrice Centro Storico";

ACQUISITE le dichiarazioni del RUP e della Struttura di supporto relative all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023,

acquisite rispettivamente ai protocolli n. .0372407.27-03-2025 e nn. 491034/2025;

VISTA la determinazione n. A00830 del 18/04/2025 con la quale è stata indetta una procedura aperta telematica di cui all'art.71 del D.lgs. n. 36/2023, articolata in sei lotti quantitativi, ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza speciale n. 42 del 31/12/2022 e dell'art. 5-bis introdotto con Ordinanza speciale n. 62 del 14/11/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, con un unico operatore per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori relativi agli interventi di ripristino degli immobili vincolati "Museo Civico Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio), Ex Convento di S. Francesco, Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata e Chiesa di San Francesco ed eventuali ulteriori interventi affini ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii. nel centro storico del Comune di Amatrice (RI) - di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Sisma 2016 - O.C.S.R. n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii. per un importo complessivo stimato € 26.511.585,10 IVA esclusa da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo;

PRESO ATTO che entro il termine prestabilito dal bando di gara, 11:00 del 03 giugno 2025, sono pervenute n. 204 partecipazioni;

CONSIDERATO che il RUP in virtù dell'elevato numero dei concorrenti ha deciso di avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale come previsto dal disciplinare di gara;

PRESO ATTO che nella seduta di gara virtuale del 03/06/2025, come da verbale di gara n.1 (prot. interno n. 0704907 del 07/07/2025), il RUP ha proceduto alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale i cui esiti e gli operatori ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 sono riportati nella seguente tabella:

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Lotti Offerti	Esito
1	no	IMPRESA RESTA S.R.L.	1,4	Esclusa La presente offerta non viene presa in considerazione ai fini della presente procedura in quanto risulta pervenuta una successiva offerta, che, ai sensi del disciplinare di gara, è considerata sostitutiva di ogni altra offerta precedente
2	no	s.i.c.ef.	1,4,5,6	Ammissa inversione buste
3	no	CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l. Esecutrice EDL PETITO s.r.l.	4,5,6	Ammissa inversione buste
4	no	PICALARGA SRL	1,2,3,4,5,6	Esclusa La presente offerta non viene presa in considerazione ai fini della presente procedura in quanto risulta ritirata
5	no	IMPRESA RESTA S.R.L.	1,4	Esclusa La presente offerta non viene presa in considerazione ai fini della presente procedura in quanto risulta ritirata
6	no	CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A SOCIETA	5	Ammissa inversione buste

		CONSORTILE A.R.L. Esecutrice CO.GE.DEM. S.R.L.		
7	no	RTI B.P.D. LAVORI SRL - ZOVINI SRL	1,2,3,4,5,6	Ammissa inversione buste
8	no	CONSORZIO APPALTI LAVORI SRL Esecutrice VIV EDILE	5,6	Ammissa inversione buste
9	no	RTI ZOVINI SRL - B.P.D. LAVORI SRL	1,2,3,4,5,6	Ammissa inversione buste
10	no	SO.GE.AP SRL	1,2,3	Ammissa inversione buste
11	no	DAFNE SOC. COOP. ARL	4,5,6	Ammissa inversione buste
12	no	MARCHETTI & C. S.r.l.	1,2,3,4,5,6	Ammissa inversione buste
13	no	COSEDO SRL COSTRUZIONI- RESTAURI	4,5,6	Ammissa inversione buste
14	no	CACEDI SRL	1,2,3,4,5,6	Ammissa inversione buste
15	no	IMPRESA RESTA S.R.L.	1,4	Ammissa inversione buste
16	no	BRC s.p.a.	1,2,3,4,5,6	Ammissa inversione buste
17	no	Cuzzolino Costruzioni Società cooperativa di produzione e lavoro a r.l..	1,2,3	Ammissa inversione buste
18	no	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	1,4,6	Ammissa inversione buste
19	no	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	1,2,3,4,5,6	Ammissa inversione buste
20	no	RTI PALMUCCI COSTRUZIONI SRL - L'OFFICINA	1,2,4,6	Ammissa inversione buste
21	no	LATTANZI SRL	1,2,3	Ammissa inversione buste
22	no	C.SA.C SRL	1,2,3,4,5,6	Ammissa inversione buste
23	no	PIACENTI Spa	1,2,3	Ammissa inversione buste
24	no	RIPA SRL	4,5	Ammissa inversione buste
25	no	RTI EDILRESTAURI I.G.F. DEL GEOM DI RUVO GIOVANNI - RE.CO.MAN. S.R.L. - MASELLIS S.U.R.L.	1,2,3,4,6	Ammissa inversione buste
26	no	REALIZZAZIONI S.R.L.	5	Ammissa inversione buste

