

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01940 del 16/09/2025

Proposta n. 2012 del 15/09/2025

Oggetto:

Intervento denominato " Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI), di cui all'Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 e Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 - Affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 - Codice Opera: OOPP_000567_2017 - Cod. Inframob: P23.0052-0013 - CUP: C62I17000150001 - CIG: 8216487B8F - Modifica contrattuale ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa alla variante in corso d'opera

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CARCONI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Intervento denominato " Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI), di cui all'Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 e Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 – Affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 - Codice Opera: OOPP_000567_2017 - Cod. Inframob: P23.0052-0013 - CUP: C62I17000150001 - CIG: 8216487B8F - Modifica contrattuale ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa alla variante in corso d'opera

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di missione ex articolo 30 della legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del

contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che ... *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;*

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTE le Ordinanze commissariali n. 37/2017 e n. 67/2018, nonché, da ultimo, l'Ordinanza commissariale n. 109 del 21 novembre 2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" ove, nell'Allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Accumoli (RI) per un importo complessivo pari ad euro € 1.514.954,80;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate a carico della specifica contabilità speciale n. 6043/348 intestata al Vice Commissario della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.i.;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la determinazione n. A00002 del 09/01/2020 con la quale l'Arch. Antonella Proietti, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.

VISTA la determinazione a contrarre n. A00267 del 12/03/2020, con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016 per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione afferente all'intervento di "Lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo nel Comune di Accumoli (RI)" con consultazione di n. 12 operatori economici, individuati previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, e sono stati approvati i relativi atti, per un importo a base di gara pari ad €. 172.459,02 IVA ed oneri previdenziali esclusi;

VISTA la determinazione n. A01074 del 13/08/2020 sono stati approvati i verbali di gara e proposta l'aggiudicazione afferente alla Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento di "Lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del

Campo nel Comune di Accumoli (RI)' - Codice Opera: OOPP_000567_2017 - CUP: C62I17000150001 - CIG: 8216487B8F a favore dell'Operatore economico "RTI AD PROGETTI s.r.l., Dott.ssa Filomena Miragliuolo, Arch. Sonia Iacono, Ing. Fabio Lucibello, Ing. Iginio Cianciarelli e Ing. Guglielmo Napoleone", con sede legale a Barano d'Ischia in Via Croce, 9, 80070 – C.F. e P.I. n. 04734921218, che ha offerto un ribasso economico del 58,14%, corrispondente all'importo contrattuale di €. 72.191,35, IVA e oneri di legge esclusi;

VISTA la Determinazione n. A01690 del 01/12/2020 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento in oggetto;

VISTO il Contratto stipulato in data 01/12/2020, Reg. Cron. n. 183/20 del 03/12/2020 modificato dall'Atto Aggiuntivo al Contratto disciplinare stipulato in data 02/08/2022, Reg. Cron. N. 423/2022 del 03/08/2022, relativo all'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, dell'importo contrattuale complessivo di € 72.191,35, IVA e oneri di legge esclusi;

VISTA la determinazione n. A01525 del 14/07/2021 l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., in sostituzione del precedente RUP, Arch. Antonella Proietti;

VISTA la Determinazione n. A01832 del 05/10/2021 con cui è stato approvato il Progetto Definitivo;

VISTA il Decreto Dirigenziale n. A00536 del 28/02/2022 con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo;

VISTA la determinazione n. A00566 del 03/03/2022 con la quale è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto "*Intervento denominato "Lavori di Demolizione e Ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli. Codice Opera OOPP_000567_2017, di cui all'Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 e Ordinanza n. 109 del 23/12/2020. CUP: C82H17000330001. CIG: 784582539C Affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016*" per l'importo contrattuale di € 28.903,79 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 58,14% oltre cassa e IVA";

VISTO l'Atto Aggiuntivo al Contratto Disciplinare di incarico professionale Reg. Cron. n. 183/20 del 03/12/2020, stipulato in data 02/08/2022 Reg. Cron. n. 423/22 del 03/08/2022;

VISTA la Determinazione n. A01343 del 31/05/2022, con la quale sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicati i lavori all'Operatore economico D'ANGELI RENATO - P.Iva. 00520620600 che ha offerto un ribasso del 23,72 %, per un importo contrattuale di € 793.384,92, esclusi gli oneri della sicurezza ed IVA;

