

# UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. A02874 **del** 31/12/2025

**Proposta n.** 2964 **del** 31/12/2025

**Oggetto:**

Lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI). Codice Inframob: P23.0089-0093. CUP: C79J21038280001. CIG: B02D60A71E. Approvazione perizia di variante n. 2 ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) (caso n. 3) e comma 2, del D. Lgs. 36/2023. (Rif. Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021)

**Proponente:**

Estensore **MOMMI PAOLA**  *firma elettronica*

Responsabile del procedimento **GAZZANI MARIA GRAZIA**  *firma elettronica*

Responsabile dell' Area **M.G. GAZZANI**  *firma elettronica*

Direttore **AD INTERIM L. MARTA**  *firma digitale*

Firma di Concerto

OGGETTO: Lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI). Codice Inframob: P23.0089-0093. CUP: C79J21038280001. CIG: B02D60A71E. Approvazione perizia di variante n. 2 ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) (caso n. 3) e comma 2, del D. Lgs. 36/2023. (Rif. Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021)

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE**  
**POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione Regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il D.P.C.M. 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo al nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

VISTO l'art. 226, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che ... *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;*

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante: "*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice*" nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento denominato "*Municipio - Palazzo del Reggimento*" per un importo stimato pari a € 2.363.242,62 e per il quale è stato individuato soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01145 del 28/05/2021, con la quale l'Arch. Ilaria Grossi, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione n. A01380 del 25/06/2021, con la quale è stata indetta una procedura negoziata, previa pubblicazione di indagine di mercato, finalizzata all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "*Municipio - Palazzo del Reggimento*" nel Comune di Amatrice (RI), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara pari ad € 290.990,28, IVA ed oneri previdenziali esclusi;

VISTA la determinazione n. A01958 del 19/10/2021, con la quale è stata approvata, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione afferente alla procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente all'intervento denominato: "*Municipio - Palazzo del*

Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), a favore dell’operatore economico “AI PROGETTI S.R.L.”, con sede legale in piazza Peppino Impastato n. 14 - CAP 30174, Venezia Mestre (VE) – P.IVA 03474500273, che ha offerto il ribasso del 55,55% per un importo contrattuale di € 129.345,18, esclusi oneri di legge ed IVA;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla società “AI PROGETTI S.R.L.”, trasmesso con prot. n. 1011655 del 06/12/2021, integrato con note prot. n. 1031244 del 13/12/2021, n. 1049755 del 17/12/2021, n. 0116070 del 07/02/2022 e n. 0417512 del 29/04/2022 dell’importo complessivo pari ad € 2.363.242,62;

VISTA la determinazione n. A01098 del 03/05/2022, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), per un importo complessivo di € 2.363.242,62, di cui € 1.575.495,08 per lavori, € 571.765,99 per somme a disposizione della Stazione Appaltante ed € 215.981,56 quali economie di gara;

VISTO il Progetto Definitivo afferente all’intervento in oggetto, trasmesso dalla società “AI PROGETTI S.R.L.”, acquisito agli atti dell’USR con prot. n. 0678649 del 11/07/2022, successivamente integrato con prot. n. 0719856 del 21/07/2022;

VISTO il Quadro Economico del progetto definitivo dell’intervento in oggetto per un importo complessivo pari ad € 2.699.626,14;

VISTA l’attestazione del Responsabile Unico del Procedimento del 25/08/2022 prot. n. 0813813, relativa al progetto definitivo dell’intervento in oggetto, con la quale lo stesso ha verificato che:

- conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e art. 216, comma 4 del D.lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 43 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- ai sensi dell’art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016, individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità;
- contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l’utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia;
- risulta nell’insieme completo ed esaustivo;
- le maggiori somme risultanti da quadro economico di progetto, pari a € 336.383,52, saranno sottoposte a formale autorizzazione da parte del Sub Commissario ai fini dell’utilizzo delle disponibilità finanziarie ai sensi dell’art. 12 dell’Ordinanza speciale n. 2/2021, fermo restando che l’importo da finanziare per l’intervento in oggetto sarà determinato all’esito dell’approvazione del progetto;

VISTO il parere favorevole dell’USR Lazio, prot. n. 0818581 del 29/08/2022, ai sensi dell’art. 5 comma 1 dell’Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, in ordine alla coerenza e alla congruità dell’intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016, fermo restando l’erogazione di ulteriori somme a copertura economica del finanziamento complessivo dell’intervento da parte del sub-Commissario;

