

# Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

**Direzione:** DIREZIONE



**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00040 del 14/01/2026

Proposta n. 46 del 12/01/2026

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra MARRI MARIAFRANCA - C.F. MRRMFR70P52D704O in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via A. Serva N. 3 distinto in catasto al Foglio 59 Particella 620 - CUP: C73E25001040001 - CIG: A06F126D6D. Contributo concesso € 463.043,08 (euro quattrocentosessantatremilaquarantatre/08) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10451

**Proponente:**

Estensore

STAZI ALESSANDRO

*firma elettronica*

Responsabile del procedimento

PETRANGELI VERONICA

*firma elettronica*

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

*firma elettronica*

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

*firma digitale*

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra MARRI MARIAFRANCA - C.F. MRRMFR70P52D704O in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via A. Serva N. 3 distinto in catasto al Foglio 59 Particella 620 - CUP: C73E25001040001 - CIG: A06F126D6D. Contributo concesso € 463.043,08 (euro quattrocentosessantatremilaquarantatre/08) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10451

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (MARRI MARIAFRANCA - Amatrice VIA A. SERVA 3 - FG: 59 MAP: 620)			
<b>RICHIEDENTE</b>			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MARRI MARIAFRANCA		MRRMFR70P52D704O
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'amato Paolo		DMTPLA65A06L049V
	furminsrl@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice VIA A. SERVA 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 620		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
MUDE RICHIESTA	1205700200004980282025		
CUP	C73E25001040001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06F126D6D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

*per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l’art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, D’AMATO PAOLO, per conto della Sig.ra MARRI MARIAFRANCA - C.F. MRRMFR70P52D704O in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 559566 del 26/05/2025 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Via A. Serva N. 3 distinto in catasto al Foglio 59 Particella 620 - CUP: C73E25001040001 - CIG: A06F126D6D;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all’esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/01/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 463.043,08 (euro

quattrocentosessantatremilaquarantatre/08), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

## **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Via A. Serva N. 3 distinto in catasto al Foglio 59 Particella 620 e di determinare il contributo concedibile in € 463.043,08 (euro quattrocentosessantatremilaquarantatre/08), in favore della Sig.ra MARRI MARIAFRANCA - C.F. MRRMFR70P52D704O in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C73E25001040001 - CIG: A06F126D6D - ID: 10451;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 463.043,08 (euro quattrocentosessantatremilaquarantatre/08), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore della Sig.ra MARRI MARIAFRANCA, con la quale il professionista incaricato, D'AMATO PAOLO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

- Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 423.610,61** (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Via A. Serra n.3
Richiedente	Marri Maria Franca
Professionista	Ing. Paolo D'Amato
Dati Catastali	Fg. 59 particella 620 sub –

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200004814532025** del **22/05/2025**

ID ultima RCR: **1205700200004980282025** del **09/07/2025**

#### USR

ID Istanza: **10451**

Protocollo: **559566 del 26/05/2025**

Istruttore: *Arch. Veronica Petrangeli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche <sup>1</sup> (O.C. 94/2020)	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Controllo <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	<input checked="" type="checkbox"/> preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Tipologia dell'intervento:	<b>Adeguamento/Demolizione e ricostruzione</b> <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	<b>Residenziale</b> <input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	<b>Rappresentante di comunione</b> <input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

#### Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato 

N° unità strutturali:

N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì  no 

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì  no 

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì  no 

Note:

#### Informazioni sul danno da sisma

La Scheda Aedes (ID n. **140070** del 27/06/2017) è coerente con unità strutturale di progettosì  no 

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019<sup>3</sup>  
(*proposta diversa identificazione unità strutturali*)sì  no 

Note:

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. **109** del 26/10/2020)sì  no 

Note:

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili  Assentito dall'Ufficio con id: - del -  
al livello operativo **L4**  Asseverato dal tecnicoNote: *Richiesto contestuale alla presentazione dell'RCR in prot. 559566 del 26/05/2025.*

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì  no Note: *All. "PA.01\_PA.01\_Perizia\_asseverata" in prot. 559566 del 26/05/2025*

#### Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì  no Note: *All. "DA.07\_DA.15\_DA.07\_15\_Autocert\_proprietari" in prot. 716112 del 10/07/2025*

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì  no 

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì  no 

Note:

#### Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimettrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori

sì  no 

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019<sup>4</sup>sì  no 

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: *All. "AL.10\_CM.01.a\_b\_04\_CME\_EP\_IM\_migliorie" in prot. 559566 del 26/05/2025.*

Precedenti istanze collegate

sì  no **ID 2129** (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato - Comune Amatrice)

Prot. n. 661379 del 29/12/2017

**ID 10229** (Ordinanza 1191 - 119.1 danni gravi abitativo comma 1 art.12 - Comune Amatrice)

Prot. n. 1510594 del 09/12/2024 (Richiesta di contributo)

Prot. n. 513736 del 12/05/2025 (Comunicazione fine procedimento – Esito di Rgetto)

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Proprietario (unico o in comunione) - <i>lett. a, b, c-</i>   |
| <input type="checkbox"/>            | 2. Usufruttuario (totale o parziale) - <i>lett. a, b, c-</i>   |
| <input type="checkbox"/>            | 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servizi prediali) - <i>lett. a, b, c-</i>  |
| <input type="checkbox"/>            | 4. Familiare che si sostituisce al proprietario - <i>lett. - c-</i>  |
| <input type="checkbox"/>            | 5. Soggetto mandatario (parti comuni) - <i>lett. - d-</i>  |
| <input type="checkbox"/>            | 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) - <i>lett. - e<sup>6</sup>-</i> |

### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Tipo Richiedente 1, 2 e 3:</b> Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale           |
| <input type="checkbox"/>            | <b>Tipo Richiedente 4:</b> Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000                  |
| <input type="checkbox"/>            | <b>Tipo Richiedente 5:</b> Verifica Verbale Assemblea e Procure  |
| <input type="checkbox"/>            | <b>Tipo Richiedente 6:</b> Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 |

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: All. "SF.01\_SF.01\_Doc\_catastale" in prot. in prot. 559566 del 26/05/2025.

### Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catasti				Intestati		Titolarità		Quota	Estremi titolo	CAS	Iscrizion pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	parte C
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	parte A					parte A	Parte B		
1	1	59	620	A/3	MARIAFRANCA	MARRI	proprietà esclusiva	1/2	SI	TRASCRIZIONE A FAVORE del 218/12/2017 Registro Particolare 7011 Registro Generale 8902 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1333/9990/17 del 13/11/2017 ATTO PER CAUSA DI MORTE 305 - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in AMATRICE (RI)	NO	NO	SI	SI	*2	SI	
					GIANFRANCO					TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/10/1998 Registro Particolare 5008 Registro Generale 6372 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 50/600 del 29/09/1997 ATTO PER CAUSA DI MORTE 305 - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in AMATRICE (RI)							

(1\*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

(2\*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

Note: All. "DA.05\_DA.05\_Delega\_proprietari" in prot. 559566 del 26/05/2025, all. "DA.07\_DA.15\_DA.07\_15\_Autocert\_proprietari" in prot. 716112 del 10/07/2025.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)

sì  no

Note:

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

## 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì  no  autocertificato da ..... in qualità di .....

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

## 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

**ING. FRANCO VERZASCHI**

▼ Professionista

Nome e Cognome  
Franco Verzaschi

Data di Pubblicazione in Elenco  
03/03/2017

Categoria Soggettiva  
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
12979

Data Iscrizione Albo  
19/09/1983

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
RM

Partita IVA persona fisica

Regime iva:

forfettario  
 ordinario

➤ Riferimenti Studio

➤ Tipologia Incarico

➤ Società

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì  no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no   
Note: *Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto\_EP\_REG\_045158\_2024\_000" e "Addendum\_SD-513470".*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note: *All. "DA.11.1\_DA.11.1\_Autocert\_professionisti" in prot. in prot. 559566 del 26/05/2025*

## 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli art. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al - %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

*Non è stata selezionata nessuna impresa*

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

Note:

