UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01626 **del** 30/07/2025 **Proposta n.** 1691 **del** 25/07/2025

Oggetto:

Lavori di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Ord. n. 109/2020 - Id 185 - Codice opera: SC_000082_2017 - Codice INFRAMOB: P23.0088-0001- CUP C75E17000080001 CIG 921938090C Approvazione perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016.

Proponente:

Estensore	FEDELI FEDERICO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____*firma elettronica*_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____*firma digitale*_____

Firma di Concerto

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

Oggetto: Lavori di costruzione del "*Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)"* - Ord. n. 109/2020 - Id 185 - Codice opera: SC_000082_2017 - Codice INFRAMOB: P23.0088-0001- CUP C75E17000080001 CIG 921938090C
Approvazione perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025",* e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2024"* con *"31 dicembre 2025";*

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23/06/2025, recante: "*Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica*";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e

per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n.50, recante "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 226, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che *"a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*";

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 145 del 28 giugno 2023, recante "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";
VISTA l'ordinanza commissariale n. 33 del 11/07/2017 avente ad oggetto *"Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016"* nel quale è ricompreso l'intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018, avente ad oggetto *"Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* nella quale, all'Allegato n. 2, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*, nella quale è ricompreso l'intervento di cui all'oggetto per un importo di € 7.384.460,00;

VISTA l'ordinanza commissariale n. 63/2018 recante "*Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari*" con particolare riguardo all'art. 4, comma 1, con il quale i Vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n.v23/2017, n. 32/2017, n.33/2017, n. 37/2017, n. 48/2018 e n. 56/2018;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 recante *"Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria";*

VISTO l'Allegato 3 intitolato *"Elenco interventi di edilizia scolastica già ricompresi in altre Ordinanze ma non oggetto di richiesta di incremento"* nel quale è ricompreso, con il progressivo n. 28, l'intervento denominato *"Centro di formazione professionale Alberghiero"* nel Comune di Amatrice (RI), per un importo complessivo di € 7.384.460,00;

Copia

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A00132 del 08/09/2017 il Geom. Andrea Granato, funzionario regionale, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "*Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto"* sito nel Comune di Amatrice (RI);
- con determinazione n. A00186 del 30/05/2018, si è proceduto all'aggiudicazione dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto, a favore del RTP Ing. Fulvio Catalano - Arch. Andrea Martinuzzi - Arch. Danilo Vespier - Ing. Stefano Podestà - Geol. Lara Nibbi, con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109bis,P.IVA 00227770690, e in data 01/02/2019 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto contraddistinto al Reg. Cron. n. 80/19 del 15/02/2019;
- con determinazione n. A00170 del 14/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 8.920.056,13, di cui € 6.953.078,01 per lavori ed € 1.966.977,99 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziato come di seguito specificato:
  - ✓ € 7.384.460,00 a valere sui fondi della contabilità speciale finanziato con l'ordinanza commissariale n. 33/2017 e ss.mm.ii.;
  - ✓ € 1.006.895,53 a valere sul fondo di donazioni private "Adotta un'opera" del Comune di Amatrice (RI);
  - ✓ € 528.700,60 per rimborso assicurativo della Provincia di Rieti;

VISTA la determinazione n. A00924 del 09/07/2020, con la quale è stato affidato il servizio di Verifica del Progetto Esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "*Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel Comune di Amatrice (RI*)", a favore della Società Inarcheck S.p.A., C.F. e P. IVA 03465090961, con sede legale in Milano, Via Gaetano Negri n. 8;

VISTO il decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio n. A01820 del 22/12/2020 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Centro di Formazione Professionale Alberghiero*" nel Comune di Amatrice (RI) ed è stato concesso il contributo di € 8.920.056,13, di cui € 6.968.480,02 per lavori ed € 1.951.575,98 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la determinazione a contrarre n. A00179 del 04/02/2021, con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "*Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)*" Codice Opera «SC_000082_2017» mediante una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la determina di aggiudicazione n. A01560 del 19/07/2021 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei lavori di "*Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)*", Codice «SC_000082_2017», a favore dell'O.E. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL", con sede legale in Salerno (SA), Corso Vittorio Emanuele, n. 174, P.IVA 05041951210, che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa DICOS LAVORI S.r.l., con sede legale in ROMA (RM), Via Salaria

Copia

n. 352/b, P.IVA 01548157100, che ha offerto un ribasso del 19,03% per un importo contrattuale pari ad € 5.509.260,47, oltre € 164.403,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA;

VISTA la determinazione n. A01566 del 19/07/2021 con la quale è stato nominato Direttore dei Lavori, per l'intervento di "*Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto"* sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice opera: SC_000082_2017, l'Ing. Simone Di Maggio, funzionario dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. A00010 del 04/01/2022 con la quale è stata disposta la risoluzione del contratto d'appalto relativo ai lavori di "*Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto*" nel Comune di Amatrice (RI) stipulato tra l'USR Lazio e l'O.E. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL;

CONSIDERATO che, a seguito della suddetta risoluzione contrattuale, si è proceduto all'interpello dell'operatore economico secondo classificato, il quale, tuttavia, ha comunicato di non voler eseguire i lavori in oggetto alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, anche a causa di impedimenti di carattere economico connessi agli importanti incrementi dei prezzi delle materie prime (soprattutto legno e acciaio) e di alcune forniture;