VISTA la nota del Sub-Commissario, acquisita agli atti con prot. n. 0937476 del 28/09/2022, di convocazione della Conferenza di Servizi Speciale decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per il giorno 14/10/2022;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante *“Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021”* che modifica l'importo previsto per l'intervento in oggetto, all'articolo 6, comma 2, numero 1, dell'Ordinanza n. 2/2021, pari a “€ 2.363.242,62” con l'importo di “€ 2.699.626,14”;

VISTA la determinazione n. A00003 del 04/01/2023, con la quale sono stati approvati i servizi supplementari, ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, afferenti all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'importo complessivo di € 11.501,89 al netto del ribasso offerto dalla società aggiudicataria “AI PROGETTI S.R.L.” del 55,55%, oltre IVA ed oneri di legge;

VISTA la Determinazione del Sub-Commissario Straordinario del Governo n. 31 del 07/02/2023, con la quale la Conferenza di Servizi Speciale per l'acquisizione di pareri, intese concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento, si è conclusa positivamente, con prescrizioni;

VISTO il progetto definitivo modificato a seguito della conclusione della Conferenza di Servizi Speciale, acquisito agli atti con prot. n. 0253150 del 07/03/2023, con mail del giorno 17/03/2023, successivamente integrato con mail del giorno 27/03/2023, dell'importo complessivo pari a € 2.699.626,14, di cui € 1.975.606,49 per lavori ed € 724.019,65 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

VISTA la nota prot. n. 0348969 del 29/03/2023, con la quale l'USR ha trasmesso al Comune di Amatrice e alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti gli elaborati del progetto definitivo modificati, al fine di verificare l'ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Conferenza dei servizi speciale;

VISTA la nota di assenso acquisita agli atti con prot. n. 0372067 del 03/04/2023, con la quale il Comune di Amatrice approva la progettazione definitiva riguardante l'intervento denominato “Municipio – Palazzo del Reggimento”, nel Comune di Amatrice;

VISTA la nota acquisita agli atti con prot. n. 0494153 del 08/05/2023, con la quale la predetta Soprintendenza riscontra che i tecnici hanno ottemperato alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza di Servizi Speciale;

VISTA l'autorizzazione sismica rilasciata dalla direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area Genio Civile Lazio Nord n. 135210 acquisita agli atti con prot. n. 0455369 del 27/04/2023;

VISTA la determinazione n. A01205 del 27/06/2023, con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., del servizio di verifica del progetto definitivo dell'intervento denominato “Municipio – Palazzo del Reggimento”, nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA la determinazione n. A01356 del 25/07/2023 con la quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'incarico di verifica del progetto definitivo relativo all'intervento denominato "Municipio – Palazzo del Reggimento", nel Comune di Amatrice (RI) – Codice Opera: OOPP\_M\_001\_2021, a favore dell'operatore economico Giuseppe Marotta;

VISTO il rapporto intermedio di verifica redatto dal soggetto verificatore, Arch. Giuseppe Marotta, trasmesso con prot. n. 1006597 del 14/09/2023, nonché la successiva riunione di verifica intermedia avvenuta in contraddittorio con i progettisti del 27/09/2023, giusto verbale prot. n. 1158740 del 16/10/2023, a seguito del quale si sono rese necessarie delle modifiche e integrazioni agli elaborati progettuali;

VISTI gli elaborati revisionati ed integrati secondo quanto contenuto nel rapporto intermedio per la verifica del progetto definitivo e quanto successivamente concordato con il soggetto incaricato della verifica, trasmessi dai progettisti con nota acquisita agli atti con prot. n. 1258830 del 06/11/2023;

VISTO il rapporto conclusivo di verifica, acquisito agli atti con prot. n. 1315287 del 16/11/2023, redatto in contraddittorio con il soggetto verificatore e i professionisti incaricati della progettazione definitiva cantierabile, società "AI PROGETTI S.R.L.";

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo cantierabile redatto dal RUP in data 16/11/2023 recante prot. n. 1316774;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02123 del 17/11/2023, con il quale l'USR ha approvato il progetto definitivo cantierabile, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 50/2016, relativo all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), Codice Opera: OOPP\_M\_001\_2021, redatto dalla società "AI PROGETTI S.R.L." e concesso il contributo per un importo complessivo pari ad € 2.699.626,14 di cui € 1.977.844,02 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 71.716,97, ed € 721.782,12 per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTA la determinazione n. A02218 del 27/11/2023 con la quale è stato stabilito:

- di nominare l'Arch. Massimo Furlan quale Direttore dei lavori e l'Ing. Antonio Alessandri quale Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), in possesso dei requisiti necessari;
- di prevedere, altresì, l'istituzione dell'Ufficio di Direzione lavori con il compito di coadiuvare il Direttore dei lavori nell'esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo nell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte, così composto:
  - Direttore Lavori Arch. Massimo Furlan;
  - Direttore Operativo delle Strutture e degli Impianti: Ing. Antonio Alessandri;

VISTA la determinazione a contrarre n. A00127 del 26/01/2024 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio – Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), per un importo complessivo di € 1.977.844,02, di cui € 1.906.127,05 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 71.716,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, con invito rivolto a 15 (quindici) Operatori Economici individuati mediante indagine di mercato e con il criterio del minor prezzo;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024, con la quale l'Arch. Mariagrazia Gazzani, Dirigente dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è stata nominata Responsabile Unico di Progetto, in sostituzione dell'Arch. Ilaria Grossi;

VISTA la dichiarazione del nuovo RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e assunta al protocollo n. 536766 del 21/04/2024;

VISTA la determinazione n. A01113 del 14/06/2024 con la quale si è proceduto all'approvazione del verbale di gara e della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), a favore dell'Operatore Economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., con sede legale in via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) – P.IVA 03661100242, che ha indicato quali consorziate esecutrici Beccaceci S.r.l., con sede legale in viale Europa n. 23 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE) codice fiscale e partita IVA 00667390678, e CEA CONSTRUCTION SRL, codice fiscale e p. iva 02404500742 con sede legale in Via Sistina n. 121 – 00187 Roma, che ha offerto il ribasso del 19,69% per un importo contrattuale di € 1.602.527,60 comprensivo degli oneri di sicurezza per € 71.716,97 esclusa IVA;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. 850325 del 02/07/2024 è stata comunicata la consegna in via d'urgenza delle aree di cantiere ed avvio dei lavori, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023, nelle more del perfezionamento degli atti di contratto;
- con verbale del 10/07/2024, acquisito con prot. 902105 del 15/07/2024, è stato effettuato l'avvio dei lavori con la consegna all'impresa delle aree di cantiere;
- in data 26/07/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto di affidamento dei lavori in oggetto, reg. cron. n. 29791 del 08/11/2024, per un importo pari ad € 1.602.527,60 comprensivo degli oneri della sicurezza per € 71.716,97 esclusa IVA;
- con la consegna anticipata dei lavori eseguita in data 10/07/2024, il tempo contrattuale per l'esecuzione degli stessi di 543 giorni, è stata fissata la fine dei lavori per il giorno 04/01/2026;
- in data 09/09/2024 è stato redatto apposito verbale con la consegna definitiva delle aree di cantiere;

CONSIDERATO che:

- in data 24/09/2024 è stato redatto un verbale di sospensione lavori, acquisito con prot. 1169515 del 25/09/2024, con il quale è stata stabilita la sospensione totale dei lavori, a far data dal 18/09/2024 e fino a successivo ordine di ripresa, per consentire la realizzazione di un rilievo puntuale metrico e fotografico della pavimentazione esistente, come richiesto dalla Soprintendenza ABAP;
- in data 03/10/2024 è stato redatto un verbale di ripresa lavori, a far data dal 04/10/2024, nel quale viene definito il nuovo termine contrattuale di ultimazione, vista la sospensione di 16 giorni, per il giorno 20/01/2026;
- con ordine di servizio n. 1 del D.L., acquisito con prot. 1302151 del 23/10/2024, è stato ordinato all'appaltatore di sospendere temporaneamente le attività di scavo e di procedere alle attività

necessarie di svuotamento e rimozione di un serbatoio di idrocarburi, rinvenuto durante le operazioni di scavo, adoperando le dovute cautele al fine di evitare ulteriori possibili alterazioni dello stato ambientale del sito;

