

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02397 del 10/11/2025

Proposta n. 2520 del 05/11/2025

Oggetto:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di San Tommaso" nel Comune di Amatrice. Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alla variante in corso d'opera per i servizi tecnici di direzione lavori e C.S.E. ID Inframob: P23.0052-0164 - CUP: C75H18000770001 - CIG: 8598847904

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento di "*Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di San Tommaso*" nel Comune di Amatrice.

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alla variante in corso d'opera per i servizi tecnici di direzione lavori e C.S.E.

ID Inframob: P23.0052-0164 - CUP: C75H18000770001 – CIG: 8598847904

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4 octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che ... *“a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”*;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 recante Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, del 30/11/2020, n. 109, recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”, nel cui Allegato 1 è ricompreso, con il progressivo n. 350, l'intervento in oggetto da effettuare nella frazione di San Tommaso nel Comune di Amatrice (RI) Codice: DISS_M_022_2017, per un importo complessivo di € 800.000,00 e per il quale è stato individuato soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01355 del 23/06/2021 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di “Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di San Tommaso” nel Comune di Amatrice (RI), in favore del RTI “BEENG CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - Dott. Geol. Angelo Di Ninni” con sede in Pescara, via Arapietra n. 28, P.IVA 02246450684, che ha offerto il ribasso del 50,77 %, per un importo contrattuale di € 39.901,42 Iva ed oneri di legge esclusi;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato tra l'USR ed il RTI “BEENG CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - Dott. Geol. Angelo Di Ninni”, sottoscritto digitalmente in data 16/11/2021, cui è stato apposto il n. 341/2021 del 17/11/2021, con il quale è stato affidato l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di € 23.554,32 IVA e oneri di legge esclusi, in quanto l'incarico di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, corrispondente ad un importo pari a € 16.347,10 esclusa IVA e oneri di legge, ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 poteva essere affidato, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale, solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Commissario straordinario;

VISTA la Determinazione n. A00126 del 21/01/2022 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 27 del Dlgs n. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnica economica relativo all'intervento di cui sopra, redatto dal RTI “BEENG CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - Dott. Geol. Angelo Di Ninni” per un importo complessivo pari ad € 1.250.000,00, di cui € 800.000,00 di cui € 495.600,00 per somme a disposizione della Stazione appaltante;

VISTA la Determinazione n. A02034 del 10/09/2022 con la quale il Geol. Marco Spinazza, funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la Ricostruzione ed assegnato all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in sostituzione del RUP l'Ing. Angela De Angelis;

VISTA la Determinazione A00593 del 24/03/2023 recante approvazione del Progetto Definitivo, per un importo complessivo pari ad € 800.000,00 e dichiarazione di pubblica utilità;

VISTO il Decreto n. A01353 del 25/07/2023 con il quale è stato approvato il Progetto esecutivo per l'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di San Tommaso" nel Comune di Amatrice (RI), ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109/2020, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo pari a 800.000,00 suddiviso in € 540.000,00 per lavori ed € 260.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

VISTA a Determinazione n. A01545 del 21/08/2023 con la quale è stato disposto di affidare, il servizio di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativo ai lavori dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di San Tommaso " nel Comune di Amatrice (RI) alla "BEENG Consorzio Stabile Scarl", con sede in Pescara, Via Arapietra n. 28, P.IVA 02246450684, per l'importo, al netto del ribasso contrattuale del 50,77%, pari ad € 17.795,43 oltre IVA ed oneri di legge di cui:

- € 16.347,10 oltre IVA ed oneri di legge relativo al servizio di D.L. e CSE, quale importo di affidamento del servizio di cui alla citata Determinazione n. A01355 del 23/06/2021;
- € 1.448,32 oltre IVA ed oneri di legge, per adeguamento dell'importo contrattuale a seguito del nuovo importo dei lavori rideterminato come da Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01353 del 25/07/2023 di approvazione del progetto esecutivo;
- di nominare l'Arch. Giuseppe Columpsi (D.T. di Alea Network srl - Consorziata Individuata per l'esecuzione dei servizi), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia con il n. 350 dal 29/03/1989, quale Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione per l'intervento in oggetto;

