

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00077 del 20/01/2025

Proposta n. 91 del 17/01/2025

**Oggetto:**

lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Ponte a Tre Occhi nel Comune di Amatrice (RI) - 1 lotto funzionale" Codice Inframob: P23.0052- 0158 CUP: C77J18000340001- CIG: 966450382B Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

**Proponente:**

Estensore	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ROSATI BEATRICE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: lavori di “Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Ponte a Tre Occhi nel Comune di Amatrice (RI) - 1° lotto funzionale” Codice Inframob: P23.0052- 0158 CUP: C77J18000340001-CIG: 966450382B

Approvazione perizia di variante ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

## **IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l’art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-nonies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei contratti pubblici";

VISTE l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, l'ordinanza n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018", nonché l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" nella quale, all'Allegato n. 1, è ricompreso l'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Ponte a Tre Occhi nel Comune di Amatrice (RI) - 1° lotto funzionale", per un importo complessivo pari ad euro € 500.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la determinazione del direttore n. A01339 del 21/07/2023, con la quale l'Ing. Marcello Ercolani funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura di cui all'oggetto, in sostituzione dell'Ing. Pasquale Chiariello già nominato con determinazione del Direttore n. A01587 del 18/11/2020;

VISTA la determinazione n. A01229 del 10/06/2021 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico – economica definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Ponte a Tre Occhi" nel Comune di Amatrice (RI) – Codice Opera: DISS\_M\_016\_2017 - a favore dell'operatore economico costituendo RTI "BC ENGINNERING SRL (Mandataria) - Dott. Geol. Dario Fischetto";

VISTA la Determinazione n. A00117 del 19/01/2022 con la quale è stato approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione

di Ponte a Tre Occhi – 1° lotto funzionale" nel Comune di Amatrice (RI) per un importo complessivo di € 500.000,00;

VISTA la Determinazione n. A01232 del 18/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per un importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 315.000,00 per lavori, comprensivo di € 4.704,31 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 185.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante, IVA esclusa;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02742 del 15/12/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo, afferente l'intervento di Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Ponte a Tre Occhi – 1° lotto funzionale " nel Comune di Amatrice (RI)- Codice Opera: DISS\_M\_016\_2017, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109/2020, redatto dalla RTI "BC ENGINNERING SRL (Mandataria) - Dott. Geol. Dario Fischetto ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo pari a € 500.000,00, di cui € 315.000,00 per lavori, comprensivo di € 4.704,31 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 185.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione n. A01756 del 28/07/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'approvazione del verbale di gara e proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico - 1° lotto funzionale - nella frazione di Ponte a Tre Occhi nel comune di Amatrice (RI). Codice opera: DISS\_M\_016\_2017 all'Operatore economico F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. con sede legale in via Codarda n. 9 - 03040, Picinisco (FR) C.F. 02642760603 - P.IVA IT02642760603, che ha offerto un ribasso del 13,23%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 273.947,88 compresi oneri della sicurezza pari a € 4.704,31 oltre IVA;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 19/10/2023, cui è stato apposto il Reg. Cron. n. 28868 del 10/11/2023;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00433 del 13/03/2024, l'Ing. Beatrice Rosati, è stata nominata RUP della procedura in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Marcello Ercolani;

PRESO ATTO che il contratto d'appalto è stato sottoscritto digitalmente in data 12/04/2024 con richiesta ID 17398, Reg. cron. n. 29320 del 28/05/2024, ai sensi del R.R. 1/2002, art. 99 e ss.mm.ii., nota prot.n. 0759335 del 11/06/2024;