- in data 23/10/2024, effettuato un sopralluogo in cantiere dopo la rimozione del serbatoio e l'esecuzione di uno scavo di sondaggio, si è rilevato che la profondità dello scavo risultava considerevole tale da poter influire sia sulle fondazioni esistenti del vecchio municipio sia sulla Torre Civica situata nelle vicinanze, inducendo la D.L. ad una nuova sospensione delle lavorazioni;
- con ordine di servizio n. 2 del D.L., acquisito con prot. 1368531 del 06/11/2024, è stato impartito all'appaltatore di procedere al prelievo di campioni di terreno e alla determinazione di eventuali concentrazioni di contaminazione presenti, utilizzando i marcatori individuati nell'Allegato 5, parte IV del D.Lgs. 152/2006;
- con determinazione n. A02167 del 14/11/2024 è stata autorizzata la liquidazione, a favore del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., con sede legale in via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) – P.IVA 03661100242, della fattura elettronica n. 585 del 17/10/2024, acquisita con numero di registro 351 del 18/10/2024, dell'importo pari ad € 320.505,52 oltre IVA al 10% per € 32.050,55 per un importo complessivo di € 352.556,07, quale anticipazione corrispondente al 20% dell'importo contrattuale dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA la determinazione n. A00802 del 16/04/2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, co. 1 lett. c) e co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativa all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), che ha determinato l'aumento dell'importo contrattuale da € 1.602.527,60 ad € 1.746.677,65 di cui € 73.389,97 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

PRESO ATTO dei verbali di sopralluogo e degli ordini di servizio della D.L. che nel corso dei lavori hanno determinato una modifica delle quantità e l'inserimento di ulteriori lavorazioni volte alla rimozione del serbatoio di idrocarburi nonché delle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza;

VISTA la documentazione acquisita con prot. 1214193 del 10/12/2025 e successiva integrazione contenente la variante 2 dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), costituita dagli elaborati di seguito elencati:

- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE 2
- RELAZIONE TECNICA
- ANALISI NUOVI PREZZI
- ATTO DI SOTTOMISSIONE
- COMPUTO METRICO A BASE DI GARA
- QUADRO COMPARATIVO
- COMPUTO METRICO DI VARIANTE
- COMPUTO METRICO ONERI DELLA SICUREZZA

DATO ATTO della necessità di procedere alla realizzazione di ulteriori opere di bonifica dell'area di sedime del fabbricato con l'inserimento di nuove lavorazioni secondo le indicazioni dell'ARPA e della DL al fine di migliorare la qualità dell'ambiente contaminato dalla fuoriuscita di idrocarburi

provenienti dalla cisterna dismessa dell'impianto di riscaldamento dell'immobile, si evidenzia che la variante ricade nella fattispecie dell'art. 120, comma 1, lett. c) (caso n. 3) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in quanto determinata da circostanze impreviste e imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto.

RICHIAMATO l'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. nonché l'allegato II.14 al medesimo codice;

CONSIDERATO che la perizia di variante trasmessa dal Direttore dei Lavori, predisposta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) (caso n. 3) e comma 2, del D.lgs. 36/2023, nella quale sono ricompresi i lavori resisi necessari in corso di esecuzione per circostanze impreviste ed imprevedibili in fase progettuale, redatta sulla base dei prezzi di contratto originali e di quelli del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, non altera la natura generale del contratto e che la stessa, al netto del ribasso d'asta offerto del 19,69%, presenta un nuovo importo dei lavori pari ad € 1.870.955,60 di cui € 74.785,97 per oneri di sicurezza, con una variazione in aumento di € 122.882,95 per lavori e di € 1.395,00 per oneri di sicurezza, corrispondente al 7,34% dell'importo contrattuale, inferiore al quinto d'obbligo di cui al comma 9 dell'art. 120 del suddetto Codice;

VISTO l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi con il quale l'Impresa appaltatrice ha accettato l'affidamento dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto originario sottoscritto in data 26/07/2024, reg. cron. n. 29791 del 08/11/2024;

VISTO l'art. 120, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che:

*“1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: [...]”*

*“c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. [...]”*

*“2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.”*

CONSIDERATO che l'entità della perizia di variante, redatta sulla base dei prezzi di contratto originali e di quelli del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo dell'intervento pari a € 2.699.626,13 e che, per i maggiori oneri, saranno utilizzate le risorse derivanti dalle economie di gara;

CONSIDERATO altresì che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori viene fissato per il giorno 10/10/2026;

