UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01667 **del** 05/08/2025 **Proposta n.** 1717 **del** 30/07/2025

Oggetto:

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) codice CPV: 45210000-2 CUP: I41B21002580002. Determinazione a contrarre e approvazione degli atti di gara

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	AVICENNA VINCENZO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____*firma elettronica*_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____*firma digitale*_____

Firma di Concerto

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) codice CPV: 45210000-2
CUP: I41B21002580002.
Determinazione a contrarre e approvazione degli atti di gara

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTO l'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce:

- comma 1 che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente

all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

- comma 2 che, per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi e per gli effetti di cui l'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D. Lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO che l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio è regolarmente iscritto, con codice AUSA 0000571645, presso l'Elenco delle Stazioni Appaltanti e delle Centrali di Committenza Qualificate, istituito ai sensi dell'art. 63 D. Lgs. 36/2023 presso l'A.N.A.C, con qualificazione avanzata (cd. terzo livello), senza alcun limite di importo per i procedimenti di gara che possono essere all'uopo delegati inerenti all'ambito di lavori, servizi e forniture;

VISTO l'art. 62, comma 9 del D. Lgs. n.36/2023, che prevede la possibilità di ricorrere alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata mediante la formalizzazione di un "accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ovvero ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante altra modalità disciplinante i rapporti in funzione della natura giuridica della centrale di committenza";

VISTO l'art. 15 della L. n.241/90 sancisce la facoltà per le Amministrazioni pubbliche di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

CONSIDERATO

- che il Comune di Cittareale, quale Stazione appaltante non qualificata, ai sensi dell'art.62 del D. Lgs. n.36/2023, per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali si è rivolta all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio quale Centrale Unica di Committenza qualificata ai sensi dell'art.63 del D. lgs n.36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Realizzazione area fieristica e potenziamento zona P.I.P.", giusta nota acquisita al protocollo n. 2533 del 02/04/2025;

- con nota protocollo n. 2641 del 07/04/2025, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha confermato la disponibilità ad assumere tale incarico;

- che con determinazione n. A00977 del 07/05/2025 è stato approvato lo schema di Accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90, degli artt. 62 e 63 del D. lgs. n. 36/2023 e delle norme di settore, per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e il Comune di Cittareale;

- che il 13/05/2025 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90, degli artt. 62 e 63 del D. lgs. n. 36/2023 e delle norme di settore, per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e il Comune di Cittareale;

VISTA la determinazione n. A01199 del 29/05/2025 con la quale è stato nominato responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 62 comma 13 D. lgs. n. 36/2023, il dott. Vincenzo Avicenna, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse ex art. 16 D.lgs. 36/2023 responsabile del procedimento prot. int. n. 717620, del 10/07/2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 15/03/2023 con la quale è stata nominata RUP dell'intervento l'Arch. Claudia Tosti;

Copia

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara ai sensi dell'art. 42 del D.lgs n.36 del 2023 redatto in data 28/03/2025 acquisito al pro. N. 2389 del Comune di Cittareale;

VISTA la determinazione n. 167 del 28/03/2025 con la quale è stato approvato il verbale di validazione del progetto da porre a base di gara inerente agli interventi di "Realizzazione area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale. Finanziamento CIS area sima – risorse FSC 2012-2027. Cup: I41B21002580002;

VISTA la delibera della giunta Comunale n. 19 del 28/03/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo inerente agli interventi di "Realizzazione area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale redatto dalla società di ingegneria Zetaprogetti srl, per un importo dei lavori pari ad € 625.962,48, oltre ad € 11.247,67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo per l'esecuzione dei lavori pari a complessivi € 637.237,15;

PRESO ATTO che l'intervento in oggetto è finanziato con il CIS Area Sisma – Risorse FSC 2021 – 2027;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Cittareale n. 280 del 30/06/2023, con la quale è stata aggiudicata la procedura di affidamento dei servizi tecnici di Coordinamento della sicurezza e Direzione lavori, per l'intervento in oggetto, al RTP "Zetaprogetti Srl-Arch. Michela Viola- Studio Gheos geologi associati-Soluzioni tecniche studio associato" P.IVA 03829190549;

CONSIDERATO che sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge ai fini della cantierabilità del progetto, ivi compreso quanto previsto ai sensi del D.lgs. 36/2023 art. 42 c.3 ai fini dell'assolvimento di tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile;

VISTO l'articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023 recante *"Incentivi per funzioni tecniche"* e l'Ordinanza commissariale n. 223 del 31 gennaio 2025 *"Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dall'articolo 16 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209), e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023. Abrogazione dell'Ordinanza n. 178 del 18 aprile 2024";*

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'importo da porre a base di gara lavori del presente affidamento è pari ad € 637.237,15 di cui € 625.962,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 11.274,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa; pertanto, trattasi di appalto lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del D.lgs. n. 36/2023, che non presenta un interesse transfrontaliero certo;

RITENUTO pertanto opportuno esperire, per l'affidamento dei lavori in oggetto, apposita procedura negoziata *ex* art. 50, co. 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto delle modalità sopra indicate al fine di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura, per un importo complessivo dei lavori pari ad 637.237,15 di cui € 625.962,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 11.274,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

CONSIDERATO necessario dare avvio dell'indagine di mercato mediante apposito avviso contenente gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il

Copia

numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

RITENUTO di approvare lo schema di avviso di manifestazione di interesse allegato alla presente determinazione, nonché la restante documentazione di gara concernente la procedura negoziata da avviare a seguito della valutazione da parte del RUP delle candidature presentate in risposta all'indagine di mercato;

RITENUTO congruo prevedere un termine di almeno 15 giorni per la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato e di almeno 10 giorni dall'invio delle lettere di invito per la presentazione delle offerte da parte dei candidati ammessi alla procedura negoziata;

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, individuare almeno n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata attraverso la pubblicazione sul profilo del committente accessibile sul sito https://usrsisma.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti";

RITENUTO necessario prevedere che, qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 5 (cinque), la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti:

- numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse;
- possesso dell'attestazione SOA OG1 con classifica superiore alla minima richiesta come requisito di partecipazione, in quanto si intende promuovere l'efficacia dell'intervento valorizzando gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata da una qualificazione SOA, posseduta dalla singola impresa e/o singolarmente dalla impresa mandataria in caso di RTI, superiore a quanto stabilito dai requisiti di capacità tecnico economica in relazione alla categoria prevalente;
- numero di Certificati di esecuzione lavori nella categoria OG1 per importi superiori a quello posto a base di gara nella medesima categoria conseguiti nel triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso;

DATO ATTO

- che le modalità operative di applicazione dei già menzionati criteri oggettivi sono esplicitati all'interno dell'Avviso di manifestazione di interesse allegato al presente atto;
- che saranno invitati a presentare la propria offerta gli Operatori economici che risultino collocati entro i primi 5 (cinque) posti della graduatoria e che saranno comunque invitati gli Operatori economici che abbiano conseguito un punteggio uguale al più basso risultato utile;

DATO ATTO che i suddetti criteri non costituiscono requisito di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata;

CONSIDERATO:

- l'obbligo previsto dall'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023, concernente l'elaborazione e la trasmissione nell'ambito delle procedure di gara del DGUE esclusivamente in modalità elettronica ed il conseguente obbligo della gestione telematica delle procedure di gara;
- che la Regione Lazio si avvale della piattaforma informatica S.TEL.LA.;

RITENUTO, pertanto, necessario espletare la suddetta procedura negoziata previa pubblicazione di

Copia

apposito avviso in modalità telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma telematica;

CONSIDERATO, altresì, necessario assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando l'avviso sul profilo di committente https://usrsisma.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (STELLA), accessibile dal sito https://stella.regione.lazio.it/Portale/;

RITENUTO necessario che gli operatori economici siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti;
- requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice dei contratti;
- non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d.lgs. n. 36/2023;
- non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 34, co. 4, del DL n. 189/2016;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- iscrizione oppure avvenuta presentazione, entro il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del decreto-legge n.189/2016;

RITENUTO di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere pari o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del codice;

RITENUTO, infine, necessario approvare la relativa documentazione di gara composta da:

- Schema di Avviso per indagine di mercato;
- Schema di istanza di manifestazione di interesse;
- Modello dichiarazione criteri oggettivi;
- Schema di Lettera di invito contenente il disciplinare di gara;
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema dichiarazioni mandante/consorziata;
- Schema di offerta economica;

DETERMINA

1) di procedere all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) codice CPV: 45210000-2 CUP: I41B21002580002, mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicarsi il criterio del prezzo più basso;

2) di dare atto che il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 637.237,15 di cui € 625.962,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 11.247,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

3) di dare atto che l'importo a base di gara è stato determinato sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n.19 del 28/03/2025;

4) di individuare almeno n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata attraverso la pubblicazione sul profilo del committente accessibile sul sito https://www.usrsisma.regione.lazio.it/ nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione

Copia

"bandi di gara e contratti";

5) che qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti:

- numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse;
- possesso dell'attestazione SOA OG1 con classifica superiore alla minima richiesta come requisito di partecipazione, in quanto si intende promuovere l'efficacia dell'intervento valorizzando gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata da una qualificazione SOA, posseduta dalla singola impresa e/o singolarmente dalla impresa mandataria in caso di RTI, superiore a quanto stabilito dai requisiti di capacità tecnico economica in relazione alla categoria prevalente;
- numero di Certificati di esecuzione lavori nella categoria OG1 per importi superiori a quello posto a base di gara nella medesima categoria conseguiti nel triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso;

6) che l'applicazione dei criteri sopra indicati avverrà con le modalità descritte nell'avviso di indagine di mercato; in caso di più operatori risultanti al quinto posto ed aventi lo stesso punteggio verranno invitati tutti gli operatori individuati in quinta posizione;

7) che gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti;
- Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice dei contratti;
- Non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d.lgs. n. 36/2023;
- Non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 34, co. 4, del DL n. 189/2016;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.
- Iscrizione oppure avvenuta presentazione, entro il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del decreto-legge n.189/2016;

8) di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere pari o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del codice;

9) di approvare i seguenti documenti di gara:

- Schema di Avviso per indagine di mercato;
- Schema di istanza di manifestazione di interesse;
- Modello dichiarazione criteri oggettivi;
- Schema di Lettera di invito contenente il disciplinare di gara;
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema dichiarazioni mandante/consorziata;
- Schema di offerta economica;

10) di dare atto che il RUP è il dott. Vincenzo Avicenna, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

11) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 50, comma 6, del Codice dei contratti, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, si può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;

Copia

12) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione trasparente);

13) di disporre la pubblicazione dell'avviso per indagine di mercato sul profilo di committente https://www.usrsisma.regione.lazio.it/ nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: https://stella.regione.lazio.it/Portale/ e sulla BDNCP, la Banca dati nazionale dei contratti pubblici e sul sito del Comune di Cittareale;

14) di dare atto che la pubblicazione dell'avviso per indagine di mercato equivale all'adempimento previsto dall'art. 50 comma 2-bis del Codice dei contratti;

15) di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, dell'Allegato I.3 al Codice, la presente procedura dovrà concludersi entro 3 mesi dall'invio degli inviti ad offrire;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro il termine previsto dalla legge.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

SCHEMA AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) – Finanziamento CIA Area Sisma- Risorse FSC 2021-2027 - CUP: I41B21002580002

PREMESSA

Con il presente avviso, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso ha pertanto scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso vale quale avvio della consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del Codice.

Gli operatori economici che intendono essere invitati alla citata procedura negoziata devono manifestare il loro interesse con le modalità indicate nel presente avviso.

Gli interessati alla procedura devono essere registrati sulla piattaforma telematica STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/supporto/manuali-per-le-imprese sulla quale si svolgerà l'intera procedura e sulla quale avverranno le comunicazioni con gli operatori economici.

La presente procedura viene avviata ai sensi dell'art. 62 comma 6 del D.lgs. 36/2023, previo accordo ex art. 15 della legge 241/90 tra il Comune di Cittareale e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016, Stazione appaltante qualificata.

