

# UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00053 del 15/01/2026

Proposta n. 88 del 15/01/2026

**Oggetto:**

Ordinanza commissariale n. 109 del 23/12/2020 confluuta nell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31/12/2021, all. 3). Lavori per la realizzazione del "Polo Didattico Antisismico in Cittaducale Capoluogo - Scuola Galileo Galilei" - Codice Inframob P23.0088-0013. - CUP H37B16000950004 - Determinazione del contributo ammissibile di € 4.295.100,14, di cui € 1.165.100,14, a valere sul "Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali" ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 114/2021.

**Proponente:**

Estensore	TASCHETTI MARCO	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	GRILLI ANTIMO	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	<i>firma elettronica</i>
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	<i>firma digitale</i>
Firma di Concerto		

Oggetto: Ordinanza commissariale n. 109 del 23/12/2020 confluuta nell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31/12/2021, all. 3). Lavori per la realizzazione del “Polo Didattico Antisismico in Cittaducale Capoluogo - Scuola Galileo Galilei” - Codice Inframob P23.0088-0013. - CUP H37B16000950004 - Determinazione del contributo ammissibile di € 4.295.100,14, di cui € 1.165.100,14, a valere sul “Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali” ai sensi dell’art. 3 dell’Ordinanza n. 114/2021.

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l’art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: “4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23 giugno 2025, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Luca Marta;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma del 02/02/2021, ove è disciplinata l’attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l’Unità Operativa Speciale;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA l'Ordinanza di origine n. 37/2017 avente ad oggetto “Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” la quale dispone lo stanziamento di complessivi € 3.130.000,00 per l'intervento di cui all'oggetto;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 31 del 31/12/2021 avente per oggetto “Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria” e relativi allegati;

VISTO l'Allegato 3 dell'Ordinanza speciale n. 31 del 31/12/2021 recante “Elenco interventi di edilizia scolastica già ricompresi in altre Ordinanze ma non oggetto di richiesta di incremento” nel quale è ricompreso, con il progressivo n. 37, l'intervento denominato “Polo scolastico infanzia, Primaria, Secondaria I grado - Capoluogo” nel Comune di Cittaducale (RI), per un importo complessivo di € 3.130.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

VISTO l'art. 4, comma 1 dell'Ordinanza commissariale n. 63 del 06/09/2018, successivamente modificato dall'art. 12 dell'Ordinanza commissariale n. 80/2019, il quale prevede che i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario;

VISTA la determinazione n. A00553 del 07/11/2018, successivamente modificata con determinazioni n. A00456 del 15/05/2019, n. A01625 del 24/11/2020 e n. A02086 del 19/09/2022, con la quale l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della Regione Lazio, è stato individuato quale Responsabile del procedimento (RP), ai sensi dell'art. 4 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per l'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione n. A01304 del 09/07/2024 con la quale il Geom. Antimo Grilli, è stato individuato Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per l'intervento di cui all'oggetto;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 147 del 27/11/2019 il Comune di Cittaducale ha approvato il progetto esecutivo in oggetto redatto dall'Ing. Marco Giovannelli, con sede in via

M.C. Dentato n. 24 – Rieti, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Rieti al n. A-475, per l’importo omnicomprensivo lordo di € 3.130.000,00;

- con Decreto del Direttore USR Lazio n. A01341 del 13/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo, pari ad € 3.130.000,00, per la realizzazione dello stesso;
- con Decreto del Commissario straordinario n. 195 del 26/06/2020 sono stati assegnati i fondi, pari ad € 3.130.000,00, e accreditati sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario;
- l’intera opera risulta finanziata per l’importo di € 3.130.000,00 comprensivo sia delle spese per affidamento dei lavori di nuova costruzione sia delle somme a disposizione, tra cui risultano ricompresi i lavori di demolizione della struttura esistente ad eccezione della palestra;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 92 del 20/08/2020 il Comune di Cittaducale ha nominato Responsabile unico del procedimento dell’intervento l’Ing. Ivan Santocchi, in sostituzione dell’Arch. Rita Rughetti;

