

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00623 del 01/04/2025

Proposta n. 480 del 05/03/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento "Miglioramento sismico della Torre del Cassero nella frazione di Collerinaldo" nel Comune di Borgo Velino (RI) ai sensi dell'Ord. 129/2022. << Codice Intervento: P23.0052-0182>>

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento "Miglioramento sismico della Torre del Cassero nella frazione di Collerinaldo" nel Comune di Borgo Velino (RI) ai sensi dell'Ord. 129/2022. << Codice Intervento: P23.0052-0182>>

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico

di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle “Conferenza permanente e Conferenze regionali”;

VISTO l'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- il RP, con nota prot. n. 1405518 del 14/11/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- in data 9 gennaio 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1564229 del 19/12/2024;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta, il RP arch. Sabrina Zibellini; per il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, la dott.ssa Mara Doytchinov; per il Comune di Borgo Velino, l'ing. Marco Cicolani. Ha, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune Borgo Velino	Conformità urbanistico - edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Parere di coerenza e congruità dell'intervento

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0034887 del 13/01/2025, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che sono pervenuti dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica:
 - **PARERE DI COERENZA E CONGRUITA'** dell'intervento ai sensi dell'Ord. 56/2018 acquisita con nota prot. n. 1405518 del 14/11/2024;

- **NOTA DI NON COMPETENZA all'espressione del parere paesaggistico**, acquisita con nota prot. n. 0012435 del 08/01/205;
- che, in sede di riunione, il **rappresentante del Ministero della Cultura** ha espresso **PARERE PAESAGGISTICO E MONUMENTALE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, come riportate nel succitato verbale;

VISTO che dal **Comune di Borgo Velino** sono stati trasmessi:

- con nota prot. n. 0248639 del 26/02/2025, **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, con prescrizioni**, giusta Determinazione n. 48 del 21/02/2025 ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004;
- con nota prot. n. 0276104 del 05/03/2025, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento "Miglioramento sismico della Torre del Cassero nella frazione di Collerinaldo" nel Comune di Borgo Velino (RI) ai sensi dell'Ord. 129/2022. << Codice Intervento: P23.0052-0182 >> con le seguenti **prescrizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **Parere monumentale e paesaggistico favorevole** reso dal **Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti** ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **prescrizioni** di cui all'**Autorizzazione paesaggistica favorevole** resa dal **Comune di Borgo Velino** con Determinazione n. 48/2025;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante

Copia


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 9 gennaio 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento "Miglioramento sismico della Torre del Cassero nella frazione di Collerinaldo" nel Comune di Borgo Velino (RI) ai sensi dell'Ord. 129/2022. << Codice Intervento: P23.0052-0182>>

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune Borgo Velino	Conformità urbanistico - edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Parere di coerenza e congruità dell'intervento

Il giorno 9 gennaio 2025, alle ore 10.20 a seguito di convocazione prot. n. 1564229 del 19/12/2024, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	dott.ssa Mara Doytchinov	×	
USR Lazio	RP arch. Sabrina Zibellini	×	
Comune di Borgo Velino	ing. Marco Cicolani	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 0019263 del 09 gennaio 2025. E', inoltre, presente per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica:**
 - **PARERE DI COERENZA E CONGRUITA'** dell'intervento ai sensi dell'Ord. 56/2018 acquisita con nota prot. n. 1405518 del 14/11/2024;