1. STAZIONE APPALTANTE

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Codice Fiscale: 90076740571

PEC: pec.usrlaziogare@pec.regione.lazio.it

RUP della procedura di gara ai sensi dell'art. 62 comma 13 del D.lgs. 36/2023: Vincenzo Avicenna

Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara: Comune di Cittareale

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

Responsabile del procedimento: arch. Claudia Tosti

2. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori relativi all'intervento di *"Realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci "* nel Comune di Cittareale (RI) - CUP I41B21002580002 riconducibili alla Categoria prevalente **OG1 - classifica I** per un importo complessivo di **€ 637.237,15**, di cui **€ 11.274,67** per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.
La stazione appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41 del d.lgs. 36/2023, per un totale **di € 66.350,53**.

Lavorazione	Categoria All. II.12 D.Lgs. 36/2023	Classifica All. II.12 D.Lgs. 36/2023	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o **S**corporabile	Subappaltabile
Strade, autostrade, ponti, viadotti...	*OG1*	*II*	*SI*	*€ 368.591,48*	*57,84 %*	*P*	*SI 49%*
Opere strutturali speciali	*OS18A*	*I*	*SI*	*€ 268.645,60*	*42,16 %*	*S*	*SI*
				TOTALE: € 637.237,08	100		

Si ricorda, ai sensi della normativa vigente che:

- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito, anche "*Codice*"), la quota percentuale subappaltabile dei lavori ricompresi nella categoria prevalente deve essere contenuta entro il limite massimo del 49% della singola categoria;

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento. Il contratto sarà stipulato "a misura".

3. PUBBLICAZIONE AVVISO E SOPRALLUOGO

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, è pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo https://www.usrsisma.regione.lazio.it/, sul sito del Comune di Cittareale oltreché sulla piattaforma telematica all'indirizzo https://stella.regione.lazio.it/Portale/
Non è previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della formulazione dell'offerta.

4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 68, comma 19 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti; non ha invece, pena l'esclusione, la possibilità di partecipare in qualità di mandante.

5. REQUISITI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

A seguito di invito, ciascun concorrente dovrà possedere, ai fini della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione i seguenti requisiti:

- **Requisiti generali**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

i. insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

ii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d.lgs. n. 36/2023;

iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

- **Requisiti di idoneità professionale**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

➢ **Idoneità professionale**

- (*per tutte le tipologie di società e per i consorzi*) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto;
- **Iscrizione** oppure **avvenuta presentazione, entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori** di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n. 189/2016. Si precisa che il requisito dell'iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n. 189/2016, deve essere posseduto da tutti gli esecutori che intervengono a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'opera e per tutta la durata dei lavori. In particolare, in caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE il requisito di iscrizione all'anagrafe antimafia dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento. In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) del D.lgs. 36/2023, il medesimo requisito dovrà essere posseduto sia dal consorzio che da ciascun soggetto indicato quale esecutore del servizio. Si precisa altresì che la medesima iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori dovrà essere posseduta dalle eventuali imprese sub-appaltatrici. Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante consulta d'ufficio l'elenco pubblicato sul sito Anagrafe Antimafia degli Esecutori | GEDISI (sisma2016.gov.it) oppure contatta la segreteria della Struttura commissariale, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

Copia

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 100, commi 4 e 5 del Codice, dell'Allegato II.12 al Codice e della L. n. 80/2014, l'operatore economico **dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice e in conformità alla tabella «A» del citato Allegato II.12, ovvero:

- categoria prevalente «OG1» *Edifici civili e industriali* nella Classifica II, il cui importo ammonta a € 368.591,48, a qualificazione obbligatoria
- categoria scorporabile «OS18A» *Componenti strutturali in acciaio* nella Classifica I, il cui importo ammonta a € 268.645,60, a qualificazione obbligatoria;

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito mimino di cui all'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice.

Sono esclusi inoltre gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano al momento della presentazione della domanda di partecipazione copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del per-sonale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi anche gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produr-re alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.3.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, che verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione.

5.1 PATENTE A PUNTI EX ART. 27 CO. 1 D.LGS. N. 81/2008

Costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi, il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici crediti, fermo restando che ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice.

Si specifica che è consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice dei contratti.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. art. 50, comma 4, del Codice. Sarà in ogni caso prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'espletamento della presente Indagine di mercato, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della regione Lazio si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (STELLA), accessibile sul sito https://stella.regione.lazio.it/Portale/ .Per la registrazione, occorre accedere al suddetto sito cliccando sul link "*Registrazione Operatore Economico*" presente all'interno del box grigio "*Area Privata*" a sinistra.

La registrazione al sistema STELLA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del STELLA dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

Al fine della partecipazione alla presente Indagine di mercato, è indispensabile:

- l'utilizzo di un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- il possesso della firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la preventiva registrazione al sistema STELLA con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al presente paragrafo.

La presentazione della manifestazione di interesse, le richieste di chiarimenti, la successiva presentazione dell'offerta e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il sistema STELLA e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse sono tenuti a consultare il manuale "*Risposta ad un Avviso: Manifestazione d'Interesse*" del sistema STELLA.

Gli operatori economici possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. c) del Codice, che verrà avviata successivamente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, compilando e sottoscrivendo, ai sensi del d.P.R. 28.12.2000, n. 445, il modello di domanda predisposto e allegato alla presente (Allegato A).

La domanda deve essere presentata esclusivamente attraverso la Piattaforma e sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Copia

La domanda è sottoscritta digitalmente come segue:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, la domanda è sottoscritta, digitalmente, dal consorzio medesimo.

La domanda, redatta possibilmente sul modello allegato (Allegato A), dovrà essere presentata tramite la piattaforma …… entro le ore….del giorno…….

Le domande pervenute in ritardo non verranno prese in considerazione.

È ammessa domanda successiva, a sostituzione della precedente, purché pervenuta entro il termine di scadenza.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Selezione delle candidature

La presente indagine di mercato, svolta ai sensi dell'Allegato II.1 al Codice, è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di cui sopra, senza però ingenerare negli stessi operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Il presente Avviso, pertanto, non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara pubblica, né offerta. Il presente avviso, inoltre, non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stazione appaltante, in quanto l'affidamento verrà disposto in seguito all'espletamento della procedura negoziata che avrà inizio con l'invio della Lettera di invito.

Copia

La stazione appaltante procederà ad invitare alla procedura di gara almeno n. 5 (cinque) operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse nei termini previsti.

Si precisa sin d'ora che qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti:

- **numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse;**
- **Possesso dell'attestazione SOA OG1 con classifica superiore alla minima richiesta come requisito di partecipazione;**
- **Numero di Certificati di esecuzione lavori (CEL) acquisiti nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse ognuno dei quali di importo maggiore all'importo a base d'asta della categoria prevalente OG1;**

Il RUP procederà alla formazione di una graduatoria composta mediante l'assegnazione dei punteggi relativi ai criteri sopramenzionati ed esplicati all'interno della tabella che segue, a partire dal punteggio più alto in ordine decrescente.

	Criterio	**Motivazione**	
1	**numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse**	Si premia il numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse come risultante dalla visura camerale. Nel caso di RTI, si valuta il numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse della mandataria.Nel caso di consorzi ordinari il numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse della capofila	
	Elementi di valutazione	numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse	Punteggio
		da 51 in poi	60
		da 41 a 50	50
		da 31 a 40	40
		da 21 a 30	30
		da 11 a 20	20
		da 5 a 10	10
2	**Possesso di SOA**	Al fine di promuovere l'efficacia dell'intervento si valorizzano gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata da una qualificazione SOA, posseduta dalla singola impresa e/o singolarmente dalla mandataria in caso di RTI, superiore a quanto stabilito dai requisiti di capacità tecnico economica in relazione alla categoria	
	Elementi di valutazione	Certificazione SOA e classifica	Punteggio
		OG1- classifica III-III bis	5

		OG1 – classifica IV-IV bis	10
		OG1 – classifica V	15
		OG1- classifica VI	20
		OG1 – classifica VII o superiore	30
3	**lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria prevalente indicata dalla Stazione appaltante, da dimostrarsi con i CEL**	Si valutano i lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio, antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria prevalente indicata dalla Stazione appaltante, da dimostrarsi con i CEL dall'operatore singolo o dalla mandataria o dalla capofila in caso di consorzio ordinario	
	Elementi di valutazione	Certificati di esecuzione lavori (CEL), ognuno dei quali di importo maggiore all'importo a base d'asta della categoria prevalente OG3	Punteggio
		n. 2 punti per ciascun CEL nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per lavori di importo superiore a quello del presente avviso	2* numero di CEL

I suddetti criteri dovranno essere comprovati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione dell'allegato "Modello dichiarazione criteri oggettivi".

Saranno invitati a presentare la propria offerta gli Operatori economici che risultino collocati entro i primi 5 (cinque) posti della graduatoria. Saranno comunque invitati gli Operatori economici che abbiano conseguito un punteggio uguale all'ultimo risultato utile (ex aequo).
Nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse minore o uguale a trenta la Stazione appaltante procederà all'invito di tutti gli operatori economici interessati.
Qualora i criteri indicati fossero inapplicabili o comportassero oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura a motivo del numero di manifestazioni di interesse pervenute, si procederà mediante sorteggio.
Tutte le operazioni verranno verbalizzate e verrà data comunicazione della graduatoria secondo i tempi e le modalità previste dal Codice dei contratti.
Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, per gli operatori economici ammessi e successivamente invitati, nonché il procedimento di aggiudicazione, saranno meglio specificati nel Disciplinare di Richiesta di Offerta e relativa documentazione che sarà inviata agli operatori economici invitati.
La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:
- di non procedere con la seconda fase ad inviti;

- di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto.

La predetta decisione sarà comunicata con le medesime modalità del presente avviso.

Si precisa che, sino al momento della presentazione dell'offerta, sarà ammessa la modifica degli operatori economici, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- gli operatori economici ammessi ed invitati quali imprese singole potranno presentare offerta anche quali mandatari (capogruppo) di un RTI con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti prescritti dal presente Avviso;
- gli operatori economici ammessi ed invitati in qualità RTI, ferma restando la immodificabilità dell'impresa mandataria (capogruppo), possono modificare la propria compagine soggettiva presentando offerta con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti i prescritti al presente Avviso;
- gli operatori economici ammessi ed invitati quali imprese singole non potranno presentare offerte quali mandanti di un RTI con altra impresa singola già ammessa ed invitata o di un RTI già ammesso ed invitato.

Si precisa che, in sede di presentazione dell'offerta, tutte le nuove imprese mandanti dovranno produrre tutta la documentazione prescritta dalla Richiesta di offerta e relativa documentazione che sarà inviata agli operatori economici invitati.

La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal RUP.

La presente procedura di gara è, pertanto, suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione delle manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso;
- **Fase B:** presentazione delle offerte telematiche sulla medesima Piattaforma, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinata con successivi atti di gara.

Fase A

- **le manifestazioni di interesse,** sottoscritte digitalmente tramite il modello "*Schema di istanza di manifestazione di interesse*", devono pervenire tramite Piattaforma telematica, secondo le modalità e i termini sopra riportati; a ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato automaticamente un numero di protocollo informatico; nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti;
- scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:
  a) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **inferiore** o **pari a 5 (cinque)** la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1, lett. c) del Codice, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti e il soddisfacimento dei requisiti previsti dal presente avviso;
  b) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a cinque ma inferiori

Copia

a trenta la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invito di tutti gli operatori economici;

c) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **superiore a 30 (trenta),** la Stazione Appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei punteggi attribuiti in forza criteri oggettivi sopradescritti. Il RUP provvederà all'esame delle manifestazioni di interesse degli operatori dapprima sulla base dei criteri sopra indicati, redigendo apposita graduatoria in ordine decrescente, a partire dal primo maggior punteggio. Il RUP procederà, successivamente, a verificare il possesso dei requisiti previsti dall'avviso di indagine di mercato dei cinque operatori economici risultanti dalla menzionata graduatoria.

Si precisa in tal senso che i criteri oggettivi non costituiscono requisiti di partecipazione ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata. Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni è approvata dal RUP la graduatoria della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata;

Qualora un operatore posizionato tra le posizioni utili non soddisfi i requisiti previsti dal presente Avviso, ovvero non rispetti il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti, il RUP procederà allo scorrimento delle manifestazioni di interesse collocatesi nelle successive posizioni utili della graduatoria, fino al raggiungimento del n. di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Fase B

- la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma STELLA Telematica https://stella.regione.lazio.it/Portale/ ai **5 (cinque)** operatori economici individuati secondo le modalità di cui sopra.