VISTO il Quadro Economico comparativo di variante 2, di cui all'Allegato A) del presente provvedimento, per un importo complessivo di € 2.699.626,13 di cui € 1.870.955,60 per lavori, € 823.852,24 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 4.818,29 per economie;

VISTA la Relazione Illustrativa di Autorizzazione Variante del Responsabile Unico di Progetto, Arch. Mariagrazia Gazzani, acquisita con prot. 1231168 del 15/12/2025, con la quale si ritiene ammissibile la menzionata perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) (caso n. 3) e comma 2 del D.lgs. 36/2023;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la Relazione Illustrativa di Autorizzazione della Variante redatta dal RUP Arch. Mariagrazia Gazzani, acquisita con prot. 1231168 del 15/12/2025;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) (caso n. 3) e comma 2 del D.lgs. 36/2023, la perizia di variante acquisita con prot. prot. 1214193 del 10/12/2025 relativa all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), ricompreso nell'elenco di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021, CUP: C79J21038280001, Codice Inframob: P23.0089-0093, CIG: B02D60A71E, composta degli elaborati richiamati in premessa, che seppur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per l'importo complessivo dei lavori pari € 1.870.955,60 di cui € 74.785,97 per oneri di sicurezza, oltre IVA.
3. di dare atto che:
  - a) con la perizia di cui sopra l'importo del contratto stipulato con dell'Operatore Economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., comprensivo degli oneri di sicurezza, viene aumentato da € 1.746.677,65 a € 1.870.955,60 con un incremento di € 124.277,95 al netto dell'IVA;
  - b) che l'aumento dell'importo contrattuale è dovuto per variazione di spesa dei nuovi lavori resisi necessari in corso di esecuzione per circostanze impreviste ed imprevedibili in fase progettuale, redatta sulla base dei prezzi di contratto e di quelli concordati con l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, per un importo al netto del ribasso contrattuale del 19,69%, corrispondente ad € 1.870.955,60;
  - c) che la differenza degli importi, data dalle maggiori lavorazioni a cui sono stati applicati i prezzi dell'appalto, rappresenta il 7,34% dell'importo contrattuale e non supera la soglia del quinto del contratto stesso;
  - d) che le maggiorazioni evidenziate trovano ampliamente copertura finanziaria con le somme a disposizione della Stazione Appaltante rappresentate dalle economie di gara;
4. di approvare il relativo Quadro Economico Comparativo di variante in corso d'opera, di cui all'allegato 1, per un importo complessivo di € 2.699.626,13 di cui € 1.870.955,60 per lavori, € 823.852,24 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 4.818,29 per economie;
5. di approvare lo schema dell'Atto di Sottomissione di cui all'allegato 2;
6. di prendere atto che, a seguito della presente perizia di variante, il tempo utile per la conclusione dei lavori viene fissato per il giorno 10/10/2026;
7. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

8. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrshima.rezione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Luca Marta

