



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01546 del 22/07/2025

Proposta n. 1639 del 22/07/2025

Oggetto:

Presa d'atto del preventivo di spesa di ARPA Lazio per l'espletamento dei servizi di "campionamento in contraddittorio per le attività di verifica e di controllo previste durante l'esecuzione delle indagini preliminari necessarie alla rimozione del serbatoio interrato", afferenti ai lavori di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) - Id n. 186 dell'Elenco Unico Ordinanza Commissariale n. 109 del 23/12/2020. Codice SC_000008_2017 - CUP: C48E17000030001 - CIG: B794F22344 - Cod. Inframob: P23.0088-0002

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI MARTA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Presa d'atto del preventivo di spesa di ARPA Lazio per l'espletamento dei servizi di "campionamento in contraddittorio per le attività di verifica e di controllo previste durante l'esecuzione delle indagini preliminari necessarie alla rimozione del serbatoio interrato", afferenti ai lavori di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) - Id n. 186 dell'Elenco Unico Ordinanza Commissariale n. 109 del 23/12/2020. Codice SC_000008_2017 - CUP: C48E17000030001 – CIG: B794F22344 – Cod. Inframob: P23.0088-0002

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *“31 dicembre 2024”* con *“31 dicembre 2025”*; VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione Regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione Regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23/06/2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica”*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione*

dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA l’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTE le Ordinanze n. 33/2017 e n. 109 del 21 novembre 2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” ove, nell’Allegato 1, è ricompreso l’intervento in oggetto (ID Ord. 186) da effettuare nel Comune di Borgo Velino (RI) per un importo complessivo pari ad euro € 643.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

PREMESSO CHE:

- l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio (di seguito anche denominato “USR”) è stato individuato quale Stazione Appaltante nell’ambito della procedura di affidamento dei lavori di adeguamento sismico della “Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri” nel Comune di Borgo Velino, Codice opera: SC_000008_2017;

- con Determinazione n. A00855 del 27/08/2019 è stata aggiudicata, in favore del R.T.I. “Studio Baffo S.r.l.” mandataria e mandanti Società Geologica S.r.l. - SA. G. EDIL S.R.L.- Arch. Raffaele Massarelli, la procedura per l’affidamento dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all’intervento di adeguamento sismico dell’opera denominata “Palestra della scuola primaria Dante Alighieri” sita nel comune di Borgo Velino (RI);

- con Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A02042 del 29/10/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto per un importo lavori di complessivi € 495.611,84, di cui € 476.872,08 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 18.739,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- con Determinazione n. A00139 del 25/01/2022, l’Arch. Federica Badini, funzionario dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, in sostituzione del Geom. Bruno Chiarinelli;

- con Determinazione n. A01752 del 27/07/2022, si è proceduto all’approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico dell’opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) - Codice SC_000008_2017, a favore dell’Operatore Economico NEW VERDE SRL, con sede legale in Via G. De Falco, 14 – Quarto (NA), P.IVA e C.F. 04956271219, che ha offerto un ribasso del 17,75%, per l’importo di € 392.227,29 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 18.739,76, per un importo contrattuale di € 410.967,05, IVA esclusa;

- con Determinazione n. A01915 del 12/08/2022, è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente all'intervento denominato "Adeguamento sismico dell'opera denominata Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) - Codice Opera: SC_000008_2017, all'O.E. Studio Baffo S.r.l con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, C.F. e P.IVA 02136930563, il quale ha offerto un ribasso del 3,50 % per l'importo contrattuale di € 38.734,14, IVA ed oneri di legge esclusi;

- con Determinazione n. A02647 del 03/12/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto-legge n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., l'incarico di collaudatore statico per la realizzazione della "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI), per un importo a base di gara pari ad € 5.459,43 oltre IVA ed oneri di legge, all'O.E. Fabrizio Mercuri, P. IVA n. 00932530579, che ha offerto un ribasso del 3,20 % per un importo contrattuale di € 5.284,73, IVA ed oneri di legge esclusi;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del Direttore dei Lavori, acquisita al prot. n. 306845 del 20/03/2023, è stata ordinata la sospensione dei lavori a seguito del ritrovamento, in data 16/03/2023, di un serbatoio interrato con potenziale materiale inquinante all'interno;

- con nota prot. 0023051 del 03/04/2023, acquisita al prot. dell'USR con n. 0368959 del 03/04/2023, l'Arpa Lazio ha comunicato l'avvenuto inserimento del procedimento ambientale in oggetto nell'anagrafe regionale di cui all'art. 251 del D.lgs. 152/06, con codice identificativo di registrazione n. 12057A0073;

- con nota prot. n. 0564336 del 24/05/2023, l'USR ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico dei lavori di bonifica del serbatoio interrato con contestuale rimozione dello stesso, in ottemperanza alla richiesta formulata dal Comune di Borgo Velino, in data 03/04/2023, con nota acquisita al prot. n. 0374604 del 04/04/2023;

- con Determinazione n. A02423 del 29/12/2023 l'Ing. Maria Luisa Ciafrè, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in sostituzione dell'Arch. Federica Badini;

-con Determinazione n. A00084 del 22/01/2025 l'Ing. Marta Petrangeli in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi ex art. 31 del D.lgs. 50/2016, in sostituzione dell'Ing. Maria Luisa Ciafrè;

- con nota del Direttore dei Lavori, acquisita dall'USR con prot. 564449 del 27/05/2025, è stata ordinata la ripresa parziale dei lavori esclusivamente sulle aree relative al corpo palestra, mantenendo intercluse le aree relative al blocco spogliatoi a causa del rinvenimento dell'anzidetto serbatoio da bonificare;