La presentazione dell'offerta - unicamente mediante Piattaforma Telematica - avverrà secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

8. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente tramite il sistema STELLA, seguendo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma. La richiesta di chiarimenti sul sistema STELLA dovrà avvenire entro e non oltre le ore _____ del _____.

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Stazione Appaltante provvederà tramite il sistema STELLA a fornire risposta ai quesiti almeno cinque giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse.

9. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno _____ alle ore _____ mediante la piattaforma STELLA. Tale seduta, se necessario, potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, che saranno comunicati tramite piattaforma ____, nella sezione "Avvisi" dedicata alla presente procedura. Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa redazione della graduatoria di cui al precedente punto 7, verifica la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti degli operatori economici da invitare. L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

10. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'i*stanza di manifestazione di interesse* e relativi allegati potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D.lgs. n. 36/2023; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

11. MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITAREE CRITERI DI AFFIDAMENTO

Terminata la fase di valutazione delle Manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il portale STELLA, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata a **n. 5 (cinque) operatori economici**, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo sopra richiamati.

12. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati entro il termine di **180 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito sul profilo del committente https://www.usrsisma.regione.lazio.it/ nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sotto la sezione "*bandi di gara e contratti*", sulla piattaforma di e-procurement STELLA accessibile all'indirizzo https://stella.regione.lazio.it/Portale/ e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

Il RUP
Vincenzo Avicenna

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Copia

Allegato 1

SCHEMA ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) – Finanziamento CIA Area Sisma- Risorse FSC 2021-2027 - CUP: I41B21002580002

Avviso per manifestazione di interesse, approvato con Determinazione n. _____del _____ e pubblicato sul sito https://usrsisma.regione.lazio.it/ e sulla piattaforma STELLA.

Oggetto dell'appalto: lavori relativi all'intervento denominato **"Area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci" nel Comune di Cittareale (RI) – Finanziamento CIA Area Sisma-Risorse FSC 2021-2027**. Importo dei lavori a base di gara è stimato in € 637.237,15 di cui € 11.274,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

Il/La sottoscritto/a_____ in qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa _____con sede legale a _____ e sede operativa a _____codice fiscale _____ e partita IVA _____ e-mail _____ PEC (obbligatoria) _____ ai fini della manifestazione di interesse in oggetto

CHIEDE

di essere invitato a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto come:

☐**Impresa Singola**:
☐impresa individuale ☐ società per azioni ☐ società a responsabilità limitata
☐società in accomandita semplice ☐ società cooperativa ☐altro…….

☐**Consorzio:**
☐ordinario ☐società cooperative di produzione e lavoro ☐ imprese artigiane ☐ stabile
- concorrendo, nel caso di consorzi stabili, in proprio

oppure

- concorrendo, nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del D.lgs. n. 36/2023 per i seguenti consorziati (indicare denominazione, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato):

n.	Denominazione	CF	Sede legale	Ruolo Capofila o Consorziata

☐**Raggruppamento temporaneo di concorrenti/Aggregazioni di rete:**
☐ costituito

- concorrendo con la seguente composizione:

Denominazione	CF	Sede legale	Ruolo Mandataria o Mandante	Qualificazione

□ costituendo

- impegnandosi a costituirsi con la seguente composizione:

Denominazione	CF	Sede legale	Ruolo Capogruppo con potere di rappresentanza o Mandante	Qualificazione

□ **GEIE:**

- con la seguente composizione:

n.	Denominazione	CF	Sede legale	Ruolo Capofila o Consorziata	Qualificazione

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare d'appalto di cui all'art. articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;

2) ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.,

□di essere iscritto all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori a decorrere da_____;

oppure

□di aver presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori in data _____;

3) di non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

4) di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti nell'Avviso di manifestazione di interesse ed, in particolare, essere iscritto nel Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di

Copia

……..……..... al R.E.A. (Repertorio Economico Amministrativo) n. ..... in data .....

per settore di attività adeguato all'affidamento di cui trattasi;

5) di essere in possesso di valida attestazione SOA per la cat. **OG1 classifica II o superiore**

oppure

□ (in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento) **di ricorrere all'avvalimento** indicando quale impresa ausiliaria l'impresa_____ di cui si allega copia della relativa attestazione SOA e che risulta:

□ iscritta nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. in data _____;

□ aver presentato iscrizione nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. in data _____;

e, con riferimento alla categoria scorporabile **OS18A:**

□ di essere in possesso di valida attestazione SOA di **classifica I o superiore;**

oppure

□ (in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento) **di ricorrere all'avvalimento** indicando quale impresa ausiliaria l'impresa_____ di cui si allega copia della relativa attestazione SOA e che risulta:

□ iscritta nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. in data _____;

□ aver presentato iscrizione nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. in data _____;

oppure

□ di essere in possesso di valida attestazione SOA per la cat. OG1 di classifica adeguata a **coprire anche l'importo delle categorie scorporabili** e di volere subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OS18A ad imprese in possesso della relativa qualificazione nei limiti di legge richiamati nell'avviso di manifestazione di interesse;

6) di non presentare la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di cui all'Avviso sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, oppure come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, oppure come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio;

7) che NON ricorrono fattispecie di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 del c.c.;

8) di accettare le condizioni contenute nel protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia , che è richiamato all'art. 25 del disciplinare di gara e nel contratto, la cui mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012 allegato alla documentazione di gara e di osservare quanto stabilito dal Protocollo di legalità ex art. 35, comma 8 del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 – convertito con la legge

Copia

158 dicembre 2016, n. 229 recante "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", sottoscritto in data 17 agosto 2021;

9) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di esperire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

10) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento in oggetto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in occasione della gara a procedura negoziata ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge.

Dichiara, inoltre, di essere informato, che i dati personali raccolti dall' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 196 del 30 giugno 2003 e ai sensi del G.D.P.R. 2016/679 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

_____	_____	_____
(luogo)	**(data)**	**(sottoscrizione)**

(Ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R.445/2000 il legale rappresentante-sottoscrittore allega a pena di esclusione copia fotostatica di un documento d'identità, non necessaria nel caso in cui il dichiarante firmi digitalmente la documentazione)

N.B. La manifestazione di interesse è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  a) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza alla manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  b) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza alla manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano all'Avviso;
  c) **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, l'istanza alla manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa all'Avviso.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, l'istanza alla manifestazione di interesse è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

Copia

b) copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Copia

Allegato 1B

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) – Finanziamento CIA Area Sisma- Risorse FSC 2021-2027 - CUP: I41B21002580002

MODELLO DICHIARAZIONE CRITERI OGGETTIVI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto …… nato a …… (…) il…… Residente a ……. (…) in via/piazza ……., n…….. in qualità di…… (legale rappresentante, amministratore unico, titolare, ecc.)…….dell'impresa …….con sede legale in ……..Codice fiscale n…….P.I. n. … .....in qualità di:

1) Impresa Singola:

☐ impresa individuale ☐ società per azioni ☐ società a responsabilità limitata ☐ società in accomandita semplice ☐ società cooperativa ☐ altro…….

2) Consorzio ☐ ordinario ☐ società cooperative di produzione e lavoro ☐ imprese artigiane ☐ stabile

3) Raggruppamento temporaneo di concorrenti ☐ costituito ☐ costituendo

4) Rete di impresa

5) Geie di seguito denominata "Impresa"

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei seguenti criteri OGGETTIVI previsti nell'avviso di manifestazione di interesse:

Criterio 1

- numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse……..
- *Oppure (in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE)* che numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse dell'Impresa ....., ruolo..... è :

Copia

Allegato 1B

Criterio 2

- che l'impresa possiede l'attestazione SOA OG1 classifica …..
- *Oppure (in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE)* che l'Impresa ....., ruolo.....possiede l'attestazione SOA OG1 classifica …..

Criterio 3

- Che nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse ha acquisito n. …… Certificati di esecuzione lavori (CEL), ognuno dei quali di importo maggiore all'importo a base d'asta della categoria prevalente OG1;
- *Oppure (in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE)* che l'Impresa ....., ruolo ..... ha acquisito, nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse n. …… Certificati di esecuzione lavori (CEL), ognuno dei quali di importo maggiore all'importo a base d'asta della categoria prevalente OG1;

e allega: visura camerale dal quale si evince il personale dipendente e CEL

Luogo e data _____ Firma _____

NB: La presente dichiarazione è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione dell'istanza di manifestazione di interesse.

Copia

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto

la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) codice CPV: 45210000-2

CUP: I41B21002580002

CIG: [da acquisire tramite piattaforma digitale certificata e comunicato successivamente dal sistema]

Copia

LETTERA INVITO

INDICE

Sommario

PREMESSE 3
1. PIATTAFORMA TELEMATICA 3
1.1 La piattaforma telematica di negoziazione (S.TEL.LA.) 3
1.2 Dotazioni tecniche 4
1.3 identificazione 5
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI 5
2.1 Documenti di gara 5
2.2 Chiarimenti 6
2.3 Comunicazioni 6
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI 7
3.1 IMPORTO A BASE DI GARA 7
3.2 DURATA 9
3.3 REVISIONE PREZZI 9
3.4 WHITE LIST (attività di cui all'art. 1, c. 53, L. 190/2012) ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE 9
5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE FORME DI ESCLUSIONE 11
COSTITUISCE CAUSA DI ESCLUSIONE PER UN PERIODO DI SEI MESI, IL MANCATO POSSESSO DELLA PATENTE DI CUI ALL'ART. 27 DEL D.LGS. N. 81/2008 O DEL DOCUMENTO EQUIVALENTE E/O IL POSSESSO DI UNA PATENTE CON PUNTEGGIO INFERIORE A QUINDICI CREDITI, FERMO RESTANDO CHE, AI SENSI DEL CITATO ART. 27, COMMA 5, NON SONO TENUTE AL POSSESSO DELLA PATENTE LE IMPRESE IN POSSESSO DELL'ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA, IN CLASSIFICA PARI O SUPERIORE ALLA III, DI CUI ALL'ARTICOLO 100, COMMA 4, DEL CODICE. 12
REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA 12
5.1 Requisiti di idoneità professionale 13
5.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria 13
5.3 Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE 15
5.4 Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi di cooperative, CONSORZI di imprese artigiane, consorzi stabili 16
6. AVVALIMENTO 16
È SANABILE, MEDIANTE SOCCORSO ISTRUTTORIO, LA MANCATA PRODUZIONE DELLE DICHIARAZIONI DELL'AUSILIARIO. 17
È SANABILE, MEDIANTE SOCCORSO ISTRUTTORIO, LA MANCATA PRODUZIONE DEL CONTRATTO DI AVVALIMENTO A CONDIZIONE CHE IL CONTRATTO SIA STATO STIPULATO PRIMA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E CHE TALE CIRCOSTANZA SIA COMPROVABILE CON DATA CERTA. 17
NON È SANABILE - E QUINDI È CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA GARA - LA MANCATA INDICAZIONE DELLE RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DALL'AUSILIARIO IN QUANTO CAUSA DI NULLITÀ DEL CONTRATTO DI AVVALIMENTO 17
QUALORA PER L'AUSILIARIO SUSSISTANO MOTIVI DI ESCLUSIONE O LADDOVE ESSO NON SODDISFI I REQUISITI DI ORDINE SPECIALE, IL CONCORRENTE SOSTITUISCE L'AUSILIARIO ENTRO CINQUE GIORNI DECORRENTI DAL RICEVIMENTO DELLA RICHIESTA DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE. CONTESTUALMENTE IL CONCORRENTE PRODUCE I DOCUMENTI RICHIESTI PER L'AVVALIMENTO. 17
NEL CASO IN CUI L'AUSILIARIO SI SIA RESO RESPONSABILE DI UNA FALSA DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI, LA STAZIONE APPALTANTE PROCEDE A SEGNALARE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE IL COMPORTAMENTO TENUTO DALL'AUSILIARIO PER CONSENTIRE LE VALUTAZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 96, COMMA 15, DEL CODICE.

