



Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02533 del 17/11/2025

Proposta n. 2558 del 10/11/2025

Oggetto:

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) - Finanziamento CIA Area Sisma- Risorse FSC 2021-2027 - CUP: I41B21002580002 - CIG: B7EB1E3BE3 codice CPV: 45210000-2 - Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) – Finanziamento CIA Area Sisma- Risorse FSC 2021-2027 - CUP: I41B21002580002 – CIG: B7EB1E3BE3 codice CPV: 45210000-2 - Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce:

- comma 1 che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente

all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

- comma 2 che, per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi e per gli effetti di cui l'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D. Lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO che l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio è regolarmente iscritto, con codice AUSA 0000571645, presso l'Elenco delle Stazioni Appaltanti e delle Centrali di Committenza Qualificate, istituito ai sensi dell'art. 63 D. Lgs. 36/2023 presso l'A.N.A.C, con qualificazione avanzata (cd. terzo livello), senza alcun limite di importo per i procedimenti di gara che possono essere all'uopo delegati inerenti all'ambito di lavori, servizi e forniture;

VISTO l'art. 62, comma 9 del D. Lgs. n.36/2023, che prevede la possibilità di ricorrere alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata mediante la formalizzazione di un "accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ovvero ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante altra modalità disciplinante i rapporti in funzione della natura giuridica della centrale di committenza";

VISTO l'art. 15 della L. n.241/90 sancisce la facoltà per le Amministrazioni pubbliche di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

CONSIDERATO

- che il Comune di Cittareale, quale Stazione appaltante non qualificata, ai sensi dell'art.62 del D. Lgs. n.36/2023, per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali si è rivolta all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio quale Centrale Unica di Committenza qualificata ai sensi dell'art.63 del D. lgs n.36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Realizzazione area fieristica e potenziamento zona P.I.P.", giusta nota acquisita al protocollo n. 2533 del 02/04/2025;

- con nota protocollo n. 2641 del 07/04/2025, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha confermato la disponibilità ad assumere tale incarico;

- che con determinazione n. A00977 del 07/05/2025 è stato approvato lo schema di Accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90, degli artt. 62 e 63 del D. lgs. n. 36/2023 e delle norme di settore, per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e il Comune di Cittareale;

- che il 13/05/2025 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90, degli artt. 62 e 63 del D. lgs. n. 36/2023 e delle norme di settore, per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e il Comune di Cittareale;

VISTA la determinazione n. A01199 del 29/05/2025 con la quale è stato nominato responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 62 comma 13 D. lgs. n. 36/2023, il dott. Vincenzo Avicenna, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse ex art. 16 D.lgs. 36/2023 responsabile del procedimento prot. int. n. 717620, del 10/07/2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 15/03/2023 con la quale è stata nominata RUP dell'intervento l'Arch. Claudia Tosti;

VISTA la Determinazione n. A01667 del 05/08/2025, con la quale è stata indetta una procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, previo avviso di manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso percentuale ex art. 108 D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Realizzazione area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale", per un importo complessivo dei lavori pari ad € 637.237,15 di cui € € 625.962,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 11.247,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

CONSIDERATO che:

- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 06/08/2025 su PVL/ANAC;
- il termine ultimo per la presentazione dei quesiti è stato fissato entro le ore 23:59 del giorno 18/08/2025;
- la prima seduta per la valutazione delle istanze di manifestazione di interesse pervenute è stata programmata alle ore 09:30 del 27/08/2025;
- sono pervenute n. 59 istanze di manifestazione di interesse;
- a seguito della valutazione dei criteri oggettivi, come da verbale prot. n. 0929690 del 22/09/2025, sono stato invitati alla procedura negoziata i seguenti operatori economici:
 1. SAGGESE SPA
 2. S.M. EDILIZIA SRL
 3. Omnia Servitia srl
 4. CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
 5. TECTON GROUP SPA;

PRESO ATTO che:

- in data 23/09/2025 si è proceduto all'invito degli Operatori economici avanti esposti sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- entro le ore 13:00 del 03/10/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti n. 4 offerte, come indicato al quadro di sintesi di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data/ora ricezione
TECTON GROUP SPA	09949871009	PI208919-25	02/10/2025 10:18:04
CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	01802050508	PI210235-25	02/10/2025 18:51:19
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI210316-25	03/10/2025 09:10:21
SAGGESE S.P.A.	03650400652	PI210702-25	03/10/2025 12:35:19

- il RUP, in seduta virtuale pubblica, il giorno 07/10/2025, come da verbale acquisito al prot. n. 0987662 del 07/10/2025, ha esaminato la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" presentata dagli operatori economici partecipanti nonché ha proceduto all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica;

DATO ATTO che all'esito delle attività di gara è risultato primo classificato l'Operatore Economico TECTON GROUP SPA con sede legale in LUNGOVELINO DON GIOVANNI OLIVIERI SNC - 02100 RIETI - Codice fiscale e P.IVA n. 09949871009, che ha offerto un ribasso del 22,86% e pertanto per l'importo contrattuale di € 494.142,13, IVA esclusa, di cui € 11.274,67 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che il verbale del giorno 07/10/2025 (prot. n. 0987662) equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) – Finanziamento CIS Area Sisma- Risorse FSC 2021-2027 - CUP: I41B21002580002 – CIG: B7EB1E3BE3;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico TECTON GROUP SPA con sede legale in LUNGOVELINO DON GIOVANNI OLIVIERI SNC - 02100 RIETI - Codice fiscale e P.IVA n. 09949871009, che ha offerto un ribasso del 22,86% e pertanto per l'importo contrattuale di € 494.142,13, IVA esclusa, di cui € 11.274,67 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO delle verifiche con esito positivo, condotte sull'O.E. da parte del RUP, come da nota prot. n. 1108235 del 10/11/2025;

PRESO ATTO che l'intervento in oggetto è finanziato con il CIS Area Sisma – Risorse FSC 2021 – 2027;

VISTO l'articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023 recante *"Incentivi per funzioni tecniche"* e l'Ordinanza commissariale n. 223 del 31 gennaio 2025 *"Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dall'articolo 16 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209), e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023. Abrogazione dell'Ordinanza n. 178 del 18 aprile 2024"*;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate.

1. di approvare l'operato del RUP per la fase di affidamento, come risultante dal verbale di gara del 07/10/2025, acquisito al prot. n. 0987662 del 07/10/2025;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, i lavori relativi all'intervento di realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) –Finanziamento CIS Area Sisma- Risorse FSC 2021-2027 - CUP: I41B21002580002 a favore dell'Operatore Economico TECTON GROUP SPA con sede legale in LUNGOVELINO DON GIOVANNI OLIVIERI SNC - 02100 RIETI - Codice fiscale e P.IVA n. 09949871009, che ha offerto un ribasso del 22,86% e pertanto per l'importo contrattuale di € 494.142,13, IVA esclusa, di cui € 11.274,67 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'immediata efficacia dell'aggiudicazione,

stante la verifica positiva del possesso dei requisiti in capo all'offerente;

4. di dare atto che la stipula del contratto e la conseguente esecuzione sono di competenza del Comune di Cittareale;
5. di comunicare ai soggetti interessati l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante <https://ursisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Copia