**Imprese Indagini e prove:****ICOFOND SRL**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
ICOFOND SRL	P.IVA	Stamira 76 -	RM	- Lavori	12/01/2026	
SOCIETA' A	02176690598	00162 Roma				
RESPONSABILITA 'LIMITATA	CODICE FISCALE					
	02176690598					

**ABGEO SNC DI ALESSANDRINI ANDREA E BASSANO FRANCESCO**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
AB GEO SNC DI ALESSANDRINI	P.IVA 01953020433	VIA DANTE ALIGHIERI 1 -	MC	- Lavori	18/08/2026	
ANDREA E BASSANO	CODICE FISCALE 01953020433	62029 TOLENTINO				
FRANCESCO SOCIETA' SEMPLICE						

**GEO-SONDAGGI S.A.S. DI CAPONI MARISA & C.**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEO-SONDAGGI S.A.S. DI CAPONI	P.IVA 01738660438	CONTRADA CAMPIGLIA 25,	MC	- Lavori - Servizi	in rinnovo	
MARISA & C.	CODICE FISCALE 01738660438	62015 MONTE SAN GIUSTO				
SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE		(MC) - Monte San Giusto				

Note: In All." DA.09.1\_Doc\_ditte\_indagini" in prot. n.559566 del 20250526

che risultano iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto  sì  no

Note:

**Impresa Subappaltatrice:**

Non è stata selezionata nessuna impresa

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o <b>Richiesta convocazione conferenza Regionale</b> ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <ul style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Comune di Amatrice: PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento di ricostruzione</b> <i>Prot. 1124861 del 14/11/2025,</i></li> </ul> </li> </ul>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<p>2) <b>USR Lazio-Area Pianificazione e ricostruzione pubblica: PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, già reso con nota acquisita prot. n. 0875894 del 05/09/2025.</b>  <i>Prot. n. 1100865 del 07/11/2025;</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. n 22660 del 03/12/2024  <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area</p>	
<p><input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b></p>	
<p><b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge</p>	
<p><b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b></p>	
<p><b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti</p> <p><b>1) Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo, come da dichiarazione allegata/resa nella RCP Prot. xxxxxxx del xx/xx/xxxx</b>  <i>All. DA.04.2_02_Dichiarazione_Proprietari_eccedenza_contributo.pdf Prot. 1381234 del 29/11/2023;</i></p> <p><b>2) Frazionamento</b>  <i>Richiesta degli aventi diritto della variazione in aumento del numero delle unità immobiliari per frazionamento della u.i. Fg.48, part 84, sub 2 - Richiesta dell'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.P.)</i></p> <p><b>3) L'intervento presenta opere aggiuntive diverse da quelle attinenti alla ricostruzione post sisma 2016 (aumento di cubatura, realizzazione di piani seminterrati, sopraelevazioni, ampliamenti, migliorie, opere di finitura eccedenti) ai sensi art. 41 cc. 13-14 TU</b></p> <p><b>4) RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021.</b> L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede una ulteriore maggiorazione al costo convenzionale pari al % ai sensi dell'art. 94 TU (ex art. 6 dell'ord. 116/2021);  <i>g) Immobili sottoposti a tutela paesaggistica ex lege o bellezza panoramica, ovvero previsioni del piano paesaggistico</i></p>	

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 13/11/2025, protocollo n 0023255.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data -, protocollo -
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data -, protocollo -, posizione :-
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 843720 del 25/08/2025, si è svolta in data 16/09/2025 e si è conclusa positivamente con Determina n. A02536 del 17/11/2025.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	