TENUTO CONTO che a seguito delle ingenti maggiorazioni dei prezzi, si è reso pertanto necessario avviare una nuova procedura di gara, unitamente alla revisione degli elaborati economici di progetto che hanno comportato, inevitabilmente, anche ad una revisione dell'importo posto a base della medesima;

VISTO il progetto esecutivo afferente ai lavori di "*Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto*" nel Comune di Amatrice (RI), il quale, aggiornato nella parte economica, vede il nuovo importo dei lavori ammontare ad € 10.018.843,79, inclusi € 175.504,34 per oneri della sicurezza oltre ad € 2.318.929,05 per somme a disposizione, per un totale di quadro economico di € 12.337.772,84;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 0141605 del 11-02-2022, è stata chiesta la disponibilità di ulteriori somme, per un importo di € 3.292.190,29, finalizzata all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra;

VISTA la determinazione n. A00847 del 30/03/2022, con la quale è stato affidato il servizio di Verifica del Progetto Esecutivo aggiornato dell'intervento di nuova costruzione del "*Centro di Formazione Professionale Alberghiero*" nel Comune di Amatrice (RI), a favore dell'O.E. Inarcheck S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Via Gaetano Negri n. 8, C.F. e P. IVA 03465090961;

VISTA la nota prot. n. 0323114 del 31-03-2022, con la quale è stato comunicato che, per altri interventi da espletare nel comune di Amatrice non ancora avviati, si provvederà ad attingere ai fondi stanziati di cui all'ordinanza n. 109/2020;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio n. A01424 del 10/06/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo di € 12.337.772,84, di cui € 10.018.843,79 per lavori ed € 2.318.929,05 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la Determinazione n. A01430 del 13/06/2022 con la quale, tra l'altro, è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "*Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto"* sito nel Comune di Amatrice (RI), Codice Opera «SC_000082_2017» per un importo complessivo di lavori di € 10.018.843,79, di cui € 9.843.339,45 per lavori soggetti a ribasso ed € 175.504,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la determinazione n. A02088 del 19/09/2022 con la quale, all'esito delle attività di gara espletate, sono stati approvati i verbali di gara ed è stato disposto l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto a favore dell'O.E. 1° classificato, RTI costituendo composto da: mandataria Esteel S.r.l., P.IVA 01922900566; mandante Edilwood e Lattonera S.r.l., P.IVA 02777500592, che ha offerto un ribasso

economico del 6,23%, corrispondente all'importo contrattuale di € 9.405.603,74, IVA ed oneri di legge esclusi;

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, e s.m.i. e dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con Verbale del 26/09/2022, prot. 1142056 del 15/11/2022, si è provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza in ragione della necessità di interesse pubblico di procedere celermente all'attività di realizzazione della nuova struttura;

VISTA la determinazione n. A00232 del 13/02/2023, con la quale la Stazione appaltante si è avvalsa della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. nei confronti dell'operatore economico RTI composto da: mandataria Esteel S.r.l., P.IVA n. 01922900566; mandante Edilwood e Lattonera S.r.l., P.IVA 02777500592, affidatario dei lavori di "*Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)"* Codice «SC_000082_2017, dichiarando altresì l'inefficacia della determinazione n. A02088 del 19/09/2022 con conseguente scioglimento di ogni vincolo obbligatorio con il suddetto operatore economico;

VISTA la determinazione n. A00862 del 11/05/2023, con la quale è stato disposto l'affidamento dei lavori di "*Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)".* Codice opera «SC_000082_2017», a favore dell'O.E. secondo classificato RTI costituendo composto da: capogruppo/mandataria LEGNOTEK S.B. S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via del Plebiscito n. 107, C.F. e P. IVA 11809231001; mandanti INSEL S.p.A. e ESSEPI S.r.l., per l'importo di € 8.421.269,80, al netto del ribasso del 16,23%, nonché disposto che, in sede contrattuale, si sarebbe proceduto alla detrazione dell'importo delle lavorazioni riportate nello Stato di consistenza;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto digitalmente in data 12/09/2023 dal dott. Chinzari Luca, Legale Rappresentante della Società mandataria LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT S.R.L., come sopra identificata,, registrato in data 10/11/2023 al n. 28869, per un importo complessivo pari ad € 8.402.948,88, inclusi oneri della sicurezza pari a € 175.504,34, IVA esclusa;

VISTA la determinazione n. A01370 del 16/07/2024 con la quale è stata approvata la variante per riposizionamento del fabbricato dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. A02227 del 30/11/2023, è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di direzione lavori dell'intervento di "*Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)",* per un importo complessivo di € 280.250,75, IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con determinazione n. A00076 del 17/01/2024, è stata disposta la sospensione in autotutela fino al giorno 16/02/2024, ai sensi dell'art. 21-quater della Legge 241/90, della procedura di gara aperta, indetta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di direzione lavori dell'intervento di *"Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)",* nelle more dell'acquisizione del parere da richiedersi al Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016;
- con determinazione n. A00405 del 29/02/2024, è stato ulteriormente disposto il differimento della sospensione in autotutela dal giorno 16/02/2024 al giorno 02/04/2024, ai sensi dell'art. 21-quater della Legge 241/90, della procedura di gara aperta, indetta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n.36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di direzione lavori dell'intervento di *"Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e*

Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", nelle more dell'acquisizione del parere del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con determinazione n.A00680 del 15/04/2024 è stata disposta la revoca, ai sensi dell'art. 21-quater comma 2 secondo periodo della Legge 241/90, della procedura di gara aperta, indetta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n.36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di direzione lavori dell'intervento di "*Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";*
- con determinazione n. A00848 10/05/2024, è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori relativo all'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", per un importo complessivo di € 280.250,75, IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la determinazione n. A00178 del 04/02/2025 con la quale, tra l'altro, è stato stabilito di:

- approvare i verbali relativi alle sedute pubbliche di gara e alle sedute riservate, acquisiti al prot. n. 0082031 del 23-01-2025;
- approvare la proposta di aggiudicazione dell'incarico per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la Direzione dei lavori relativo all'intervento di costruzione del *"Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)"* a favore dell'O.E. DEKA PROGETTI, che ha offerto un ribasso del 100% delle spese tecniche, corrispondente all'importo contrattuale di € 254.773,40 oltre IVA e oneri di legge;
- nominare direttore dei lavori per l'intervento di costruzione del "*Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)",* l'Arch. Gianfranco Iachini;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. 0235420 del 24-02-2025, è stato comunicato l'avvio d'urgenza del servizio di D.L. a far data dal 03/03/2025;
- in data 21/03/2025, presso la sede dell'USR, si è tenuto un incontro, tra tutti i soggetti coinvolti, al fine di definire le tempistiche necessarie alla ripresa dei lavori e, all'uopo, sono state affrontate le seguenti tematiche:
    - è stata sottolineata dal RUP l'assoluta necessità di avviare, in tempi brevi e certi, l'esecuzione di un'opera che rappresenta un forte simbolo di ritorno alla normalità per un territorio estremamente provato dagli eventi sismici del 2016, chiedendo quindi ai convenuti di esporre le possibili difficoltà operative rilevate per la realizzazione dell'opera e proporre soluzioni che permettano una decisa accelerazione della sua esecuzione;
    - l'impresa, considerata la particolare unicità del sistema costruttivo previsto in progetto, ha evidenziato che questa particolarità costituisce una delle principali problematiche dell'intervento, in quanto la produzione e la lavorazione di pannelli in xlam – di dimensioni non standard e di complessa realizzazione – non consentono una ottimizzazione delle tempistiche previste né tanto meno una loro contrazione. È stata inoltre evidenziata la criticità dagli scavi previsti in progetto, i quali si ritiene necessitino di ulteriori presidi per lavorare in sicurezza e che, in ogni caso, riducono ulteriormente la già limitata area a disposizione rendendo più complessa la gestione del

Copia

cantiere stesso. L'unica soluzione possibile per ottimizzare e cercare di ridurre i tempi di esecuzione sarebbe una semplificazione del progetto dal punto di vista strutturale, adottando sistemi più standardizzati e veloci che consentirebbero una decisa accelerazione delle tempistiche di produzione, approvvigionamento, fornitura, trasporto e posa in opera della struttura del fabbricato;

- Il RUP, sottolineato che il progetto è stato oggetto di ben due verifiche da parte di soggetti certificati e che, in entrambe le circostanze, non è stata rilevata alcuna criticità sulla soluzione strutturale proposta, ha ribadito l'importanza "sociale ed economica" di dare una decisa accelerazione all'esecuzione ed al completamento della scuola e, a tal fine, ha invitato la nuova Direzione Lavori a valutare la possibilità ed opportunità di apportare modifiche che consentano di superare le difficoltà incontrate fin lì nella realizzazione dell'opera, anche alla luce delle criticità segnalate dall'impresa. La valutazione richiesta deve essere finalizzata ad accelerare i tempi di esecuzione dell'opera mantenendo, al contempo, i medesimi criteri di sicurezza previsti attualmente per l'edificio scolastico (IV classe d'uso), prevedendo altresì limitati scostamenti economici. Sempre al fine di accelerare l'esecuzione, si rende opportuno valutare la possibilità di ridurre le aree di scavo o la tipologia degli interventi correlati, garantendo comunque la sicurezza per i lavoratori. Si è altresì fatta presente la necessità che le eventuali variazioni debbano avere un impatto non rilevante per quanto riguarda gli aspetti architettonici, impiantistici, distributivi e funzionali in modo da non dover comportare una nuova approvazione attraverso la conferenza dei servizi con conseguente ulteriore allungamento dei tempi.
- La DL ha espresso la propria disponibilità a valutare una possibile semplificazione del sistema costruttivo e, a tal fine, ha ritenuto necessaria un'integrazione delle prove geologiche e geognostiche presenti nella relazione geologica agli atti.
- In considerazione del fatto che il blocco C della costruzione prevede una realizzazione considerabile più convenzionale e in qualche modo ordinaria, è stato proposto di valutare la possibilità di avviare immediatamente i lavori su questa porzione che potrebbe non necessitare di modifiche e, contestualmente, lavorare ad una ipotesi di variante del sistema strutturale degli altri due blocchi.
- In considerazione della necessità, evidenziata dal Comune di Amatrice e parzialmente soddisfatta con la variante urbanistica, approvata con determinazione n. A01370 del 16/07/2024, di mantenere il doppio senso di marcia sulla strada prospiciente l'edificio, il RUP ha invitato la D.L. a tenere conto anche di questa sopravvenuta esigenza. Al fine di limitare anche le problematiche legate agli scavi, il RUP ha quindi proposto un approfondimento in merito alla possibilità, previa valutazione sull'entità dei maggiori costi, di sostituire il previsto muro di sostegno dell'intercapedine del blocco C con una paratia di pali, avente la medesima funzione. Tale soluzione consentirebbe di ridurre le aree e i volumi di scavo garantendo maggiore sicurezza, un maggior spazio di transito intorno all'area di cantiere e certezza di non avere bisogno di prevedere presidi di sicurezza a protezione dello scavo.