- **NOTA DI NON COMPETENZA all'espressione del parere paesaggistico**, acquisita con nota prot. n. 0012435 del 08/01/2015, in quanto dall'esame della relazione tecnica e paesaggistica nonché dagli elaborati grafici l'intervento risulta ascrivibile alla casistica di cui all'Allegato B.3 del D.P.R. n. 31/2017; la competenza all'espressione del parere ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 spetta, pertanto, nelle forme fissate nella L.R. n. 8/2012 al Comune di Borgo Velino, ente subdelegato;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/TorreCassero>, accessibile con la password: T.CASSERO;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante del Ministero della Cultura** esprime **PARERE PAESAGGISTICO E MONUMENTALE FAVOREVOLE, con prescrizioni**; nello specifico chiede:
 - data la rilevanza degli interventi si rappresenta che l'esecuzione delle opere dovrà essere affidata a ditte specializzate nel settore del restauro dei beni immobili sottoposti a tutela con idonea certificazione (OG2) e adeguato curriculum professionale;
 - la rimozione delle porzioni di intonaci e malte che, a seguito di verifica puntuale dello stato di conservazione, dovessero risultare distaccati e non recuperabili e di quelle che gli interventi puntuali di consolidamento previsti dovessero rendere necessario rimuovere, dovrà essere limitata allo stretto necessario e dovranno essere di tipo tradizionale, ossia a base di calce e pozzolana o inerti naturali, della stessa tipologia e materiali di quelli esistenti, e comunque dovranno essere realizzati a seguito di saggi;
 - qualsiasi altro intervento non menzionato e/o non rientrante nell'elaborato descrittivo a corredo della richiesta di autorizzazione dovrà essere preventivamente comunicato attraverso nuova richiesta di autorizzazione a questo Ufficio;
 - considerata la necessità di remissione in pristino dello stato dei luoghi, le opere previste dovranno essere realizzate garantendo il mantenimento della attuale morfologia dei luoghi evitando qualsiasi opera murarie;
- **il rappresentante del Comune di Borgo Velino** preannuncia **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento nonché **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni** di cui alla relazione tecnica illustrativa, che comunica saranno trasmessi formalmente.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.



Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.
Alle ore 10.40 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE



Dott.ssa Carla Franceschini
Dott.ssa Valeria Tortolani
RP Arch. Sabrina Zibellini

MINISTERO DELLA CULTURA – SOPRINTENDENZA ABAP PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Dott.ssa Mara Doytchinov

COMUNE DI BORGIO VELINO

Ing. Marco Cicolani



*Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori della Regione Lazio
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

“PROGETTO DEFINITIVO dell’Intervento

**“ Miglioramento sismico della Torre del Cassero nella frazione di Collierinaldo ”
nel Comune di Borgo Velino (RI)**

Ord. n. 109 del 23/12/2020

CUP: I43G18000060005 - cod.Inframob: P23.0052-0182

PARERE DELL’ UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO

ai sensi dell’art. 5 comma 1 dell’Ord. 56/2018

VISTA l’Ordinanze Commissariali di finanziamento dell’opera n. 109 del 23/12/2020;

VISTA la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica” del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;

VISTA la Nota pervenuta dal servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione presso il Commissario Straordinario sisma 2016 prot. CGRTS-0057476-P-20/10/2021 ed acquisita al prot. 847023 del 20/10/2021;

RICHIAMATI gli elaborati del progetto definitivo e relative note integrative;

VISTA la copia di Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 06/04/24 del Comune di Borgo Velino, con la quale si approva il progetto definitivo afferente all’intervento di “Miglioramento sismico della Torre del Cassero nella frazione di Collierinaldo” nel comune di Borgo Velino (RI)”

VISTO il Progetto Definitivo dell’intervento di “Miglioramento sismico della Torre del Cassero nella frazione di Collierinaldo” nel comune di Borgo Velino (RI)”; redatto dal progettista incaricato Arch. Antonino Giovannelli, oltre agli elaborati;

SI ESPRIME

parere favorevole, in ordine alla coerenza e alla congruità dell’intervento rispetto agli obiettivi indicati dall’Ordinanza n. 56 del 10/05/2018.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Sabrina Zibellini



Il Dirigente

r.n. Mariagrazia Gazzani

Via Flavio Sabino n. 2 7-02100 RIETI

TEL +39. 0746.264117

Codice Fiscale 90076740571

www.ricostruzionelazio.it

info@ricostruzionelazio.it

pubblica.ricostruzionelazio@legalmail.it

COMUNE DI BORGO VELINO

SERVIZIO: AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 48

DATA 21-02-2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004 RELATIVA AL PROGETTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TORRE DEL CASSERO NELLA FRAZIONE DI COLLERINALDO" NEL COMUNE DI BORGO VELINO (RI) AI SENSI DELL'ORD. 129/2022 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE SISMA 2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 13.12.2024 con cui veniva attribuita all'Arch. Aldo Langone la responsabilità dell'Area Tecnica Edilizia Privata, Urbanistica Edilizia Pubblica e ricostruzione post sisma, gestione rifiuti;