VISTO che con determinazione n. 36/LP del 16/11/2021 e successivo contratto Rep. n. 3694 del 01/02/2022, il Comune di Cittaducale ha affidato l’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell’intervento in oggetto, al RTP composto dallo Studio associato di ingegneria M&AG Engineering e Ing. Cecilia Iachetti;

VISTO che con determinazione n. 37/LP del 18/11/2021 e contratto rep. 3695 del 07/02/2022, il Comune di Cittaducale ha disposto, tra l’altro, l’affidamento dei lavori di realizzazione del “Polo Didattico Antisismico in Cittaducale Capoluogo - Scuola Galileo Galilei”, per un importo di € 2.266.383,73 compresi oneri per la sicurezza di € 57.653,68, oltre IVA di legge, all’impresa Imp.El S.r.l., con sede in Castelnuovo di Porto (RM), Partita IVA 04491771004;

VISTO che con note assunte al protocollo dall’USR Lazio n. 0747670 del 18/07/2025 e n. 1018065 del 15/10/2025, il Comune di Cittaducale ha trasmesso una perizia di variante e formulato istanza di accesso al “fondo di accantonamento” istituito ai sensi dell’Ordinanza Commissariale n. 114/2021 art. 3, chiedendo l’integrazione del finanziamento per l’importo di € 1.165.100,14 ai soli fini della compensazione per l’aumento prezzi;

VISTA la documentazione di seguito elencata trasmessa all’USR Lazio dal Comune di Cittaducale, allegata alle note di cui sopra:

- Schema atto di sottomissione firmato anche dal RUP e dalla ditta appaltatrice;
- n. 3 elaborati per la compensazione;
- Q.E. di raffronto;
- Perizia di Variante composta dai seguenti elaborati:

N° progr.	Sigla Elaborati per Opengenio	Elaborato	Codifica/Nome file	Oggetto: MUNICIPIO COMUNE DI CITTADUCALE CUP H37B16000950004 – CIG 8710905236	Formato/Scala
0		VD_00	0VD_00	Elenco Elaborati di <u>Varianza n.1</u>	tabellare
<b>RELAZIONI TECNICHE</b>					
1	D06_	RE_V_01	D06_RE_V_01	Relazione Tecnica ed Illustrativa – Variante n. 1	testo
2		RE_V_05	RE_V_05	Relazione tecnica ai sensi della Legge n.311/2006 e calcolo del fabbisogno energetico – Variante n. 1	testo
3		RE_V_07	RE_V_07	Relazione impianti tecnologici – Variante n. 1	testo

<b>PROGETTO ARCHITETTONICO: ELABORATI GRAFICI</b>					
4	D01_	EA_V_01	D01_EA_V_01	Elaborato grafico dello stato futuro con indicazione degli interventi di variante	varie

<b>PROGETTO STRUTTURALE: ELABORATI GRAFICI E RELAZIONI (non oggetto di variante)</b>					
-	-	-	-	-	-

<b>PROGETTO IMPIANTISTICO: ELABORATI GRAFICI</b>					
5		IT_V_03	IT_V_03	Schema funzionale della centrale termica per il riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS – Variante n.1	varie
6		IT_V_07	IT_V_07	Schema funzionale dell'impianto idrico antincendio. Progetto esecutivo intervento complessivo – Variante n. 1	varia

<b>RELAZIONI SULLA SICUREZZA</b>					
7		PDS_01	PDS_01	Piano di sicurezza incluso il Cronoprogramma – IV emissione	testo