- con determinazione A00908 del 29/04/2025, è stata affidata all'O.E. AURELI SOIL SRL l'esecuzione delle ulteriori indagini geologiche richieste dalla DL;
- con nota acquisita al prot. n. 0580085 e n. 0580104 del 30-05-2025, è stata trasmessa dalla D.L. la perizia di variante n. 1 completa di tutti gli elaborati;
- con nota prot. n. 0593044 del 04-06-2025, è stata trasmessa la perizia di variante n. 1 di cui sopra al collaudatore, al fine dell'acquisizione del previsto parere;

Copia

- con nota prot. n. 0600088 del 06-06-2025 è stata trasmessa la proposta di perizia di variante n. 1 di cui sopra all'impresa esecutrice dei lavori;
- con nota 0621234 del 12-06-2025, sono stati trasmessi dalla ditta AURELI SOIL SRL, i risultati delle ulteriori indagini geologiche eseguite;
- con nota acquisita al prot. n. 0629605 del 16-06-2025, è stata trasmessa, dalla D.L., l'aggiornamento della perizia di variante n. 1 completa di tutti gli elaborati;
- con prot. 0629161 del 16-06-2025 è stata trasmessa, dall'impresa Legnotek S.B. S.r.l., la perizia di variante sottoscritta con motivato dissenso;
- In data 02/07/2025 si è tenuto, avanti al Collegio Consultivo Tecnico, l'incontro finalizzato ad esprimere l'assenso delle parti all'applicazione del Correttivo al codice dei contratti pubblici, nonché al fine di udire le parti rispetto alle riserve iscritte dall'impresa sul verbale di consegna del 7.5.2025 nonché sul motivato dissenso accluso alla sottoscrizione della perizia di variante n. 1;
- Nel verbale n. 4 del 02/07/2025, redatto nel corso dell'incontro tenutosi avanti al Collegio consultivo tecnico, sottoscritto dalla ditta in data 17/07/2025, si è preso atto della disponibilità dell'impresa a procedere con la palificazione riferita al corpo C, della predisposizione nel frattempo della perizia di variante n. 2 riferita alla palificata fronte Via Muzi nonché dato atto che le riserve sinora iscritte dall'impresa non risultano impedienti alla normale prosecuzione dell'attività di cantiere;
- con prot. n. 2025-0000674682 del 11-07-2025 è stata rilasciata, dall'Area Genio Civile Lazio Nord, l'autorizzazione sismica relativa alla posizione n° 100295/VV afferente la variante dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATE le note prot. n. 0580085 e n. 0580104 del 30-05-2025, e successive integrazioni di cui alla nota prot. n. 0629605 del 16-06-2025, il Direttore dei Lavori, anche a seguito delle richieste ricevute dal collaudatore, ha trasmesso la perizia di variante completa di tutti i seguenti elaborati:

Architettura
- VAR.A.01 - schema fase 0
- VAR.A.02 - schema fase 1
- VAR.A.03 - schema fase 2
- VAR.A.04 - schema fase 3
- VAR.A.05 - planimetria piano terra
- VAR.A.06 - planimetria piano interrato

Strutture
- VAR.ST.01 – Scavi edificio C
- VAR.ST.02 – Pianta fondazioni e opere di contenimento corpo c
- VAR.ST.03 – Armatura fondazioni corpo C
- VAR.ST.04 – Armatura fondazioni corpo C
- VAR.ST.REL.01 – Relazione illustrativa
- VAR.ST.REL.02 – Relazione sui materiali
- VAR.ST.REL.03 – Relazione di calcolo muro di sostegno
- VAR.ST.REL.04 – Relazione di calcolo paratia

Computi ed elaborati economici
- VAR.C.01 - Elenco prezzi
- VAR.C.02 - Computo metrico estimativo di perizia
- VAR.C.03 – Quadro incidenza della manodopera
- VAR.C.04 - Quadro comparativo di confronto

Copia

- VAR.DOC.01 - Quadro economico perizia di variante 1
- VAR.DOC.02 - Atto di sottomissione
- VAR.DOC.03 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
- VAR.DOC.04a - Corrispettivi parcella progettazione perizia di variante (QcI.07 -Variante delle quantità del progetto in corso d'opera)
- VAR.DOC.04b - Corrispettivi parcella progettazione perizia di variante n.1 (QcI.08 Variante del progetto in corso d'opera)
- VAR.DOC.05 - Corrispettivi parcella adeguamento DL per perizia di variante n.1
- VAR.DOC.06 - Corrispettivi parcella adeguamento CSE per perizia di variante
- VAR.DOC.07 - Corrispettivi parcella adeguamento collaudo impianti elettrici
- VAR.DOC.08 - Corrispettivi parcella adeguamento collaudo impianti termoidraulici
- VAR.DOC.09 - Corrispettivi parcella adeguamento collaudo statico e tecnico amministrativo
- Relazione di perizia di variante n. 1
- Relazione di perizia di variante n. 1 Genio Civile
- REL.SIS-Azione sismica
- REL.GAR-Giudizio accettabilità dei risultati
- REL.VOL-Volumetria
- REL.GTF-Relazione geotecnica sulle fondazioni
- REL.TEC-Relazione tecnico illustrativa
- VAR.ST.REL.05 - Piano di Manutenzione
- REL.SCS-Schemi strutturali posti alla base dei calcoli

