

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00169 del 29/01/2026

Proposta n. 187 del 27/01/2026

Oggetto:

Revisione parziale Decreto dirigenziale A02733 del 10/12/2025 relativa al contributo programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01736 del 11/08/2025 in favore di CONDOMINIO VIA TRENTO 22/24 C.F. 90093170570 rappresentato da PETRELLI MARIA GRAZIA - in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), Via Trento, 20-22-24 distinto in catasto al Foglio 24 Particella 50 - CUP: C33E24000150001 - CIG: A065928FE0 - importo liquidabile 449.370,23 rif. ID 9711

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Estensore | VARRONE MARIA IDA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM L. MARTA | _____firma digitale_____ |

Revisione parziale Decreto dirigenziale A02733 del 10/12/2025 relativo al contributo programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01736 del 11/08/2025, in favore del CONDOMINIO VIA TRENTO 22/24 C.F. 90093170570 rappresentato da PETRELLI MARIA GRAZIA - in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), Via Trento, 20-22-24 distinto in catasto al Foglio 24 Particella 50 - CUP: C33E24000150001 - CIG: A065928FE0 – importo liquidabile 449.370,23 rif. ID 9711

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale A02375 del 16/12/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01736 del 11/08/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

| Tipologia | Atto | Importo Concesso | Importo Liquidato |
|------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| ASSEGNAZIONE | A02375 del 16/12/2024 | 1.384.181,83 € | 0,00 € |
| RETTIFICA | A01736 del 11/08/2025 | 1.384.181,83 € | 0,00 € |
| LIQUIDAZIONE | A02733 del 10/12/2025 | 1.384.181,83 € | 446.370,23 € |

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca*

Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del già menzionato Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

CONSIDERATO che :

con Decreto dirigenziale n. A02733 del 10/12/2025, è stato liquidato il SAL 0 con anticipazione con garanzia dell'importo lavori e che per mero errore materiale nel dispositivo dell'atto e nell'allegato 1 è stato indicato l'importo liquidato di € 446.370,23, anziché € 449.370,23 (euro quattrocentoquarantanovemilatrecentosettanta/23), come correttamente riportato nell'allegato 2;

PRESO ATTO che:

occorre pertanto procedere alla rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A02733 del 10/12/2025 con riferimento all'importo liquidato indicato nell'atto e nell'allegato 1;

DECRETA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende richiamato:

- Di rettificare l'importo del contributo liquidabile indicato nel dispositivo e nell'allegato 1 del Decreto A02733 del 10/12/2025 che è pari ad € 449.370,23 (euro quattrocentoquarantanovemilatrecentosettanta/23);
- di stabilire che l'allegato 1 del presente atto, sostituisce integralmente quello del Decreto dirigenziale n. A02733 del 10/12/2025 per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto precedente, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 934.811,60 (euro novecentotrentaquattromilaottocentoundici/60), come meglio dettagliato nella “Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti” dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
- di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rimanda al richiamato Decreto n. A02733 del 10/12/2025

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

ALLEGATO 1

ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE (ID 9711)

Quadro economico

| VOCI | COD | Importo concesso |
|---------------------------------|-----|------------------|
| INDAGINI E PROVE | | 11.716,39 |
| PRONTO INTERVENTO | | |
| OPERE SULLE STRUTTURE | | 911.598,28 |
| FINITURE PARTI COMUNI | | 43.380,34 |
| FINITURE INTERNE | | 186.530,91 |
| DEMOLIZIONI | | |
| ACQUISTO TERRENI | | |
| ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI | | |
| COMPILAZIONE SCHEDA AEDES | | |
| PROGETTO ARCHITETTONICO | | 9.966,78 |
| PROGETTO STRUTTURE | | 32.082,47 |
| PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI | | 2.203,03 |
| PROGETTO IMPIANTI TERMICI | | 2.291,45 |
| ALTRE PROGETTAZIONI | | |
| SICUREZZA PROGETTAZIONE | | 11.805,85 |
| SICUREZZA ESECUZIONE | | 24.595,54 |
| DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI | | 16.725,93 |
| DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI | | 41.876,07 |
| COLLAUDO | | 12.921,09 |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA | | 4.872,25 |
| RELAZIONE GEOLOGICA | | 23.591,31 |
| PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE | | 37.060,37 |
| AMMINISTRATORE | | 10.963,77 |