VISTO l'atto aggiuntivo al contratto reg. cron. n. 341/2021, sottoscritto il 4/4/2024 tra l'USR e l'O.E. con il quale è stato affidato l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione relativo all'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di San Tommaso nel Comune di Amatrice (RI)", per l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 50,77%, di € 17.795,43 oltre IVA ed oneri di Legge;

VISTA la Determinazione n. A01623 del 23/08/2024 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Operatore economico "TE.VIN. S.R.L.", con sede legale in Coreno Ausonio (FR), Via della Libertà n. 15 e sede operativa in Quarto (NA), Via Gandhi n. 5, C.F. e P.IVA 02783360601, che ha offerto un ribasso del 29,76%, per l'importo contrattuale di € 385.248,00, di cui € 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTO il contratto d'appalto stipulato tra USR e l'O.E. "TE.VIN. SRL", Reg. cron. n. 29829 del 13/11/2024, stipulato in data 11/09/2024;

PRESO ATTO:

- della consegna dei lavori, come da verbale del 25/09/2024, sottoscritto con riserva dall'impresa avendo evidenziato, tra l'altro, difficoltà di esecuzione degli stessi, in quanto con l'attrezzatura in loro possesso sarebbe stata necessaria la chiusura della strada;

- della nota, acquisita al prot. con n. 1327410 del 28/10/2024, con la quale il Comune di Amatrice, in riscontro alla richiesta dell'USR di concessione delle aree pubbliche per allestimento del cantiere, ha comunicato che nell'area interessata dall'intervento di che trattasi non esiste viabilità alternativa a quella richiesta di interdizione al traffico;
- inoltre, della impraticabilità di realizzare una pista di cantiere stante la non disponibilità delle aree private;

VISTA la nota, acquisita al prot. n. 1442825 del 22/11/2024, con la quale il D.L. Arch. Giuseppe Columpsi, ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una variante volta alla risoluzione delle problematiche emerse in sede di approntamento del cantiere, mediante la modifica progettuale della configurazione geometrica della palificata, da realizzare su un'unica fila di pali, per consentire il transito a senso alternato della strada, in luogo della disposizione a quinconce;

VISTA l'Ordinanza Sindacale del Comune di Amatrice, acquisita con prot. n. 1482122 del 02/12/2024, con la quale si autorizza il restringimento della carreggiata e l'istituzione del senso unico alternato mediante impianto semaforico sulla strada interessata dalle opere;

VISTA la nota, acquisita al prot. n. 1520561 del 10/12/2024, con la quale il D.L. Arch. Giuseppe Columpsi, ha trasmesso la perizia di variante, composta dai seguenti elaborati:

- All. A Relazione tecnica
- All. B Relazione di calcolo
- All. C Relazione di calcolo e verifica paratia
- All. D Verifica di stabilità
- All. E computo metrico estimativo
- All. F quadro comparativo
- All. G Quadro economico
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMMISSIONE
- Tav.01 Stato di Progetto-Sezione Tipo e Particolari Costruttivi
- Tav.02 Esecutivi strutturali

PRESO ATTO dell'incremento dell'importo dei lavori pari a € 36.580,83 (corrispondente al 9,50%) al netto del ribasso (pari al 29,76 %), da € 385.248,00 a € 421.828,83;

VISTO l'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che *i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura ... se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali...;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori di "Messa in Sicurezza del Dissesto Idrogeologico nella Frazione di San Tommaso" nel Comune di Amatrice (RI) trasmessa dal RUP con nota prot. n. 1575170 del 23/12/2024;

VISTA l'autorizzazione sismica rilasciata con prot. n. 2024-0001572431 del 23/12/2024;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Geol. Marco Spinazza, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 1575170 del 23/12/2024;