Copia

QE post aggiudicazione lavori - P23.0089-0093 - MUNICIPIO Palazzo del Reggimento				Importo a base gara	Importo dopo affidamento	Importi dopo variante 1	Importi dopo variante 2
<b>A</b>		<b>LAVORI</b>		€ 1.977.844,02	€ 1.602.527,60	€ 1.746.677,65	€ 1.870.955,60
	<b>A.1</b>	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 1.977.844,02	€ 1.530.810,63	€ 1.530.810,63	€ 1.530.810,63
	<b>A.1</b>	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 71.715,97	€ 71.715,97	€ 71.715,97	€ 71.715,97
	<b>A.3</b>	opere in variante		€ 0,00	€ 0,00	€ 142.477,05	€ 265.360,00
	<b>A.4</b>	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta in variante				€ 1.674,00	€ 3.069,00
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		€ 721.782,12	€ 694.774,18	€ 791.733,64	€ 823.852,24
	<b>B.1</b>	Lavori in economia		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>B.2</b>	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti		€ 37.685,65	€ 39.250,65	€ 39.250,65	€ 39.250,65
	<b>B.2.1</b>	<i>Rilievi e Accatastamenti</i>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>B.2.2</b>	<i>Indagini geologiche</i>		€ 17.685,65	€ 17.685,65	€ 17.685,65	€ 17.685,65
	<b>B.2.3</b>	<i>Accertamenti ed analisi strutturali</i>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>B.2.4</b>	<i>Monitoraggio fase di scavo</i>		€ 20.000,00	€ 21.565,00	€ 21.565,00	€ 21.565,00
	<b>B.3</b>	Spese Tecniche		€ 220.980,87	€ 230.205,74	€ 295.588,76	€ 311.088,76
	<b>B.3.1</b>	<i>Spese tecniche relazione geologica e analisi risposta sismica locale</i>		€ 8.748,19	€ 8.748,19	€ 8.748,19	€ 8.748,19
	<b>B.3.2</b>	<i>Spese tecniche progettazione preliminare</i>		€ 10.361,63	€ 10.361,63	€ 10.361,63	€ 10.361,63
	<b>B.3.3</b>	<i>Spese tecniche progettazione definitiva compreso CSP</i>		€ 75.483,10	€ 75.483,10	€ 105.793,24	€ 105.793,24
	<b>B.3.4</b>	<i>Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE</i>		€ 55.002,34	€ 55.002,34	€ 89.575,22	€ 105.575,22
	<b>B.3.5</b>	<i>Spese per collaudo tecnico amministrativo, statico e degli impianti</i>		€ 39.838,44	€ 46.664,51	€ 46.664,51	€ 46.664,51
	<b>B.3.6</b>	<i>Spese per assistenza archeologica</i>		€ 3.646,20	€ 3.646,20	€ 3.646,20	€ 3.646,20
	<b>B.3.7</b>	<i>Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo</i>		€ 30.299,77	€ 30.299,77	€ 30.299,77	€ 30.299,77
	<b>B.4</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli		€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	<b>B.5</b>	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% dei Lavori)		€ 88.791,20	€ 88.791,20	€ 88.791,20	€ 88.791,20
	<b>B.6</b>	Accantonamento di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023 (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018		€ 39.556,88	€ 39.556,88	€ 39.556,88	€ 39.556,88
	<b>B.7</b>	Accantonamento per struttura di supporto al complesso degli interventi - Ordinanza Speciale n. 2/2021 - 2% imp. Lavori		€ 39.556,88	€ 39.556,88	€ 39.556,88	€ 39.556,88
	<b>B.8</b>	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)		€ 6.000,00	€ 2.348,00	€ 2.348,00	€ 2.348,00
	<b>B.9</b>	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>B.10</b>	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.7 = 4%		€ 9.239,41	€ 9.894,00	€ 12.170,37	€ 12.810,37
	<b>B.11</b>	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo		€ 174,96	€ 349,93	€ 349,93	€ 349,93
	<b>B.12</b>	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione		€ 197.784,40	€ 160.252,76	€ 174.667,77	€ 187.095,56
	<b>B.13</b>	I.V.A. 22% su B.2 - B.5		€ 27.824,91	€ 28.169,21	€ 28.169,21	€ 28.169,21
	<b>B.14</b>	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11		€ 50.686,95	€ 52.898,93	€ 67.783,99	€ 71.334,79
<b>C</b>		<b>ECONOMIE</b>		€ 0,00	€ 402.324,35	€ 161.214,84	€ 4.818,29
		<b>Totale</b>		€ 2.699.626,14	€ 2.699.626,13	€ 2.699.626,13	€ 2.699.626,13



**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE (Allegato 2)**

**Al contratto d'appalto Reg. cron. n. 29791 del 08/11/2024**

Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020, recante "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" e ss.mm.ii. - Affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI) mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Codice: OOPP\_M\_001\_2021. CUP: C79J21038280001 CIG: B02D60A71E. Codice Inframob P23.0089-0093 Codice Univoco Ufficio IPA: UF307N

**TRA**

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/6/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

**E**

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato in \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_, il quale inteviene al presente atto non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A.R.L. con sede legale in ROMA (RM) alla Via SISTINA n. 121 -



**REGIONE  
LAZIO** **Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

CAP 00187 - Sede Operativa ed Amministrativa in Brindisi (BR) alla Via Albert Bruce Sabin, n. 2 – Codice Fiscale e Partita Iva 03661100242 - PEO: direzione@cobuild.it - PEC: csan@pec.it; che ha indicato quali consorziate esecutrici Beccaceci S.r.l., con sede legale in viale Europa n. 23 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE) codice fiscale e partita IVA 00667390678, e CEA CONSTRUCTION SRL, codice fiscale e p. iva 02404500742 con sede legale in via Sistina 121 – 00187 Roma.