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti dell'Ufficio USR in data 13/09/2023 al prot.n. 0998769 poi integrata con nota prot. n. 1077693 del 29/09/2023 e prot. n. 0197799 del 12/02/2024 trasmessa dal direttore dei lavori Arch. Giuseppe Mattera;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*»;

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 23,72%, presenta un importo dei lavori pari ad € 919.869,95, comprensivo di € 32.698,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 89.299,83 corrispondente ad una variazione in aumento del 10,75%;

VISTA la determinazione n. A00420 del 05/03/2024 è stata approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dei lavori afferenti all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017 - CUP: C62I17000150001;

VISTA la nota dell'USR prot. n. 692700 del 28/05/2024 avente oggetto "*Lavori per la realizzazione dell'intervento denominato 'Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo' nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017. CUP: C62I17000150001 - CIG: 8216487B8F Adeguamento delle parcelle ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 per servizi di ingegneria ed architettura*" con la quale l'Ufficio propone la modifica contrattuale in virtù del riconoscimento dei maggiori oneri derivanti dalla redazione della perizia di variante e della successiva direzione lavori in considerazione di un incremento lordo dei lavori;

VISTA la determinazione n. A00084 del 22/01/2025 con la quale l'Ing. Federica Carconi, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato responsabile unico del progetto per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., in sostituzione del precedente RUP, Arch. Arianna Brunelli;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse rilasciata dal RUP Ing. Federica Carconi, acquisita al prot. n. 861941 del 02/09/2025;

VISTO l'art. 4, comma 1 dell'ordinanza commissariale n. 63 del 06/09/2018, successivamente modificato dall'art. 12 dell'ordinanza commissariale n. 80/2019, il quale prevede che i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario;

CONSIDERATO che:

- è necessario prevedere l'adeguamento dei corrispettivi professionali per la redazione della perizia di variante e per l'espletamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- il Responsabile del Procedimento ha determinato, sulla base degli importi delle opere aggiuntive previste in variante, così come risulta dal quadro economico approvato con determinazione n. n. A00420 del 05/03/2024, il compenso per i suddetti servizi seguendo il disposto del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*" per un incremento contrattuale di € 13.977,07 al netto del ribasso d'asta pari al 58,14%, oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%, come di seguito ripartito:
 - ☐ € 10.971,27 di cui alla prestazione DL;
 - ☐ € 3.005,80 di cui alla prestazione CSE;

ACCERTATO che le maggiori spese tecniche necessarie comportano un aumento del circa 19,36% dell'importo contrattuale iniziale, rientrando quindi nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];*

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che le maggiori spese tecniche necessarie comportano un aumento di € 13.977,07 al netto del ribasso di gara, oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22% rappresentando circa il 19,36% dell'importo contrattuale iniziale di € 72.191,35 al netto del ribasso di gara, oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%

VISTO lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente ("ALL. n. 1");

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

PRESO ATTO che la modifica contrattuale derivante dall'approvazione della variante, è soggetta agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.lgs 50/2016, in merito alla comunicazione all'ANAC;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. inerente ai servizi tecnici aggiuntivi di DL e CSE alla variante in corso d'opera dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo' nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP_000567_2017 - Cod. Inframob: P23.0052-0013 - CUP: C62I17000150001 - CIG: 8216487B8F - stipulato con RTI AD PROGETTI s.r.l., Dott.ssa Filomena Miragliuolo, Arch. Sonia Iacono, Ing. Fabio Lucibello, Ing. Iginio Cianciarelli e Ing. Guglielmo Napoleone", con sede legale a Barano d'Ischia in Via Croce, 9, 80070 - C.F. e P.I. n. 04734921218, di cui alla nota prot. n. 692700 del 28/05/2024, per un incremento contrattuale di € 13.977,07 al netto del ribasso d'asta pari al 58.14 %, oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%, che quindi eleva l'importo del contratto ad € 86.168,42
- 2) di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale ("ALL. n. 1");

- 3) di dare atto che la spesa complessiva delle spese tecniche pari ad € 86.168,42 oltre Cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22% derivante dalla variante di cui alle premesse, trova copertura all'interno del quadro economico;
- 4) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Copia


SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO
al CONTRATTO DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE
sottoscritto il 01/12/2020 – Reg. Cron. 183 del 03/12/2020
e all'ATTO AGGIUNTIVO
sottoscritto il 02/08/2022 – Reg. Cron. 423 del 03/08/2022

per l'incremento contrattuale inerente all'affidamento dei servizi tecnici aggiuntivi di direzione lavori compreso CSE relativa alla variante in corso d'opera dell'intervento denominato " Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017 - Cod. Inframob: P23.0052-0013 CUP: C62I17000150001 CIG: 8216487B8F
Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. Luca Marta, _____ () il _____, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/6/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

