

# Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

**Direzione:** DIREZIONE



**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00016 del 09/01/2026

Proposta n. 22 del 08/01/2026

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio "VIA MARGARITA" - C.F. 96550510588 rappresentato dal Sig. Bensi Maurizio - C.F. BNSMRZ63E28H501I in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Provinciale, 15 distinto in catasto al Foglio 21 part. 114, 546, 112 sub. 1, 113, 115, 413 - CUP: C43E26000000008 - CIG: A06F19DFA0. Contributo concesso € 1.376.798,00 (euro unmilionetrecentosettantaseimilasettecentonovantotto/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8852

**Proponente:**

Estensore

STAZI ALESSANDRO

*firma elettronica*

Responsabile del procedimento

GIANNI ALESSANDRA

*firma elettronica*

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

*firma elettronica*

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

*firma digitale*

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio "VIA MARGARITA"- C.F. 96550510588 rappresentato dal Sig. Bensi Maurizio - C.F. BNSMRZ63E28H501I in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Provinciale, 15 distinto in catasto al Foglio 21 part. 114, 546, 112 sub. 1, 113, 115, 413 - CUP: C43E26000000008 - CIG: A06F19DFA0. Contributo concesso € 1.376.798,00 (euro un milione e cento settecento settecento novantotto/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8852

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 ( "VIA MARGARITA" - Cittareale Via Provinciale 15, 16 - FG: 21 MAP: 114 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	"VIA MARGARITA"	96550510588	
RAPPRESENTATO DA	BENSI MAURIZIO	BNSMRZ63E28H501I	
C/O PROFESSIONISTA	Di Cesare Gianfranco	DCSGFR74T19A345I	
INDIRIZZO	gianfranco.dicesare1@ingpec.eu	Cittareale Via Provinciale 15, 16	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 114		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
MUDE RICHIESTA	1205701700005377992025		
CUP	C43E26000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06F19DFA0	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che “*Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale*”;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DI CESARE GIANFRANCO, per conto del Consorzio “VIA MARGARITA”- C.F.96550510588 rappresentato dal Sig. Bensi Maurizio - C.F. BNSMRZ63E28H501I in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1298388 del 19/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Provinciale, 15 distinto in catasto al Foglio 21 part. 114, 546, 112 sub. 1, 113, 115, 413 - CUP: C43E26000000008 - CIG: A06F19DFA0;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data, 22/12/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in €

1.376.798,00 (euro unmilionetrecentosettantaseimilasettecentonovantotto/00), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

## **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Provinciale, 15 distinto in catasto al Foglio 21 part. 114, 546, 112 sub. 1, 113, 115, 413 e di determinare il contributo concedibile in € 1.376.798,00 (euro unmilionetrecentosettantaseimilasettecentonovantotto/00), in favore d del Consorzio "VIA MARGARITA"- C.F.96550510588 rappresentato dal Sig. Bensi Maurizio - C.F. BNSMRZ63E28H501I in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C43E26000000008 - CIG: A06F19DFA0 - ID: 8852;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.376.798,00 (euro unmilionetrecentosettantaseimilasettecentonovantotto/00), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Bensi Maurizio, con la quale il professionista incaricato, DI CESARE GIANFRANCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: €. 1.252.460,16** (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località	Vezzano
Richiedente	<b>Bensi Maurizio</b> (in qualità di Presidente di Consorzio "VIA MARGARITA")
Professionista	<b>Ing. Gianfranco Di Cesare</b>
Dati catastali	<b>Foglio 21 part. 114, 546, 112 sub. 1, 113, 115, 413</b>

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205701700000288192022

ID ultima: 1205701700005377992025 del 04/11/2025

##### USR

ID Istanza: **8852**

Protocollo: **1298388 del 19/12/2022**

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche <sup>1</sup> (Ord. 94/2020)	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
Controllo <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	<input type="checkbox"/> preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo
Bonus fiscali	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no

Tipologia dell'intervento:	<input type="checkbox"/> Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/> Demolizione collabente <input type="checkbox"/> Collabente vincolato <input type="checkbox"/> Miglioramento sismico <input checked="" type="checkbox"/> Adeguamento sismico /Demolizione e ricostruzione
----------------------------	---