- con Determinazione n. A01254 del 05/06/2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023, i lavori di "bonifica del serbatoio interrato", afferenti all'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI), Codice SC_000008_2017, all'O.E. Mediterranea Service S.r.l, con sede legale in Montemarciano

(AN), Via dell'Industria n. 15 B/C, C.F. e P.IVA 02022720425, che ha offerto un ribasso del 0,10 %, e pertanto per l'importo contrattuale totale di euro 29.752,30 oltre IVA e oneri di legge;

- con verbale del 07/07/2025, acquisito al prot. n. 725513 del 14/07/2025, il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione totale delle lavorazioni, al fine di evitare interferenze con le attività di "bonifica del serbatoio interrato" prossime all'avvio e affidate con Determinazione n. A01254 del 05/06/2025;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'espletamento dei servizi di campionamento, in contraddittorio, per le attività di verifica e di controllo previste durante l'esecuzione delle indagini preliminari necessarie alla rimozione del serbatoio interrato come sopra rinvenuto, necessarie all'accertamento dei livelli di CSC, in base ai quali dare seguito al procedimento amministrativo secondo le procedure ordinarie previste dall'art. 242 del D.lgs. 152/06 ovvero optando per le procedure semplificate art. 249 o art. 242-bis;

VISTA la deliberazione n. 296 del 21/05/2019 della Giunta della Regione Lazio, recante "Revoca D.G.R. 451/2008. Bonifica siti contaminati. Approvazione delle nuove Linee Guida – Indirizzi e coordinamento dei procedimenti amministrativi di approvazione ed esecuzione degli interventi disciplinati dal D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 – Parte IV – Titolo V e dalla L.R. 9 luglio 1998 n. 27 e s.m.i.", con la quale è stato altresì approvato il documento denominato "Bonifica di siti contaminati - Linee Guida - Indirizzi e coordinamento dei procedimenti amministrativi di approvazione ed esecuzione degli interventi disciplinati dal D.lgs 3 aprile 2006 n. 152 – Parte IV- Titolo V e dalla L.R. 9 luglio 1998 n.27 e s. m. i." con i relativi moduli e allegati, che costituiscono parte integrante del documento;

VISTO l'Allegato A della suddetta deliberazione che, all'art. 3.4 ("Autocertificazione"), dispone: "Nel caso in cui i risultati delle indagini preliminari accertino il non superamento delle CSC definite per la specifica destinazione d'uso del sito, il soggetto obbligato o il proprietario/gestore dell'area non responsabile provvede al ripristino dell'area, dandone notizia agli Enti competenti con un'apposita autocertificazione, redatta secondo lo schema del Modulo F. L'autocertificazione conclude il procedimento di notifica, ferme restando le attività di verifica e di controllo che possono essere svolte, anche a campione, dall'Autorità competente individuata nella Provincia (ex artt. 197, 242, co. 12 e 248, d.lgs. 152/06), nei successivi 15 giorni. L'ARPA effettua le attività e i campionamenti finalizzati alla verifica, su richiesta dell'Amministrazione competente per il controllo, esclusivamente nei casi in cui il responsabile dell'inquinamento o il soggetto interessato non responsabile metta a disposizione dell'Agenzia i necessari apprestamenti tecnici per l'esecuzione delle verifiche e dei controlli occorrenti, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2, co. 3 del d.lgs. 152/06, dandone comunicazione entro 15 giorni dalla presentazione dell'autocertificazione [...]";

PRESO ATTO CHE:

- l'ARPA Lazio, con nota prot. n. 0038558 del 03/06/2025, acquisita al prot. dell'USR con n. 587426 del 03/06/2025, ha trasmesso un preventivo di spesa per l'espletamento dei servizi di campionamento, in contraddittorio, per le attività di verifica e di controllo previste durante l'esecuzione delle indagini preliminari necessarie alla rimozione del serbatoio interrato, per un importo totale di euro 670,35, comprensivo di bollo ed esente IVA;

- l'USR, con nota prot. n. 0719338 del 10/07/2025, nel ritenere idoneo il preventivo di spesa fornito, ha rilevato la congruità del medesimo alle condizioni ivi prospettate;

RITENUTO pertanto necessario dover procedere alla presa d'atto ed accettazione del preventivo di spesa per le finalità di cui all'oggetto, per un importo totale di euro 670,35, comprensivo di bollo ed esente IVA;

CONSIDERATO che, per tramite della Piattaforma Telematica Certificata S.TEL.LA., è stato acquisito il CIG: B794F22344;

DATO ATTO che il suddetto importo preventivato per € 670,35 comprensivo di bollo ed esente IVA, trova copertura nel quadro economico dell'intervento in oggetto, come approvato con Determinazione n. A01254 del 05/06/2025;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto del preventivo di spesa presentato dall'Arpa Lazio, con sede legale Rieti (RI), Via Garibaldi n. 114, C.F. 97172140580, P. IVA 00915900575, con nota prot. 587426 del 03/06/2025, formalmente accettato dall'USR con nota prot. n. 0719338 del 10/07/2025, relativo all'espletamento dei servizi di *"campionamento in contraddittorio per le attività di verifica e controllo previste durante l'esecuzione delle indagini preliminari per la Bonifica serbatoio interrato"*, afferente ai lavori di adeguamento sismico dell'opera denominata *"Palestra della scuola primaria Dante Alighieri"* nel Comune di Borgo Velino (RI), per un importo totale di € 670,35 comprensivo di bollo e esente IVA;
2. di dare atto che l'importo di € 670,35 comprensivo di bollo ed IVA esente trova capienza nel quadro economico approvato con Determinazione n. A01254 del 05/06/2025;
3. di pubblicare il presente atto sul sito della Stazione Appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR territorialmente competente entro il termine di giorni trenta dalla data di pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Luca Marta