PRESO ATTO che la perizia di variante trasmessa, al netto del ribasso contrattuale del 16,23%, presenta un importo dei lavori pari ad € 8.685.795,27 compresi oneri di sicurezza pari a € 188.947,98, e che la stessa comporta un aumento di spesa pari ad € 264.525,47 oltre iva corrispondente ad una variazione contrattuale in aumento del 3,141%;

VISTA la relazione tecnica relativa alla variante in oggetto, trasmessa dal RUP, dott. ing. Andrea Granato, acquisita con prot. interno n. 0767319 del 24/07/2025, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;*

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che "*[…] i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui […]"* siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

PRESO ATTO che;

- la necessità di modifica è determinata in parte da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ed in parte dovute alle mutate esigenze dell'amministrazione comunale, nonchè della situazione logistica del territorio;

- la perizia di variante, pur comportando un aumento di € 264.525,47 oltre IVA dei lavori e di € 66.798,08 oltre oneri per le maggiori spese tecniche, trova intera copertura all'interno degli importi disponibili nel QTE e al finanziamento di cui all'Ordinanza n. 109/2020 e ss.mm.ii.;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;

CONSIDERATO che il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, non viene prorogato e, pertanto, rimane consolidato in 560 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna definitiva dei lavori;

VISTO il verbale di concordamento prezzi sottoscritto con motivato dissenso dall'Operatore Economico, in data 16/06/2025, con il quale lo stesso ha accettato di svolgere le suddette prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni, offerti in sede di gara;

VISTO il quadro economico di variante (Allegato 1 alla presente determinazione);

VISTO lo schema di atto di sottomissione relativo alla presente perizia di variante (Allegato 2 alla presente determinazione);

PRESO ATTO che ai sensi dell'"Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma" sottoscritto da ANAC e Invitalia in data 21/07/2023, il presente atto non è sottoposto a verifica preventiva di legittimità;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della perizia di variante in corso d'opera redatta dal RUP Dott. Ing. Andrea Granato, acquisita al prot. interno n. 0767319 del 24/07/2025;
2. di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, composta degli elaborati richiamati in premessa, relativa all'intervento di costruzione del "*Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)"*, per un importo contrattuale di € 8.496.847,29 oltre € 188.947,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 8.685.795,27,oltre IVA, al netto del ribasso d'asta pari al 16,23 % e pertanto con una variazione in aumento di € 264.525,47 pari allo 3,141%;
3. di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato al presente atto;
4. di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, non viene prorogato e, pertanto, rimane consolidato in 560 giorni naturali e consecutivi a far data dall'ultimo verbale di consegna parziale dei lavori;
5. di approvare il quadro economico di variante, come integralmente riportato in premessa ed allegato al presente atto;
6. di dare atto che l'intervento trova copertura economica sui fondi della contabilità speciale finanziato con l'ordinanza commissariale n. 109/2020, sul fondo di donazioni private "*Adotta*

Copia

un'opera" del Comune di Amatrice (RI) e mediante rimborso assicurativo della Provincia di Rieti, come sopra dettagliatamente esposti;

7. di pubblicare il presente atto sul sito della Stazione Appaltante https://usrsisma.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro i termini legge.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Al contratto n. Reg. Cron. 28869 del 10/11/2023 - Ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*.

Perizia di variante n. 1, in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.lgs. n. 50/2016.

CUP: C75E17000080001 - CIG: 921938090C - Cod. Inframob: P23.0088-0001.

Codice Univoco Ufficio IPA: UF3O7N.

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal _____, nato a _____ (_____) il _____, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. _____ del _____, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

Il Sig. Luca Chinzari nato il _____ a _____ (____) residente in _____ (_____) Via _____ n. _____, C.F. _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria in Via _____ n. _____ – _____ _____, nella sua qualità di Legale rappresentante, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e interesse della società LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SRL C.F.

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

11809231001, con sede legale in _____ (_____), via _____, n. _____, rappresentata dal Sig. _____, qualificata come capogruppo/Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito con Atto notarile del Notaio Gianluca Anderlini Pompizii n. 33, con studio a Roma, Repertorio n. 48651 registrato presso gli uffici della Agenzia delle Entrate di Roma 2 il 13/07/2023 al N. 22616 S1T, come di seguito riportato:

Mandante: Insel S.p.a;

Mandante: Essepi S.r.l;

PREMESSO CHE

- con Decreto dirigenziale del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A00132 del 08/09/2017 è stato nominato RUP il dott. ing. Andrea Granato per la procedura della gara in oggetto;
- con Decreto dirigenziale n. A01820 del 22/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con Determinazione a contrarre n. A01430 del 13/06/2022, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016 in un unico lotto finalizzata all'affidamento dei lavori di Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera «SC_000082_2017" a seguito dei danni subiti dagli eventi sismici del centro Italia nel 2016 e seguenti, per l'importo complessivo di € 10.018.843,79 di cui € 9.843.339,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 175.504,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara è risultata 1^ classificata per la procedura di gara in oggetto l'RTI:
  - Mandataria: Esteel S.r.l. P.IVA n. 01922900566 con sede legale in via

