



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00141 del 24/01/2026

Proposta n. 158 del 23/01/2026

### Oggetto:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redazione della relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "Miglioramento sismico e restauro della chiesa di S. Francesco nel comune di Posta" - Ord. 129/2022 - Codice Opera: OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_571 - Codice InfraMob: P23.0047-0113 - CUP: C86I22001410001 - CIG: 9693413974. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016

### Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PROIETTI MARIA CECILIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redazione della relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "Miglioramento sismico e restauro della chiesa di S. Francesco nel comune di Posta" - Ord. 129/2022 - Codice Opera: OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_571 – Codice InfraMob: P23.0047-0113 - CUP: C86I22001410001 - CIG: 9693413974. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale,

Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che ... *"a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso"*;

VISTA l'Ordinanza n. 129 del 13 dicembre 2022 recante *Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo* ove, nell'Allegato A, al

progressivo n. 312, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune Posta (RI), Codice: OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_571, per un importo complessivo di € 3.293.100,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Direttore n. A00154 del 31/01/2023 l'ing. Simone Di Maggio, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.;
- con Determinazione A01934 del 16/09/2025 l'Arch. Maria Cecilia Proietti, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui all'oggetto;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e acquisita al protocollo n. 1085617 del 04/11/2025;

PREMESSO che:

- con Determinazione n. A00519 del 15/03/2023 è stata indetta una procedura di gara aperta finalizzata all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento ID opera OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_571, di "*Miglioramento Sismico e Restauro e della Chiesa di S. Francesco nel Comune Di Posta* " \_Ord. 129/2022\_CUP: C86I22001410001\_CIG: 9693413974 per un importo a base di gara pari ad € 432.898,13, IVA ed oneri previdenziali esclusi, e sono stati approvati gli atti di gara;
- con Determinazione n. A01757 del 22/09/2023 è stata sospesa in autotutela la procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di cui sopra, nelle more della verifica sul perfezionamento dell'atto di donazione della Chiesa di S. Francesco nel comune di Posta dalla Diocesi di Rieti al Comune di Posta e della conclusione dell'attività istruttoria circa il bene oggetto di finanziamento;

- con Determinazione n. A01730 del 16/09/24 è stata riavviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redazione della relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di *“Miglioramento sismico e restauro della chiesa di S. Francesco nel comune di Posta”* - Ord. 129/2022 – Codice Opera: OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_571 - CUP: C86I22001410001 - CIG: 9693413974, sospesa con determinazioni n. A01757 del 22/09/2023 e n. A00431 del giorno 11/03/2024;

RICHIAMATA, altresì, la determinazione n. A00913 del 30/04/2025 con la quale, venivano approvati i verbali relativi alle sedute pubbliche di gara svoltesi nei giorni 13,14,17,19,26,28 aprile 2023 e 8,10,17,22 maggio 2023 nonché i verbali delle sedute tenutesi nei giorni 06/06/2023, 03/10/2024, 14/10/2024, 18/10/2024, 22/10/2024, 24/10/2024 e 08/11/2024, e a seguito delle verifiche, veniva aggiudicato l'incarico per l'espletamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento ID opera OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_571, di Miglioramento Sismico e Restauro e della Chiesa di S. Francesco nel Comune Di Posta (RI) a favore dell'Operatore economico RTI STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - GEORES Studio Tecnico Associato - Valerio Borzacchini - ARCHITETTO FRANCESCO ERRIQUEZ con sede legale nel Comune di Frosinone (FR) in via Marittima n. 153, P.IVA 02292050602, che ha offerto un ribasso del 50,05% corrispondente all'importo contrattuale di € 216.232,62, oltre oneri previdenziali ed IVA;

#### CONSIDERATO CHE:

- con nota protocollo n. 653799 del 23/06/2025 l'allora RUP, stante l'urgenza di dare avvio alla fase di progettazione dell'intervento in oggetto, al fine di consentire nel più breve tempo possibile lo svolgimento dello stesso, disponeva la consegna e l'avvio immediato del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica;
- a seguito dell'affidamento e dell'avvio del servizio e ai sopralluoghi preliminari eseguiti sul bene da parte dei progettisti, in considerazione degli interventi di consolidamento da eseguirsi sulla Chiesa di San Francesco a Posta (RI), gli stessi confrontandosi con la Soprintendenza competente, hanno valutato la necessità di esecuzione di saggi stratigrafici e di scopertura al fine di consentire di indagare sulla consistenza degli intonaci residui e sulle parti dipinte residue contenenti pitture antiche;
- con nota del 27/08/2025 e successivamente con nota acquisita al prot. al n. 0857482 del 01/09/2025, i progettisti hanno inviato i piani delle indagini, necessarie e propedeutiche, alla redazione del progetto, ovvero le indagini geognostiche e geofisiche, strutturali nonché le indagini stratigrafiche o di scopertura da eseguirsi sul manufatto nonché una prima bozza di PFTE;
- in particolare, le indagini stratigrafiche si rendono necessarie *“per capire, verificare e confermare la consistenza degli intonaci dipinti, le murature, congiuntamente alla presenza o la mancanza di eventuali dipinti o decori di varia natura, sulle superfici esterne ed interne dell'edificio in generale e nei punti dove si dovranno effettuare eventuali prove tese alla verifica delle murature e delle portanze strutturali in particolare. Si dovranno inoltre verificare le composizioni delle malte degli intonaci e delle cornici presenti sulla*