Copia

L'OPERATORE ECONOMICO PUÒ INDICARE UN ALTRO AUSILIARIO NEL TERMINE DI DIECI GIORNI, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA. LA SOSTITUZIONE PUÒ ESSERE EFFETTUATA SOLTANTO NEL CASO IN CUI NON CONDUCA A UNA MODIFICA SOSTANZIALE DELL'OFFERTA. IL MANCATO RISPETTO DEL TERMINE ASSEGNATO PER LA SOSTITUZIONE COMPORTA L'ESCLUSIONE DEL CONCORRENTE. 17

PER TUTTO QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO DAL PRESENTE ARTICOLO SI RINVIA ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 104 DEL CODICE. 18

7. SUBAPPALTO 18

8. GARANZIA PROVVISORIA 19

9. CONDIZIONI DI ESECUZIONE 19

10. SOPRALLUOGO 21

AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, NON È PREVISTO IL SOPRALLUOGO. 21

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC 21

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA 21

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO 22

14. CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" 23

14.2. Documento di gara unico europeo 25

14.3 Documentazione a corredo 27

14.4 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 27

15. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA" 28

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE 29

17. SEGGIO DI GARA 29

18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA 29

19. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - APERTURA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" 30

20. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE - APERTURA DELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA" 30

21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE 31

22. CONTROLLI FVOE 31

23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO 31

24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI 32

25. CODICE DI COMPORTAMENTO 33

26. ACCESSO AGLI ATTI 33

27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE 33

PER LE CONTROVERSIE DERIVANTI DALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA È COMPETENTE IL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DEL LAZIO. 33

28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI 33

Copia

PREMESSE

La presente lettera di invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle ulteriori informazioni riferite all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) – Finanziamento CIA Area Sisma- Risorse FSC 2021-2027;
L'affidamento in oggetto, disposto con Determinazione a contrarre n. _____ del _____ dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, avverrà mediante proceduta negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con invito rivolto a 5 (cinque) Operatori Economici individuati mediante indagine di mercato e con il criterio del minor prezzo. L'affidamento è regolamentato dalle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, oltreché dalle disposizioni previste dal CSA, dagli altri elaborati di progetto, e dal presente disciplinare di gara;
Con avviso pubblicato in data _____, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice),sul sito del Comune di Cittareale ,sul sito istituzionale https://usrsisma.regione.lazio.it/, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, e presso la piattaforma S.TEL.LA. https://S.TEL.LA..regione.lazio.it/Portale/index.asp, la stazione appaltante ha inteso acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ex art. 50 comma 1, c) del Codice, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato " Realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI)";
Con verbale n_____ del _____la stazione appaltante, in applicazione dei criteri di selezione previsti nella decisione di contrarre e nell'avviso di manifestazione di interesse ha individuato nn. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
Tutte le imprese affidatarie di lavori edili, anche quelle in subappalto per lo svolgimento dei medesimi lavori, sono tenute ad applicare ai lavoratori dipendenti, che rientrano nel campo di applicazione del CCNL dell'edilizia, i contratti nazionali e territoriali stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative, secondo quanto previsto dall'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.

Copia

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE (S.TEL.LA.)

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente.
L'utilizzo di S.TEL.LA. comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara e nel regolamento di utilizzo del sistema, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul S.TEL.LA..

L'utilizzo di S.TEL.LA. avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

L'USR Regione Lazio non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento a S.TEL.LA.;
- utilizzo della piattaforma S.TEL.LA. da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel Regolamento di utilizzo del sistema.

In caso di mancato funzionamento di S.TEL.LA. o di malfunzionamento dello stesso, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, l'USR Regione Lazio può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento di S.TEL.LA. e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

L'USR Regione Lazio si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo di S.TEL.LA. è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel Regolamento di utilizzo del sistema.

In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
   - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
   - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;

- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
  i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
  ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
  iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere al Sistema. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati alla Piattaforma S.TEL.LA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/supporto/manuali-per-le-imprese.

La registrazione a S.TEL.LA. deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'identificazione avviene mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando la casella di posta elettronica supporto.stella@regione.lazio.it ovvero contattare l'Help Desk al numero 06/997744. Il servizio di call center di tipo tecnico è attivo nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Progetto esecutivo validato in data 17/02/2025 con verbale prot. n. 0197957 e approvato con Decreto Dirigenziale n. A00361 del 26/02/2025;
- Lettera di invito;
- Schema Domanda di partecipazione;
- Schema dichiarazioni mandanti/consorziate;
- Schema offerta economica;
- DGUE (singola; Mandataria; Consorzio; Ausiliaria);
- DGUE (Mandante; Consorziata; Ausiliaria);
- Schema di contratto (all'interno del progetto esecutivo);
- Capitolato Speciale d'appalto (all'interno del progetto esecutivo);
- Modello dichiarazione equivalenza CCNL

- Dichiarazione di impegno art. 102 del D.lgs. n. 36/2023

La documentazione tecnica è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al citato D.M. 23 giugno 2022 n. 256.

La suddetta documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica S.TEL.LA.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet https://usrsisma.regione.lazio.it/ alla sezione Amministrazione trasparente, sottosezione "Bandi e Avvisi", nonché sulla piattaforma telematica di gara.

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, esclusivamente nella sezione riservata alla richiesta di chiarimenti della piattaforma S.TEL.LA., secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma stessa. I quesiti dovranno essere inviati entro il termine indicato in piattaforma alla voce "Termine richiesta quesiti". Le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. L'accesso alla sezione dedicata richiede la previa registrazione alla piattaforma.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Si raccomanda di inviare una singola richiesta per ciascun chiarimento, al fine di agevolare la gestione delle domande e consentire risposte tempestive, in quanto non possono essere rilasciate risposte parziali.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, le risposte ai chiarimenti presentati in tempo utile saranno fornite in formato elettronico almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione sulla piattaforma telematica. Si invitano pertanto i concorrenti a consultare regolarmente la sezione dedicata della piattaforma.

Non saranno ammessi chiarimenti telefonici e non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate o oltre il termine previsto.

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante la piattaforma S.TEL.LA. all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Copia

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) – Finanziamento CIA Area Sisma- Risorse FSC 2021-2027, come meglio specificati nel progetto esecutivo, nei documenti di gara e nel relativo Capitolato Speciale di Appalto.

In conformità al Capitolato e alla presente lettera di invito, sono altresì compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'esecutore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto i lavori non sono ulteriormente suddivisibili. Eventuali modifiche, addizioni o detrazioni in corso d'opera saranno gestite secondo quanto previsto dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023, nei limiti e alle condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto. In particolare, ai sensi dell'art. 120, comma 9, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione di aumenti o diminuzioni delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle condizioni originariamente previste, senza che ciò comporti l'introduzione di nuove lavorazioni o categorie, ma solo la modifica quantitativa di lavorazioni già previste e computate nel progetto posto a base di gara.

Il valore globale stimato dell'appalto è indicato nella seguente tabella riepilogativa:

Descrizione	Importo (€) (IVA esclusa)
Importo lavori a corpo soggetto a ribasso	625.962,48
Costi per l'attuazione del piano di sicurezza (non ribassabili)	11.274,67
Importo totale lavori a base d'asta	**637.237,15**
Quinto d'obbligo ex art. 120 c.9 D.lgs. 36/2023 (20%)	127.447,43
Totale complessivo stimato	**764.684,58**

3.1 IMPORTO A BASE DI GARA

Prestazione	Importo lavori a corpo	di cui manodopera	Costi sicurezza	Totale complessivo
Lavori a "misura"	€ 625.962,48	€ 66.350,53	€ 11.274,67	€ 637.237,15

Tutti gli importi sono al netto di IVA.

I costi della sicurezza, il cui importo non è ribassabile, sono stati stimati in € 11.274,67, IVA esclusa.

L'importo a base di gara comprende anche i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 66.350,53 non soggetti a ribasso, come calcolati negli elaborati progettuali.

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del Codice, i costi della manodopera sopra indicati sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso; resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Pertanto, dalla lettura sistematica della prima parte dell'articolo 41, comma 14, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo il quale i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso e della seconda parte della norma, che riconosce al concorrente la possibilità di dimostrare che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, si deduce che il costo della manodopera, seppur quantificato e indicato separatamente negli atti di gara, rientra nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente per definire l'importo (Delibera ANAC n. 528 del 15.11.2023 e conforme Parere MIT nr. 2505 del 17/04/2024).

Ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023, i costi della manodopera sono stati stimati dalla Stazione Appaltante – mediante applicazione del contratto nazionale applicabile – in ragione delle attività che compongono l'appalto e con riferimento a tutte le lavorazioni previste nello stesso.

Segnatamente, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 al Codice, i CCNL applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto riscontrabili sul sito https://www.cnel.it/Archivio-Contratti-Collettivi/ArchivioNazionale-dei-contratti-e-degli-accordi-collettivi-di-lavoro, risultano essere quelli identificati con i seguenti codici CNEL:

Per le lavorazioni afferenti alla categoria SOA OS18A (Opere strutturali speciali):

- C011 – CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti: applicabile alle imprese che operano nella produzione, installazione e manutenzione di impianti tecnologici industriali.
- C016 – CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche artigiane: riguarda le imprese artigiane metalmeccaniche, con attività di installazione e manutenzione impiantistica di dimensioni ridotte rispetto al settore industriale.
- C018 – CCNL per i lavoratori addetti alla piccola e media industria metalmeccanica e installazione impianti: applicabile alle PMI metalmeccaniche e impiantistiche, con attività di installazione e manutenzione impiantistica di scala medio-piccola.

Per le lavorazioni afferenti alla categoria SOA OG01 (Opere edili):

- F012 – CCNL Edili per Industrie e Cooperative: contratto collettivo nazionale per le grandi imprese edili e cooperative, applicato a lavori di costruzione, manutenzione e ristrutturazione di opere edili.
- F015 – CCNL Edili per imprese Artigiane: contratto per le piccole imprese artigiane del settore edile, con condizioni specifiche per le realtà di dimensioni ridotte.
- F018 – CCNL Edili per Piccole e Medie Imprese (PMI): contratto collettivo applicato alle PMI edili, con regole e tutele specifiche per questo segmento di imprese.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione appaltante in riferimento all'art. 11 comma 3 del D. Lgs. 36/2023. Prima di procedere all'affidamento la Stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, a verificare quanto riportato nella dichiarazione di equivalenza, da allegare all'offerta economica (all. 10 – dichiarazione di equivalenza CCNL)

Ai sensi dell'Art. 4 dell'Allegato I.01 al Codice, quando l'operatore economico indica nell'offerta un diverso contratto collettivo di lavoro da esso applicato, si considerano, ai fini della valutazione di equivalenza, le tutele economiche e le tutele normative, tenuto conto di quanto indicato dallo stesso art. 4 citato.

Si precisa che ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 l'importo dei costi della manodopera potranno essere quantificati in offerta con un importo inferiore a quello sopra indicato, con obbligo di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

N.B. Non sono ammissibili offerte che riportino un importo della manodopera inferiore ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge, come previsto dall'art. 110 comma 4 lett. a del D. Lgs. 36/2023, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 11 e dall'art. 41 commi 13 e 14 del predetto D. Lgs. 36/2023.

I costi per l'attuazione del piano di sicurezza, pari a € 11.274,67 e non soggetti a ribasso, sono attribuiti alla categoria OG1 come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Questi costi si sommano agli importi dei lavori e sono dettagliati negli atti progettuali della stazione appaltante.

Le categorie SOA e le classifiche di lavoro previste per l'appalto in oggetto sono le seguenti:

PROSPETTO DELLE LAVORAZIONI DEI LAVORI OBBLIGATORI

Categoria	Importo (€)	Incidenza %	Classifica
OG1	€ 368.591,48	57,84%	II
OS18A	€ 268.645,60	42,16%	I
Totale	€ 637.237,08	100%	III

Il presente appalto è dato a **MISURA**.

Pertanto, ai fini della qualificazione degli operatori economici, dovranno essere rispettate le categorie e le soglie ottenute dalla somma dei soli lavori obbligatori, come specificato nella tabella seguente, redatta ai sensi dell'allegato II.12 del Codice:

Cat. Lav.	Importo (€)	Classifica	Qualif. obbligatoria	Prevalente / Scorporabile	Sub. qualificante	Sub. a cascata	Avvalimento
OG1	€368.591,48	II	SI	Prevalente	Subappaltabile fino a un massimo del 49,99%	NO	SI
OS18A	€197.210,14	I	SI	Scorporabile	100% (o RTI)	NO	SI

3.2 DURATA

Per l'esecuzione delle opere appaltate, si prevede che l'esecutore termini i lavori in centoottanta (180) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come previsto dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3.3 REVISIONE PREZZI

L'amministrazione contraente può procedere alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023. Si richiama, a tal fine, quanto previsto dall'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dalla presente Lettera di invito.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 30 e seguenti dell'Allegato II.12 al Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Quando il consorziato designato è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma

2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 del presente articolo, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Le aggregazioni di retisti aderenti al contratto di rete di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto),** l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto),** l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione,** l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in RTI e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi del D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza), per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di concordato cui al succitato Codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del Codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto oltre all'autorizzazione del Tribunale competente.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

L'impresa ammessa al concordato preventivo con continuità aziendale, successivamente al deposito del decreto di apertura del procedimento e ai fini della partecipazione alla presente procedura, è tenuta a presentare idonea dichiarazione - ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 - contenente gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, oltre a dichiarare che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi del D. Lgs. n. 14/2019.