Destinazione e tipologia immobile:	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo
------------------------------------	---

Natura giuridica del richiedente:	<input type="checkbox"/> Singolo proprietario <input type="checkbox"/> Comunione <input type="checkbox"/> Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/> Amministratore di condominio registrato <input checked="" type="checkbox"/> Presidente di consorzio
-----------------------------------	--

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## PREMESSA

IL PRESENTE ESITO ISTRUTTORIO VIENE REDATTO SULLA BASE DELLE ASSEVERAZIONI RESE DAL PROFESSIONISTA AI SENSI DELL'ART. 70 DEL T.U.R.P. E DELLA COMPLETEZZA DELLE CERTIFICAZIONI E DEI DOCUMENTI PRODOTTI, CHE HANNO PERMESSO A QUESTO UFFICIO DI VERIFICARE I REQUISITI MINIMI DI ACCESSIBILITÀ AL CONTRIBUTO DA PARTE DEL RICHIEDENTE.

(Circolare Dirigenziale USR Lazio n.1/2025)

## CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. DATI EDIFICIO

#### Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo

Intervento unitario

Aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali: 5

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì  no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì  no

Note:

Sono presenti pertinenze e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

Note:

#### Informazioni sul danno da sisma

Le Schede Aedes: ID 74445 del 03/02/2017 (edificio 1); ID 37567 del 02/12/2016 (edificio 2); ID 240793 del 19/06/2017 (edificio 3); ID 240792 del 21/06/2017 (edificio 4); ID 240794 del 30/10/2017 (edificio 5); sono coerenti con le unità strutturali di progetto.

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019<sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)

sì  no

Note:

Ordinanza di inagibilità n. EDIFICIO n. 1 (partt. 114 e 546) Ordinanza n. 367 del 09/06/2017; EDIFICIO n. 2 (part. 112) – Ordinanza n. 58 del 16/02/2017; EDIFICIO n. 3 (part. 113) – Ordinanza n. 35 del 15/07/2017; EDIFICIO n. 4 (part. 115) – Ordinanza n. 2 del 02/07/2017; EDIFICIO n. 5 (part. 413) – Ordinanza n. 501 del 14/12/2017;

Note

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 (edificio n.1, part. 114 e 546); L4 (edificio, n.2 part. 112); L3 (edificio n.3, part. 113); L3 (edificio n.4, part. 115); L4 (edificio n.5, part. 413).

Assentito dall'Ufficio

con id: 6382 prot. n. 663906 del 27-07-2020  
per l'edificio n.1 (part. 114 -546)

Asseverato dal tecnico (edificio da n. 2 a n. 5)

Note:

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì  no

Note: vedi allegati: "PA.01\_Perizia\_asseverata\_Bensi", "AL.08\_Perizia\_Cocuccioni\_Margarita",

"AL.07\_Perizia\_Mancori", "AL.06\_Perizia\_Asseverata\_Luciani\_P\_413",

AL.05\_Perizia\_asseverata\_firmata\_Luciani\_P\_113" prot. 562251 del 26/05/2025

#### Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì  no

Note: vedi allegati: "DA.07\_DA.15\_DA\_07\_DA\_15" prot. n. 562251 del 26-05-2025 e  
"AL.03\_scan\_s.mancori\_2025\_12\_22\_13\_06\_53.pdf.p7m" prot. n. 1256911 del 22/12/2025

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì  no

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì  no

Note:

#### Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa

sì  no

Note:

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019<sup>4</sup>sì  no 

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: vedi allegato: " AL.04\_CME\_MIGLIORIE\_LUCIANI\_R06" prot. n. 1089754 del 05/11/2025

Precedenti istanze collegate

sì  no 

ID 6382 prot. n. 132654 del 14/02/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo); ID 803 prot. n.