VISTA la nota, acquisita al prot. n. 0877107 del 08/07/2024, con la quale il DL Ing. Gianluca Fischetto ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di perizia di variante, riferendo circa le seguenti criticità e mutate condizioni delle aree interessate dai lavori e limitrofe: – a seguito della demolizione del muretto esistente e del relativo scavo per la posa della nuova opera, in corrispondenza della fine del tratto, la porzione di muro esistente aldilà del limite dalle opere oggetto del presente lotto, per una lunghezza di 10.00 m è visibilmente inclinata e fessurata; – il muretto, sembra non svolgere più la sua funzione di sostegno e una volta terminato l'intervento risulterà scollegato e svincolato con la nuova opera, tanto da poter ruotare e invadere la carreggiata;

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con n.884359/ 2024 e n.1049046 / 2024 e succ. integrazioni, trasmessa dal direttore dei lavori Gianluca Fischetto, composta dai seguenti elaborati:

Cod.	Titolo elaborato
<i>Relazioni</i>	
REL.01	Relazione tecnica generale
REL.01.var	Relazione tecnica di variante
<i>Documenti</i>	
DOC.00	Elenco elaborati
DOC.01	Elenco prezzi perizia di variante
DOC.02	Computo metrico perizia di variante
DOC.03	Quadro comparativo
DOC.04	Quadro economico
DOC.05	Verbale di concordamento nuovi prezzi
DOC.06	Atto di sottomissione
<i>Elaborati grafici-inquadramento e stato di fatto</i>	
EG.INQ.01	Inquadramento territoriale - Carta tecnica regionale e Ortofoto
EG.INQ.02	Inquadramento vincolistico - PRG, PAI, PPTR
EG.INQ.03	Individuazione delle zone oggetto d'intervento
EG.INQ.04	Rilievo fotografico
EG.INQ.05	Rilievo piano altimetrico
<i>Elaborati grafici-progetto-architettonici</i>	
EG.ARCH.01	Stato di progetto - Rifunionalizzazione ed integrazione del sistema di captazione e convogliamento delle acque meteoriche esistente
<i>Elaborati grafici-progetto-strutturali</i>	
EG.STR.01	Stato di progetto - Planimetria, prospetto e particolari dell'intervento
EG.STR.02	Stato di progetto - Individuazione tipologici di intervento
EG.STR.03	Stato di progetto - Carpenteria e armature dei tratti tipologici
EG.STR.01.var	Stato di progetto - Planimetria generale e sezioni

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];

VISTA la determinazione dirigenziale n. A02420 del 23/12/2024, che, seppur non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni, alle quali si rimanda;

CONSIDERATO che, in relazione agli interventi di variante proposti, il costo complessivo dell'intervento rimane costante;

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel

rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che l'importo dei lavori rimane sostanzialmente invariato;

VISTO il quadro economico comparativo di variante allegato al presente atto;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Beatrice Rosati, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 27180 del 10/01/2025;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Ing. Beatrice Rosati e acquisita al prot. n. 27180 del 10/01/2025;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Ponte a Tre Occhi" nel Comune di Amatrice (RI), acquisita al prot. n.884359/ 2024 e n.1049046 / 2024, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Gianluca Fischetto, composta degli elaborati richiamati in premessa, che non fa variare l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. con sede legale in via Codarda n. 9 - 03040, Picinisco (FR) C.F. 02642760603 - P.IVA IT02642760603, da € 273.947,88 a € 273.947,88;
- 3) di approvare il quadro economico comparativo di variante allegato al presente atto;
- 4) di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi allegati alla Perizia di Variante prot. n. 884359/2024 e n.1049046/2024 e succ. integrazioni;
- 5) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