VISTA la Determinazione n. A02440 del 31/12/2024 con la quale è stato disposto di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.lgs. 36/2023, relativa ai lavori di "Messa in Sicurezza del Dissesto Idrogeologico nella Frazione di San Tommaso" nel comune di Amatrice (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Columpsi, composta degli elaborati richiamati in premessa, che determina un incremento dell'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, TE.VIN. S.R.L. codice fiscale e partita IVA 02783360601, al netto del ribasso (pari al 29,76%), da € 385.248,00 a € 421.828,83 e pertanto con una variazione di € 36.580,83;

VISTO il quadro economico comparativo di variante allegato alla Determinazione n. A02440 del 31/12/2024;

VISTO l'Atto di sottomissione sottoscritto con la ditta "TE.VIN. SRL" in data 7/3/2025, con il quale l'importo del contratto reg. cron. n. 29829 del 13/11/2024, stipulato in data 11/9/2024, è stato elevato, di seguito all'approvazione della perizia di variante operata con Determinazione n. A02440 del 31/12/2024, da € 385.248,00 oltre IVA ad € 421.828,83 oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- alla luce di tutto quanto sopra, si è pertanto reso necessario provvedere anche all'adeguamento dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici di direzione dei lavori e C.S.E. già affidati, con determinazione n. A01545 del 21/08/2023, al "BEENG Consorzio Stabile Scarl" e, più precisamente, all'Arch. Giuseppe Columpsi quale Direttore dei Lavori e C.S.E.;
- nel quadro economico allegato alla suddetta determinazione A02440 del 31/12/2024, alla voce "Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE", è previsto l'incremento di € 1.015,41 oltre IVA ed oneri di Legge, dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici di cui sopra, con ammontare pari ad € 18.810,84, a fronte di un compenso originario dovuto di € 17.795,43, oltre IVA ed oneri di Legge;
- l'importo contrattuale aggiornato per i servizi tecnici di direzione lavori e C.S.E. è pertanto pari ad € 18.810,84, oltre IVA ed oneri di Legge, di cui € 17.795,43 quantificati per l'incarico originario ed € 1.015,41 da corrispondere a seguito dell'approvazione della perizia di variante;
- dette maggiori spese tecniche, per complessivi € 1.015,41 oltre IVA ed oneri di Legge, comportano un aumento del 9,16 % dell'importo contrattuale originario, ciò rientrando nella fattispecie prevista dall'art. 106 co. 2 D.lgs. 50/2016;

VISTO il Quadro Economico (*allegato 1*);

VISTO lo schema di atto aggiuntivo (*allegato 2*);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 2 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alla variante in corso d'opera per i servizi tecnici di direzione lavori e C.S.E. relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di San Tommaso" nel Comune di Amatrice (RI), dell'atto aggiuntivo, sottoscritto il 4/4/2024, al contratto reg. cron. n. 341/2021, stipulato con l'O.E. "BEENG Consorzio Stabile Scarl", per un incremento di €

- 1.015,41, pari al 9,16 %, che eleva l'importo contrattuale da € 17.795,43 oltre IVA ed oneri di Legge ad € 18.810,84, oltre IVA ed oneri di Legge;
2. di approvare lo schema di atto aggiuntivo (*allegato 2*) all'atto aggiuntivo sottoscritto il 4/4/2024 al contratto reg. cron. n. 341/2021, sottoscritto il 16/11/2021, allegato alla presente determinazione;
 3. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
 4. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Copia