269381 del 26/05/2017 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)

## 1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -*lett. a, b, c-*
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -*lett. a, b, c-*
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -*lett. a, b, c-*
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -*lett. - c-*
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -*lett. - d-*
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -*lett. - e<sup>6</sup>-*

#### legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede		parte A				
													parte B				
1	1	cocuccioni paola	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	07/06/2004	6019	GADDI CARLO	ROMA	ROMA	N	S	S			
2	1	margarita fabio	100%	proprietà esclusiva	Successione		9990	12/m03/2012	904	UT ROMA 3	ROMA	ROMA	N	S	S		
3	2	mancori sabrina	100%	proprietà esclusiva	Successione		88888	24/05/2025	340190	PI RIETI	ROMA	ROMA	N	S	S		
4	3	luciani claudio	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	11/04/1986	25100	ESTER SUGLIA	ROMA	ROMA	N	S	S			
4	3	CATALDO LOREDANA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	11/04/1986	25100	ESTER SUGLIA	ROMA	ROMA	N	S	S			
5	4	bensi maurizio	50%	proprietà in comunione	Atto di	COSTITUZIONE	23/03/2001	36824	ADE RIETI TERRITORIO	RIETI	RIETI	N	S	S			
5	4	bensi claudio	50%	proprietà in comunione	Atto di	COSTITUZIONE	23/03/2001	36824	ADE RIETI TERRITORIO	RIETI	RIETI	N	S	S			
6	5	luciani claudio	50%	proprietà in comunione	Atto di	COSTITUZIONE	07/06/1994	2701,1/94	ADE RIETI TERRITORIO	RIETI	RIETI	N	S	S			
6	5	cataldo loredana	50%	proprietà in comunione	Atto di	COSTITUZIONE	07/06/1994	2701,1/94	ADE RIETI TERRITORIO	RIETI	RIETI	N	S	S			

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: - L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista;

- Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti  sì  no
- Nota: vedi allegato: "DA.03\_Documenti\_\_proprietari" prot. n. 562251 del 26/05/2025
- Le procure parte A e B sono complete  sì  no
- Nota: "DA.05\_DA\_05.pdf.p7m" prot. n. 1290068 del 21/10/2024 e "AL.01\_PROCURA\_SABRINA\_MANCORI.pdf.p7m" prot. n. 1253894 del 22/12/2025 (aggiornata la procura di Sabrina Morconi in quanto proprietaria esclusiva dell'unità immobiliare n.3 per successione del 24/05/2025)
- È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)  sì  no
- Nota:
- Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)  sì  no
- Nota:
- È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)  sì  no
- Nota: "DA.04.1\_Verbale\_di\_assemblea\_straordinaria.pdf.p7m" prot. n. 655241 del 23/06/2025

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato  sì  no
- Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive  sì  no
- Note:
- Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9  sì  no
- Note:

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<p>▼ Professionista</p> <table> <tr> <td>Nome e Cognome Gianfranco Di Cesare</td><td>Data di Pubblicazione in Elenco 27/02/2017</td></tr> <tr> <td>Categoria Soggettiva Professionista individuale</td><td>Descrizione Categoria Soggettiva</td></tr> <tr> <td>Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/></td><td>Denominazione RTP</td></tr> <tr> <td>Tipo albo Ingegneri</td><td>Numero Iscrizione Albo 3129</td></tr> <tr> <td>Data Iscrizione Albo: 03/09/2015</td><td>Regione di iscrizione</td></tr> <tr> <td>Provincia di iscrizione: AQ</td><td>Partita IVA persona fisica 01045750575</td></tr> </table>			Nome e Cognome Gianfranco Di Cesare	Data di Pubblicazione in Elenco 27/02/2017	Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 3129	Data Iscrizione Albo: 03/09/2015	Regione di iscrizione	Provincia di iscrizione: AQ	Partita IVA persona fisica 01045750575
Nome e Cognome Gianfranco Di Cesare	Data di Pubblicazione in Elenco 27/02/2017													
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva													
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP													
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 3129													
Data Iscrizione Albo: 03/09/2015	Regione di iscrizione													
Provincia di iscrizione: AQ	Partita IVA persona fisica 01045750575													
<p>▼ Riferimenti Studio</p> <table> <tr> <td>Stato sede operativa</td><td>Via sede operativa Bucci</td></tr> <tr> <td>Civico sede operativa 23</td><td>CAP sede operativa 02010</td></tr> <tr> <td>Comune sede operativa Cittareale</td><td>Provincia sede operativa RI</td></tr> </table>		Stato sede operativa	Via sede operativa Bucci	Civico sede operativa 23	CAP sede operativa 02010	Comune sede operativa Cittareale	Provincia sede operativa RI	Pag. 4 di 9						
Stato sede operativa	Via sede operativa Bucci													
Civico sede operativa 23	CAP sede operativa 02010													
Comune sede operativa Cittareale	Provincia sede operativa RI													