## ALLEGATO 1

COMUNE DI AMATRICE PROGETTO ESECUTIVO Intervento di messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella Frazione di Ponte a tre occhi DISS_M_016_2017		IVA		
		22%		
Quadro Economico		Det. A01967 del 19/10/2023	Variante	
DESCRIZIONE VOCI				
<b>A.1)</b>	<b>LAVORI A BASE DI GARA</b>		€ 315.000,00	€ 315.000,00
A.1.1)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 310.295,69		310.295,69 €
A.1.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.704,31		4.704,31 €
<b>A.2)</b>	<b>LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA</b>		€ 273.947,88	273.947,88 €
A.2.1)	Importo lavori al nettodel ribasso d"asta del 13,23%	€ 269.243,57		269.243,57 €
A.2.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.704,31		4.704,31 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		€ 226.052,12	226.052,12 €
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )	€ -		€ -
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 39.874,05		67.874,05 €
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -		
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 7.432,25		€ 7.432,25
B.2.3)	Piano di monitoraggio	€ 32.441,80		€ 32.441,80
B.2.4)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -		28.000,00 €
B.2.5)	Altre spese tecniche	€ -		€ -
B.3)	Spese Tecniche	€ 39.607,36		€ 39.607,36
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 3.861,84		€ 3.861,84
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	€ 3.040,24		€ 3.040,24
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva compreso CSP	€ 9.299,56		€ 9.299,56
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva	€ 3.308,50		€ 3.308,50
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori e CSE	€ 13.412,83		€ 13.412,83
B.3.6)	Spese per collaudo statico	€ 6.684,39		€ 6.684,39
B.3.7)	Spese per supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -		€ -
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -		€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	€ 6.128,25		€ 6.128,25
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -		- €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 6.300,00		€ 6.300,00
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -		- €
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -		- €
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 1.429,82		€ 1.429,82
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	€ 154,47		€ 154,47
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 60.268,53		€ 60.268,53
B.13)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 10.120,51		€ 16.280,51
B.14)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 9.062,16		€ 9.062,16
B.15)	Indennizzi per esproprio ed occupazioni temporanee e servizi permanenti dei terreni con asservimento, imposizione di vncoli sul futuro utilizzo	€ -		€ -
B.16)	Spese per procedure di trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari	€ -		€ -
B.17)	Economie di gara	€ 53.106,96		18.946,96 €
B.17.1)	Economie da ribasso affidamenti vari	€ 53.106,96		18.946,96 €
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ -
				€ 500.000,00



3					
2					
1					
0	Emissione				Agosto 2024
REV. n°	NOTE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA

 BC Engineering S.r.l. Dott.Geol. Dario Fischetto	TAVOLA:	SCALA:	COMMESSA:	LIVELLO PROGETTO:
	DOC.05	---	424-21	PRELIMINARE
	COMMITTENTE: 			DEFINITIVO
				ESECUTIVO

**PROGETTO:** MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO NELLA FRAZIONE DI "PONTE A TRE OCCHI" NEL COMUNE DI AMATRICE (RI)  
**LOTTO 1**  
**PROGETTO DI VARIANTE**

**OGGETTO:** Verbale di concordamento nuovi prezzi

Ci riserviamo, a termini di legge, la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi o a ditte concorrenti senza la nostra esplicita autorizzazione

**COMUNE DI AMATRICE****Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio****Provincia di Rieti**

**LAVORI:** Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione Ponte Tre Occhi nel Comune di Amatrice (RI) - 1° lotto funzionale

**IMPRESA:** "F&D Costruzioni di Perella Federico e C. S.a.s." – Via Codarda n.9 – 03040 Picinisco (FR)

**CONTRATTO:** del \_\_\_ 2024 di repertorio n. \_\_\_ e registrato a \_\_\_

Importo lavori a misura (soggetto a ribasso) € 310.295,69

Ribasso d'asta 13,23%

**Importo netto dei lavori € 269.243,57**

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 4.704,31

**IMPORTO CONTRATTUALE € 273.947,88**

0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1**

(Art. 106 D.lgs n.50 del 2016)

**Premesso:**

- che in data \_\_\_ 2024 con repertorio n. \_\_\_ è stato sottoscritto dal Committente e dall'impresa il contratto per l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione Ponte Tre Occhi nel Comune di Amatrice (RI) - 1° lotto funzionale";
- che in data 15.11.2023 sono stati consegnati i lavori;
- che in data 23.03.2024 sono state sospese le lavorazioni;
- che in data 03.06.2024 i lavori sono stati ripresi;