**\*L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR**

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.b\_mude\_istruttoria\_250701 al Prot. 716112 del 10/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO <i>j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE <i>k = g-j</i>	CONTRIBUTO 100% PRO-RATA <i>l = m * i / 100</i>	IVA NON RECUPERABILE <i>m = k * l</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>n = k + m</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>o</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 315.347,18</b>	<b>€ 315.347,18</b>	<b>€ 315.347,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 315.347,18</b>	<b>€ 315.347,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 315.347,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 315.347,18</b>	<b>€ 32.897,53</b>	<b>€ 348.244,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 11.356,78	€ 11.356,78	€ 11.356,78	€ 0,00	€ 11.356,78	€ 11.356,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.356,78	22%	€ 2.498,49	€ 13.855,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 148.683,24	€ 148.683,24	€ 148.683,24	€ 0,00	€ 148.683,24	€ 148.683,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.683,24	10%	€ 14.868,32	€ 163.551,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 155.307,16	€ 155.307,16	€ 155.307,16	€ 0,00	€ 155.307,16	€ 155.307,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.307,16	10%	€ 15.530,72	€ 170.837,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 10.313,08	€ 9.916,42	€ 9.916,42	€ 0,00	€ 10.313,08	€ 10.313,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.313,08	22%	€ 2.268,88	€ 12.581,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 20.963,79	€ 20.157,49	€ 20.157,49	€ 0,00	€ 20.963,79	€ 20.963,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.963,79	22%	€ 4.612,03	€ 25.575,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 1.854,83	€ 1.783,49	€ 1.783,49	€ 0,00	€ 1.854,83	€ 1.854,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.854,83	22%	€ 408,06	€ 2.262,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 5.425,96	€ 5.217,27	€ 5.217,27	€ 0,00	€ 5.425,96	€ 5.425,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.425,96	22%	€ 1.193,71	€ 6.619,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 5.108,22	€ 4.911,75	€ 4.911,75	€ 0,00	€ 5.108,22	€ 5.108,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.108,22	22%	€ 1.123,81	€ 6.232,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 10.642,13	€ 10.232,82	€ 10.232,82	€ 0,00	€ 10.642,13	€ 10.642,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.642,13	22%	€ 12.983,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzioni Lavori architettonici	€ 9.715,82	€ 9.342,13	€ 9.342,13	€ 0,00	€ 9.715,82	€ 9.715,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.715,82	22%	€ 2.137,48	€ 11.853,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 7.714,89	€ 7.418,16	€ 7.418,16	€ 0,00	€ 7.714,89	€ 7.714,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.714,89	22%	€ 1.697,28	€ 9.412,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 6.887,78	€ 6.622,87	€ 6.622,87	€ 0,00	€ 6.887,78	€ 6.887,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.887,78	22%	€ 1.515,31	€ 8.403,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 3.647,48	€ 3.507,19	€ 3.507,19	€ 0,00	€ 3.647,48	€ 3.647,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.647,48	22%	€ 802,45	€ 4.449,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 2.128,42	€ 2.046,56	€ 2.046,56	€ 0,00	€ 2.128,42	€ 2.128,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.128,42	22%	€ 468,25	€ 2.596,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 9.694,63	€ 9.321,76	€ 9.321,76	€ 0,00	€ 9.694,63	€ 9.694,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.694,63	22%	€ 2.132,82	€ 11.827,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 94.097,03</b>	<b>€ 90.477,91</b>	<b>€ 90.477,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 94.097,03</b>	<b>€ 94.097,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 94.097,03</b>	<b>€ 20.701,35</b>	<b>€ 114.798,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 409.444,21</b>	<b>€ 405.825,09</b>	<b>€ 405.825,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 409.444,21</b>	<b>€ 409.444,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 409.444,21</b>	<b>€ 53.598,88</b>	<b>€ 463.043,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 423.610,61</b>												<b>€ 0,00</b>					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%												<b>IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI</b>	<b>€ 0,00</b>				
													<b>IVA MASSIMA ANTICIPABILE</b>	<b>€ 53.598,88</b>				
<b>REFRESH</b>																		

DETALGO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 409.444,21	€ 0,00	€ 409.444,21	€ 0,00	€ 409.444,21	€ 0,00	€ 409.444,21	€ 423.610,61	€ 409.444,21	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 463.043,09	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	€ 409.444,21	€ 0,00	€ 409.444,21	€ 0,00	€ 409.444,21	€ 0,00	€ 409.444,21	€ 423.610,61	€ 409.444,21	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 463.043,09	€ 0,00
				€ 409.444,21			€ 409.444,21		€ 409.444,21			€ 409.444,21					€ 463.043,09	

Note



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 463.043,08** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 409.444,21	€ 53.598,87	€ 463.043,08