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

Giuseppe Avezzana, n. 6 Roma;

-Mandante: Edilwood e Lattonera S.r.l. P.IVA n. 02777500592 con sede legale in via di valle Lupara n. 10 Roma, che ha offerto un ribasso economico del 6,23% corrispondente all'importo contrattuale di € 9.405.603,74 IVA ed oneri di legge esclusi;

- con Determinazione n. A00232 del 13/02/2023 è stata fatta applicazione della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c ed è stata dichiarata l'inefficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione n. A02088 del 19/09/2022;
- con Determinazione n. A00232 del 13/02/2023 si è disposto che all'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del 16,23% dall'operatore economico, secondo classificato RTI: LEGNOTEK S.B. S.r.l._INSEL S.p.A._ESSEPI S.r.l., pari a € 8.421.269,80, debba essere, in sede contrattuale, detratto l'importo delle lavorazioni eseguite dal RTI composto da Esteel S.r.l., P.IVA n. 01922900566, Mandante: Edilwood e Lattonera S.r.l., come certificato dallo Stato di consistenza che risultano pari ad € 18´320,92 oltre iva, al netto della revisione prezzi;
- pertanto, l'importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso offerto del 16,23%, e con detrazione delle lavorazioni già eseguite è pari ad € 8.402.948,88=, oltre IVA e oneri di legge esclusi;
- con Determinazione n. A00862 del 11/05/2023 è stata disposta l'aggiudicazione nei confronti del secondo classificato RTI: LEGNOTEK S.B. S.r.l._INSEL S.p.A._ESSEPI S.r.l;

Visto il verbale del 11/09/2023, prot. 0991099 del 12/09/2023, con il quale si è provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, sottoscritto con riserva

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

dall'impresa;

Visto il contratto d'appalto sottoscritto digitalmente dal sig. Luca Chinzari, legale rappresentante della società mandataria LEGNOTEK S.B. S.r.l., e dal Direttore dell'USR Lazio in data 12/09/2023, cui è stato apposto il n. Reg. Cron. 28869/23 del 10/11/2023;

Vista la determinazione n. A01370 del 16/07/2024 con la quale è stata approvata la variante per il riposizionamento del fabbricato dell'intervento in oggetto;

Con verbale n. 4 del 02/07/2025 del Collegio consultivo tecnico si è preso atto che l'impresa si rende disponibile a procedere con la palificazione riferita al corpo C e che le riserve sinora iscritte dall'impresa non sono ostative alla normale prosecuzione dell'attività di cantiere;

Che in data 7 maggio 2025 sono stati consegnati parzialmente i lavori limitatamente alle opere di cantierizzazione inclusa l'installazione della gru, opere di scavo, demolizione (anche dei plinti interferenti con il basamento della gru e con le opere di sbancamento e movimentazione delle terre necessarie per la realizzazione di quest'ultimo).

Con note prot. n. 0580085 e n. 0580104 del 30/05/2025 e successive integrazioni di cui alla nota prot. n. 0629605 del 16/06/2025, il DL ha trasmesso la perizia di variante completa di tutti i seguenti elaborati:

Architettura

- VAR.A.01 - schema fase 0
- VAR.A.02 - schema fase 1
- VAR.A.03 - schema fase 2
- VAR.A.04 - schema fase 3
- VAR.A.05 - planimetria piano terra

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

- VAR.A.06 - planimetria piano interrato

Strutture

- VAR.ST.01 – Scavi edificio C

- VAR.ST.02 – Pianta fondazioni e opere di contenimento corpo c

- VAR.ST.03 – Armatura fondazioni corpo C

- VAR.ST.04 – Armatura fondazioni corpo C

- VAR.ST.REL.01 – Relazione illustrativa

- VAR.ST.REL.02 – Relazione sui materiali

- VAR.ST.REL.03 – Relazione di calcolo muro di sostegno

- VAR.ST.REL.04 – Relazione di calcolo paratia

Computi ed elaborati economici

- VAR.C.01 - Elenco prezzi

- VAR.C.02 - Computo metrico estimativo di perizia

- VAR.C.03 – Quadro incidenza della manodopera

- VAR.C.04 - Quadro comparativo di confronto

- VAR.DOC.01 - Quadro economico perizia di variante 1

- VAR.DOC.02 - Atto di sottomissione

- VAR.DOC.03 - Verbale di concordamento nuovi prezzi

- VAR.DOC.04a - Corrispettivi parcella progettazione perizia di variante (QcI.07 -Variante delle quantità del progetto in corso d'opera)

- VAR.DOC.04b - Corrispettivi parcella progettazione perizia di variante n.1 (QcI.08 Variante del progetto in corso d'opera)