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta  sì  no

da tutti i soggetti coinvolti

**Note:** vedi allegato: "AL.01\_PROCURA\_SPECIALE" prot. n. 1091533 del 05/11/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

**Note:** Codice Contratto piattaforma GEDISI: "EP\_REG\_029531\_2023\_002" del 12/12/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati  sì  no

**Note:** vedi allegato: "DA.03\_Documenti\_soggetti\_cinvolti" prot. n. 562251 del 26/05/2025

#### 1.2.4. IMPRESA FORNITORI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Geo-Land sas di Palucci Domenicantonio & C	P.IVA 01998770687 CODICE FISCALE 01998770687 SOCIETA' CONSORTILE IN ACCOMANDITA SEMPLICE	Tirino 82 - 65129 Pescara	PE	- Servizi	17/07/2026	

Nota: vedi allegato: "DA.13\_CONTRATTO\_GEOLAND.pdf.p7m" prot. n. 655241 del 23/06/2025

#### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione degli edifici è <b>anteriore al 1967</b> per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Vedi allegato: "SP.22_MODELLO_1_C.pdf.p7m" prot. n. 562251 del 26/05/2025
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. Vedi allegati: "SP.22_MODELLO_1_C.pdf.p7m" prot. n. 562251 del 26/05/2025

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 5. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area Vedi allegato: "SP.22_MODELLO_1_C.pdf.p7m" prot. n. 562251 del 26/05/2025	
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>	
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge vedi allegato: "SP.23_dichiarazione_di_impegno_a_richiedere_superbonus.pdf.p7m" prot. n. 766400 del 24/07/2025	
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.	

## 1.4 PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato parere di conformità *"dal punto di vista urbanistico-edilizio"*, acquisito al protocollo regionale al n. 1241590 del 17/12/2025.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>9</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Autorizzazione Sismica per l'inizio dei lavori Protocollo n° ....  
Posizione n° .....
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

- La Conferenza è stata aperta in data 25 settembre e si è conclusa positivamente con Determina Dirigenziale n. A02168 del 13/10/2025.

Pareri:

- Comune di Cittareale, con nota acquisita prot. n. 0929559 del 22/09/2025, PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, in ordine alla conformità urbanistico ed edilizia dell'intervento;
- Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, con nota prot. 0983664 del 07/10/2025 PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

<sup>9</sup> Art. 61, T.U.R.

- 
- USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica, con nota prot. n. 0999748 del 10/10/2025, PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004.
- 

### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Copia

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_TABELLA\_DI\_CONCESSIONE" prot. n. 1089754 del 05/11/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO RECOVERABILE INCLUSA IVA NON RECOVERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k+l	n = k+m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.397.087,38</b>	<b>€ 1.397.087,38</b>	<b>€ 1.397.087,38</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.397.087,38</b>		<b>€ 1.040.083,55</b>	<b>€ 357.003,83</b>	<b>€ 357.003,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.040.083,55</b>	<b>€ 104.464,52</b>	<b>€ 1.144.548,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 392.704,21</b>	<b>€ 392.704,21</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 3.801,40	€ 3.801,40	€ 3.801,40		€ 0,00	€ 3.801,40	€ 3.801,40		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.801,40	22%	€ 836,31	€ 4.637,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 621.100,48	€ 621.100,48	€ 621.100,48		€ 0,00	€ 621.100,48	€ 621.100,48		€ 0,00	€ 0,00	€ 621.100,48	10%	€ 62.110,05	€ 683.210,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 207.388,90	€ 207.388,90	€ 207.388,90		€ 0,00	€ 207.388,90	€ 207.388,90		€ 0,00	€ 0,00	€ 207.388,90	10%	€ 20.738,89	€ 228.127,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 564.796,60	€ 564.796,60	€ 564.796,60		€ 0,00	€ 564.796,60	€ 207.792,77	€ 357.003,83	€ 357.003,83	€ 0,00	€ 207.792,77	€ 20.779,28	€ 228.572,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 392.704,21	€ 392.704,21	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 660,00	€ 634,62	€ 634,62		€ 0,00	€ 660,00	€ 660,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 660,00	0%	€ 0,00	€ 660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 660,00	€ 634,62	€ 634,62		€ 0,00	€ 660,00	€ 660,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 660,00	0%	€ 0,00	€ 660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 660,00	€ 634,62	€ 634,62		€ 0,00	€ 660,00	€ 660,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 660,00	0%	€ 0,00	€ 660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 34.061,69	€ 32.751,63	€ 32.751,63		€ 0,00	€ 34.061,69	€ 34.061,69		€ 0,00	€ 0,00	€ 34.061,69	0%	€ 0,00	€ 34.061,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 15.784,01	€ 15.176,93	€ 15.176,93		€ 0,00	€ 15.784,01	€ 15.784,01		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.784,01	0%	€ 0,00	€ 15.784,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 7.546,72	€ 7.256,46	€ 7.256,46		€ 0,00	€ 7.546,72	€ 7.546,72		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.546,72	22%	€ 1.660,28	€ 9.207,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 11.167,45	€ 10.737,93	€ 10.737,93		€ 0,00	€ 11.167,45	€ 11.167,45		€ 0,00	€ 0,00	€ 11.167,45	22%	€ 2.456,84	€ 13.624,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 12.218,37	€ 11.748,43	€ 11.748,43		€ 0,00	€ 12.218,37	€ 12.218,37		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.218,37	22%	€ 2.688,04	€ 14.906,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 25.454,93	€ 24.475,89	€ 24.475,89		€ 0,00	€ 25.454,93	€ 25.454,93		€ 0,00	€ 0,00	€ 25.454,93	22%	€ 5.600,08	€ 31.055,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 33.612,51	€ 32.319,72	€ 32.319,72		€ 0,00	€ 33.612,51	€ 33.612,51		€ 0,00	€ 0,00	€ 33.612,51	0%	€ 0,00	€ 33.612,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 7.021,01	€ 6.750,97	€ 6.750,97		€ 0,00	€ 7.021,01	€ 7.021,01		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.021,01	0%	€ 0,00	€ 7.021,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 16.821,82	€ 16.174,83	€ 16.174,83		€ 0,00	€ 16.821,82	€ 16.821,82		€ 0,00	€ 0,00	€ 16.821,82	0%	€ 0,00	€ 16.821,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4.064,79	€ 3.908,45	€ 3.908,45		€ 0,00	€ 4.064,79	€ 4.064,79		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.064,79	22%	€ 894,25	€ 4.959,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 5.090,99	€ 4.895,18	€ 4.895,18		€ 0,00	€ 5.090,99	€ 5.090,99		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.090,99	22%	€ 1.120,02	€ 6.211,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 24.790,02	€ 23.836,56	€ 23.836,56		€ 0,00	€ 24.790,02	€ 24.790,02		€ 0,00	€ 0,00	€ 24.790,02	22%	€ 5.453,80	€ 30.243,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 13.470,02	€ 13.470,02	€ 12.762,30		€ 707,72	€ 12.762,30	€ 12.762,30		€ 0,00	€ 707,72	€ 0,00	30%	€ 12.762,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 707,72	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 213.084,33</b>	<b>€ 205.406,86</b>	<b>€ 204.699,14</b>		<b>€ 707,72</b>	<b>€ 212.376,61</b>	<b>€ 212.376,61</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 707,72</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 212.376,61</b>	<b>€ 19.873,32</b>	<b>€ 232.249,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 707,72</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.610.171,71</b>	<b>€ 1.602.494,24</b>	<b>€ 1.601.786,52</b>		<b>€ 707,72</b>	<b>€ 1.609.463,99</b>	<b>€ 1.252.460,16</b>		<b>€ 357.003,83</b>	<b>€ 357.711,55</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 1.252.460,16</b>	<b>€ 124.337,84</b>	<b>€ 1.376.798,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 393.411,93</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 1.252.460,16													<b>IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI</b>	€ 0,00			
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%													<b>IVA MASSIMA ANTICIPABILE</b>	€ 124.337,84			