— che nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante con l'introduzione di alcune lavorazioni integrative e di dettaglio per il superamento di alcune criticità emerse nelle aree interessate dai lavori ed in quelle limitrofe;

— che con nota di protocollo n° 0884359 del 10.07.2024, il RUP autorizzava il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante;

— che per l'esecuzione delle lavorazioni variate, sono stati concordati n. 02 nuovi prezzi unitari, determinati sulla base del prezziario cratere 2022, e saranno soggetti, in fase di contabilità, allo stesso ribasso che l'Impresa ha già offerto in fase di gara per i lavori di appalto e quindi pari al 13,23%, che di seguito si elencano:

- ✓ **NP01) 53 C04016.b** – Gabbioni plastificati in rete metallica a doppia torsione con maglia esagonale tipo 8x10, in accordo con il Regolamento 305/2011 (ex Direttiva Europea 89/106/CEE), con “Linee .. compresa la fornitura del ciottolame, il riempimento e la sistemazione meccanica e manuale dello stesso: 2 x 1 x 0,5 m.

*mc 136,24 euro (centotrentasei,24)*

- ✓ **NP02) 54 C04017** - Sovrapprezzo per opere di piccole entità inferiori a 300 mc.

*mc 40,84 euro (quaranta,84)*

**Tutto ciò premesso:**

L'anno duemilaventiquattro il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, il sottoscritto Federico PERELLA nato a Atina (FR) il 30.12.1987, in qualità di legale rappresentante dell'impresa “F&D Costruzioni di Perella Federico e C. S.a.s.”, esecutrice dei lavori in oggetto,

**DICHIARA E SI OBBLIGA**

ad accettare senza alcuna eccezione di sorta l'esecuzione delle opere non previste e le variazioni apportate al progetto, inoltre si impegna ad eseguire i lavori agli stessi patti e

condizioni del contratto di Appalto e secondo i nuovi prezzi e le nuove lavorazioni concordate.

I prezzi sopra descritti, determinati sulla base del prezziario Cratere 2022, sono equiparati a quelli di contratto e sugli stessi sarà applicato il ribasso d'asta del 13,23% così come offerto in sede di gara.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Amatrice, 16/09/2024

Per l'impresa "F&D Costruzioni"

Il Direttore dei Lavori

Sig. Federico PERELLA

Ing. Gianluca FISCHETTO

F&D COSTRUZIONI sas  
AMMINISTRATORE

VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Beatrice Rosati



3					
2					
1					
0	Emissione				Agosto 2024

REV. n°	NOTE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA
RTP:	 BC Engineering S.r.l. Dott.Geol. Dario Fischetto	TAVOLA:	SCALA:	COMMESSA:	LIVELLO PROGETTO:
		DOC.06	---	424-21	PRELIMINARE
		COMMITTENTE:	 UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO		
		ESECUTIVO			

**PROGETTO:** MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO NELLA FRAZIONE DI "PONTE A TRE OCCHI" NEL COMUNE DI AMATRICE (RI)  
**LOTTO 1**  
**PROGETTO DI VARIANTE**

**OGGETTO:** Atto di sottomissione

Ci riserviamo, a termini di legge, la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi o a ditte concorrenti senza la nostra esplicita autorizzazione

**Comune di Amatrice**

**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

PROVINCIA DI RIETI

\* \* \* \*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

(art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di settembre presso il Comune di Amatrice (RT),

**PREMESSO**

– che con contratto d'appalto n. \_\_\_\_\_ di Rep. stipulato in data \_\_. \_\_. \_\_\_\_ dell'importo di euro 273.947,88 al netto del ribasso d'asta e comprese le somme per il costo della sicurezza non assoggettabili a ribasso, la Stazione Appaltante ha affidato i lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione Ponte Tre Occhi nel Comune di Amatrice (RI) - 1° lotto funzionale" all'appaltatore "F&D Costruzioni di Perella Federico e C. S.a.s." – Via Codarda n.9 – 03040 Picinisco (FR);