L'impresa presenta, inoltre, una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE FORME DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE 2.0).

È fatto salvo quanto previsto dall'articolo 99, comma 3-bis del Codice.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono **cause di esclusione automatica**. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, i requisiti di cui sopra sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui sopra sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Copia

Altre cause di esclusione

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono altresì esclusi dalla gara gli operatori economici che non siano iscritti all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del d.l. n. 189/2016 e ss.mm.ii. o che non abbiano presentato domanda di iscrizione al medesimo elenco, da comprovare mediante dichiarazione sostitutiva di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445 del 2000, fatto salvo il buon esito della stessa prima dell'aggiudicazione disposta ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice.

Sono esclusi inoltre gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano al momento della presentazione della domanda di partecipazione copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi anche gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 1, comma, 2 dell'Allegato II.3.

L'operatore economico che partecipa alla procedura dovrà, inoltre, impegnarsi ad adempiere gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/10 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dal D.L. 187/10, convertito con L. 217/10 (si veda Delibera ANAC n. 585 del 19/12/23, "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, per effetto dell'entrata in vigore del Decreto legislativo 31/3/2023, n. 36").

Costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi, il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori economici avviene attraverso il FVOE come disciplinato con delibera Anac n. 262 del 20.06.2023.

È fatto salvo quanto previsto dall'articolo 99, comma 3-bis del Codice.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

In conformità alla suddetta delibera n. 262/2023, inoltre:

- l'operatore economico, oltre a registrarsi, dovrà fornire il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare e autorizzare la s.a. ad accedere al fascicolo;

- gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia dovranno dotarsi di un indirizzo di posta elettronica certificata o di un servizio di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Mentre, l'acquisizione delle informazioni certificate comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici avverrà ai sensi dell'art. 40, comma 1 del d.P.R. n. 445/2000 e la verifica sarà svolta con le modalità di cui all'art. 71, comma 2, del medesimo decreto;
- la stazione appaltante e l'operatore economico possono richiedere l'aggiornamento di specifici dati e/o documenti, anche se in corso di validità;
- la stazione appaltante può richiedere ulteriori dati e documenti tra quelli gestiti dal fascicolo degli operatori economici sono responsabili della correttezza, della veridicità e dell'aggiornamento dei dati che inseriscono nel FVOE;
- l'inserimento di falsa documentazione sarà valutato dall'Anac, ai sensi dell'art. 96, comma 15, del d.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente Lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 100, comma 4 del Codice, i partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati.

5.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del d.l. n. n.189/2016 e ss.mm.ii.
Il requisito deve essere posseduto, ai sensi dell'art. 30, comma 6, del d.l. n. 189/2016, da tutti gli operatori economici impiegati nell'appalto, quindi anche da subappaltatori e imprese ausiliarie.
Per la comprova del requisito la stazione appaltante consulta d'ufficio l'elenco pubblicato sul sito https://gedisi.sisma2016.gov.it/s/ oppure contatta la segreteria della Struttura commissariale, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. Si precisa che il requisito dell'iscrizione o avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del d.l. n. 189/2016 e ss.mm.ii, deve essere posseduto da tutti gli esecutori che intervengono a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'opera, compreso l'eventuale subappaltatore.

b) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

AI fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per la soddisfazione dei requisiti di idoneità professionale.

5.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

a) Possesso di attestazione SOA che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere come indicate nella seguente tabella:

Cat. Lav.	Importo (€)	Classifica	Qualif. obbligatoria	Prevalente / Scorporabile	Sub. qualificante	Sub. a cascata	Avvalimento
OG1	€ 368.591,48	II	SI	Prevalente	Subappaltabile fino a un massimo del 49 %	NO	SI
OS18 A	€ 268.645,60	I	SI	Scorporabile	100% (o RTI)	NO	SI

La comprova del requisito è fornita mediante attestato di qualificazione in corso di validità, rilasciato da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata.

Si precisa che:

- la certificazione S.O.A., dovrà essere in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte di cui al successivo art. 13, pena l'esclusione, fatto salvo quanto previsto all'art. 16, comma 5, dell'Allegato II.12. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine il rinnovo dell'attestazione SOA, pena l'attivazione del soccorso istruttorio;

- gli operatori economici la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, devono dimostrare di aver richiesto alla SOA l'effettuazione della verifica in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art. 17, comma 1, dell'Allegato II.12. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta, pena l'attivazione del soccorso istruttorio. Ove, in luogo della verifica triennale alla stessa SOA, venga richiesto il rilascio di una nuova attestazione ad altra SOA, il riconoscimento dell'ultravigenza dell'attestazione SOA scaduta, con conseguente possibilità di partecipare medio tempore alle gare e di stipulare i relativi contratti, è possibile solo qualora la richiesta di rinnovo dell'attestazione venga formulata nel prescritto termine di almeno novanta giorni antecedenti la scadenza dell'attestazione, così come previsto dall'art. 16, comma 5, dell'Allegato II.12;

- i consorzi stabili la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine relativo alla scadenza intermedia scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, devono dimostrare di aver richiesto, entro quest'ultimo termine, alla SOA l'adeguamento del proprio attestato a seguito della conoscenza dell'esito positivo delle verifiche in capo alla consorziata cui si riferisce la scadenza. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta, pena l'attivazione del soccorso istruttorio.

II. Incremento di un quinto dell'importo

Si precisa che la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, come previsto dall'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 del Codice; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

III. Specifiche sull'attestazione SOA

Copia

Ai sensi dell'art. 4, comma 1 dell'Allegato II.12 al Codice, gli operatori economici qualificati per la classifica III o superiore devono essere in possesso della certificazione di sistema di gestione della qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale.
Le attestazioni SOA richieste per la partecipazione al presente appalto dovranno essere in corso di validità ed essere rilasciate da appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC.
Si rammenta che il requisito di qualificazione dovrà sussistere al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte e, nel caso in cui l'Operatore economico dovesse risultare aggiudicatario, persistere per tutta la durata dell'esecuzione del contratto.
L'operatore economico può partecipare alla presente gara qualora sia scaduto il triennio di validità dell'attestazione, nelle more dell'effettuazione della verifica triennale di mantenimento dei requisiti, purché la verifica sia stata richiesta, a pena di esclusione, in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza del previsto termine triennale; in tal caso l'operatore economico può partecipare alla gara esibendo alla stazione appaltante copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente, al fine di dimostrare il possesso del requisito.
Si precisa, infine, che qualora l'attestazione SOA, sebbene in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta, dovesse giungere alla scadenza quinquennale nei tre mesi successivi, i concorrenti saranno tenuti a produrre la dichiarazione, resa con le modalità di cui all'art. 46 del DPR 445/2000, attestante che l'impresa ha in corso l'istruttoria per il rinnovo dell'attestazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 dell'Allegato II.12 del Codice.

V. Possesso SOA in esecuzione

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'ALLEGATO II.12 Codice l'operatore economico è abilitato a eseguire i lavori nei limiti della propria qualifica.

5.3 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati. Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei. Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti

Requisiti di idoneità professionale

a) Il **requisito relativo all'iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al punto 5.1 lett. b, nonché il requisito di idoneità professionale di cui al precedente art. 5.1 lett. a (anagrafe antimafia) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascuna componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria

Il requisito della qualificazione SOA di cui al punto 5.2 deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso. Resta fermo che ciascun componente deve possedere i requisiti per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire.

Copia

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 30, comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice, per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f) del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h) del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato, ferma restando la necessità che l'esecutore dei lavori sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si impegnerà a realizzare in conformità all'art. 68, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

5.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane, di cui al precedente art. 5.1. lett. b, nonché il requisito di idoneità professionale di cui al precedente art. 5.1 lett. a (anagrafe antimafia), deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Requisiti di capacità economica e tecnica

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono, in conformità a quanto previsto dall'art. 67 del Codice e dall'allegato II.12.
Ai sensi dell'art. 67 del Codice, per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento sono posseduti e comprovati dagli stessi attraverso le seguenti modalità: 1) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate; 2) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104 del Codice.
Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

6. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Ai sensi dell'art. 104, comma 12 del Codice, nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La stazione appaltante può comunque

chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale, dell'iscrizione alla Camera di commercio e all'Anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30, comma 6, del d.l. n. 189/2016.

L'ausiliaria deve:

possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e quelli di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;

impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro cinque giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La

Copia

sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 104 del Codice.

7. SUBAPPALTO

Il concorrente indica i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

I contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni subappaltabili alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Le lavorazioni afferenti alle categorie scorporabili saranno interamente subappaltabili a operatore economico qualificato, ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 i contratti di subappalto debbono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento, da esplicitare obbligatoriamente in sede di domanda di partecipazione.

Il subappaltatore deve essere qualificato per le lavorazioni da eseguire ed essere iscritto o aver presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del d.l. n. 189/2016 e ss.mm.ii, trattandosi di esecutore che interviene nella realizzazione dell'opera; a carico del subappaltatore non devono sussistere i motivi di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del Codice.

Il subappaltatore è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante ai sensi del comma 2 è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 60 e in coerenza all'allegato II.2-bis.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice ed al Capitolato Speciale.

In conformità a quanto disposto dall'art. 119, comma 4, lett. c), il subappalto sarà consentito all'appaltatore che abbia indicato in offerta i lavori o le prestazioni, specificando le rispettive categorie opere, che intende subappaltare o concedere in cottimo.

N.B. A tal fine non sarà sufficiente un'indicazione generica ma dovranno essere indicate nel dettaglio le specifiche tipologie di lavorazioni riconducibili alle singole categorie di qualificazione richieste per la partecipazione all'appalto, a pena di inammissibilità del subappalto.

In caso di subappalto l'appaltatore e il subappaltatore saranno responsabili in solido nei confronti dell'ente locale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice l'aggiudicatario comunicherà, per ogni sub-contratto che non costituisca subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'aggiudicatario nel caso in cui si dovesse avvalere di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o prestazione di cui all'art. 119, comma 3, lett. d), del Codice dovrà depositare gli stessi, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

Si richiama l'art. 119 commi 7 e 12, con riferimento agli adempimenti in merito ai CCNL.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 119 del Codice e al Capitolato.

8. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento sotto soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c), la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta.
Nel caso di specie, dall'analisi degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto non emergono particolari esigenze che rendano necessaria la cauzione provvisoria; pertanto, la garanzia provvisoria non viene richiesta.

9. CONDIZIONI DI ESECUZIONE

In conformità all'art. 11 del Codice, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) indicato al punto 3 'Oggetto dell'appalto', oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.
Nelle ipotesi in cui l'operatore economico, in qualunque forma partecipi alla procedura, indichi nella busta amministrativa (All. 1 Domanda di partecipazione) l'applicazione di un differente contratto collettivo, garantendo comunque ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante, lo stesso dovrà:
- allegare all'offerta economica la dichiarazione di equivalenza delle tutele (all. 10 – dichiarazione di equivalenza CCNL);
- in caso di aggiudicazione, produrre la documentazione a comprova dell'equivalenza.

Ai fini dei successivi accertamenti ex art. 110 del Codice, la Stazione appaltante verificherà la documentazione prodotta dall'aggiudicatario.
Ai sensi degli artt. 57 e 102 del Codice, gli Operatori Economici, in qualunque forma partecipanti alla procedura, dovranno impegnarsi a:
a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
b) garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di settore di cui al punto 3 del presente Disciplinare di gara, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;

c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa prevedendo, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

A tale proposito gli Operatori Economici dovranno indicare sinteticamente le modalità con le quali intendono dare esecuzione ai suddetti impegni, compilando e trasmettendo unitamente all'offerta economica il MODELLO DI DICHIARAZIONE IMPEGNI ART. 102 COMMA 1 D.LGS.36/2023 (allegato 7).

