



COMUNE DI RIETI (RI)

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori afferenti al miglioramento sismico e rifunzionalizzazione di immobili del complesso dell'Ex Ospedale Civile di Rieti - 1 stralcio. Codice InfraMob: P23.0026-0004

Bando di gara – CUP: F14E21006040002

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio. Tel: 0746264117 www.ricostruzione lazio.it

Indirizzo: Via Flavio Sabino 27 - 02100 Rieti (RI)

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Simone Di Maggio

Punti di contatto: simone.dimaggio@regione.lazio.it; pec.usrlazioiare@pec.regione.lazio.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori afferenti al miglioramento sismico e rifunzionalizzazione di immobili del complesso dell'Ex Ospedale Civile di Rieti - 1 stralcio. Codice InfraMob: P23.0026-0004

Luogo di esecuzione: Rieti (RI)

Tipo di appalto: appalto pubblico di servizi per l'ingegneria e l'architettura e altri servizi tecnici

Codice CPV principale: 71220000-6

Breve descrizione: L'appalto riguarda l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori afferenti al miglioramento sismico e rifunzionalizzazione di immobili del complesso dell'Ex Ospedale Civile di Rieti - 1 stralcio.

L'importo a base di gara è pari ad € 379.127,25 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

Importo massimo del "quinto d'obbligo", in caso di variazioni in aumento: € 75.825,45

Valore globale stimato € 454.952,70 al netto di IVA e oneri previdenziali.

Valore globale stimato, comprensivo degli oneri previdenziali al 4%: € 473.150,81

Divisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale:

Luogo di esecuzione: Codice NUTS: IT142 - Luogo principale di esecuzione: Rieti (RI)

Criterio di aggiudicazione: L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara.

Durata del contratto d'appalto: il servizio dovrà essere espletato nei tempi e con le modalità specificati nell'art. 3.1 del disciplinare di gara;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO



Condizioni di partecipazione: Requisiti e modalità sono dettagliatamente indicati nel bando-disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: Procedura aperta

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Termine per espletamento della procedura ai sensi dell'articolo 17, comma 3, del codice e dell'Allegato 1.3 del Codice la durata massima della procedura in oggetto è di nove mesi.

Termine per il ricevimento delle offerte: ore 14:00 del 23/06/2025

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: lingua italiana o se l'offerta è redatta in lingua straniera deve essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana;

Modalità di apertura delle offerte: Data: 23/06/2025 - Ora locale: 15:00 in seduta virtuale attraverso la piattaforma e-procurement S.TEL.LA. della Regione Lazio.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari: 1) Documentazione di gara scaricabile presso www.ricostruzionelazio.it e <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> 2) Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato STELLA, accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> 3) Richieste di chiarimenti tramite messaggistica fino alle ore 23:59 del giorno 09/06/2025; 4) Subappalto: Ammesso secondo le previsioni dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

Procedure di ricorso: TAR Lazio; È esclusa la competenza arbitrale e il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D.lgs. 36/2023.

Il Direttore
Dott. Stefano Fermante