27	no	NAPLA G.APPALTI SRL	4,5	Ammessa inversione buste
28	no	Deveris Costuzioni S.r.l.	5	Ammessa inversione buste
29	no	ISAM SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
30	no	DI GERONIMO GERARDO SRL	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
31	no	RTI ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. - COGEPO SRL	1	Ammessa inversione buste
32	no	CONSORZIO ADRIATICO RESTAURI	1,2,3,6	Ammessa inversione buste
33	no	RTI IMPREDIMA - MAGISTRI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE - ALTRAD SERVIZI ITALIA SRL	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
34	no	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	4,5,6	Ammessa inversione buste
35	no	DE MARCO SRL	2,3	Ammessa inversione buste
36	no	CONART	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
37	no	COGEPO SRL	4,5,6	Ammessa inversione buste
38	no	EDIL GALVEN S.r.l.	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
39	no	ARES SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
40	no	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	1,2,3	Ammessa inversione buste
41	no	Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l.	1,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
42	no	TECNICA EDILIZIA SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
43	no	co.ges.ap cooperativa	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
44	no	IMPRESIT LAVORI SPA	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
45	no	IMPRESA COSTRUZIONI EDIL. FA.MAR.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
46	no	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
47	no	RTI C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL - Sergio Salvati s.r.l.	1,2	Ammessa inversione buste

48	no	Consorzio Stabile SEI SCARL Esecutrice SEA	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
49	no	IMACO SPA	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
50	no	ITALKORES	4,6	Ammessa inversione buste
51	no	RTI CIRCI SPA - GLDO.GI. SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
52	no	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
53	no	RTI ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C. - DI FIORE COSTRUZIONI SRL	1,2,3	Ammessa inversione buste
54	no	SITICON S.r.l.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
55	no	ROSSI RESTAURI s.r.l.	1,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
56	no	EDILIZIA 3A	5	Ammessa inversione buste
57	no	Minerva Restauri Srl	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
58	no	COMINIO SRL	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
59	no	ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L.	5	Ammessa inversione buste
60	no	RTI FATA COSTRUZIONI S.R.L. - FALVO COSTRUZIONI SRL	4,5,6	Ammessa inversione buste
61	no	RTI RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. - RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	4,6	Ammessa inversione buste
62	no	EDIL DOMUS S.R.L.	4,6	Ammessa inversione buste
63	no	Salvatore Ronga s.r.l.	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
64	no	CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	4,5,6	Ammessa inversione buste
65	no	RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	5	Ammessa inversione buste
66	no	RTI CANTIERI S.p.a. a SOCIO UNICO - Cooperativa Archeologia - società cooperativa	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
67	no	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	5	Ammessa inversione buste
68	no	SANTISE COSTRUZIONI SRL	4,5,6	Ammessa inversione buste

69	no	CIFOLELLI EDILZIA SRL	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
70	no	VENEZIA SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
71	no	SAPIT SRL	1,2	Ammessa inversione buste
72	no	COBUILD S.R.L.	5	Ammessa inversione buste
73	no	IMPERIAL	4,5,6	Esclusa La presente offerta non viene presa in considerazione ai fini della presente procedura in quanto risulta ritirata
74	no	RTI ALLI COSTRUZIONI Srl - I.C.E.M. S.R.L.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
75	no	I Platani	2,3	Ammessa inversione buste
76	no	IMPERIAL	4,5,6	Ammessa inversione buste
77	no	Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali Esecutrice Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
78	no	IMPRE.DO S.P.A.	1,2,3	Ammessa inversione buste
79	no	Teicos UE	4,5,6	Ammessa inversione buste
80	no	CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	5	Ammessa inversione buste
81	no	SINCOL S.R.L.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
82	no	RTI R.C.R. RESTAURI SRL - VA.BEN SRL - B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
83	no	SO.AL.CO. SRL	1,2,3,5,6	Ammessa inversione buste
84	no	GRA S.r.l.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
85	no	TECNOAMBIENTE SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
86	no	RTI DI GREGORIO S.R.L. - EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
87	no	INVESTMENT TRUST s.r.l	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
88	no	RTI SV EDIL SRL - ARCHEORES CONSERVAZIONE BENI CULTURALI S.R.L.	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
89	no	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste

90	no	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl Esecutrice DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L - EDILIA&CO. S.r.l. - EDIL FAB SRL	2,3	Ammessa inversione buste
91	no	DELTA LAVORI S.P.A.	1,2,3	Ammessa inversione buste
92	no	LUPO ROCCO S.R.L.	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
93	no	RTI PANZIERI MARCO SRL - ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L.	4,5,6	Ammessa inversione buste
94	no	RTI Graphite Srl - S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
95	no	RTI PANICHI SRL - Giancarlo MARIANI s.r.l.	1,2,3	Ammessa inversione buste
96	no	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
97	no	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.	1,2,3	Ammessa inversione buste
98	no	CA.TI.FRA. S.R.L.	1,4,6	Ammessa inversione buste
99	no	COSTRUZIONI LAGO S.R.L.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
100	no	RTI CONPAT SCARL - IMPERIAL	1,2,3	Ammessa inversione buste
101	no	A. B. e P. Costruzioni s.r.l.	4,6	Ammessa inversione buste
102	no	RTI CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. - Beccaceci S.r.l. Esecutrice Beccaceci S.r.l.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
103	no	GE.DI. GROUP	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
104	no	SLGE.A. COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
105	no	Italsud 79 s.r.l.	4,5,6	Ammessa inversione buste
106	no	M.I.C. S.R.L. CON SOCIO UNICO	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
107	no	IMPRESA CARLO POGGI S.R.L.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
108	no	SO.LA.SPE.	1,2,3	Ammessa inversione buste
109	no	CO.IM.FAP	1,4,5,6	Ammessa inversione buste

110	no	RTI Italsud 79 s.r.l. - EDILCAP SOC. COOP. A R.L.	1	Ammessa inversione buste
111	no	RTI TLM COSTRUZIONI SRL Unipersonale - FORME SNC DI RIVELLI E C.	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
112	no	GENIALE SRL	4,5,6	Ammessa inversione buste
113	no	RTI FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONLAE - EDILFLORIO S.R.L.	4,5,6	Ammessa inversione buste
114	no	DI.MA. Costruzioni srl	4,5,6	Ammessa inversione buste
115	no	CONSORZIO STABILE CADEL SCARL Esecutrice GIPI	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
116	no	PROXIMA EDILE SRL	4,6	Ammessa inversione buste
117	no	EDILZITO SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
118	no	S.T.I.C.R.I.G. SRL	4,5,6	Ammessa inversione buste
119	no	SOCORE	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
120	no	RTI AVC S.R.L. - CONSORZIO STABILE ENERGOS	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
121	no	APPALTI INTEGRATI SRL	5	Ammessa inversione buste
122	no	INNOVA COSTRUZIONI S.R.L.	4,5,6	Ammessa inversione buste
123	no	Consorzio Stabile Geco Società Consortile a Responsabilità Limitata Esecutrice Cucks Immobiliare	4,5,6	Ammessa inversione buste
124	no	ING. ANTONIO BUONO SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
125	no	NICOLI' S.P.A.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
126	no	B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
127	no	PICALARGA SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
128	no	C.M. Costruzioni S.r.l. Esecutrice C.M. Costruzioni S.r.l.	4	Ammessa inversione buste
129	no	Impresa Costruzioni Gom. Nicoletti Loreto srl	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
130	no	SISTHEMA SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste

131	no	IMPRESA CECCARANELLI	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
132	no	RTI TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale - Tecnireco s.r.l. Tecnici Restauro Conservazione Beni Culturali di Sergio Fusetti e Paolo Virilli	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
133	no	WALTER FREZZA COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
134	no	FORNITURE E RESTAURI S.R.L." " IN FORMA ABBREVIATA "FORREST S.R.L."	4,5	Ammessa inversione buste
135	no	SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	5	Ammessa inversione buste
136	no	PARLATO COSTRUZIONI	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
137	no	CRICCHI S.R.L.	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
138	no	ILVEA BUILDING SRL	3	Ammessa inversione buste
139	no	CALZONI SPA	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
140	no	ATERNO COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
141	no	STE.PA LAVORI S.R.L.	5	Ammessa inversione buste
142	no	MANUTENZIONI SRL	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
143	no	MARCOZZI COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
144	no	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	4,5,6	Ammessa inversione buste
145	no	Samoa Restauri Srl	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
146	no	Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
147	no	IRES SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
148	no	Cingoli Nicola & Figlio S.r.l.	1,3	Ammessa inversione buste
149	no	VIVA COSTRUZIONI SRL	5	Ammessa inversione buste
150	no	Edilcasa di Augusto Carroccia Esecutrice Edilcasa di Augusto Carroccia	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
151	no	R.C.S. s.r.l. Ricerca Costruzioni e sviluppo	4,5,6	Ammessa inversione buste

152	no	RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
153	no	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
154	no	Teknocostruzioni Srl	5	Ammessa inversione buste
155	no	nc edil pitturazioni sas	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
156	no	ANTONELLI E IAFRATE SRL	1,2,3,4,5,6	Esclusa La presente offerta non viene presa in considerazione ai fini della presente procedura in quanto risulta ritirata
157	no	CREDENDINO DOMENICO SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
158	no	Vittorini Emidio Costruzioni S.r.l.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
159	no	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
160	no	C.A.P.I. SRL	4,5,6	Ammessa inversione buste
161	no	COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO S.R.L.	4,5	Ammessa inversione buste
162	no	C.M. Costruzioni S.r.l. Esecutrice C.M. Costruzioni S.r.l.	5	Ammessa inversione buste
163	no	M.I.P.A. COSTRUZIONI EDILI	1,4,5,6	Esclusa La presente offerta non viene presa in considerazione ai fini della presente procedura in quanto risulta ritirata
164	no	C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL	4,5,6	Ammessa inversione buste
165	no	RTI PENTA APPALTI S.R.L. - CORIT 2000 SRL	4,5,6	Ammessa inversione buste
166	no	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	4,5,6	Ammessa inversione buste
167	no	Langella srl	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
168	no	SAICO	1,4,6	Ammessa inversione buste
169	no	RTI GRANDI LAVORI S.R.L. - EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	1	Ammessa inversione buste
170	no	DI FIORE COSTRUZIONI SRL	5	Ammessa inversione buste
171	no	SALTO COSTRUZIONI SRL	4,5,6	Ammessa inversione buste

172	no	RTI L.P.G. Costruzioni S.r.l. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
173	no	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
174	no	Magri Costruzioni S.R.L.	4,5	Ammessa inversione buste
175	no	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
176	no	TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
177	no	CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice CO.RE.M. SRL - EDIL SUD S.R.L.	4,5	Esclusa La presente offerta non viene presa in considerazione ai fini della presente procedura in quanto risulta ritirata
178	no	SAM COSTRUZIONI SRL	4,5,6	Ammessa inversione buste
179	no	caruso costruzioni spa	1,2,3	Esclusa La presente offerta non viene presa in considerazione ai fini della presente procedura in quanto risulta ritirata
180	no	GRANDI LAVORI S.R.L.	4,6	Ammessa inversione buste
181	no	RTI AR.CO. SRL - Consorzio Stabile Costruendo srl	4,5,6	Ammessa inversione buste
182	no	RTI Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l. - DE FRANCESCO COSTRUZIONI S.r.l.	3	Ammessa inversione buste
183	no	RTI EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE - AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	4	Ammessa inversione buste
184	no	MARFAC S.R.L.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
185	no	SEPE COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
186	no	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	1,2,3	Ammessa inversione buste
187	no	Fedem Scarl Consorzio Stabile Esecutrice Saporì S.r.l. - PERFORESINE S.R.L. - R.E.M. SRL RESTAURI EDILI MONUMENTALI	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
188	no	RTI SAICO - IMPRESA CECCARANELLI	2,3	Ammessa inversione buste
189	no	RTI GRANDI LAVORI S.R.L. - EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE - EDIL-IN SRL	2,3	Ammessa inversione buste