In caso di RTI, Consorzi ordinari e GEIE, di cui alle lettere e), f), ed h) dell'art. 65, comma 2, d.lgs. 36/2023, già costituiti, la dichiarazione dovrà essere presentata dall'impresa mandataria.

In caso di RTI, Consorzi ordinari e GEIE, di cui alle lettere e), f), ed h) dell'art. 65, comma 2, d.lgs. 36/2023, non ancora costituiti, la dichiarazione dovrà essere presentata da tutte le imprese associande (mandataria e mandanti).

In caso di Consorzi di cui alle lettere b), c) e d) dell'art. 65, comma 2, d.lgs. 36/2023, la dichiarazione dovrà essere presentata dal Consorzio e dalle Consorziate indicate come esecutrici.

Ai sensi dell'Allegato II.3, inoltre:

a) Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

b) Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 e fino a 50, e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 198/2006:

- devono consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuno delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della predetta relazione comporta l'applicazione delle penali previste dallo schema di contratto, oltre che l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola, ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento

c) Gli operatori con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 e fino a 50:

sono tenuti inoltre a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. 12/03/1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta. L'operatore economico è altresì tenuto, entro il medesimo termine, a trasmetterla anche alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste dallo schema di contratto;

sono tenuti infine a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla stipula del contratto, una dichiarazione del legale rappresentante attestante di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della L. 12.03.1999 n. 68. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste dallo schema di contratto.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 7 sui requisiti generali e cause di esclusione, si applica l'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008; pertanto, l'operatore economico, ai fini dell'esecuzione del contratto, deve essere in possesso

Copia

della cd. "patente a punti" o documento equivalente ai sensi del citato articolo, ove non in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'art. 100 comma 4 del Codice.
Applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori è subordinata al pieno e inderogabile rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia di cui al DM 23 giugno 2022, n. 256, e alle sue successive modifiche.

In sede di offerta, gli operatori economici dovranno dichiarare di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, i suddetti Criteri Ambientali Minimi. I CAM di riferimento sono consultabili al seguente indirizzo: https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2022/08/06/22A04307/sg

10. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta, non è previsto il sopralluogo.

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 77,00, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 Dicembre 2024.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il concorrente allega copia della ricevuta di pagamento del contributo alla documentazione amministrativa. In caso di mancata presentazione il pagamento è verificato mediante il FVOE 2.0. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La presentazione dell'offerta deve essere effettuata sulla piattaforma S.TEL.LA. secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-per-le-imprese/. Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.
L'offerta deve essere collocata sul sistema S.TEL.LA. entro e non oltre il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno _____.
La Stazione appaltante si riserva di proroga dei termini sopra individuati al ricorrere di una delle ipotesi di cui all'art. 92, comma 2, del D.lgs. 36/2023. In tal caso è consentito agli operatori economici che hanno già presentato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.
È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tal proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti sulla piattaforma S.TEL.LA. più offerte dello stesso Operatore Economico, salvo diversa indicazione dell'Operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.
Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nella presente lettera di invito. Non sono accettate offerte alternative.
Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere

all'aggiudicazione.
La presentazione dell'offerta mediante il sistema S.TEL.LA. è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.
Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sulla piattaforma S.TEL.LA. e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.
In ogni caso il concorrente esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del sistema S.TEL.LA. La Stazione Appaltante si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della piattaforma telematica.
L'offerta vincolerà il concorrente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. La Stazione Appaltante, con atto motivato, potrà richiedere agli offerenti il differimento dei termini. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.
La stazione appaltante assegna un termine massimo di 10 giorni per:
a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo; la mancata presentazione del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara.
Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.
Il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara.
L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.
La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta economica.
Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

14. CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti la **domanda di partecipazione,** comprensiva delle dichiarazioni integrative, il **DGUE**, nonché la **documentazione a corredo**, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

Tale documentazione dovrà essere inserita sulla piattaforma S.TEL.LA. secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma reperibili al seguente indirizzo http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-per-le-imprese/.

14.1 Domanda di partecipazione

La **domanda di partecipazione redatta** preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Ai sensi dell'art. 68, comma 2, del D.lgs. 36/2023 in sede di offerta sono specificate le categorie di lavori o le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data, luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere

Copia

ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente;
- di essere in regola con obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
- di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni);
- ai sensi dell'art. 102 del D. lgs n. 36/2023, di assumere i seguenti impegni:
    a. garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
    b. garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
    c. garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltantehttps://usrsisma.regione.lazio.it/app/uploads/2024/Codice_comportamento_personale_Giunta_regionale_Agenzie.pdf e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- accettare il protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia , che è richiamato all'art. 25 del disciplinare di gara e nel contratto, la cui mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012 allegato alla documentazione di gara e di osservare quanto stabilito dal Protocollo di legalità ex art. 35, comma 8 del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 – convertito con la legge 158 dicembre 2016, n. 229 recante "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", sottoscritto in data 17 agosto 2021, consultabile in allegato sulla piattaforma S.TEL.LA.;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 31.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura**.** In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Con la tabella di cui all'allegato I.4 al codice è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso. Con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, in materia di contratti pubblici disciplinati dal codice.

Con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate n. 240013 del 28 giugno 2023 è stato previsto, al punto 2.1, che per i procedimenti avviati a decorrere dal 1° luglio 2023 l'imposta di bollo è versata, con modalità telematiche, utilizzando il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE).

Il concorrente allega sulla piattaforma S.TEL.LA.

a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
b) copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

14.2. Documento di gara unico europeo

Il concorrente compila il DGUE, di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, utilizzando il modello presente sulla piattaforma S.TEL.LA secondo quanto di seguito indicato.

Il **DGUE presente sulla piattaforma S.TEL.LA**, una volta compilato, dovrà essere scaricato, **firmato digitalmente e allegato all'interno della busta "Documentazione amministrativa**".

IL DGUE dovrà essere:

i. compilato in lingua italiana;

ii. reso ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

iii. a pena di esclusione, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico;

iv. accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

- **In caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane**, dovrà essere presentato il DGUE del consorzio **(firmato digitalmente dal suo legale rappresentante)** e un DGUE per ciascuna consorziata esecutrice **(firmato digitalmente dal legale rappresentante della consorziata esecutrice)**; il DGUE, inoltre, dovrà:
  i. essere accompagnato dalla copia dell'atto costitutivo del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate, nonché di eventuali atti successivi integrativi e modificativi;
  ii. contenere l'indicazione delle consorziate esecutrici per le quali il consorzio concorre; in mancanza di tale indicazione, la domanda di partecipazione si intenderà presentata dal consorzio in nome e per conto proprio;
  iii. essere accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.
- **In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E**., qualora sia stato già conferito, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario **(firmato digitalmente dal suo legale rappresentante**) e un DGUE per ciascuna mandante **(firmato digitalmente dal legale rappresentante della mandante);** il DGUE, inoltre, dovrà:

  i. indicare, **le categorie dei lavori e le percentuali dei lavori** che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E;

  ii. essere accompagnato dall'atto di costituzione autenticato dal notaio, nel quale siano specificate le categorie dei lavori e le percentuali dei lavori che saranno eseguite dai singoli componenti;

  iii. essere accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.
- In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora il mandato non sia stato ancora conferito a norma dell'articolo 48, co. 12, del Codice dei Contratti, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario **(firmato digitalmente dal suo legale rappresentante)** e un DGUE per ciascuna mandante **(firmato digitalmente dal legale rappresentante della mandante)**; il DGUE, inoltre, dovrà:

  i. indicare le categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.;

  ii. indicare l'impresa mandataria;

  iii. contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese costituiranno il R.T.I. o il consorzio;

  iv. contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

  iv. essere accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

All'interno del DGUE l'operatore economico dovrà dichiarare di possedere i requisiti richiesti nel presente Disciplinare.

Il DGUE è sottoscritto, mediante sottoscrizione digitale dai seguenti soggetti:

- nel caso di imprenditore individuale, dal concorrente;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di eseguire il controllo della veridicità delle autodichiarazioni rese nel DGUE anche a campione e in tutti i casi in cui si rendesse necessario per assicurare la correttezza della procedura.

14.3 Documentazione a corredo

copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore;

(in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

14.4 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

14.5 Documentazione in caso di avvalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1) la dichiarazione di avvalimento;
2) il contratto di avvalimento;

14.6 Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  c. le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli

Copia

operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti di lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito**:
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo**:
  - copia del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    c. le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

A pena di esclusione non dovranno essere inseriti nella documentazione amministrativa riferimenti all'offerta economica.
In caso di caricamento di file non apribili o non leggibili la responsabilità è a totale carico dell'operatore economico

15. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"

La Busta "B – OFFERTA ECONOMICA", contiene, **a pena di esclusione,** l'offerta economica; tale offerta è formulata su S.TEL.LA. secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma S.TEL.LA. accessibili dal sito https://S.TEL.LA..regione.lazio.it/Portale.

La dichiarazione d'offerta economica deve essere resa utilizzando l'apposito Allegato - **"Schema Offerta economica"** che, una volta scaricato e debitamente compilato e firmato digitalmente dal concorrente, deve essere inserito a sistema nell'apposito campo predisposto su S.TEL.LA..

La dichiarazione d'offerta contiene i seguenti elementi:

a) ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, proposto per la realizzazione dei lavori, chiaramente indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere prevale quello in lettere;

b) ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.

Verranno prese in considerazione fino a n. 2 cifre decimali. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso.

A pena di esclusione non sono ammesse offerte economiche plurime, condizionate, alternative o che superino l'importo a base di gara IVA ed oneri per la sicurezza esclusi;

La **stima dei costi aziendali**, in cifre ed in lettere, ed in caso di discordanza prevale il valore in lettere, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice e connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. **La mancata indicazione di tali costi o l'indicazione pari a 0 comporta l'esclusione dalla gara.**

I **costi della manodopera** dovranno essere calcolati tenendo conto delle unità impiegate, delle relative qualifiche nonché delle retribuzioni spettanti secondo i contratti vigenti.

Il prezzo, determinato a seguito dell'applicazione del ribasso, deve rimanere fisso e invariato per tutta la durata dell'appalto

Impegno a mantenere in forma irrevocabile l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

L'offerta economica è sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore.

Nel caso di concorrenti riuniti, l'offerta dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, con il ribasso rispetto all'importo a base d'asta indicato percentualmente.

17. SEGGIO DI GARA

La valutazione delle offerte sarà effettuata da un seggio di gara monocratico, composto dal RUP, coadiuvato da uno o più supporti amministrativi in qualità di testimoni, che si occuperà anche della verifica di congruità delle offerte stesse.

Il Seggio è responsabile della valutazione delle offerte economiche dei concorrenti, può operare con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP, potrà richiedere, se necessario, la nomina di una Commissione di esperti quale ausilio ai fini della verifica delle anomalie delle offerte.

18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La prima sessione ha luogo il giorno indicato in Piattaforma.

La piattaforma S.TEL.LA. consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La pubblicità delle sessioni è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma S.TEL.LA., accessibili dal sito https://stella.regione.lazio.it/Portale/.

19. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - APERTURA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La prima seduta pubblica in modalità virtuale avrà luogo in data _____ alle ore _____;
Nella prima seduta, il seggio di gara accederà alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica resterà chiusa, segreta e bloccata dal sistema. Procederà quindi a verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Qualora necessario, tale seduta potrà essere aggiornata a un'altra ora o a giorni successivi, con data e orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite il sistema.

Successivamente, il seggio di gara procederà a:

a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera di invito;

b) attivare, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;

c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara saranno comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di richiedere agli offerenti la presentazione di documenti complementari o di parte di essi, qualora ciò sia necessario per garantire il corretto svolgimento della procedura.

La prosecuzione della procedura sarà limitata esclusivamente ai concorrenti ammessi.

20. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE - APERTURA DELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, durante la stessa seduta o, se necessario, secondo le date e gli orari comunicati ai concorrenti tramite il sistema, si procederà con lo sblocco delle offerte economiche, la formulazione della graduatoria finale e la verifica di eventuali offerte anormalmente basse.