L'Arch. Giuseppe Mattera, nato a Ischia il 08/10/1956 residente a Ischia (NA) in Via Piano, 14, C.F. MTTGPP56R08E329Z, nella sua qualità di Legale rappresentante, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e interesse della Società di Ingegneria "AD PROGETTI S.r.l." C.F./P.IVA 04734921218, con sede legale in Barano D'Ischia (NA) Via delle Ginestre n. 16, qualificata come capogruppo Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito con Atto notarile del Notaio Dott. Stefano Boccieri, con studio in Napoli Viale Gramsci n. 17/b, Repertorio n. 36213, Raccolta n. 17360, registrato a Napoli al n. 35243, Serie 1T, in data 16/10/2020 così composto:

- Capogruppo/mandataria: AD PROGETTI S.r.l., C.F./P.IVA 04734921218, con sede legale in Barano d'Ischia (NA) Via delle Ginestre n. 16,
- Mandante: Ing. Igino Cianciarelli, C.F. CNCGNI79E329R, residente a Ischia in Via Campagnano n. 35;
- Mandante: Ing. Fabio Lucibello, C.F. LCBFBA78L22E329D, residente a Ischia in Via Vincenzo Gemito n. 9;
- Mandante: Ing. Guglielmo Napoleone, C.F. NPLGLL90H14F839A, residente a Barano d'Ischia (NA) in Via Piano n. 13;
- Mandante: Arch. Sonia Iacono, C.F. CNISNO74L53E, residente a Ischia (NA) in via delle Ginestre n. 22/22;
- Mandante: Dott.ssa Filomena Miragliuolo, CFMRGFMN68C4BE329P, residente a Forio (NA) in Vico S. Antonio n. 9;

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Lazio (di seguito denominato “USR”) è Stazione Appaltante per l’attuazione dell’intervento *"Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo"* nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP_000567_2017 - Cod. Inframob: P23.0052-0013 CUP: C62I17000150001;

- con Determinazione n. A0002 del 09/01/2020 l’Arch. Proietti Antonella funzionario in servizio dell’USR, è stato nominato ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all’oggetto;
- con Determinazione n. A00267 del 12/03/2020 è stata indetta ai sensi dell’art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, una procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l’affidamento dell’incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell’incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all’intervento di "Lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo nel Comune di Accumoli (RI)" - Codice Opera: OOPP_000567_2017, per l’importo complessivo a base di gara pari ad € 172.459,02 oltre IVA ed oneri di legge, e sono stati approvati i relativi atti di gara;
- con Determinazione n. A01074 del 13/08/2020 sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l’affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell’incarico di



direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento in oggetto, a favore del "RTI AD PROGETTI s.r.l., Dott.ssa Filomena Miragliuolo, Arch. Sonia Iacono, Ing. Fabio Lucibello, Ing. Iginio Cianciarelli e Ing. Guglielmo Napoleone", con sede legale a Barano d'Ischia in Via Croce, 9, 80070 – C.F. e P.I. n. 04734921218, che ha offerto un ribasso economico del 58,14% sull'importo a base d'asta, corrispondente all'importo contrattuale di € 72.191,35, IVA e oneri di legge esclusi, così ripartito:

- € 43.287,56 per la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la relazione geologica;
- € 28.903,79 per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori;

– con Contratto Disciplinare di incarico professionale, stipulato tra le parti in data 01/12/2020 - Reg. Cron. n. 183/20 del 03/12/2020, è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 43.287,56 IVA ed oneri di legge esclusi;

– con il medesimo Contratto Disciplinare di incarico professionale, Reg. Cron. N. 183/20 del 03/12/2020, ai sensi dell'art. 4, co.4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018, è stato deciso di estendere - dopo l'approvazione del progetto esecutivo - l'incarico relativo alla Direzione