190	no	CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC SRL - GIADA COSTRUZIONI SRL - EDILSTRADE DI CASALEMICHELE	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
191	no	BAIOCCO	4,5,6	Ammessa inversione buste
192	no	RTI CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. - TECNOSTRADE S.R.L. - ANTONIO FORCELLINO	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
193	no	CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice CO.RE.M. SRL - EDIL SUD S.R.L.	4,5	Ammessa inversione buste
194	no	RTI EMMECI APPALTI SRL - SA.FO. COSTRUZIONI SRL	4,5,6	Ammessa inversione buste
195	no	Fenix Consorzio Stabile Scarl Esecutrice Tecnorestauri del Geom. Luigi Vargas S.r.l.	1,2,3,4,6	Ammessa inversione buste
196	no	RTI DBR GESTIONI - FEDERICIANA RESTAURI DI MARIA LUISA DE TOMA	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
197	no	RTI Dema Costruzioni S.r.l. - Eme Restauri S.r.l.	4,6	Ammessa inversione buste
198	no	RTI DE FRANCESCO COSTRUZIONI S.r.l. - Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	1,2,4,5,6	Ammessa inversione buste
199	no	caruso costruzioni spa	1,2,3	Ammessa inversione buste
200	no	PERNAZZA GROUP SRL	4,5,6	Ammessa inversione buste
201	no	NEOS RESTAURI SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
202	no	RTI SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL - COCCIA VINCENZO S.R.L.	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
203	no	RTI FALVO COSTRUZIONI SRL - FATA COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3	Ammessa inversione buste
204	no	RTI DBR APPALTI - DBR GESTIONI - Emiliano Africano srl - FEDERICIANA RESTAURI DI MARIA LUISA DE TOMA	2	Ammessa inversione buste
205	no	CONSORZIO STABILE ABRUZZESE MARCHIGIANO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice DUE PUNTO TRE SRL - POINT COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste

206	no	EMMECCI SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
207	no	So.ge.co srl	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
208	no	RESARCH S.R.L.	1,4,5,6	Ammessa inversione buste
209	no	FAM srl	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
210	no	RTI COGERP SRL - TECRES SRL	1,2,3,4,5,6	Ammessa inversione buste
211	no	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EDIL PIGHINI SRL - TECNOAPPALTI SRL	5	Ammessa inversione buste

## DATO ATTO che:

- la Stazione appaltante, in ragione del numero delle offerte pervenute, ha ritenuto di avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale, prevista come facoltà all'interno del disciplinare di gara di cui alle operazioni richiamate nei verbali da n. 1 a n. 7 delle sedute tenutesi in data 03/06/2025 acquisiti al protocollo regionale nn. 0704907, 0704923, 0704932, .0704938, 0704949, 0704962, 0704977 in data 07/07/2025;
- nei giorni 09, 10 giugno 2025, di cui ai verbali acquisiti al protocollo regionale n. 0705349 2025 e protocollo regionale n. 0705543 /2025 da atto delle operazioni di acquisizione dalla piattaforma telematica Stella delle offerte economiche presentate dagli operatori per il Lotto n.1, Lotto n.2, Lotto. 3, Lotto n.4, Lotto n.5 e Lotto n.6;
- nei giorni 18, 19 e 23 giugno 2025 di cui ai verbali acquisiti al protocollo regionale n. 0705710/2025, n. 0705815/2025 e protocollo regionale n. 0709645/2025 da atto delle operazioni di rimodulazione delle graduatorie provvisorie relative al Lotto n.1, Lotto n.2, Lotto. 3, Lotto n.4, Lotto n.5 e Lotto n. 6, oltre che proseguito con la verifica delle buste amministrative relative alle candidature degli Operatori economici primi classificati provvisori per tutti i lotti. Il RUP tramite la funzione verifica anomalia ha proceduto altresì a selezionare le offerte con sospetta anomalia e a richiedere i giustificativi agli operatori economici di cui le offerte sono risultare sospette anomale;
- in data 02 luglio 2025 il RUP, con apposito verbale, acquisito al protocollo regionale n. 0709734/2025 dava atto delle operazioni afferenti all'analisi dei giustificativi resi dagli operatori economici e dei relativi esiti;
- in data 04 luglio il RUP, con apposito verbale, acquisito al protocollo regionale n. 0709808/2025, prende atto dell'esito della verifica dell'anomalia dell'offerta ed il sistema restituisce le seguenti graduatorie provvisorie per i singoli lotti e, atto che, il disciplinare di gara prevede che nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 1 (uno) lotti, ovvero il lotto di importo maggiore tra quelli per i quali lo stesso risulta in graduatoria e che il lotto rimanente sarà aggiudicato al secondo in graduatoria. Tramite la funzione "Decadenza" si è proceduto alla rideterminazione della graduatoria dei singoli lotti secondo le disposizioni del disciplinare