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 30.991,17

Rieti, 12/01/2026

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Veronica Petrangeli

*(firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
(MAPPI MARIA PIRANCA - Amatricia VIA A. SERVA 3 - EG: 59 MAP: 620)

RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MARRI MARIAFRANCA	MRRMFR70P52D7040	
RAPPRESENTANTO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'amato Paolo	DMTPLA65A06L049V	
	furminsrl@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice VIA A. SERVA 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 620		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004980282025		
CUP	C73E25001040001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06F126D6D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MARRI Mariafranca	MRRMRFR70P52D704O	50%	100%	€ 231.521,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.521,54
MARRI Gianfranco	MRRGFR41E16A271W	50%	100%	€ 231.521,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.521,54
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 463.043,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 463.043,08</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 463.043,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 463.043,08
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 463.043,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 463.043,08</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ICOFOND SRL	IT46P0538703211000003276803	€ 13.855,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.855,2
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 334.389,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.389,43
PROG	FURMIN SRL (D'amato Paolo)	IT17K083270320000000046081	€ 12.581,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.581,96
STRU	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44008327032000000046077	€ 25.575,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.575,82
ELET	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44008327032000000046077	€ 2.262,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.262,89
TERM	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44008327032000000046077	€ 6.619,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.619,67
SICP	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44008327032000000046077	€ 6.232,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.232,03
SICE	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44008327032000000046077	€ 12.983,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.983,40
DIAV	FURMIN SRL (D'amato Paolo)	IT17K083270320000000046081	€ 11.853,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.853,30
DSTRU	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44008327032000000046077	€ 9.412,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.412,17
CONT	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44008327032000000046077	€ 8.403,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.403,09
COLL	federica de vito (de vito federica)	IT04L0558403203000000014962	€ 4.449,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.449,93
CERT	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44008327032000000046077	€ 2.596,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.596,67
GEOL	ENRICO SALOMONI (SALOMONI ENRICO)	IT75L0615069450CC010098751	€ 11.827,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.827,45
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 463.043,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 463.043,08</b>

#### DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

DETERMINAZIONI AMMINISTRATIVE E FINANZIARIE DELL'ANAGRAFE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					€ 0,00

**TABELLA A-BIS**

DETtaglio degli accoli o contributi assicurativi per le parti comuni da versare al condominio

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 MARRI Mariafranca	MRRMFR70P52D704O	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MARRI Gianfranco	MRRGFR41E16A271W	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

**TABELLA B-BIS**

#### **PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	ICOFOND SRL	IT46P0538703211000003276803	€ 0,00	€ 13.855,27	€ 0,00	€ 13.855,27
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.389,43	€ 334.389,43
PROG	FURMIN SRL (D'amatto Paolo)	IT17K083270320000000046081	€ 0,00	€ 10.065,57	€ 2.516,39	€ 12.581,96
STRU	PROSYSTEM SRL (Verzascchi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 0,00	€ 20.460,66	€ 5.115,16	€ 25.575,82
ELET	PROSYSTEM SRL (Verzascchi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 0,00	€ 1.810,31	€ 452,58	€ 2.262,89
TERM	PROSYSTEM SRL (Verzascchi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 0,00	€ 5.295,74	€ 1.323,93	€ 6.619,67
SICP	PROSYSTEM SRL (Verzascchi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 0,00	€ 4.985,62	€ 1.246,41	€ 6.232,03
SICE	PROSYSTEM SRL (Verzascchi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.983,40	€ 12.983,40
DLAV	FURMIN SRL (D'amatto Paolo)	IT17K08327032000000046081	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.853,30	€ 11.853,30
DSTRU	PROSYSTEM SRL (Verzascchi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.412,17	€ 9.412,17
CONT	PROSYSTEM SRL (Verzascchi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.403,09	€ 8.403,09
COLL	federica de vito (de vito federica)	IT04L055840320300000014962	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.449,93	€ 4.449,93
CERT	PROSYSTEM SRL (Verzascchi Franco)	IT440083270320000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.596,67	€ 2.596,67
GEOL	ENRICO SALOMONI (SALOMONI ENRICO)	IT75L0615069450C0010098751	€ 0,00	€ 9.461,96	€ 2.365,49	€ 11.827,45