- Lavori ed al CSE per l'importo contrattuale al netto del ribasso offerto in sede di gara del 58,14% pari a € 28.903,79 IVA e oneri di legge esclusi;
- con Determinazione n. A01525 del 14/07/2021 il Responsabile Unico del procedimento Arch. Antonella Proietti, è stato sostituito con l'Arch. Arianna Brunelli in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
 - con Determinazione n. A01832 del 05/10/2021 si è proceduto all'approvazione del Progetto Definitivo, relativo all'intervento di "Demolizione e Ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI) di cui all'Ordinanza n. 109/2020 Id. n. 197 Codice Opera: OOPP_000567_2017;
 - con Decreto n. A00536 del 28/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal "RTI AD PROGETTI s.r.l., Dott.ssa Filomena Miragliuolo, Arch. Sonia Iacono, Ing. Fabio Lucibello, Ing. Igino Cianciarelli e Ing. Guglielmo Napoleone", ed è stato concesso il contributo per l'intervento di "Demolizione e Ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI) di cui all'Ordinanza n. 109/2020 Id. n. 197 Codice Opera: OOPP_000567_2017, per un importo complessivo di € 1.514.954,80;
 - tenuto conto dell'approvazione del progetto esecutivo di cui al suddetto Decreto n. A00536 del 28/02/2022, ai sensi dell'art. a comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 si rende necessario procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo per l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,



- per l'importo contrattuale al netto del ribasso offerto in sede di gara del 58,14% pari ad € 28.903,79 IVA e oneri di legge esclusi;
- la stazione appaltante secondo quanto già previsto nei documenti di gara e nel contratto, con nota prot. n. 0201675 del 28/02/2022 ha comunicato al “RTI AD PROGETTI s.r.l., Dott.ssa Filomena Miragliuolo, Arch. Sonia Iacono, Ing. Fabio Lucibello, Ing. Iginio Cianciarelli e Ing. Guglielmo Napoleone”, di voler attivare l'opzione di affidare ai medesimi alle stesse condizioni contrattuali, l'incarico di Direzione dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, chiedendo altresì di indicare i nominativi per la copertura dei ruoli tecnici suddetti;
 - con nota acquisita al protocollo n. 0213382 del 03-03-2022 il “RTI AD PROGETTI s.r.l., Dott.ssa Filomena Miragliuolo, Arch. Sonia Iacono, Ing. Fabio Lucibello, Ing. Iginio Cianciarelli e Ing. Guglielmo Napoleone”, ha espresso la volontà di eseguire il servizio dell'incarico di Direzione dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nel rispetto di quanto indicato nella domanda di partecipazione resa in sede di gara, agli stessi patti e condizioni del contratto sottoscritto per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compresa la relazione geologica per l'intervento di “Demolizione e Ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo” nel Comune di Accumoli (RI) di cui all'Ordinanza n. 109/2020 Id. n. 197 Codice Opera: OOPP_000567_2017”;
 - con determinazione n. A00566 del 03/03/2022 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, è stato affidato l'incarico di



- direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo contrattuale complessivo di € 28.903,79 oltre cassa e IVA già al netto del ribasso offerto in sede di gara del 58,14%;
- con ATTO AGGIUNTIVO al Contratto Disciplinare di incarico professionale, sottoscritto il 02/08/2022, Reg. Cron. n. 423/22 del 03/08/2022 sono stati affidati i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo di € 28.903,79 già al netto del ribasso offerto del 58,14%, IVA ed oneri di legge esclusi;
 - con determinazione n. A00420 del 05/03/2024 è stata approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dei Lavori afferenti all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017 - CUP: C62I17000150001
 - con Determinazione n. A00084 del 22/01/2025 l'Ing. Federica Carconi, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 in sostituzione dell'Arch. Arianna Brunelli;
 - la perizia di variante nei lavori comporta un incremento dei servizi tecnici relativi all'incarico di DL e CSE e pertanto si rende necessario prevedere l'adeguamento dei relativi corrispettivi professionali;
 - il corrispettivo per i suddetti servizi, seguenti il disposto del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 *"Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di*



progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice” sono stati determinati sulla base degli importi delle opere aggiuntive previste in variante, così come risulta dal q.e. approvato con determinazione n. A00420 del 05/03/2024, e sono pari ad € 13.977,07 al netto del ribasso d'asta pari al 58,14%, oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%;