di gara, ha proposto l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto, come di seguito:

- ✓ per il Lotto n. 1 a favore dell'Operatore Economico CRICCHI SRL con sede legale in ROMA, CAP 00187; via AUGUSTO VALENZIANI n. 12, Partita IVA 12711521000, che ha offerto un ribasso del 34,62% pari all'importo contrattuale di € 2.858.463,02 Iva esclusa;
- ✓ per il Lotto n. 2 a favore dell'Operatore Economico FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE Partita IVA 17572441008 – Consorziare esecutrici: SAPORI S.R.L. P.Iva. 04414451007, PERFORESINE S.R.L. P.Iva. 01363161009, R.E.M. RESTAURI EDILI MONUMENTALI S.R.L. P.Iva. 05274471001- con sede legale in Roma, CAP 00159; via Federigo Verdinois n. 6, che ha offerto un ribasso del 38,15% pari all'importo contrattuale di € 3.374.271,48 Iva esclusa;
- ✓ per il Lotto n. 3 a favore dell'Operatore Economico Pangea Consorzio Stabile S c. a r.l. (c.f. e p.i. 01943430684)- Consorziare esecutrici DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE srl P.Iva. IT01610140673, EDILIA & CO srl P.Iva. IT01827240688, EDIL FAB S.R.L P.Iva. IT02731570616- con sede in Pescara (PE) – 65129 - Strada Comunale Piana 3 Palazzo Saligia che ha offerto un ribasso del 41,17% pari all'importo contrattuale di € 4.632.862,50 Iva esclusa;
- ✓ per il Lotto n. 4 a favore dell'Operatore Economico Graphite srl con sede legale in Napoli (NA), CAP 80133; via Roberto Bracco n.45, P.Iva. 06794761210 che ha offerto un ribasso del 32,83 % pari all'importo contrattuale di € 1.450.863,27 Iva esclusa;
- ✓ per il Lotto n. 5 a favore dell'Operatore Economico RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE con sede legale in CASORIA (NA), CAP 80026, via ETTORE PALLADINO N. 12, P.Iva. 03347391215 che ha offerto un ribasso del 32,89 % pari all'importo contrattuale di € 456.348,00 Iva esclusa;
- ✓ per il Lotto n. 6 a favore dell'Operatore Economico MPRESIT LAVORI SPA con sede legale in Palestrina (RM), CAP 00036 Via Palmiro Togliatti SNC che ha offerto un ribasso del 33,66 % pari all'importo contrattuale di € 1.732.711,19 Iva esclusa.

VISTI i verbali delle sopra menzionate sedute, acquisiti agli atti con protocolli interni n. 0704907/2025, n. 0704923/2025, n. 0704932/2025, n. 0704938/2025, n. 0704949/2025, n. 0704962/2025, n. 0704977/2025, n. 0705349/2025, n. 0705543/2025, n. 0705710/2025, n. 0705815/2025, n. 0709645/2025, n. 0709734/2025 e n. 0709808/2025;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure attuate dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore degli Operatori sopra individuati;

VISTO l'art. 9 dell'Ordinanza Speciale n. 80 del 26/06/2024 il quale consente, tra l'altro, di derogare alla previsione di cui all'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023;

*oppure*

DATO ATTO che si sono concluse positivamente tutte le verifiche dei requisiti sui menzionati operatori economici;

VISTA la nota prot. n. 723996 del 11/07/2025 con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione ha

richiesto il parere preventivo di legittimità all'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine di cui all'art. 7 comma 2 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale l'ANAC non ha espresso il parere preventivo di legittimità di cui sopra;

