

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, sottosoglia, unico lotto, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile" nel Comune di Amatrice (RI). Cod. Inframob: P23.0052-0018 - CUP: C71E17000290001 – CIG: _____

Importo complessivo stimato € 2.073.862,50 al netto di Iva.

SEZIONE I

Amministrazione aggiudicatrice:

I.1) Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione: Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio

Indirizzo: Via Flavio Sabino 27

Città: Rieti (RI)

Codice postale: 02100

Paese: Italia

Codice NUTS: IT142

Telefono: 07462641

Posta elettronica: mdigiambattista@regione.lazio.it; pec.usrlaziogare@pec.regione.lazio.it

Indirizzo Internet: <https://usrsisma.regione.lazio.it>

Responsabile unico del progetto: ing. Maurizio Di Giambattista

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: ing. Maurizio Di Giambattista

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito internet: <http://www.ricostruzione Lazio.it>, <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite la piattaforma telematica e-procurement S.TEL.LA. della Regione Lazio al seguente indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Amministrazione regionale

I.3) Principali settori di attività dell'amministrazione: Ricostruzione post sisma 2016

SEZIONE II

Oggetto dell'appalto:

II.1) Denominazione dell'appalto: Procedura aperta telematica di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, sottosoglia, unico lotto, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile" nel Comune di Amatrice (RI). Importo complessivo stimato € 2.073.862,50 (€ 2.488.635,00 comprensivo dell'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento) al netto di Iva.

II.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori di "Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile" nel Comune di Amatrice (RI).

II.3) Divisione in lotti: L'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione.

II.4) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione di lavori relativi all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile", da eseguirsi sul mattatoio del Comune di Amatrice (RI).

II.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45213230;

II.6) Valore dell'appalto: Importo complessivo stimato € 2.073.862,50 al netto di Iva. Categoria prevalente OG11 class. III, categoria scorporabile OG1 class. III, categoria scorporabile OS21 class. II.

II.7) Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi: Termine per l'ultimazione dei lavori: I lavori dovranno essere conclusi in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio. È prevista la revisione dei prezzi.

Il contratto potrà essere modificato in conformità all'art. 120 del Codice.

SEZIONE III

Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:

III.1) Cauzioni e garanzie richieste: non è prevista garanzia provvisoria ai sensi dell'art 53 c.1 del d.lgs. n. 36/2023. Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) Polizza assicurativa prevista all'art. 106 del d.lgs. n. 36/2023. Non si applicano gli aumenti e le riduzioni previsti rispettivamente dall'articolo 117 comma 2 e dall'articolo 106 comma 8 del Codice.

III.2) Finanziamento: Fondi: l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020;

III.3) Modalità di pagamento: bonifico bancario ai sensi del D.lgs. 136/2010;

III.4) Forma giuridica dei soggetti ammessi in gara: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

III.5) Condizioni di partecipazione: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche: OG11 class. III, categoria scorporabile OG1 class. III, categoria scorporabile OS21 class. II.

III.6) Criteri minimi ambientali: È prevista l'applicazione dei seguenti CAM: Decreto n. 256/2022 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi;

III.7) Requisiti di esecuzione: Requisiti e modalità sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara;

III.8) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: la realizzazione dell'appalto prevede la necessità di sincronizzare le attività di ricostruzione pubblica e privata ed è richiesta la massima flessibilità operativa, trattandosi di attività legata alla ricostruzione post sisma.

SEZIONE IV

Procedura e criteri di aggiudicazione

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Criterio del minor prezzo. La stazione appaltante si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale.

IV.3.) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.4) Termini di presentazione delle offerte: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement S.TEL.LA. della Regione Lazio iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il termine perentorio delle ore 23:00 del 13/11/2025 nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) Modalità di apertura offerte: Tramite piattaforma telematica STELLA in data 14/11/2025, ora locale 09:30 - Luogo: Rieti

IV.7) Durata della procedura di gara: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

SEZIONE V

Altre informazioni

V.1) Informazioni sulla periodicità: Si tratta di un appalto periodico: no

V.2) L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP: no

V.3) Informazioni relative alla connessione dell'appalto a un progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea: l'appalto non è finanziato dai fondi dell'Unione europea.

V.4) Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, d.lgs. 36/2023: CCNL Edilizia

V.5) Procedure di ricorso. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Indirizzo postale: Via Flaminia, 189 - 00196 Roma, Tel: + 39 06 328721, Paese: Italia. Indirizzo Internet (URL):<http://www.giustizia-amministrativa.it>. Il ricorso deve essere presentato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione o conoscenza del bando.

Il Direttore
Ing. Luca Marta