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 1.376.798,00** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 1.252.460,16	€. 124.337,84	€. 1.376.798,00

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 393.411,93	€. 4.193,65

Rieti, 22/12/2025

Il Responsabile del procedimento

Ing. Alessandra Gianni

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
("VIA MARGARITA" - Cittareale Via Provinciale 15, 16 - FG: 21 MAP: 114)

RICHIEDENTE					
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	"VIA MARGARITA"			96550510588	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	BENSI MAURIZIO			BNSMFRZ63E28HS01	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Di Cesare Gianfranco			DCSGFR74T19A3451	
<b>INDIRIZZO</b>	Cittareale Via Provinciale 15, 16				
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 21 MAP: 114				
<b>DATI IMPRESA</b>					
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA				
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it				
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>					
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205017000057799205				
<b>CUP</b>	C43E2600000008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione		
<b>CIG</b>	A06F19DFA0	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4		
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO				
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO				
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO				

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO						
<b>U</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>
P. COMUNI	"VIA MARGARITA"	96550510588	100%	100%	€ 1.148.933,67	€ 0,00
1	coccuccioni paola	cccppla53s54h501p	100%	20%	€ 138.995,26	€ 0,00
2	margarita fabio	MRGFBAS8L29HS01T	100%	10%	€ 84.747,29	€ 0,00
3	mancori sabrina	mnncsrn68r54h501k	100%	20%	€ 111.272,73	€ 0,00
4	luciani claudio	LCNCLD57D06H501T	50%	12%	€ 31.541,73	€ 0,00
4	CATALDO LOREDANA	CTLLDN61P51H501Z	50%	12%	€ 31.541,73	€ 0,00
5	bensi maurizio	bnsmrz63e28h50i	50%	17%	€ 53.882,37	€ 0,00
5	bensi claudio	bnsclcd66d02h501j	50%	17%	€ 53.882,37	€ 0,00
6	luciani claudio	lcncld57d06h501t	50%	21%	€ 57.706,39	€ 0,00
6	cataldo loredana	ctlldn61p51h501z	50%	21%	€ 57.706,39	€ 0,00
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.770.209,93</b>	<b>€ 0,00</b>
						<b>€ 393.411,93</b>
						<b>€ 1.376.798,00</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.770.209,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.770.209,93
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 393.411,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.411,93
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 1.376.798,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.376.798,00</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geoland SAS	IT21D03069154601000000015939	€ 4.637,71	€ 0,00	€ 4.637,71
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.139.910,37	€ 0,00	€ 1.139.910,37
AEDES 1	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V088717375000010102456	€ 660,00	€ 0,00	€ 660,00
AEDES 2	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V088717375000010102456	€ 660,00	€ 0,00	€ 660,00
AEDES 3	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V088717375000010102456	€ 660,00	€ 0,00	€ 660,00
PROG	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V088717375000010102456	€ 34.061,69	€ 0,00	€ 34.061,69
STRUT	francesco romersi (Romersi Francesco)	IT61H0305801604100572228651	€ 15.784,01	€ 0,00	€ 15.784,01
ELET	oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT70b0832703207000000016969	€ 9.207,00	€ 0,00	€ 9.207,00
TERM	oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT70b0832703207000000016969	€ 13.624,29	€ 0,00	€ 13.624,29
SICP	francesco frioli (Frioli Francesco)	IT34N0832703207000000016735	€ 14.906,41	€ 0,00	€ 14.906,41
SICE	francesco frioli (Frioli Francesco)	IT34N0832703207000000016735	€ 31.055,01	€ 0,00	€ 31.055,01
DLAV	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V088717375000010102456	€ 33.612,51	€ 0,00	€ 33.612,51
DSTRU	francesco romersi (Romersi Francesco)	IT61H0305801604100572228651	€ 7.021,01	€ 0,00	€ 7.021,01
CONT	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V088717375000010102456	€ 16.821,82	€ 0,00	€ 16.821,82
COLL	stefano stefani (Stefani Stefano)	IT74Q0306903219100000012118	€ 4.959,04	€ 0,00	€ 4.959,04
CERT	oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT70b0832703207000000016969	€ 6.211,01	€ 0,00	€ 6.211,01
GEOL	alessandro lorè (Lorè Alessandro)	IT81B0832703601000000004831	€ 30.243,82	€ 0,00	€ 30.243,82
AMMI	maurizio bensi (Bensi Maurizio)	IT93V088717375000010102456	€ 12.762,30	€ 0,00	€ 12.762,30
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.376.798,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.376.798,00</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO						
<b>U</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>
1	coccuccioni paola	cccppla53s54h501p	100%	20%	€ 232.247,51	€ 143,15
2	margarita fabio	MRGFBAS8L29HS01T	100%	10%	€ 118.396,00	€ 72,97
3	mancori sabrina	mnncsrn68r54h501k	100%	20%	€ 224.115,26	€ 138,13
4	luciani claudio	LCNCLD57D06H501T	50%	12%	€ 68.179,35	€ 42,02
4	CATALDO LOREDANA	CTLLDN61P51H501Z	50%	12%	€ 68.179,35	€ 42,02
5	bensi maurizio	bnsmrz63e28h50i	50%	17%	€ 96.749,86	€ 59,63
5	bensi claudio	bnsclcd66d02h501j	50%	17%	€ 96.749,86	€ 59,63
6	bensi alberto	bnsrlt34r11h501z	0%	17%	€ 0,00	€ 0,00
6	luciani claudio	lcncld57d06h501t	50%	21%	€ 121.804,37	€ 75,07
6	cataldo loredana	ctlldn61p51h501z	50%	21%	€ 121.804,37	€ 75,07
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.488.225,96</b>	<b>€ 707,71</b>
						<b>€ 0,00</b>