VISTA la convocazione della Conferenza Regionale decisoria, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., indetta per il giorno 09.01.2025, in modalità video, acquisita al prot. comunale n. 5997 del 20.12.2024, relativa all'“Intervento di miglioramento sismico della torre del Cassero, nella frazione di Collerinaldo nel Comune di Borgo Velino”;

VISTA la documentazione inviata dal professionista all'Ufficio Tecnico del comune di Borgo Velino, acquisita al protocollo comunale n. 546 del 01.02.2024 in cui si evince che il bene ricade in:

- in area dichiarata di notevole interesse pubblico con _____ imposti ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004;
- in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett.) del D. Lgs. 42/2004;
- Vincoli ricognitivi di P. Paesistico: Insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto. articoli 143 – 156 del D. Lgs. 42/04;**

VISTO il verbale della Conferenza Regionale, datato 09.01.2025 in cui tra gli altri si evince il parere paesaggistico e monumentale favorevole del Rappresentante del Ministero della Cultura con le seguenti prescrizioni:

- *data la rilevanza degli interventi si rappresenta che l'esecuzione delle opere dovrà essere affidata a ditte specializzate nel settore del restauro dei beni immobili sottoposti a tutela con idonea certificazione (OG2) e adeguato curriculum professionale;*

- *la rimozione delle porzioni di intonaci e malte che, a seguito di verifica puntuale dello stato di conservazione, dovessero risultare distaccati e non recuperabili e di quelle che gli interventi puntuali di consolidamento previsti dovessero rendere necessario rimuovere, dovrà essere limitata allo stretto necessario e dovranno essere di tipo tradizionale, ossia a base di calce e pozzolana o inerti naturali, della stessa tipologia e materiali di quelli esistenti, e comunque dovranno essere realizzati a seguito di saggi;*
- *qualsiasi altro intervento non menzionato e/o non rientrante nell'elaborato descrittivo a corredo della richiesta di autorizzazione dovrà essere preventivamente comunicato attraverso nuova richiesta di autorizzazione a questo Ufficio;*
- *considerata la necessità di remissione in pristino dello stato dei luoghi, le opere previste dovranno essere realizzate garantendo il mantenimento della attuale morfologia dei luoghi evitando qualsiasi opera murarie;*

VISTO il D. Lgs 42/2004 e s.m.i., “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, ed in particolare l’art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei Beni Paesaggistici di cui all’art. 134;

VISTO l’art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, con il quale sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la legge Regionale n. 59 del 19.12.95, con la quale sono state subdelegate ai comuni alcune delle funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali;

VISTE le leggi Regionale n. 11 e n. 12 del 22.05.1997, che hanno introdotto modificazioni alla L. R. 59/95;

VISTO il D.L. n. 312 del 27.06.1985 convertito nella legge n. 431 del 08.08.1985, artt. 1 ter e 1 quinquies;

VISTA la legge Regionale n. 13 del 16.03.1982, e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 06.08.1999 con la quale, all’art. 95, comma 2, lettera b, è stato subdelegato ai Comuni il rilascio delle autorizzazioni ambientali ai sensi dell’art. 32 della Legge 47/85;

VISTE le leggi Regionali n. 24 e n. 25 del 06.07.1998, aventi per oggetto la tutela dei Beni e delle opere sottoposti a vincolo paesaggistico;

VISTA la Delibera del Consiglio Regionale n. 5 del 21.04.2021 inerente l’approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi degli artt. 21, 22 e 23 della Legge Regionale 24/98, e successive modificazioni e integrazioni, pubblicato sul BURL n. 56 del 10.06.2021;

VISTA la Legge Regionale del 22 giugno 2012 n. 08, conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

VISTO il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”, che abroga il D.P.R. n. 193/2010, a norma dell’art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO

- che l’intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 149 del D. Lgs. 42/2004 e dell’art. 11 delle N.T.A. del P.T.P.R.;