**PREMESSO CHE**

–Con Determinazione n. A00659 del 09/04/2024, è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto l'arch. Mariagrazia Gazzani, dirigente dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, in sostituzione dell'arch. Ilaria Grossi;

–Con Decreto Dirigenziale n. A02123 del 17/11/2023 l'USR ha approvato il progetto definitivo cantierabile, ai sensi dell'art. 27 del Dlgs n. 50/2016, relativo all'intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), Codice Opera: OOPP\_M\_001\_2021, redatto dalla società “AI PROGETTI S.R.L.” ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo pari ad € 2.699.626,14 di cui € 1.977.844,02 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 71.716,97, ed € 721.782,12 per somme a disposizione della stazione appaltante;

–Con Determinazione n. A02218 del 27/11/2023:

–è stato stabilito di nominare l'Arch. Massimo Furlan quale Direttore dei lavori e l'Ing. Antonio Alessandri quale Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), Codice Opera: OOPP\_M\_001\_2021, in possesso dei requisiti necessari;



–è stato stabilito di prevedere, altresì, l’istituzione dell’Ufficio di Direzione lavori con il compito di coadiuvare il Direttore dei lavori nell’esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo nell’esecuzione dell’intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d’arte, così composto:

- Direttore Lavori Arch. Massimo Furlan;
- Direttore Operativo delle Strutture e degli Impianti: Ing. Antonio Alessandri;

–con Determinazione a contrarre n. A00127 del 26/01/2024 dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio è stato disposto di procedere all’affidamento dei lavori relativi all’intervento denominato “Municipio – Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI) – Codice: OOPP\_M\_001\_2021, per un importo complessivo di € 1.977.844,02 di cui € 1.906.127,05 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 71.716,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, con invito rivolto a 15 (quindici) Operatori Economici individuati mediante indagine di mercato e con il criterio del minor prezzo;

–si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione dell’avviso dal giorno 31/01/2024 sul profilo di committente [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione “Amministrazione trasparente” sotto la sezione “bandi di gara e contratti”, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all’indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sulla BDNCP, la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

–all’esito delle attività di gara è risultato primo classificato l’Operatore Economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l., con sede legale in via Sistina 121 - 00187 Roma (RM) – P.IVA 03661100242, che ha indicato quali



**REGIONE  
LAZIO** **Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

consorziate esecutrici Beccaceci S.r.l., con sede legale in viale Europa n. 23 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE) codice fiscale e partita IVA 00667390678, e CEA CONSTRUCTION SRL, codice fiscale e p. iva 02404500742 con sede legale in Roma in via Sistina 121 00187, che ha offerto il ribasso del 19,69% per un importo contrattuale di € 1.602.527,60, di cui € 1.513.083,65 per lavori ed € 71.716,97 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;

–Con Determinazione n. A01113 del 14/06/2024, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, i lavori relativi all'intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI) sono stati aggiudicati in favore dell'Operatore Economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l., con sede legale in via Sistina 121 00187 Roma (RM) – P.IVA 03661100242, che ha indicato quali consorziate esecutrici Beccaceci S.r.l., con sede legale in viale Europa n. 23 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE) codice fiscale e partita IVA 00667390678, e CEA CONSTRUCTION SRL, codice fiscale e p. iva 02404500742 con sede legale in Roma in via Sistina 121 00187, che ha offerto il ribasso del 19,69% per un importo contrattuale di € 1.602.527,60 di cui € 1.513.083,65 per lavori ed € 71.716,97 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;

–È stato stipulato il contratto d'appalto per i lavori in oggetto in data 26/07/2026, registro n. 29791 del 08/11/2024;

–Con determinazione n. A00802 del 16/04/2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, co. 1 lett. c) e co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativa all'intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), che ha determinato l'aumento dell'importo contrattuale da € 1.602.527,60 ad € 1.746.677,65 di cui € 73.389,97 per oneri di sicurezza, oltre IVA;