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
<b>U</b>	<b>NAME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>
PROVE 1	Geoland SAS	IT21D03069154601000000015939	€ 0,00	€ 4.637,71	€ 0,00	€ 4.637,71
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.139.910,37	€ 1.139.910,37
AEDES 1	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V088717375000010102456	€ 0,00	€ 660,00	€ 0,00	€ 660,00
AEDES 2	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V088717375000010102456	€ 0,00	€ 660,00	€ 0,00	€ 660,00
AEDES 3	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V088717375000010102456	€ 0,00	€ 660,00	€ 0,00	€ 660,00
PROG	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V088717375000010102456	€ 0,00	€ 27.249,35	€ 6.812,34	€ 34.061,69
STRUT	francesco romersi (Romersi Francesco)	IT61H0305801604100572228651	€ 0,00	€ 12.627,21	€ 3.156,80	€ 15.784,01
ELET	oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT70b0832703207000000016969	€ 0,00	€ 7.365,60	€ 1.841,40	€ 9.207,00
TERM	oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT70b0832703207000000016969	€ 0,00	€ 10.899,43	€ 2.724,86	€ 13.624,29
SICP	francesco frioli (Frioli Francesco)	IT34N0832703207000000016735	€ 0,00	€ 11.925,13	€ 2.981,28	€ 14.906,41
SICE	francesco frioli (Frioli Francesco)	IT34N0832703207000000016735	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.055,01	€ 31.055,01
DLAV	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V088717375000010102456	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.612,51	€ 33.612,51
DSTRU	francesco romersi (Romersi Francesco)	IT61H0305801604100572228651	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.021,01	€ 7.021,01
CONT	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V088717375000010102456	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.821,82	€ 16.821,82
COLL	stefano stefani (Stefani Stefano)	IT74Q0306903219100000012118	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.959,04	€ 4.959,04
CERT	oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT70b0832703207000000016969	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.211,01	€ 6.211,01
GEOL	alessandro lorè (Lorè Alessandro)	IT81B0832703601000000004831	€ 0,00	€ 24.195,06	€ 6.048,76	€ 30.243,82
AMMI	maurizio bensi (Bensi Maurizio)	IT93V088717375000010102456	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.762,30	€ 12.762,30
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 100.879,49</b>	<b>€ 1.275.918,51</b>	<b>€ 1.376.798,00</b>