COMUNE DI AMATRICE				
Intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di San Tommaso" DISS_M_022_2017		22%	22%	22%
Quadro Economico				
	DESCRIZIONE VOCI	Post gara lavori	Variante	Adeguamento DL/CSE
A	LAVORI	€ 385.248,00	€ 421.828,83	€ 421.828,83
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 520.000,00	€ 572.079,77	€ 572.079,77
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
A.3	Importo lavori ribassato (29,76%)	€ 365.248,00	€ 401.828,83	€ 401.828,83
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 225.954,56	€ 236.332,29	€ 222.020,03
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 11.080,95	€ 11.080,95	€ 11.080,95
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti			
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 11.080,95	€ 11.080,95	€ 11.080,95
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali			
B.2.4)	Altre spese tecniche			
B.3)	Spese Tecniche	€ 53.686,94	€ 54.702,35	€ 43.554,64
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 4.887,94	€ 4.887,94	€ 4.482,68
B.3.2)	Spese tecniche progetto di fattibilità tecnico-economica compreso PSC preliminare	€ 3.923,31	€ 3.923,31	€ 3.705,35
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 9.527,62	€ 9.527,62	€ 8.718,46
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 6.622,86	€ 6.622,86	€ 6.647,83
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 17.795,43	€ 18.810,84	€ 18.810,84
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 9.740,30	€ 9.740,30	-
B.3.7)	Incremento spese tecniche PD, PE e CSP al netto del ribasso di gara 50,77% - revisione prezzi	€ 1.189,48	€ 1.189,48	€ 1.189,48
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 1.182,75	€ 1.182,75	€ 1.182,75
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 22.932,69	€ 22.932,69	€ 22.932,69
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (1%importo lavori)			
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023 - max 2% Imp. Lavori (A)	€ 10.800,00	€ 11.841,60	€ 11.841,60
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)			
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017			
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 1.951,96	€ 1.992,58	€ 1.562,88
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	€ 195,52	€ 195,52	€ 179,31
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22%	€ 84.754,56	€ 92.802,34	€ 92.802,34
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 7.483,00	€ 7.483,00	€ 7.483,00
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 12.283,57	€ 12.515,90	€ 9.965,30
B.16)	Monitoraggio (Compreso IVA)	€ 9.602,62	€ 9.602,62	€ 9.434,58
C	Economie di gara comprensive di cassa e IVA	€ 188.797,44	€ 141.838,88	€ 156.151,14
TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00


ATTO AGGIUNTIVO n. 2

al Contratto Reg. n. 341/2021 del 17/11/2021

all'atto aggiuntivo sottoscritto il 4/4/2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento di "*Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di San Tommaso*" nel Comune di Amatrice.

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alla variante in corso d'opera per i servizi tecnici di D.L. e C.S.E.

ID Inframob: P23.0052-0164 - CUP: C75H18000770001 – CIG: 8598847904

Codice Univoco Ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'ing. Luca Marta, nato a _____ () il __/__/__, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/6/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E



La Sig.ra _____, nata a _____ () il ____/____/____, C.F. _____,

residente in Via _____ n. __, _____ (), la quale interviene al

presente atto, munita di firma digitale, non in proprio, ma in nome, conto ed

interesse, in qualità di legale rappresentante, del “BEENG CONSORZIO

STABILE SCARL”, con sede in Via Arapietra n. 28, Pescara (PE), P.IVA e C.F.

02246450684.

PREMESSO CHE:

- l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l’affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell’intervento di “Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di San Tommaso nel Comune di Amatrice (RI)”, di cui all’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 21/11/2020. DISS_M_022_2017;
- con Determinazione n. A02034 del 10/09/2022 il Geol. Marco Spinazza, funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la Ricostruzione ed assegnato all’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in sostituzione del RUP l’Ing. Angela De Angelis;
- con Determinazione n. A01355 del 23/06/2021 è stata approvata, ai sensi dell’art. 33 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara per l’affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di



progettazione ed esecuzione dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto

idrogeologico nella frazione di San Tommaso" nel Comune di Amatrice (RI),

in favore del RTI "BEENG CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - Dott. Geol.