DATO ATTO che con nota prot. n. 773432 del 28/07/2025, in ottemperanza a quanto disciplinato dal già menzionato art. 7 co. 2 dell'Accordo di Alta Sorveglianza, è stato comunicato all'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione di dare seguito all'iter di affidamento di cui all'intervento in oggetto;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP e i verbali acquisiti agli atti con protocolli interni n. 0704907/2025, n. 0704923/2025, n. 0704932/2025, n. 0704938/2025, n. 0704949/2025, n. 0704962/2025, n. 0704977/2025, n. 0705349/2025, n. 0705543/2025, n. 0705710/2025, n. 0705815/2025, n. 0709645/2025, n. 0709734/2025 e n. 0709808/2025;
2. di aggiudicare la procedura aperta telematica, sopra soglia comunitaria articolata in sei lotti quantitativi, per l'affidamento ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza speciale n. 42 del 31/12/2022 e dell'art. 5-bis introdotto con Ordinanza speciale n. 62 del 14/11/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, con un unico operatore per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori relativi agli interventi di ripristino degli immobili vincolati "Museo Civico Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio), Ex Convento di S. Francesco, Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata e Chiesa di San Francesco ed eventuali ulteriori interventi affini ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii. nel centro storico del Comune di Amatrice (RI), come di seguito:
  - ✓ per il Lotto n. 1 a favore dell'Operatore Economico CRICCHI SRL con sede legale in ROMA, CAP 00187; via AUGUSTO VALENZIANI n. 12, Partita IVA 12711521000, che ha offerto un ribasso del 34,62% pari all'importo contrattuale di € 2.858.463,02 Iva esclusa;
  - ✓ per il Lotto n. 2 a favore dell'Operatore Economico FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE Partita IVA 17572441008 – Consorziare esecutrici: SAPORI S.R.L. P.Iva. 04414451007, PERFORESINE S.R.L. P.Iva. 01363161009, R.E.M. RESTAURI EDILI MONUMENTALI S.R.L. P.Iva. 05274471001- con sede legale in Roma, CAP 00159; via Federigo Verdinois n. 6, che ha offerto un ribasso del 38,15% pari all'importo contrattuale di € 3.374.271,48 Iva esclusa;
  - ✓ per il Lotto n. 3 a favore dell'Operatore Economico Pangea Consorzio Stabile S c. a r.l. (c.f. e p.i. 01943430684)- Consorziare esecutrici DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE srl P.Iva. IT01610140673, EDILIA & CO srl P.Iva. IT01827240688, EDIL FAB S.R.L P.Iva. IT02731570616- con sede in Pescara (PE) – 65129 - Strada Comunale

- Piana 3 Palazzo Saligia che ha offerto un ribasso del 41,17% pari all'importo contrattuale di € 4.632.862,50 Iva esclusa;
- ✓ per il Lotto n. 4 a favore dell'Operatore Economico Graphite srl con sede legale in Napoli (NA), CAP 80133; via Roberto Bracco n.45, P.Iva. 06794761210 che ha offerto un ribasso del 32,83 % pari all'importo contrattuale di € 1.450.863,27 Iva esclusa;
  - ✓ per il Lotto n. 5 a favore dell'Operatore Economico RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE con sede legale in CASORIA (NA), CAP 80026, via ETTORE PALLADINO N. 12, P.Iva. 03347391215 che ha offerto un ribasso del 32,89 % pari all'importo contrattuale di € 456.348,00 Iva esclusa;
  - ✓ per il Lotto n. 6 a favore dell'Operatore Economico MPRESIT LAVORI SPA con sede legale in Palestrina (RM), CAP 00036 Via Palmiro Togliatti SNC che ha offerto un ribasso del 33,66 % pari all'importo contrattuale di € 1.732.711,19 Iva esclusa.
3. di disporre ai sensi dell'art. 9 dell'O.S. 80/2024, l'immediata efficacia dell'aggiudicazione, nonché l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, nelle more della sua sottoscrizione ai sensi dell'articolo 18 del Codice;
  4. di comunicare ai soggetti interessati l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
  5. di comunicare ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento ai concorrenti tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA;
  6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto basato su accordo quadro, non trovano applicazione i termini dilatori;
  7. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
  8. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

*Ing. Luca Marta*