*facciata e in alcuni locali interni della Chiesa, i livelli e le caratteristiche dei materiali sottoposti ad umidità di risalita e percolazione dalla copertura, questo per potere poi, in sede di interventi cercare di riproporre le stesse miscele di materiali.”*

- con nota prot. n. 883768 del 08/09/2025 tali piani sono stati trasmessi alla Soprintendenza competente al fine dell'ottenimento della preventiva autorizzazione all'esecuzione delle stesse e con nota MIC prot. n. 20763 del 10/10/2025 ed acquisita al prot. dell'Ente al n. 1001380 con medesima data la Soprintendenza trasmetteva il rilascio dell'autorizzazione con prescrizioni all'esecuzione delle indagini ed in particolare con riferimento a quelle stratigrafiche e di scopertura riporta quanto segue: “[...] *I saggi sulle superficie decorate saranno diretti ed eseguiti da restauratore dotato dei requisiti ai sensi dell'art. 182 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., come risulta dal Decreto della Direzione Generale Educazione e Ricerca di questo Ministero n. 183 del 21.12.2018 e abilitato ai settori specifici per le superfici decorate dell'architettura (settore di competenza 2). [...]*”
- all'interno dell'RTI è presente l'Arch. Valerio Borzacchini che oltre alla qualifica di Architetto ha anche quella di Restauratore iscritto all'elenco dei Professionisti dei Beni Culturali del MIC abilitato ai settori del restauro 1) dei Materiali lapidei, musivi e derivati e 2) Superfici decorate dell'architettura, sentito il capogruppo dell'RTI, Ign. Catia Bianchi, si ritiene necessario provvedere all'estensione dell'incarico anche per l'esecuzione di tali indagini stratigrafiche e di scopertura all'RTI già incaricata dei servizi tecnici.

VISTO l'art. 106, comma 1 e comma 2 del D.lgs. 50/2016 che prevedono:

- *comma 1: Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*
  - c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*
    - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
    - 2) la modifica non altera la natura generale del contratto*
- *Comma 2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
  - a) le soglie fissate all' art. 35;*
  - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia, la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche*

*successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. [...]*

*comma 12. La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.*

DATO ATTO che:

- la variazione contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016, ricomprende quindi l'attività di esecuzione delle indagini stratigrafiche e di scopertura così come richieste dalla Soprintendenza in corso d'esecuzione del servizio di progettazione;
- la presente variante presenta una variazione in aumento dell'importo del servizio pari a € 5.200,00 oltre cassa ed IVA di legge, ovvero pari al 2,40 % dell'importo contrattuale pari a € 216.232,62 già al netto del ribasso effettuato in sede di gara del 50,05% e pertanto al di sotto del quinto d'obbligo;
- il nuovo importo contrattuale risulta essere pari a € 221.432,62;

VISTA la relazione del RUP arch. Maria Cecilia Proietti acquisita al prot. n. 46561 del 19/01/2026 con la quale si autorizza la variante in oggetto ai sensi dell'art. dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016, così come descritta nella suddetta relazione;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la relazione del RUP arch. Maria Cecilia Proietti acquisita al prot. n. 46561 del 19/01/2026;
2. di dare atto che:
  - a) l'importo del contratto stipulato con l'operatore economico RTI STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - GEORES Studio Tecnico Associato - Valerio Borzacchini - ARCHITETTO FRANCESCO ERRIQUEZ, viene aumentato da € 216.232,62 a € 221.432,62 con un incremento di € 5.200,00 oltre cassa ed IVA di legge;
  - b) che le maggiorazioni evidenziate trovano ampiamente copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;
3. di approvare il relativo Quadro Economico di variante di cui all'allegato 1;
4. di approvare lo schema dell'Atto di Sottomissione di cui all'allegato 2;
5. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

6. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

ing. Luca Marta

Copia



COMUNE DI POSTA Intervento CHIESA DI SAN FRANCESCO			10%
Quadro Economico			
		post affidamenti	
	DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>2.140.000,00 €</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 2.040.000,00	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 100.000,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 1.021.845,54</b>
<b>B.1)</b>	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €	
<b>B.2)</b>	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti		<b>€ 41.700,19</b>
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	5.000,00 €	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 21.310,40	
B.2.3)	indagini su strutture e materiali	€ 3.189,79	
B.2.4)	indagini stratigrafiche	5.200,00 €	
B.2.5)	Altre spese tecniche	7.000,00 €	
<b>B.3)</b>	<b>Totale Spese Tecniche</b>		<b>€ 343.753,14</b>
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 12.376,41	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 15.604,43	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 61.592,15	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 47.784,28	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori e CSE</i>	€ 78.875,35	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo tecnico amministrativo e statico</i>	€ 40.722,04	
B.3.7)	Spese per attività di assistenza <i>archeologica</i>	€ 3.492,57	
B.3.8)	<i>spese verificatore e validatore</i>	€ 83.305,92	
<b>B.4)</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari, autorizzazioni compresi bolli ed occupazioni	€ 6.000,00	
<b>B.5)</b>	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 214.000,00	
<b>B.6)</b>	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 0,00	
<b>B.7)</b>	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp. Lavori (A) – Disciplinato da Ordinanza C.S.R. n. 57 del 04/07/2018	€ 42.800,00	
<b>B.8)</b>	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 4.150,00	
<b>B.9)</b>	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	
<b>B.10)</b>	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 13.523,37	
<b>B.11)</b>	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	€ 495,06	
<b>B.12)</b>	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento – Miglioramento/10% Nuova costruzione	€ 214.000,00	
<b>B.13)</b>	I.V.A. 22% su B.2.2 e B.2.3 - B.5	€ 52.470,04	
<b>B.14)</b>	I.V.A. 22% su B.2.1 e B.2.4- B.3 - B.10 - B.11	€ 80.953,74	
<b>B.15)</b>	esproprio aree, indennizzo acquisizione aree temporanee, frazionamenti e istituzione di servitù, decreti di esproprio, voltare e trascrizioni	€ 8.000,00	
<b>C</b>	Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie di gara	€ 131.254,46	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>3.293.100,00 €</b>



**REGIONE LAZIO** Ufficio Speciale  
Ricostruzione

### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redazione della relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "Miglioramento sismico e restauro della chiesa di S. Francesco nel comune di Posta" - Ord. 129/2022 - Codice Opera: OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_571 - Codice InfraMob: P23.0047-0113 - CUP: C86I22001410001 - CIG: 9693413974 Codice Univoco Ufficio IPA: UF307N

#### TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/6/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

#### E

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato in \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, del \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (RM) alla \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale e Partita Iva \_\_\_\_\_

#### PREMESSO CHE



- con Determinazione n. A00519 del 15/03/2023 è stata indetta una procedura di gara aperta finalizzata all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento ID opera OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_571, di “Miglioramento Sismico e Restauro e della Chiesa di S. Francesco nel Comune Di Posta ”\_Ord. 129/2022\_CUP: C86I22001410001\_CIG: 9693413974 per un importo a base di gara pari ad € 432.898,13, IVA ed oneri previdenziali esclusi, e sono stati approvati gli atti di gara;
- con Determinazione n. A01757 del 22/09/2023 è stata sospesa in autotutela la procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di cui sopra, nelle more della verifica sul perfezionamento dell'atto di donazione della Chiesa di S. Francesco nel comune di Posta dalla Diocesi di Rieti al Comune di Posta e della conclusione dell'attività istruttoria circa il bene oggetto di finanziamento;
- con Determinazione n. A01730 del 16/09/24 è stata riavviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redazione della relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di “Miglioramento sismico e restauro della chiesa di S. Francesco nel comune di Posta” - Ord. 129/2022 – Codice Opera: OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_571 - CUP: C86I22001410001 - CIG: 9693413974, sospesa con determinazioni n. A01757 del 22/09/2023 e n. A00431 del giorno



11/03/2024;