Angelo Di Ninni" con sede in Pescara, via Arapietra n. 28, P.IVA

02246450684, che ha offerto il ribasso del 50,77%, per un importo contrattuale

di € 39.901,42 Iva ed oneri di legge esclusi;

- il contratto d'appalto, stipulato tra l'USR ed il RTI "BEENG CONSORZIO

STABILE S.C. A R.L. - Dott. Geol. Angelo Di Ninni", sottoscritto digitalmente

in data 16/11/2021, cui è stato apposto il n. 341/2021 del 17/11/2021,

dell'importo contrattuale di € 23.554,32 IVA e oneri di legge esclusi, in quanto

l'incarico di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di

esecuzione, corrispondente ad un importo pari a € 16.347,10 esclusa IVA e

oneri di legge, ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018

poteva essere affidato, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale, solo dopo

l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Commissario straordinario;

- con Determinazione n. A00126 del 21/01/2022 è stato approvato il progetto di

fattibilità tecnica economica relativo all'intervento di cui sopra, redatto dal RTI

"BEENG CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - Dott. Geol. Angelo Di Ninni"

per un importo complessivo pari ad € 1.250.000,00, di cui € 800.000,00 di cui

€ 495.600,00 per somme a disposizione della Stazione appaltante;

- con Determinazione n. A00593 del 24/03/2023 è stato approvato il Progetto

Definitivo;

- con Decreto n. A01353 del 25/07/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo

per l'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo per un importo

complessivo pari a 800.000,00 suddiviso in € 540.000,00 per lavori ed €



260.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con Determinazione n. A01545 del 21/08/2023 è stato disposto di affidare, il servizio di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativo ai lavori dell'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di San Tommaso " nel Comune di Amatrice (RI) alla "BEENG Consorzio Stabile Scarl", con sede in Pescara, Via Arapietra n. 28, P.IVA 02246450684, per l'importo, al netto del ribasso contrattuale del 50,77%, pari ad € 17.795,43 oltre IVA ed oneri di legge di cui:
 - € 16.347,10 oltre IVA ed oneri di legge relativo al servizio di D.L. e CSE, quale importo di affidamento del servizio di cui alla citata Determinazione n. A01355 del 23/06/2021;
 - € 1.448,32 oltre IVA ed oneri di legge, per adeguamento dell'importo contrattuale a seguito del nuovo importo dei lavori rideterminato come da Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01353 del 25/07/2023 di approvazione del progetto esecutivo;
 - di nominare l'Arch. Giuseppe Columpsi (D.T. di Alea Network srl - Consorzata Individuata per l'esecuzione dei servizi), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia con il n. 350 dal 29/03/1989, quale Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione per l'intervento in oggetto;
 - l'atto aggiuntivo al contratto reg. cron. n. 341/2021, relativo all'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione è stato sottoscritto il 4/4/2024, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 50,77%, di € 17.995,43 oltre IVA ed oneri di Legge;
- con Determinazione n. A01623 del 23/08/2024 sono stati approvati i verbali di



gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Operatore economico "TE.VIN.

S.R.L.", con sede legale in Coreno Ausonio (FR), Via della Libertà n. 15 e sede

operativa in Quarto (NA), Via Gandhi n. 5, C.F. e P.IVA 02783360601, che ha

offerto un ribasso del 29,76%, per l'importo contrattuale di € 385.248,00, di cui

€ 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- con nota prot. n. 1442825 del 22/11/2024, il D.L. Arch. Giuseppe Columpsi ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una variante volta alla risoluzione delle problematiche emerse in sede di approntamento del cantiere, mediante la modifica progettuale della configurazione geometrica della palificata, da realizzare su un'unica fila di pali, per consentire il transito a senso alternato della strada, in luogo della disposizione a quinconce;

- con nota prot. n. 1520561 del 10/12/2024, il D.L. Arch. Giuseppe Columpsi ha trasmesso la perizia di variante;