– con Determinazione n. _____ del _____ è stato disposto di approvare la modifica del Contratto Disciplinare di incarico professionale sottoscritto il 01/12/2020, Reg. Cron. 183/20 del 3/12/2020 e dell'ATTO AGGIUNTIVO sottoscritto il 02/08/2022, Reg. Cron. n. 423/22 del 03/08/2022, in relazione ai servizi tecnici aggiuntivi alla variante dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017 - Cod. Inframob: P23.0052-0013 CUP: C62I17000150001 - CIG: 8216487B8F, stipulato con “RTI AD PROGETTI s.r.l., Dott.ssa Filomena Miragliuolo, Arch. Sonia Iacono, Ing. Fabio Lucibello, Ing. Iginio Cianciarelli e Ing. Guglielmo Napoleone”, per un incremento contrattuale pari ad € 13.977,07 con ciò elevando l'importo contrattuale originario da € 72.191,35 ad € 86.168,42 già al netto del ribasso offerto del 58,14% IVA ed oneri di Legge esclusi

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto. Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Contratto Disciplinare di incarico professionale sottoscritto il 01/12/2020, Reg. Cron. 183/20 del 3/12/2020 e nell'ATTO AGGIUNTIVO al Contratto Disciplinare di incarico professionale sottoscritto il 02/08/2022 Reg. Cron. n. 423/22 del 03/08/2022, per l'incarico di DL e CSE dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017 - Cod. Inframob: P23.0052-0013 - CUP: C82H17000330001.- CIG: 8216487B8F, sottoscritti dal "RTI AD PROGETTI s.r.l., Dott.ssa Filomena Miragliuolo, Arch. Sonia Iacono, Ing. Fabio Lucibello, Ing. Iginio Cianiarelli e Ing. Guglielmo Napoleone", con sede legale a Barano d'Ischia in Via Croce, 9, 80070 – C.F. e P.I. n. 04734921218.

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

L'importo contrattuale dell'ATTO AGGIUNTIVO al Contratto Disciplinare di incarico professionale sottoscritto il 02/08/2022 - Reg. Cron. n. 423/22 del 03/08/2022, relativo all'incarico di direttore dei lavori e CSE per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017 - Cod. Inframob: P23.0052-0013 CUP: CUP: C82H17000330001 CIG: 8216487B8F, pari ad € 28.903,79, oltre IVA ed oneri di Legge, ad esito della perizia di variante lavori redatta dalla DL ed approvata con Determinazione n. A00420 del 05/03/2024, viene incrementato dell'importo di € 13.977,07 al netto del ribasso offerto in sede di gara del 58,14 % per un ammontare complessivo € 42.880,86 oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%;

Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)



A garanzia degli obblighi assunti col presente atto, l'affidatario, ai sensi dell'art. 103 co. 1 D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a stipulare appendice alla garanzia definitiva, rilasciata da _____, Agenzia di _____, polizza n. _____ in data _____, per una somma garantita complessiva di € 4.288.09, pari al 10,00% del costo di aggiudicazione.

Art. 4 (Modalità di pagamento)

Con riferimento alle modalità di pagamento, resta fermo quanto previsto nel contratto reg. cron. 183 del 03/12/2020

Art. 5 (Disposizioni di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata dall'affidatario, nonché al Contratto Disciplinare di incarico professionale sottoscritto il 01/12/2020 - Reg. Cron. n. 183/20 del 03/12/2020 relativo ai servizi di progettazione definitiva, esecutiva, CSP ed all'ATTO AGGIUNTIVO al Contratto Disciplinare di incarico professionale sottoscritto il 02/08/2022 Reg. Cron. n. 423/22 del 03/08/2022 relativo agli incarichi di DL e CSE.

Art. 6 (Disposizioni finali)

Il presente atto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta



l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizza-zione è completamente a cura della parte ricevente.

Il presente atto che modifica l'importo originario del Contratto Disciplinare di incarico professionale sottoscritto il 01/12/2020 - Reg. Cron. n. 183/20 del 03/12/2020 e dell'ATTO AGGIUNTIVO al Contratto Disciplinare di incarico professionale sottoscritto il 02/08/2022 - Reg. Cron. n. 423/22 del 03/08/2022 relativamente all'affidamento degli incarichi di DL e CSE da € 28.903,79 € ad € 42.880,86 oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%, già al netto del ribasso offerto del 58,14 % è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86, in quanto i lavori appaltati sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 633.

Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente atto composto di n. ____ pagine numerate e n. ____ righe nella _____ ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, seppur non

**REGIONE
LAZIO****Ufficio Speciale
Ricostruzione**

materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

Operatore Economico

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Atto.

Operatore Economico

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Il Direttore

Ing. Luca Marta