Come indicato nel provvedimento di avvio della procedura, l'affidamento avviene mediante procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo individuato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara. Trattandosi di appalto non avente interesse transfrontaliero certo per le motivazioni riportate nel provvedimento di avvio della procedura si procederà ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

L'individuazione della soglia di anomalia avverrà con il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice.

Nel caso di migliori offerte uguali si procederà mediante sorteggio ai sensi di quanto previsto nell'allegato II.2 del Codice relativamente al Metodo A.

La Stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste al paragrafo 2.3.

Copia

21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a dieci giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

22. CONTROLLI FVOE

La documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale, nonché di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario sarà acquisita attraverso la banca dati gestita dall'ANAC, tramite il sistema FVOE.

La stazione appaltante inoltrerà al miglior offerente la richiesta di accesso al fascicolo virtuale, ai sensi dell'art. 1 punto 3.3 lett. b) della delibera di Anac n. 262 del 20 giugno 2023.

Il concorrente è tenuto a dare l'autorizzazione all'accesso al FVOE e inserire nel fascicolo virtuale le informazioni e i documenti richiesti per la comprova dei requisiti, qualora non siano già presenti nel fascicolo.

In caso di partecipazione alla procedura di gara in RTI, anche i MANDANTI dovranno inserire nel proprio fascicolo virtuale, FVOE, le informazioni e i documenti richiesti per la comprova dei requisiti.

In caso di avvalimento anche l'AUSILIARIA dovrà inserire nel proprio fascicolo virtuale, FVOE, le informazioni ed i documenti richiesti per la comprova dei requisiti.

N.B. Ai sensi dell'art. 35 c. 5 bis del D.lgs. 36/2023, l'operatore economico è tenuto a prestare il consenso al trattamento dei propri dati tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al D. Lgs. 196/2003, ai fini della verifica da parte della Stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'art. 99 del codice dei contratti nonché per le altre finalità previste dal codice medesimo. Il mancato consenso al trattamento dei dati di cui al punto che precede, non consente alla Stazione appaltante di disporre l'affidamento dell'appalto, in quanto la medesima non potrà procedere a effettuare i necessari controlli sull'affidatario dell'appalto, come prescritto dalla normativa in materia.

23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato il prezzo più basso, a seguito del calcolo di cui sopra.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali;

- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alla segnalazione all'ANAC.

Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le personali con disabilità o svantaggiate, l'aggiudicatario si impegna di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni).

Ai sensi dell'art. 18, comma 3 e 55, comma 2 del D.lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto. Il contratto è stipulato comunque entro *60* giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023.

24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare all'ente locale Comune di Cittareale:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto

Copia

comporta la risoluzione di diritto del Contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del Contratto.

25. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante https://usrsisma.regione.lazio.it/trasparenza/disposizioni-generali.

26. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Si ricorda che le dichiarazioni, rese in gara, non devono essere accompagnate da un documento identificativo. Si invitano pertanto gli operatori economici a non allegare documenti d'identità o inserire dati personali, particolari o giudiziari non richiesti e non necessari alla partecipazione alla gara. In caso contrario tali documenti saranno resi accessibili unitamente al resto dell'offerta.

Si ricorda, inoltre, che il diritto di accesso agli atti e ogni forma di divulgazione sono esclusi in relazione alle informazioni fornite dai concorrenti nell'ambito delle offerte che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione del concorrente, segreti tecnici e commerciali anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico.

A tal proposito, si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti, ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte del concorrente.

27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo del Lazio.

28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Allegato 2

SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) – Finanziamento CIA Area Sisma- Risorse FSC 2021-2027 - CUP: I41B21002580002

Il sottoscritto/a _____ nato a _____ (___) il _____ residente a _____ (___) in via/piazza _____, n. _____, in qualità di titolare/legale rappresentante/amministratore unico dell'impresa _____ con sede legale in _____ e sede operativa in _____ codice fiscale _____ e partita IVA _____ e-mail _____ Pec (obbligatoria) _____

In nome e per conto di:

Impresa Singola:

☐impresa individuale☐ società per azioni ☐ società a responsabilità limitata
☐società in accomandita semplice ☐ società cooperativa ☐altro…….

Consorzio:

☐ ordinario ☐società cooperative di produzione e lavoro ☐ imprese artigiane ☐ stabile

- concorrendo, nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del D.lgs n. 36/2023 per i seguenti consorziati (indicare denominazione, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato):

n.	Denominazione	CF	Sede legale	Ruolo Capofila o Consorziata

Raggruppamento temporaneo di concorrenti:

☐ costituito

- concorrendo con la seguente composizione:

Denominazione	CF	Sede legale	Ruolo Mandataria o Mandante

Copia

□ costituendo

- impegnandosi a costituirsi con la seguente composizione:

Denominazione	CF	Sede legale	Ruolo Capogruppo con potere di rappresentanza o Mandante	Qualificazione

□GEIE

- con la seguente composizione:

n.	Denominazione	CF	Sede legale	Ruolo Capofila o Consorziata	Qualificazione

CHIEDE

di partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato **" realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci " nel Comune di Cittareale (RI) - CUP: I41B21002580002.**

Avvalendosi del disposto, di cui agli artt. 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per il caso di dichiarazione falsa o mendace e l'uso di atto falso, come richiamate dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000, allo scopo di partecipare alla procedura in oggetto,

DICHIARA

1) di non incorrere in un motivo di esclusione automatica, di cui all'art. 94 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 e precisamente di non avere subito alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per aver commesso i seguenti reati:

   a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdieces del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;

   b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;

e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;

g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2) di non incorrere nei motivi di esclusione, di cui all'art. 94, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 e precisamente che non sussistono a proprio carico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo Decreto;

3) che i soggetti indicati all'articolo 94, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 nei cui confronti opera l'esclusione, di cui ai commi 1 e 2 del medesimo articolo sono i seguenti (indicare i nominativi, i codici fiscali, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

N.	Cognome, Nome, luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Qualifica	Residenza

4) che con riferimento ai suddetti soggetti, di cui al comma 3 dell'art. 94 non sussistono le cause di esclusione, di cui ai commi 1 e 2 del medesimo art. 94;

5) *(ai fini dell'eventuale applicazione della clausola risolutiva espressa)* che i soggetti di cui all'art. 94, commi 3 e 4, d.lgs. 36/2023 ovvero che i dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto e i soggetti di cui all'art. 20 del d.lgs. 231/2007 (titolare effettivo) sono i seguenti:

N.	Cognome, Nome, luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Qualifica	Residenza

6) di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 94, comma 5 del d.lgs. n. 36/2023 ovvero che:

a) l'operatore economico destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

b) l'operatore economico che non abbia presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non abbia presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;

c) in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, che non abbiano prodotto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

d) l'operatore economico che sia stato sottoposto a liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;

e) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;

f) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.

7) di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 94, comma 6 del d.lgs. n. 36/2023 ovvero che:

□ a carico di questo Operatore Economico **NON RISULTANO** violazioni gravi, **definitivamente** accertate;

□ a carico di questo Operatore Economico **RISULTANO** violazioni gravi, **definitivamente** accertate;

□ che l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, e che il pagamento o l'impegno sono stati perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione della domanda;

8) di non incorrere in una delle situazioni costituenti motivo di esclusione non automatica, di cui all'art. 95 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 e precisamente:

a) che sussistano gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

b) che la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 non diversamente risolvibile;

Copia

c) che sussista una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;

d) che sussistano rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;

e) che l'offerente abbia commesso un illecito professionale grave, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati. All'articolo 98 sono indicati, in modo tassativo, i gravi illeciti professionali, nonché i mezzi adeguati a dimostrare i medesimi.

9) di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 95, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 ovvero che:

□ a carico di questo Operatore Economico **RISULTANO** le seguenti violazioni **non definitivamente** accertate: …….. ;

□ che l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, e che il pagamento o l'impegno sono stati perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione della domanda;

□ che il debito tributario o previdenziale è stato integralmente estinto e che l'estinzione è stata perfezionata anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione della domanda;

10) **di essere consapevole di dover rendere tutte le informazioni necessarie ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione, nell'ambito della quale rilevano, oltre ai casi oggetto di obblighi dichiarativi predeterminati dalla legge o dalla normativa di gara, quelle evidentemente incidenti sull'integrità ed affidabilità dell'operatore economico (cft. Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, 28 agosto 2020, n. 16);**

11) in relazione alle disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001:

□ di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime, ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 ss.mm.ii;

□ di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime, ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 ss.mm.ii;

□ dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 ss.mm.ii;

12) di rientrare fra i soggetti indicati all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023;

13) ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii: **(DA NON CONFONDERE CON LE WHITE LIST ISTITUITE PRESSO LE PREFETTURE ITALIANE)**

□di essere iscritto all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori a decorrere da_____.;

oppure

□di aver presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori in data _____;

14) che NON ricorrono fattispecie di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 del c.c.;

15) *(in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale):* di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del Regio Decreto 16.03.1942, n. 267, giusto Decreto del Tribunale di …….. (inserire riferimenti autorizzazione n., data, ecc.)

e di partecipare alla presente procedura su autorizzazione del Giudice Delegato ……., a tal fine allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186-bis;

16) *(in caso di fallimento)*: di trovarsi in stato di fallimento giusta sentenza del Tribunale di ……... (inserire riferimenti del fallimento n., data, ecc.) e di partecipare alla presente procedura di gara su autorizzazione del Giudice Delegato ……;

17) che intende riservarsi la facoltà di subappaltare le seguenti lavorazioni: ……..…….;

18) (*in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento per la categoria OG3 e solo se dichiarato nella manifestazione di interesse*) di ricorrere all'avvalimento indicando quale impresa ausiliaria l'impresa _____di cui si allega copia della relativa attestazione SOA e che risulta:

□iscritta nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.in data _____;

□aver presentato iscrizione nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. in data _____;

19) (*in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento per la categoria OS21 e solo se dichiarato nella manifestazione di interesse*) di ricorrere all'avvalimento indicando quale impresa ausiliaria l'impresa _____di cui si allega copia della relativa attestazione SOA e che risulta:

□iscritta nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.in data _____;

□aver presentato iscrizione nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. in data _____;

20) di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
INPS: sede di …….. matricola n……..;
INAL: sede di ……. Matricola n. ……..;
CASSA EDILE: di ……matricola n. ……. e di essere in regola con i relativi contributi;

21) di impegnarsi garantire, per tutta la durata del contratto, l'applicazione del o dei CCNL di settore indicato negli atti di gara ovvero, in alternativa, ad indicare il o i differenti contratti collettivi applicati, garantendo le medesime tutele per i propri lavoratori e per quelli in subappalto: _____

22) che il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda è pari a n. _____

23) di essere in regola con obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

24) di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni);

25) ai sensi dell'art. 102 del D. lgs n. 36/2023, di assumere i seguenti impegni:

a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;

b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;

Copia

e di garantire l'adempimento dei sopramenzionati impegni con le seguenti modalità
_____
_____
_____
_____
_____

26) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito e nella documentazione presente sulla piattaforma informatica STELLA e relativa alla procedura in oggetto;

27) che l'impresa è iscritta:

□(per le imprese italiane o di altro Stato membro residenti in Italia) nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di……...

□*(per le imprese di altro Stato membro non residenti in Italia)* nel registro professionale o commerciale..... dello Stato di ..... per la seguente attività:

(NB: l'attività deve essere attinente a quella oggetto dell'appalto)

Codice attività: ..... (obbligatorio),

Numero di iscrizione: .....

Data di iscrizione: ……

Durata dell'impresa/data termine: .....