- con Determinazione n. A02440 del 31/12/2024 è stato disposto di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.lgs. 36/2023, relativa ai lavori di "Messa in Sicurezza del Dissesto Idrogeologico nella Frazione di San Tommaso" nel comune di Amatrice (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Columpsi, composta dai relativi elaborati, che determina un incremento dell'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, TE.VIN. S.R.L. codice fiscale e partita IVA 02783360601, al netto del ribasso (pari al 29,76%), da € 385.248,00 a € 421.828,83 e pertanto con una variazione di € 36.580,83 oltre IVA;

- con Determinazione n. _____ del __/__/____ è stato disposto di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 2 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alla variante in corso d'opera per i servizi tecnici di direzione lavori e



C.S.E. relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di San Tommaso" nel Comune di Amatrice (RI), dell'atto aggiuntivo, sottoscritto il 4/4/2024, al contratto reg. cron. n. 341/2021, stipulato con l'O.E. "BEENG Consorzio Stabile Scarl", per un incremento di € 1.015,41, pari al 9,16 %, che eleva l'importo contrattuale da € 17.795,43 oltre IVA ed oneri di Legge ad € 18.810,84, oltre IVA ed oneri di Legge.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1. Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto; inoltre, vengono richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto d'appalto, recante n. 341/2021 stipulato in data 16/11/2021 relativamente ai servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'importo di complessivi € 23.554,32 oltre IVA e oneri di legge nonché le disposizioni dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 4/4/2024, relativo alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, per l'importo contrattuale di € 17.795,43 oltre IVA ed oneri di Legge.

Art. 2. Oggetto e ammontare dell'affidamento

I servizi tecnici di Direzione Lavori e C.S.E. relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di San Tommaso" nel Comune di Amatrice (RI), di cui all'atto aggiuntivo sottoscritto il 4/4/2024, di seguito alla Determinazione n. _____ del __/__/____, vengono incrementati di € 1.015,41, oltre IVA ed oneri di Legge.



L'importo contrattuale delle prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione si eleva, pertanto, da € 17.795,43 oltre IVA ed oneri di Legge ad € 18.810,84, oltre IVA ed oneri di Legge.

Art. 3. Polizza assicurativa e garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 24, comma 4, del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dell'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale: Polizza di responsabilità civile professionale n. _____, con scadenza __/__/____, rilasciata da "_____", con massimale di € _____,00. A garanzia degli obblighi assunti, l'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, provvedeva a costituire garanzia definitiva, nella forma della fideiussione, con polizza n. 1717.00.27.2799871029 del 20/10/2023, rilasciata dalla compagnia "SACE BT S.P.A." – Ag. di L'Aquila, Interas Intermediazione Assicurati - per un importo garantito di € 7.256,00, sufficiente a garantire le restanti prestazioni in corso di svolgimento.

Art. 4. Obblighi legali

L'Affidatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della legge professionale, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessari per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione. L'Affidatario è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il



conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi.

Art. 5. Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.L. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale nonché al contratto stipulato tra le parti, assunto al Reg. Cron. n. 341/2021 del 17/11/2021 ed all'atto aggiuntivo sottoscritto in data 4/4/2024. Il presente atto, che eleva l'importo contrattuale dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 4/4/2024 da € 17.795,43, IVA ed oneri di legge esclusi, ad € 18.810,84, oltre IVA ed oneri di Legge, soggetto a registrazione a tassa fissa in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente Contratto, composto da n. 8 pagine numerate e n. 6 righe sulla nona ed ultima facciata, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

Operatore Economico

Ufficio Speciale ricostruzione Lazio

BEENG Consorzio Stabile Scarl

Il Direttore

Dott.ssa _____

Ing. Luca Marta



Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn.: 1, 2, 3, 4 e 5 del presente Contratto.

Operatore Economico

Ufficio Speciale ricostruzione Lazio

BEENG Consorzio Stabile Scarl

Il Direttore

Dott.ssa _____

Ing. Luca Marta

Copia