– che in data 15.11.2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa;

– che in data 23.03.2024 i lavori sono stati sospesi;

– che in data 03.06.2024 i lavori sono stati ripresi;

– che nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante con l'introduzione di alcune lavorazioni integrative e di dettaglio per il superamento di alcune criticità emerse nelle aree interessate dai lavori ed in quelle limitrofe;

– che con nota di protocollo n° 0884359 del 10.07.2024, il RUP autorizzava il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante;

- che per le motivazioni espresse nella nota sopra richiamata, tutte le variazioni sono scaturite da motivazioni inquadrabili nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016, ed in particolare al comma 1, lett. c) del richiamato articolo.

- che in base a quanto anticipato nel precedente paragrafo, la presente perizia di variante in corso d'opera prevede la realizzazione di nuove opere provvisorie (tipo gabbionate o soluzione progettualmente equivalente), che si estendano oltre il limite delle opere previste nel progetto, per uno sviluppo di 10.00 m di distanza dal tratto finale d'intervento;

Pertanto tutte le opere sopradescritte e da realizzare si rendono necessarie per il miglioramento generale sia architettonico che del livello di sicurezza della infrastruttura stradale.

- che con Determinazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva approvata la Perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016, che prevede aumento di spesa rispetto al progetto originario.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

#### **Art. 1**

Federico PERELLA nato a Atina (FR) il 30.12.1987, in qualità di legale rappresentante dell'impresa "F&D Costruzioni di Perella Federico e C. S.a.s.", esecutrice dei lavori in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante redatta dal direttore dei lavori Ingegnere Gianluca Fischetto, secondo gli elaborati di seguito elencati, che accettati dalle parti, sono depositati in atti:

- 1) Relazione tecnica generale di variante;
- 2) Elenco prezzi;
- 3) Computo metrico estimativo di Variante;
- 4) Quadro comparativo;
- 5) Verbale di concordamento nuovi prezzi;

6) Schema d'atto di sottomissione;

7) Quadro economico;

8) Progetto di variante.

- Di ritenere realizzabili tutti i lavori presenti in perizia, sia quelli variati che quelli integrativi, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale indicato in epigrafe, fatte salve le condizioni variate con i successivi nuovi prezzi n° 02 che saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta offerto pari al 13,23 % e di seguito elencati:

- ✓ **NP01) 53 C04016.b** – Gabbioni plastificati in rete metallica a doppia torsione con maglia esagonale tipo 8x10, in accordo con il Regolamento 305/2011 (ex Direttiva Europea 89/106/CEE), con “Linee .. compresa la fornitura del ciottolame, il riempimento e la sistemazione meccanica e manuale dello stesso: 2 x 1 x 0,5 m.

*mc 136,24 euro (centotrentasei,24)*

- ✓ **NP02) 54 C04017** - Sovrapprezzo per opere di piccole entità inferiori a 300 mc.

*mc 40,84 euro (quaranta,84)*

- Di accettare l'importo complessivo dei lavori, che per effetto delle varianti introdotte, in aumento ed in diminuzione e per effetto dei nuovi prezzi non ha comportato variazione dell'importo contrattuale.

- Di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori e per gli stessi si assegnano ulteriori **70 giorni** naturali e consecutivi oltre al tempo previsto dal Contratto d'Appalto e proroga successiva.

- Di non avere riserva alcuna da sollevare né in merito ai lavori già eseguiti con il contratto in atto, né ai lavori da eseguire in dipendenza del presente atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione da parte degli organi competenti.

Letto, sottoscritto e confermato.

Amatrice, 16/09/2024

Per l'impresa "F&D Costruzioni"

Il Direttore dei Lavori

Sig. Federico PERELLA

Ing. Gianluca FISCHETTO

F&D COSTRUZIONI s.r.l.  
AMMINISTRATORE

VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Beatrice Rosati

Copia