Forma giuridica .....;

28) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'effettuazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;

29) di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo;

30) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;

31) di accettare le condizioni contenute nel protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia , che è richiamato nel disciplinare di gara e nel contratto, la cui mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012 allegato alla documentazione di gara e di osservare quanto stabilito dal Protocollo di legalità ex art. 35, comma 8 del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 – convertito con la legge 158 dicembre 2016, n. 229 recante "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", sottoscritto in data 17 agosto 2021;

32) dichiara di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati tramite FVOE;

33) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

a. delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;

b. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione, sia sulla determinazione della propria offerta;

34) che l'indirizzo PEC al quale inviare qualsiasi richiesta di chiarimenti, specificazioni di cui potrebbe eventualmente necessitare la Stazione Appaltante ed al quale vanno inviate tutte le comunicazioni di cui all'art. 90 del d.lgs. n. 36/2023 è il seguente …….;

Copia

35) □ autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

36) **oppure**

□ non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 35 del Codice;

37) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto, nonché del Regolamento (CE);

38) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a…… e che la composizione del raggruppamento è la seguente:

n.	Denominazione	Sede legale

39) *(nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del D.lgs n. 36/2023)* di concorrere per i seguenti consorziati *(indicare denominazione, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato):*

n.	Denominazione	Sede legale

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia

40) si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

41) **EVENTUALI ULTERIORI DICHIARAZIONI:**

In tale sezione vanno indicate eventuali ulteriori dichiarazioni in aggiunta a quelle di cui sopra, quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: annotazioni sul Casellario delle imprese ANAC, carichi pendenti, iscrizioni nel casellario giudiziale (anche riferiti ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del Dlgs 36/2023) ecc…

……
……
……
……

_____ _____ _____

(luogo) **(data)** **(sottoscrizione)**

Copia

(*ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000 il legale rappresentante-sottoscrittore allega semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità in corso di validità*)

NB: **La domanda di partecipazione è firmata digitalmente e presentata:**

- in caso di impresa singola, dal rappresentante legale del concorrente;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Copia

Allegato 3

SCHEMA DICHIARAZIONI MANDANTE/CONSORZIATA/ALTRO

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato " Realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci" nel Comune di Cittareale (RI) – Finanziamento CIA Area Sisma- Risorse FSC 2021-2027 - CUP: I41B21002580002 CIG: _____ .

Il sottoscritto/a _____ nato a _____ (___) il _____ residente a _____ (___) in via/piazza _____, n. _____, in qualità di titolare/legale rappresentante/amministratore unico dell'impresa: _____ (*inserire ragione sociale e forma giuridica*) con sede legale in _____ e sede operativa in _____ codice fiscale _____ e partita IVA _____ e-mail _____ Pec (obbligatoria) _____

In qualità di:

□Mandante
□Consorziata
□altro…….

Avvalendosi del disposto, di cui agli artt. 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per il caso di dichiarazione falsa o mendace e l'uso di atto falso, come richiamate dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000, allo scopo di partecipare alla procedura in oggetto,

DICHIARA

1) di non incorrere in un motivo di esclusione automatica, di cui all'art. 94 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 e precisamente di non avere subito alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per aver commesso i seguenti reati:

   a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdieces del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione

Copia

criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;

e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;

g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

2) di non incorrere nei motivi di esclusione, di cui all'art. 94, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 e precisamente che non sussistono a proprio carico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo Decreto;
3) che i soggetti indicati all'articolo 94, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 nei cui confronti opera l'esclusione, di cui ai commi 1 e 2 del medesimo articolo sono i seguenti (indicare i nominativi, i codici fiscali, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

N.	Cognome, Nome, luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Qualifica	Residenza

4) che con riferimento ai suddetti soggetti, di cui al comma 3 dell'art. 94 non sussistono le cause di esclusione, di cui ai commi 1 e 2 del medesimo art. 94;
5) *(ai fini dell'eventuale applicazione della clausola risolutiva espressa)* che i soggetti di cui all'art. 94, commi 3 e 4, d.lgs. 36/2023 ovvero che i dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto e i soggetti di cui all'art. 20 del d.lgs. 231/2007 (titolare effettivo) sono i seguenti:

N.	Cognome, Nome, luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Qualifica	Residenza

6) di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 94, comma 5 del d.lgs. n. 36/2023 ovvero che:

   a) l'operatore economico destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

   b) l'operatore economico che non abbia presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non abbia presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;

   c) in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, che non abbiano prodotto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

   d) l'operatore economico che sia stato sottoposto a liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;

   e) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;

   f) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.

7) di non incorrere in una delle situazioni costituenti motivo di esclusione non automatica, di cui all'art. 95 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 e precisamente:

   a) che sussistano gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle

disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

b) che la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 non diversamente risolvibile;

c) che sussista una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;

d) che sussistano rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;

e) che l'offerente abbia commesso un illecito professionale grave, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati. All'articolo 98 sono indicati, in modo tassativo, i gravi illeciti professionali, nonché i mezzi adeguati a dimostrare i medesimi;

8) di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 95, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 ovvero che:

□ a carico di questo Operatore Economico **RISULTANO** le seguenti violazioni **non definitivamente** accertate: …….. ;

□ che l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, e che il pagamento o l'impegno sono stati perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione della domanda;

□ che il debito tributario o previdenziale è stato integralmente estinto e che l'estinzione è stata perfezionata anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione della domanda;

9) **di essere consapevole di dover rendere tutte le informazioni necessarie ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione, nell'ambito della quale rilevano, oltre ai casi oggetto di obblighi dichiarativi predeterminati dalla legge o dalla normativa di gara, quelle evidentemente incidenti sull'integrità ed affidabilità dell'operatore economico (cft. Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, 28 agosto 2020, n. 16);**

10) in relazione alle disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001:

□ di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime, ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 ss.mm.ii;

□ di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime, ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 ss.mm.ii;

□ dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 ss.mm.ii;

11) di rientrare fra i soggetti indicati all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023;

12) ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii: **(DA NON CONFONDERE CON LE WHITE LIST ISTITUITE PRESSO LE PREFETTURE ITALIANE)**

□di essere iscritto all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori a decorrere da_____.;

oppure

□di aver presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori in data _____;

13) che NON ricorrono fattispecie di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 del c.c.;

14) *(in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale):* di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del Regio Decreto 16.03.1942, n. 267, giusto Decreto del Tribunale di ……... (inserire riferimenti autorizzazione n., data, ecc.) e di partecipare alla presente procedura su autorizzazione del Giudice Delegato ……., a tal fine allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186-bis;

15) *(in caso di fallimento)*: di trovarsi in stato di fallimento giusta sentenza del Tribunale di ……... (inserire riferimenti del fallimento n., data, ecc.) e di partecipare alla presente procedura di gara su autorizzazione del Giudice Delegato …….;

16) di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
INPS: sede di …….. matricola n……..;
INAL: sede di ……. Matricola n. …….;
CASSA EDILE: di ……matricola n. ……. e di essere in regola con i relativi contributi;

17) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito e nella documentazione presente sulla piattaforma informatica STELLA e relativa alla procedura in oggetto;

18) che l'impresa è iscritta:

□(per le imprese italiane o di altro Stato membro residenti in Italia) nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di…….

□*(per le imprese di altro Stato membro non residenti in Italia)* nel registro professionale o commerciale..... dello Stato di ..... per la seguente attività:

(NB: l'attività deve essere attinente a quella oggetto dell'appalto)

Codice attività: ..... (obbligatorio),

Numero di iscrizione: .....

Data di iscrizione: .....

Durata dell'impresa/data termine: .....

Forma giuridica .....;

19) di impegnarsi garantire, per tutta la durata del contratto, l'applicazione del o dei CCNL di settore indicato negli atti di gara ovvero, in alternativa, ad indicare il o i differenti contratti collettivi applicati, garantendo le medesime tutele per i propri lavoratori e per quelli in subappalto:

_____

Copia

20) che il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda è pari a n. _____

21) di essere in regola con obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

22) di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni);

23) ai sensi dell'art. 102 del D. lgs n. 36/2023, di assumere i seguenti impegni:

a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;

b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;

e di garantire l'adempimento dei sopramenzionati impegni con le seguenti modalità
_____
_____
_____
_____
_____

24) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
   a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
   b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione, sia sulla determinazione della propria offerta;

25) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare e nella documentazione di gara;

26) di conoscere e di accettare le condizioni relative al funzionamento e all'accessibilità della piattaforma telematica;

27) dichiara di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta, ed in particolare del prezzo, nonché sull'effettuazione dei lavori;

Copia

28) di aver verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione dell'appalto, delle cave eventualmente necessarie e dei centri di trattamento dei rifiuti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;

29) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile;

30) di conoscere e di accettare le condizioni relative al funzionamento e all'accessibilità della piattaforma telematica;

31) di accettare le condizioni contenute nel protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia , che è richiamato nel disciplinare di gara e nel contratto, la cui mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012 allegato alla documentazione di gara e di osservare quanto stabilito dal Protocollo di legalità ex art. 35, comma 8 del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 – convertito con la legge 158 dicembre 2016, n. 229 recante "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", sottoscritto in data 17 agosto 2021;

32) che l'indirizzo PEC al quale inviare qualsiasi richiesta di chiarimenti, specificazioni di cui potrebbe eventualmente necessitare la Stazione Appaltante ed al quale vanno inviate tutte le comunicazioni di cui all'art. 90 del d.lgs. n. 36/2023 è il seguente: ……..;

33) □ autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

oppure

□ non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 35 del Codice;

34) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto, nonché del Regolamento (CE);

35) (in caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia) si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

36) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a…… e che la composizione del raggruppamento è la seguente:

Copia

n.	Denominazione	Sede legale

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia

37) si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

EVENTUALI ULTERIORI DICHIARAZIONI:

In tale sezione vanno indicate eventuali ulteriori dichiarazioni in aggiunta a quelle di cui sopra, quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: annotazioni sul Casellario delle imprese ANAC, carichi pendenti, iscrizioni nel casellario giudiziale (anche riferiti ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del Dlgs 36/2023) ecc…

……
……
……
……
……
……

_____ _____ _____

(luogo) **(data)** **(sottoscrizione)**

(*ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000 il legale rappresentante-sottoscrittore allega semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità in corso di validità*)

NB: **La dichiarazione è firmata digitalmente e presentata dal legale rappresentante della mandante/consorziata**

Copia

SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) – Finanziamento CIA Area Sisma- Risorse FSC 2021-2027 - CUP: I41B21002580002 CIG: _____

Il sottoscritto …… nato a …… (…) il…… Residente a ……. (…) in via/piazza ……., n…….. in qualità di…… (legale rappresentante, amministratore unico, titolare, ecc.)…….dell'impresa …….con sede legale in ……..Codice fiscale n…….P.I. n. ……
in qualità di:

1) **Impresa Singola**:
   ☐impresa individuale ☐ società per azioni ☐ società a responsabilità limitata
   ☐società in accomandita semplice ☐ società cooperativa ☐altro…….
2) **Consorzio**
   ☐ ordinario ☐società cooperative di produzione e lavoro ☐ imprese artigiane ☐ stabile
3) **Raggruppamento temporaneo di concorrenti**
   ☐ costituito ☐ costituendo
4) **Rete di impresa**
5) **Geie**

di seguito denominata **"Impresa"**

si impegna

ad adempiere alle obbligazioni previste in tutti i documenti di gara relativi alla Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato **"Realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci" nel Comune di Cittareale (RI)** nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti.

L'Impresa, inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

OFFRE IL MASSIMO

Ribasso unico espresso in percentuale sul corrispettivo posto a base di gara (CIFRE)%	***Ribasso unico espresso in percentuale sul corrispettivo posto a base di gara (in LETTERE)***
_____	_____

al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Dichiara, pena l'esclusione, che, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, i propri costi aziendali

Copia

concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, sono pari ad € …….....
Dichiara, altresì, che i propri costi della manodopera sono pari ad € …..……

L'Impresa dichiara, inoltre:

a. che, l'offerta si intende resa quale ribasso unico espresso in percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, per l'aggiudicazione dell'appalto a suo favore ed intendendo compreso e compensato nel prezzo offerto ogni altro onere previsto nel Capitolato;
b. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
c. che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante e/o il Committente;
d. di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e di averne tenuto conto della determinazione del prezzo offerto;
e. di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo;
f. che i corrispettivi risultanti dall'applicazione della percentuale di ribasso applicata sono omnicomprensivi di quanto previsto nella documentazione di gara e sono remunerativi;
g. che, in particolare, nei corrispettivi risultanti dall'applicazione nella percentuale di ribasso applicata sono, altresì, compresi ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, esclusa l'IVA;
h. di non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
i. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a mantenere bloccata la presente offerta, per tutta la durata contrattuale;
j. di applicare le medesime condizioni per le ulteriori lavorazioni che dovessero essere richieste dal Committente, nel rispetto della legge e di quanto previsto dalla documentazione di gara;
k. di ritenere congruo il corrispettivo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori descritti dalla documentazione di gara;
l. di rispettare gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge n.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Luogo e data_____ Firma _____

NB: L'offerta economica è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione, indicate nella Lettera di invito.

Copia