<b>ELABORATI RELATIVI AGLI ASPETTI ECONOMICI</b>					
8		EP_V_01	EP_V_01	Elenco Prezzi Unitari ed analisi dei nuovi prezzi (di variante)	testo
9		CMP_V_02	CMP_V_02	Computo Metrico Estimativo (di variante)	testo
10		QC_V_01	QC_V_01	Quadro comparativo CME approvato_CME di variante	testo
11		QTE_V_03	QTE_V_03	Quadro Tecnico Economico e costi della sicurezza	testo
12		QIM_V_01	QIM_V_01	Quadro Incidenza Manodopera e costi sicurezza	testo
13		VCNP_V_01	VCNP_V_01	Verbale Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di sottomissione	testo
14		COPV	COPV	Calcolo oneri professionali di variante	testo

PRESO ATTO dell'attestazione da parte del RUP dell'avvenuto utilizzo completo delle economie e quindi della non disponibilità di risorse derivanti dalle stesse;

VISTO che nel quadro economico di raffronto dell'opera, in allegato, risulta una spesa complessiva di € 4.295.100,14, di cui € 3.597.956,74 per lavori e costi della sicurezza ed € 697.143,39 per somme a disposizione;

VISTO che l'importo rimodulato a seguito di compensazione dei prezzi e di variante di € 4.295.100,14 a fronte dell'importo finanziato con l'O.C. n. 109/2020 ed individuato nell'allegato n. 3 dell'O.S. 31/2021 di € 3.130.000,00 genera una differenza in aumento di € 1.165.100,14;

TENUTO CONTO che a seguito dell'emanazione dell'Ordinanza n. 114 del 9 aprile 2021 *"Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica e disciplina degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese nelle zone colpite dagli eventi sismici ai sensi dell'art. 24 del decreto legge 24 agosto 2016, n. 189"* ai sensi dell'art. 3 viene istituito il fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali;

TENUTO CONTO dell’emanazione dell’Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti* e dunque dell’applicazione del subentrato Prezzario Cratere Sisma 2022 per i progetti consegnati alla data dell’entrata in vigore della suddetta ordinanza;

RICHIAMATA la nota di indirizzi e chiarimenti del Commissario Straordinario del Governo (CGRITS-0026177-P-26/10/2022) recante “*Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto*”, che definisce misure di compensazione dei maggiori costi derivanti dal caro prezzi;

DATO ATTO CHE la suddetta nota di indirizzi e chiarimenti cita:

- al paragrafo “*I. INTERVENTI FINANZIATI CON ORDINANZE SPECIALI*” dispone indicazioni operative e requisiti di accesso per l’utilizzo del “*Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinanze Speciali*”, prevedendo che il suddetto fondo “*è destinato alla copertura tanto dei maggiori oneri derivanti da una previsione di costo dell’intervento inferiore rispetto allo sviluppo progettuale, quanto dei maggiori oneri conseguenti all’aumento dei prezzi*”;
- “*un aumento eccezionale dei prezzi che fosse rilevato in un momento successivo alla “definizione” del progetto secondo le risultanze della Conferenza dei Servizi speciale, troverà copertura nel “Fondo speciale per le compensazioni” ai sensi dell’articolo 4, commi 1 e 2, dell’Ordinanza n. 126/2022;*
- “*la previsione contenuta nel primo comma dell’articolo 4 dell’Ordinanza n.126/2022, secondo cui le stazioni appaltanti debbano provvedere alla copertura ai maggiori oneri derivanti dall’aumento straordinario dei prezzi, in via prioritaria, “mediante le risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento”, non trova applicazione per gli interventi oggetto di Ordinanza Speciale*”;
- “*si evidenzia che la previsione contenuta nelle singole Ordinanze Speciali secondo cui “l’importo da finanziare per singolo intervento è determinato all’esito dell’approvazione del progetto nel livello definito per ciascun appalto” intende esplicitare la modalità di copertura economico-finanziaria dei costi del progetto “definito” secondo le risultanze della Conferenza dei Servizi speciale*”;