- VAR.DOC.05 - Corrispettivi parcella adeguamento DL per perizia di variante n.1

- VAR.DOC.06 - Corrispettivi parcella adeguamento CSE per perizia di variante

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

- VAR.DOC.07 - Corrispettivi parcella adeguamento collaudo impianti elettrici
- VAR.DOC.08 - Corrispettivi parcella adeguamento collaudo impianti termoidraulici
- VAR.DOC.09 - Corrispettivi parcella adeguamento collaudo statico e tecnico amministrativo
- Relazione di perizia di variante n. 1
- Relazione di perizia di variante n. 1 Genio Civile
- REL.SIS-Azione sismica
- REL.GAR-Giudizio accettabilità dei risultati
- REL.VOL-Volumetria
- REL.GTF-Relazione geotecnica sulle fondazioni
- REL.TEC-Relazione tecnico illustrativa
- VAR.ST.REL.05 - Piano di Manutenzione
- REL.SCS-Schemi strutturali posti alla base dei calcoli

Con nota prot. 0629161 del 16/06/2025 , l'impresa LEGNOTEK S.B. S.r.l, ha trasmesso gli elaborati sottoscritti della perizia di variante;

Con prot. 767319 del 24/07/2025 il RUP ha trasmesso la relazione tecnica e l'autorizzazione all'approvazione della variante;

Con determinazione n. _____ del _____:

- è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, la suddetta perizia di variante in aumento, composta dai richiamati elaborati, relativa all'intervento "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI), per un importo contrattuale di € 8.496.847,29 oltre € 188.947,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 8.685.795,27,oltre IVA,

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

al netto del ribasso d'asta pari al 16,23 % e pertanto con una variazione in aumento di € 264.525,47 pari allo 3,141%;

- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, non viene prorogato e, pertanto, rimane confermato in 560 giorni naturali e consecutivi a far data dall'ultimo verbale di consegna parziale dei lavori;

TANTO PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta, senza alcuna eccezione, tutte le variazioni apportate al contratto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel contratto d'appalto sottoscritto in data 12/09/2023, cui è stato apposto il numero di registro 28869/23 del 10/11/2023, secondo gli ulteriori nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento nuovi prezzi. L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori della perizia di variante in corso d'opera trasmessa con prot. _____ del _____, secondo gli elaborati di seguito elencati che, sebbene non allegati al presente contratto, ne formano parte integrale e sostanziale:

Architettura

- VAR.A.01 - schema fase 0
- VAR.A.02 - schema fase 1
- VAR.A.03 - schema fase 2
- VAR.A.04 - schema fase 3
- VAR.A.05 - planimetria piano terra
- VAR.A.06 - planimetria piano interrato

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

Strutture

- VAR.ST.01 – Scavi edificio C
- VAR.ST.02 – Pianta fondazioni e opere di contenimento corpo c
- VAR.ST.03 – Armatura fondazioni corpo C
- VAR.ST.04 – Armatura fondazioni corpo C
- VAR.ST.REL.01 – Relazione illustrativa
- VAR.ST.REL.02 – Relazione sui materiali
- VAR.ST.REL.03 – Relazione di calcolo muro di sostegno
- VAR.ST.REL.04 – Relazione di calcolo paratia

Computi ed elaborati economici

- VAR.C.01 - Elenco prezzi
- VAR.C.02 - Computo metrico estimativo di perizia
- VAR.C.03 – Quadro incidenza della manodopera
- VAR.C.04 - Quadro comparativo di confronto
- VAR.DOC.01 - Quadro economico perizia di variante 1
- VAR.DOC.02 - Atto di sottomissione
- VAR.DOC.03 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
- VAR.DOC.04a - Corrispettivi parcella progettazione perizia di variante (QcI.07 -Variante delle quantità del progetto in corso d'opera)
- VAR.DOC.04b - Corrispettivi parcella progettazione perizia di variante n.1 (QcI.08 Variante del progetto in corso d'opera)
- VAR.DOC.05 - Corrispettivi parcella adeguamento DL per perizia di variante n.1

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

- VAR.DOC.06 - Corrispettivi parcella adeguamento CSE per perizia di variante

- VAR.DOC.07 - Corrispettivi parcella adeguamento collaudo impianti elettrici

- VAR.DOC.08 - Corrispettivi parcella adeguamento collaudo impianti termoidraulici

- VAR.DOC.09 - Corrispettivi parcella adeguamento collaudo statico e tecnico amministrativo

- Relazione di perizia di variante n. 1

- Relazione di perizia di variante n. 1 Genio Civile

- REL.SIS-Azione sismica

- REL.GAR-Giudizio accettabilità dei risultati

- REL.VOL-Volumetria

- REL.GTF-Relazione geotecnica sulle fondazioni

- REL.TEC-Relazione tecnico illustrativa

- VAR.ST.REL.05 - Piano di Manutenzione

- REL.SCS-Schemi strutturali posti alla base dei calcoli

A seguito della suddetta perizia l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 16,23% aumenta da € 8.421.269,80 a € 8.685.795,27 pari a un maggior costo di € 264.525,47 con una diminuizione pari al _____% della spesa prevista, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati a saldo.

L'Impresa, con la stipula del presente atto approva in toto la variante ed accetta la modulazione della tempistica in termini di sospensioni lavori effettuate e proroga concessa rinunciando ad ogni rivalsa ed all'apposizione di riserve.

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

Art. 3

L'importo complessivo dei lavori di cui al contratto principale ammontava ad € 8.402.948,88, inclusi oneri della sicurezza pari a € 175.504,34, IVA esclusa.