**REGIONE  
LAZIO** **Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

- Nel corso dei lavori è emersa la necessità di procedere alla realizzazione di ulteriori opere di bonifica dell’area di sedime del fabbricato con l’inserimento di nuove lavorazioni secondo le indicazioni dell’ARPA e della DL al fine di migliorare la qualità dell’ambiente contaminato dalla fuoriuscita di idrocarburi provenienti dalla cisterna dismessa dell’impianto di riscaldamento dell’immobile;
- La direzione lavori, ha trasmesso la perizia di variante predisposta ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, nella quale sono ricompresi i lavori resisi necessari in corso di esecuzione per circostanze impreviste ed imprevedibili in fase progettuale, redatta sulla base dei prezzi di contratto originali e di quelli del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, al netto del ribasso d’asta offerto del 19,69%, per un nuovo importo dei lavori pari ad € 1.870.955,60 di cui € 74.785,97 per oneri di sicurezza, con una variazione in aumento di € 122.882,95 per lavori e di € 1.395,00 per oneri di sicurezza, corrispondente all’7,34% dell’importo contrattuale, inferiore al quinto d’obbligo di cui al comma 9 dell’art. 120 del suddetto Codice;
- Il RUP ha trasmesso la relazione illustrativa di autorizzazione della variante acquisita al prot. n. 1231168 del 15/12/2025;
- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2025 è stato disposto 2. di approvare, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. 36/2023, la perizia di variante acquisita con prot. prot. 1214193 del 10/12/2025 relativa all’intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), ricompreso nell’elenco di cui all’Ordinanza Speciale n. 2 del 06/05/2021, CUP: C79J21038280001, Codice Inframob: P23.0089-0093, CIG: B02D60A71E, per l’importo complessivo dei lavori pari € 1.870.955,60 di



**REGIONE  
LAZIO** **Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

cui € 74.785,97 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 Oggetto e ammontare dell'appalto**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione. L'impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, PIVA \_\_\_\_\_, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti dalla perizia di variante trasmessa dal direttore dei lavori, assunta al prot.

con n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed approvata, con relativi allegati, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2025. L'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 1.870.955,60 di cui € 74.785,97 per oneri di sicurezza, con una variazione in aumento di € 122.882,95 per lavori e di € 1.395,00 per oneri di sicurezza, corrispondente all'7,34% dell'importo contrattuale, inferiore al quinto d'obbligo di cui al comma 9 dell'art. 120 del suddetto Codice.

**Art. 2 Termini di esecuzione**

Per effetto della variante approvata con determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il tempo utile per dare ultimati i lavori viene fissato per il giorno 10/10/2026.

**Art. 3 Cauzione definitiva e Polizza assicurativa**

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto Reg. Cron. n. 29791 del 08/11/2024, l'Impresa costituiva polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_, per un importo garantito pari ad € \_\_\_\_\_.

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto aggiuntivo, l'impresa ha provveduto ad integrare la cauzione definitiva con appendice n. \_\_\_\_\_ alla polizza



**REGIONE  
LAZIO** **Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

fideiussoria n. \_\_\_\_\_, appendice rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, che eleva l'importo garantito ad € \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore ha provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa rilasciata da \_\_\_\_\_, Polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con massimale RCO di € \_\_\_\_\_ e RCT di € \_\_\_\_\_, con scadenza al \_\_\_\_\_. La polizza rende indenne la Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio.

**Art. 4 Tracciabilità dei flussi.**

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto per le fatture emesse dall'Operatore "\_\_\_\_\_", C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, sarà utilizzato il seguente conto corrente aperto presso l'Istituto \_\_\_\_\_, avente Cod. IBAN: \_\_\_\_\_.

L'Affidatario individua quale soggetto delegato ad operare sul predetto conto corrente:

**Art. 5 Disposizioni di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016,



**REGIONE  
LAZIO** Ufficio Speciale  
Ricostruzione

al D.lgs. 36/2023, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare, al Capitolato Speciale. Restano ferme le previsioni del contratto Reg. cron. n. 29791 del 08/11/2024, qualora non espressamente modificate dal presente atto.

**Art. 6 - Disposizioni finali**

Il presente atto di sottomissione, che eleva l'importo del contratto originario di € 124.277,95 al netto dell'IVA, è soggetto ad imposta di bollo, come da Allegato I.4 al D.Lgs. n. 36/2023 pari a € 40,00.

Il presente Contratto, composto di n. 8 (otto) facciate numerate, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

L'Amministratore Unico

Il Direttore

Sig. \_\_\_\_\_

Ing. Luca Marta

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn°: 1, 2 e 3 del presente Contratto.

L'Impresa

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

L'Amministratore Unico

Il Direttore

Sig. \_\_\_\_\_

Ing. Luca Marta