

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. A02749 del 11/12/2025

Proposta n. 2809 del 09/12/2025

Oggetto:

Decisione di contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione inherente all'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini - II stralcio" nel Comune di Cittareale (RI).

Proponente:

Estensore	AVICENNA VINCENZO	<u>firma elettronica</u>
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	<u>firma elettronica</u>
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	<u>firma elettronica</u>
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	<u>firma digitale</u>
Firma di Concerto		

Oggetto: Decisione di contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione inerente all'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini – II stralcio" nel Comune di Cittareale (RI).

Codice InfraMob P22.0120-0022 CUP: C41B21007880006 - CIG: B97B51C728

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- nonies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad

interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 Legge 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA l'Ordinanza speciale n.17 del 15 luglio 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020, recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;

PREMESSO CHE

- l'Ufficio Speciale Ricostruzione per la Regione Lazio è Stazione Appaltante dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A02489 del 07/12/2021 l'arch. Germana Miluzzo, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata RUP;
- con Determinazione n. A00045 del 12/01/2022 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei servizi di progettazione a favore dell'"Ing. Cristiano Remorini", P.I. n. 02240440509;
- con Determinazione del Direttore n. A00446 del 17/02/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'Intervento di "Riqualificazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini" nel comune di Cittareale (RI);
- con Determinazione n. A01242 del 20/05/2022 si è conclusa positivamente la Conferenza Regionale ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.e dichiarata la pubblica utilità;
- con Determinazione n. A01256 del 24/05/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo afferente all'intervento di "Riqualificazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini" nel Comune di Cittareale (RI);
- con Decreto n. A01579 del 29/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto dell'importo dei lavori di € 740.461,03 di cui € 706.563,95 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 33.897,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa ed € 310.205,64 per somme a disposizione della stazione appaltante, per un importo complessivo pari ad € 1.050.666,67;
- con Decreto n. A02687 del 06/12/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo a seguito dell'adozione del prezzario regionale edizione luglio 2022 dell'intervento in oggetto per un

importo dei lavori pari ad € 981.995,04 di cui € 945.086,11 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 36.908,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa ed € 310.205,64 per somme a disposizione della stazione appaltante, pertanto per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 1.292.200,68;

- con Determinazione n. A02827 del 27/12/2022 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)" - I Stralcio all'operatore economico Ing. Alessandro Galli, P.IVA 00988890570;
- in data 05/07/2023 sono stati avviati i lavori come da verbale prot. n. 0739729 del 05/07/2023;
- con l'Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 sono state riallocate ulteriori risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2 per un importo pari a € 503.137,03 destinate all'intervento in oggetto;
- con Decreto n. A01198 del 29/05/2025 è stato approvato il quadro economico del secondo stralcio dell'intervento "Riqualificazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini" nel Comune di Cittareale ricompreso tra le opere di cui Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR a seguito del finanziamento aggiuntivo concesso con l'Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 per un importo totale pari a €1.795.337,71, in cui sono computati lavori ed oneri della sicurezza per complessivi €1.202.145,62 oltre alle somme a disposizione per € 593.192,09;

CONSIDERATO che, a seguito dell'approvazione del secondo stralcio dell'intervento, si è reso necessario l'affidamento dell'incarico del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione del II Stralcio dell'intervento;

DATO ATTO che l'importo delle attività da svolgere, pari a € 8.910,33, Iva ed oneri di legge esclusi, è stato calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, con l'ausilio del software messo a disposizione on line dall'Ordine degli Ingegneri e Architetti;

RITENUTO necessario, pertanto, procedere all'affidamento ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione del II Stralcio dell'intervento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante, di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico della Regione Lazio denominato S.TEL.LA. accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

PRESO ATTO che l'operatore economico Ing. Alessandro Galli, P.IVA 00988890570, risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che la valutazione ha avuto ad oggetto i seguenti parametri:

a) possesso dei requisiti di ordine generale;

- b) possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a), del Codice;
- c) possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. b), del Codice;
- d) iscrizione all'art. 34 del D.lgs. 189/2016;

DATO ATTO che, nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, in data 25/11/2025 il suddetto Operatore economico è stato invitato tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n PI254527-25, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 8.910,33 oltre IVA e che entro il 01/12/2025 ore 12:00, termine ultimo per la presentazione, risulta pervenuta l'offerta;