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’Ordinanza n.114 del 9 aprile 2021 “*il Commissario straordinario, acquisita l’approvazione del progetto definitivo e riscontrato l’eventuale maggior importo rispetto a quello stimato nell’ordinanza speciale, provvede con decreto alla copertura dell’importo eccedente, sempreché non sia possibile attingere ad eventuali economie maturate nell’ambito degli stanziamenti contenuti nelle medesime ordinanze speciali*”;

CONSIDERATO che, nelle more dell’accertamento delle suddette economie, al fine di non rallentare l’attuazione dell’intervento, si procederà alla copertura dell’importo eccedente di € 1.165.100,14, rispetto a quello finanziato con Ordinanza Speciale 31 del 31/12/2021 il cui importo è pari a € 3.130.000,00, attraverso l’utilizzo delle somme a disposizione di cui al fondo di accantonamento per gli

interventi finanziati con le ordinanze speciali, istituito dall'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati *“sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte”*;

RITENUTO pertanto necessario adottare il presente provvedimento quale proposta di approvazione degli elaborati tecnico-economici della perizia di variante e di richiesta di assegnazione del *“Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali”* istituito dall'art. 3 dell'Ordinanza n. 114/2021, per l'intervento Lavori per la realizzazione del *“Polo Didattico Antisismico in Cittaducale Capoluogo - Scuola Galileo Galilei”* - Codice Inframob P23.0088-0013;

RITENUTO quindi necessario disporre, per la copertura dell'ulteriore fabbisogno di € 1.165.100,14, ai sensi del succitato articolo 3 dell'O.C. n. 114/2021, a seguito di verifica e richiesta effettuata dal Comune di Cittaducale e della sussistenza dei requisiti di accesso al *“Fondo di accantonamento”*, l'accogliibilità dell'istanza avanzata dal Soggetto attuatore;

RITENUTO altresì necessario dover procedere alla rideterminazione del contributo dell'intervento, per un importo pari ad € 4.295.100,14, di cui € 1.165.100,14, a valere sul *“Fondo di accantonamento”* di cui all'art. 3 della già citata Ordinanza;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di proporre l'approvazione degli elaborati tecnico-economici, propedeutici all'approvazione del progetto di variante dell'intervento in oggetto, redatti dai tecnici incaricati *“RTP composto dallo Studio associato di ingegneria M&AG Engineering e Ing. Cecilia Iachetti”*, costituito dagli elaborati elencati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina, per un importo complessivo come da Quadro Economico di raffronto di € 4.295.100,14 suddiviso in € 3.597.956,74 per lavori e costi della sicurezza ed € 697.143,39 per somme a disposizione, di cui € 1.165.100,14 a valere sul *“Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali”*, istituito dall'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021;
2. di fare proprio l'esito della verifica di accogliibilità condotta sulla richiesta di accesso al Fondo di accantonamento pervenuta dal Comune di Cittaducale, con verifica del quadro di raffronto e di quanto disposto dalle modalità operative di cui alla Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P 26/10/2022);
3. di approvare il quadro economico di raffronto **allegato 1**) dal quale si evince l'importo complessivo dell'intervento, così come riportato in premessa, per un totale di € 4.295.100,14, riscontrando per lo stesso la necessità di copertura dell'incremento di € 1.165.100,14 derivante dall'adeguamento dei prezzi;
4. di trasmettere il presente atto al Commissario straordinario del Governo affinché provveda, con proprio decreto, al finanziamento dell'importo aggiuntivo di € 1.165.100,14 a valere sul *“Fondo di accantonamento”*, ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 114/2021;

5. di dare atto che, a seguito dell'emissione del decreto commissariale di cui al punto precedente, l'USR Lazio procederà ad un'unica richiesta di trasferimento fondi per complessivi € 4.295.100,14;
6. di dare atto che la copertura finanziaria viene garantita dalle risorse trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a “V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16”, istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto-legge del 17 ottobre 2016 n.189 “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;
7. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Copia

## Allegato 1