La variante in corso d'opera comporta un aumento di € 264.525,47 al netto del ribasso d'asta del 16,23%, pertanto a seguito del presente Atto, l'importo comprensivo dei lavori di perizia di variante ammonta ad € 8.685.795,27 di cui € 188.947,98 per oneri della sicurezza.

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento netto di spesa pari ad € 264.525,47 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo aumento percentuale del _____% contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel Capitolato d'Appalto in giorni 560 (cinquecentosessanta) non viene prorogato e, pertanto, rimane consolidato in 560 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna definitiva dei lavori;

Art. 5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso Verbale di Concordamento nuovi prezzi. Per la redazione della presente perizia di variante in corso d'opera sono stati utilizzati, rispetto alle previsioni contrattuali, i nuovi prezzi riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto, sui quali è stato applicato il ribasso d'asta già offerto in sede di gara pari a 16,23%:

La compensazione dei prezzi derivanti dovuti agli eccezionali aumenti del costo

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

dei materiali da costruzione verrà effettuata, se dovuta, ai sensi dell'Ordinanza n. 126 del 28/04/2022 mediante rideterminazione del prezzo sulla base del Prezzario Unico Centro Italia 2022.

Art. 6

Il presente atto di sottomissione vincola l'affidatario e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio dalla data della sua sottoscrizione fino alla scadenza stabilita per la realizzazione dei lavori.

L'affidatario dichiara di non avere riserva alcuna da sollevare né in merito ai lavori già eseguiti con il contratto in atto, né ai lavori da eseguire in dipendenza del presente atto di sottomomnissione e concordamento nuovi prezzi.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti rinviano al contratto n. Reg. Cron. 28869/23 del 10/11/2023, sottoscritto dalla parti in data 12/09/2023.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione da parte degli organi competenti.

Il presente Contratto di appalto, il quale prevede una variazione in aumento di € 264.527,47 e modifica l'importo contrattuale in € 8.685.795,27 oltre IVA, è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio.

Il presente atto, composto di n. 12 pagine numerate, unitamente agli atti richiamati è letto, confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

L'Operatore Economico Il Direttore

LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SRL Ing. Luca Marta

Il legale rappresentante

Sig. Chinzari Luciano

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Atto.

L'Operatore Economico Il Direttore

LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SR. Ing. Luca Marta

Il legale rappresentante

Sig. Chinzari Luciano

Copia

			IVA
COMUNE DI AMATRICE Intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto COD_SC_000082_2017			10%
	Quadro Economico		
	DESCRIZIONE VOCI		
A	**LAVORI**		**€ 8.685.795,27**
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 10.143.067,08	
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto del ribasso del 16,23%)	€ 8.496.847,29	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Stimato)	€ 188.947,98	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		**€ 3.134.055,34**
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 13.000,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	**€ 50.201,09**	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 25.000,00	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 19.120,91	
B.2.3)	Indagini ambientali	€ 4.080,18	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 2.000,00	
B.3)	Spese Tecniche	**€ 1.032.020,19**	
B.3.1)	Spese tecniche *progettazione di fattibilità tecnico economica*	*€ 55.520,75*	
B.3.2)	Spese tecniche *progettazione definitiva*	*€ 145.938,73*	
B.3.3)	Spese tecniche *progettazione esecutiva compreso CSP*	*€ 109.646,78*	
B.3.4)	Spese tecniche per SCIA Antincendio	€ 70.000,00	
B.3.5)	Spese tecniche *CSE*	€ 156.573,33	
B.3.6)	Spese tecniche Archeologo qualificato alla sorveglianza in fase di scavo	€ 4.650,00	
B.3.7)	Spese per *collaudo statico e tecnico amministrativo)*	€ 115.835,33	
B.3.8)	Spese per Supporto RUP e Verifica Progetto Esecutivo	€ 81.785,04	
B.3.9)	Spese tecniche direzione dei lavori	€ 271.784,71	
B.3.10)	Spese per progettazione perizia di variante n.1	€ 20.285,52	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 26.001,53	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 200.000,00	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 1.004,04	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 206.640,30	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.) iva inclusa	€ 6.381,88	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1-B.2.4-B.3.1-B.3.2-B.3.3-B.3.4-B.3.5-B.3.6-B.3.7-B.3.8-B.3.9-B.3.10-B.18-B.19= 4%	46.801,47 €	
B.11)	Somme a disposizione per contenziosi, accordi bonari, lavorazioni già eseguite (iva inclusa)	€ 78.000,00	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 868.579,53	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 55.044,24	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.18 - B19	€ 261.764,43	
B.16)	I.V.A. 10% su B.11	€ 7.800,00	
B.17)	Convenzione Comune Posta per deposito terre da scavo	€ 30.000,00	
B.18)	Spese Tecniche Consulente Tecnico di Parte	€ 11.016,64	
B.19)	Spese Collegio Consultivo Tecnico	€ 100.000,00	
B.20)	Convenzione Università	€ 109.800,00	
B.21)	Spese per espropri	€ 30.000,00	
	TOTALE GENERALE (A+B)		**€ 11.819.850,61**
C	**SOMME DA ECONOMIE DI GARA**		**€ 517.922,23**
C.1	ECONOMIE LAVORI (Compreso iva)	€ 517.922,23	
	TOTALE GENERALE (A+B+C)		**€ 12.337.772,84**