- con la determinazione n. A00913 del 30/04/2025 venivano approvati i verbali relativi alle sedute pubbliche di gara svoltesi nei giorni 13,14,17,19,26,28 aprile 2023 e 8,10,17,22 maggio 2023 nonché i verbali delle sedute tenutesi nei giorni 06/06/2023, 03/10/2024, 14/10/2024, 18/10/2024, 22/10/2024, 24/10/2024 e 08/11/2024, e a seguito delle verifiche, veniva aggiudicato l'incarico per l'espletamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento ID opera OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_571, di Miglioramento Sismico e Restauro e della Chiesa di S. Francesco nel Comune Di Posta (RI) a favore dell'Operatore economico RTI STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - GEORES Studio Tecnico Associato - Valerio Borzacchini - ARCHITETTO FRANCESCO ERRIQUEZ con sede legale nel Comune di Frosinone (FR) in via Marittima n. 153, P.IVA 02292050602, che ha offerto un ribasso del 50,05% corrispondente all'importo contrattuale di € 216.232,62, oltre oneri previdenziali ed IVA;;
- con nota protocollo n. 653799 del 23/06/2025 l'allora RUP, stante l'urgenza di dare avvio alla fase di progettazione dell'intervento in oggetto, al fine di consentire nel più breve tempo possibile lo svolgimento dello stesso, disponeva la consegna e l'avvio immediato del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica;
- a seguito dell'affidamento e dell'avvio del servizio e ai sopralluoghi preliminari eseguiti sul bene da parte dei progettisti, in considerazione degli



interventi di consolidamento da eseguirsi sulla Chiesa di San Francesco a

Posta (RI), gli stessi confrontandosi con la Soprintendenza competente,

hanno valutato la necessità di esecuzione di saggi stratigrafici e di scopertura

al fine di consentire di indagare sulla consistenza degli intonaci residui e

sulle parti dipinte residue contenenti pitture antiche;

– con nota del 27/08/2025 e successivamente con nota acquisita al prot. al n.

0857482 del 01/09/2025, i progettisti hanno inviato i piani delle indagini,

necessarie e propedeutiche, alla redazione del progetto, ovvero le indagini

geognostiche e geofisiche, strutturali nonché le indagini stratigrafiche o di

scopertura da eseguirsi sul manufatto nonché una prima bozza di PFTE;

– con determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la variante per un

aumento dell'importo del servizio pari a € 5.200,00 oltre cassa ed IVA di

legge, ovvero pari al 2,40 % dell'importo contrattuale pari a € 216.232,62

già al netto del ribasso effettuato in sede di gara del 50,05% e pertanto al di

sotto del quinto d'obbligo

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano

quanto segue:

#### Art. 1 Oggetto e ammontare dell'appalto

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto di

sottomissione. L'impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, PIVA

\_\_\_\_\_, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i servizi

della variante ed approvata, con relativi allegati, con determinazione n. \_\_\_\_\_

del \_\_/\_\_/2026. L'importo complessivo dei servizi viene rideterminato in €

221.432,62, con una variazione in aumento di € 5.200,00, corrispondente al

2,40% dell'importo contrattuale, inferiore al quinto d'obbligo.


**Art. 2 Cauzione definitiva e Polizza assicurativa**

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto Reg. Cron. n. 29791 del 08/11/2024, l'Impresa costituiva polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_, per un importo garantito pari ad € \_\_\_\_\_.

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto aggiuntivo, l'impresa ha provveduto ad integrare la garanzia definitiva con appendice n. \_\_ alla polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_, appendice rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, che eleva l'importo garantito ad € \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore ha provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa rilasciata da \_\_\_\_\_, Polizza n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con massimale RCO di € \_\_\_\_\_ e RCT di € \_\_\_\_\_, con scadenza al \_\_\_\_\_. La polizza rende indenne la Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio.

**Art. 3 Tracciabilità dei flussi.**

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto per le fatture emesse dall'Operatore "\_\_\_\_\_", C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, sarà utilizzato il seguente conto corrente aperto presso l'Istituto \_\_\_\_\_, avente Cod. IBAN:





**REGIONE  
LAZIO** Ufficio Speciale  
Ricostruzione

L'Affidatario individua quale soggetto delegato ad operare sul predetto conto corrente:

#### Art. 4 Disposizioni di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 al D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare, al Capitolato Speciale. Restano ferme le previsioni del contratto originario, qualora non espressamente modificate dal presente atto.

#### Art. 5 - Disposizioni finali

Il presente atto di sottomissione, che eleva l'importo del contratto originario di € 5.200,00 al netto dell'IVA e oneri, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca da € 16,00 ogni 4 facciate.

Il presente Contratto, composto di n. 6 facciate numerate, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

L'Amministratore Unico Il Direttore

Sig. \_\_\_\_\_ Ing. Luca Marta

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn°: 1, 2 3 4 5 del presente Contratto.

L'Impresa Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

L'Amministratore Unico Il Direttore

Sig. \_\_\_\_\_ Ing. Luca Marta