VISTO il verbale della seduta del 01/12/2025, acquisito al protocollo interno n. 1185057 del 01/12/2025;

CONSIDERATO che il suddetto verbale equivale a proposta di aggiudicazione dell'incarico del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini"- II Stralcio nel Comune di Cittareale (RI);

DATO ATTO che, all'esito dell'esame dell'offerta pervenuta, l'operatore economico Ing. Alessandro Galli, P.IVA 00988890570, ha offerto un ribasso del 2,60%, per l'importo di € 8.678,66 oltre oneri di legge e IVA;

RITENUTO, all'esito delle procedure suindicate, di affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini"- II Stralcio, all'Operatore Economico Ing. Alessandro Galli, P.IVA 00988890570, che ha offerto un ribasso del 2,60%, per l'importo di € 8.678,66, oltre oneri di legge e IVA;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione ex art. 49 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023;
- che, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che considerato l'importo contenuto della prestazione, pari ad € 8.678,66 oltre oneri di legge e IVA, la natura del servizio da eseguire, si dispone l'esonero dalla presentazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, trattandosi di affidamento inferiore a 40.000 euro, si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano estratte, sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

VISTO l'art. 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in base al quale i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e acquisita al protocollo interno n. 1288278 del 16/12/2022;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al RUP ed in relazione ai destinatari finali dello stesso, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo

di astensione;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità operativa speciale dell'Autorità nazionale anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore alla soglia europea prevista per i servizi;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure attuate dal RUP;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate.

1. di approvare il verbale della seduta del 01/12/2025, acquisito al protocollo interno n. 1185057 del 01/12/2025 che equivale a proposta di aggiudicazione;
2. di affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini"- II Stralcio, all'Operatore Economico Ing. Alessandro Galli, P.IVA 00988890570, che ha offerto un ribasso del 2,60%, per l'importo di € 8.678,66, oltre oneri di legge e IVA;
3. di precisare, altresì, che:
 - trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano estratte, sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di mancata conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
 - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'incameramento della cauzione definitiva, ove richiesta, o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
4. di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che non trovano applicazione i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che il servizio oggetto dell'incarico trova copertura all'interno del Quadro Economico;
7. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
8. di comunicare al soggetto interessato l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs.

n. 36/2023;

9. di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante <https://usrshima.regione.lazio.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Copia

Allegato 1

	Quadro Economico		IVA
	DESCRIZIONE VOCI		10%
A	LAVORI		1.202.145,62 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	1.159.568,15 €	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	42.577,47 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		400.243,32 €
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	12.537,11 €	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	3.000,00 €	
B.2.2)	Indagini geologiche	3.909,61 €	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	5.259,03 €	
B.2.4)	Altre spese tecniche	368,47 €	
B.3)	Spese Tecniche	120.617,81 €	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	2.696,52 €	
B.3.2)	Spese tecniche progettazione fattibilità tecnico economica	8.040,86 €	
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	23.040,68 €	
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva	23.580,69 €	
B.3.5)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione CSP	6.231,18 €	
B.3.6)	Spese tecniche direzione dei lavori	26.747,27 €	
B.3.7)	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CSE	22.716,23 €	
B.3.8)	Spese per collaudo strutture	4.079,37 €	
B.3.9)	Spese per collaudo tecnico amministrativo degli impianti	3.485,01 €	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari, autorizzazioni compresi bollini ed occupazioni	11.848,01 €	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	17.204,86 €	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (1% importo lavori)	7.404,61 €	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	22.720,39 €	
B.8)	Accantonamento di cui all'art. 5 comma 1 ord. 17 del 14/4/2022 - max 2% Imp. Lavori (A)	- €	
B.9)	Accantonamento di cui all'art. 5 comma 2 ord. 17 del 14/4/2022 - max 2% Imp. Lavori (A)	22.720,39 €	
B.10)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	2.777,00 €	
B.11)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	375,00 €	
B.12)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	4.851,59 €	
B.13)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	107,86 €	
B.14)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	120.214,57 €	
B.15)	I.V.A. 22% su B.2	2.758,16 €	
B.16)	I.V.A. 10% su B.5	1.720,49 €	
B.17)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	27.627,00 €	
B.18)	Asservimenti, occupazioni, espropri e servitù comprese spese per trascrizioni	25.133,47 €	
C	ECONOMIE		192.948,77 €
	TOTALE GENERALE (A+B)		1.795.337,71 €

Copia