- che l'intervento può inquadrarsi nella procedura semplificata per le opere di cui al punto 3 dell'Allegato "B" del citato D.P.R. 31/2017;
- che l'istanza protocollo comunale n. 546 del 01.02.2024 è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. del 12.12.2005 e della L. R. 13/82;
- che l'Ufficio, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto ritenendolo compatibile con la normativa di tutela paesaggistica;
- che ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, decorsi 20 giorni, dalla conferenza dei servizi decisoria, indetta per il giorno 09.01.2025, l'Ufficio deve provvedere sulla domanda di autorizzazione;

RILEVATO che rispetto ai lavori di cui alla presente determina, non sussistono precedenti autorizzazioni ex art. 7 della legge 1497/39;

DETERMINA

Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004, sono autorizzate, sotto l'aspetto paesaggistico, le opere relative all'“**Intervento di miglioramento sismico della torre del Cassero, nella frazione di Collerinaldo nel Comune di Borgo Velino**” nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *data la rilevanza degli interventi si rappresenta che l'esecuzione delle opere dovrà essere affidata a ditte specializzate nel settore del restauro dei beni immobili sottoposti a tutela con idonea certificazione (OG2) e adeguato curriculum professionale;*
- *la rimozione delle porzioni di intonaci e malte che, a seguito di verifica puntuale dello stato di conservazione, dovessero risultare distaccati e non recuperabili e di quelle che gli interventi puntuali di consolidamento previsti dovessero rendere necessario rimuovere, dovrà essere limitata allo stretto necessario e dovranno essere di tipo tradizionale, ossia a base di calce e pozzolana o inerti naturali, della stessa tipologia e materiali di quelli esistenti, e comunque dovranno essere realizzati a seguito di saggi;*
- *qualsiasi altro intervento non menzionato e/o non rientrante nell'elaborato descrittivo a corredo della richiesta di autorizzazione dovrà essere preventivamente comunicato attraverso nuova richiesta di autorizzazione a questo Ufficio;*
- *considerata la necessità di remissione in pristino dello stato dei luoghi, le opere previste dovranno essere realizzate garantendo il mantenimento della attuale morfologia dei luoghi evitando qualsiasi opera murarie;*

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici, e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.

Prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 380/2001, altri organi dovranno accertare per le proprie competenze l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie ed a vincoli di altra natura.

Restano fermi gli eventuali obblighi previsti dalla Parte III del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004.

La presente determinazione sarà pubblicata come disposto dall'art. 146 comma 13 del D. Lgs. n. 42/2004 e della L. R. n. 13/82, di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio nonché al competente Settore della Regione Lazio.

La presente autorizzazione è immediatamente efficace ed è valida per un periodo di cinque anni ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal

giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Tecnico esperto in materia

Paesaggistico Ambientale e

Responsabile del Procedimento

Arch. Franco BRIZI

Lì, 21-02-2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Langone Aldo)**

E' copia conforme all'originale

Lì, 21-02-2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Langone Aldo)**

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi a partire dal 26-02-2025 numero di pubblicazione 126

**IL MESSO COMUNALE
DI GIANGIACOMO KATIA**

Copia



Atto n. A00623 del 01/04/2025 REGIONE LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.E.0276104.05-03-2025

COMUNE DI BORGO VELINO

PIAZZA UMBERTO I, N.33 02010 BORGO VELINO (RI)

TELEFONO 0746/578899-578896

FAX 0746 578525

E-MAIL: comune.borgovelino@libero.it PEC: comune.borgovelino.ri@pec.it

Spett.le Ufficio Ricostruzione Lazio
Via Cintia n. 87 Rieti (RI)

Pec: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

Oggetto: Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento "Miglioramento sismico della Torre del Cassero nella frazione di Collerinaldo" nel Comune di Borgo Velino (RI) ai sensi dell'Ord. 129/2022. << Codice Intervento: P23.0052-0182>>.

Conformità urbanistico - edilizia

Con riferimento all'intervento di cui in oggetto, si esprime parere positivo in merito alla conformità urbanistico – edilizia dello stesso.

Cordiali saluti.



Responsabile del Servizio
Emanuele Berardi