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

| Voce | Concesso | Erogato | Disponibile |
|---------------------------------|--------------|------------|-------------|
| INDAGINI E PROVE | 11.716,39 | 11.716,39 | - |
| PRONTO INTERVENTO | - | - | - |
| OPERE SULLE STRUTTURE | 911.598,28 | 342.452,85 | 569.145,43 |
| FINITURE PARTI COMUNI | 43.380,34 | - | 43.380,34 |
| FINITURE INTERNE | 186.530,91 | - | 186.530,91 |
| DEMOLIZIONI | - | - | - |
| ACQUISTO TERRENI | - | - | - |
| ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI | - | - | - |
| COMPILAZIONE SCHEDA AEDES | - | - | - |
| PROGETTO ARCHITETTONICO | 9.966,78 | 7.973,42 | 1.993,36 |
| PROGETTO STRUTTURE | 32.082,47 | 25.665,98 | 6.416,49 |
| PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI | 2.203,03 | 1.762,42 | 440,61 |
| PROGETTO IMPIANTI TERMICI | 2.291,45 | 1.833,16 | 458,29 |
| ALTRE PROGETTAZIONI | - | - | - |
| SICUREZZA PROGETTAZIONE | 11.805,85 | 9.444,67 | 2.361,18 |
| SICUREZZA ESECUZIONE | 24.595,54 | - | 24.595,54 |
| DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI | 16.725,93 | - | 16.725,93 |
| DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI | 41.876,07 | - | 41.876,07 |
| COLLAUDO | 12.921,09 | - | 12.921,09 |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA | 4.872,25 | - | 4.872,25 |
| RELAZIONE GEOLOGICA | 23.591,31 | 18.873,05 | 4.718,26 |
| PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE | 37.060,37 | 29.648,29 | 7.412,08 |
| AMMINISTRATORE | 10.963,77 | - | 10.963,77 |
| | 1.384.181,83 | 449.370,23 | 934.811,60 |

SAL pagamenti

| Rata | Decreto del | Fornitore | Partita IVA | IBAN | fattura n. | del | Voce di Q.E. | Importo riconosciuto | Importo liquidabile | DURC | Antimafia |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------|------------|------------|------------------------------|----------------------|---------------------|------|-----------|
| SAL 0 - Anticipazione con Garanzia | | GEOTECA SRLS | 02039080664 | IT59I0306903603100000047999 | 120 | 20/10/2025 | Indagini e prove | 11.716,39 | 11.716,39 | ✓ | ✓ |
| SAL 0 - Anticipazione con Garanzia | | COSTRUZIONI BOCCHI ROBERTO SRL | 01048680571 | IT91T0306914601100000002424 | 15/25 | 22/10/2025 | Opere sulle strutture | 342.452,85 | 342.452,85 | ✓ | ✓ |
| SAL 0 - Anticipazione con Garanzia | | LANCIA FABRIZIO | LNCFRZ85E29H282L | IT97U0887114600000030103003 | 99 | 17/10/2025 | Progetto Architettonico | 7.973,42 | 7.973,42 | ✓ | ✓ |
| SAL 0 - Anticipazione con Garanzia | | LANCIA FABRIZIO | LNCFRZ85E29H282L | IT97U0887114600000030103003 | 99 | 17/10/2025 | Progetto Strutture | 25.665,98 | 25.665,98 | ✓ | ✓ |
| SAL 0 - Anticipazione con Garanzia | | LANCIA FABRIZIO | LNCFRZ85E29H282L | IT97U0887114600000030103003 | 99 | 17/10/2025 | Progetto impianti elettrici | 1.762,42 | 1.762,42 | ✓ | ✓ |
| SAL 0 - Anticipazione con Garanzia | | LANCIA FABRIZIO | LNCFRZ85E29H282L | IT97U0887114600000030103003 | 99 | 17/10/2025 | Progetto impianti termici | 1.833,16 | 1.833,16 | ✓ | ✓ |
| SAL 0 - Anticipazione con Garanzia | | LANCIA FABRIZIO | LNCFRZ85E29H282L | IT97U0887114600000030103003 | 99 | 17/10/2025 | Progettazioni specialistiche | 29.648,29 | 29.648,29 | ✓ | ✓ |
| SAL 0 - Anticipazione con Garanzia | | Geom. Ippoliti Roberto | PPLRRT66E25H282G | IT53V0344014600000000387200 | 46/E | 11/11/2025 | Sicurezza Progettazione | 9.444,67 | 9.444,67 | ✓ | ✓ |
| SAL 0 - Anticipazione con Garanzia | | RINALDI CRISTIANO | RNLCST73B08H501N | IT06B0306973600100000047001 | 105/FE | 20/10/2025 | Relazione geologica | 18.873,05 | 18.873,05 | ✓ | ✓ |
| | | | | | | | | 449.370,23 | 449.370,23 | | |

| INTESTATARIO CONTO CORRENTE | | IBAN | IMPORTO | CODICE NN |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| GEOTECA SRLS | 02039080664 | IT59I0306903603100000047999 | € 11.716,39 | 3B |
| COSTRUZIONI BOCCHI ROBERTO SRL | 01048680571 | IT91T0306914601100000002424 | € 342.452,85 | 3B |
| LANCIA FABRIZIO | LNCFRZ85E29H282L | IT97U0887114600000030103003 | € 7.973,42 | 3A |
| LANCIA FABRIZIO | LNCFRZ85E29H282L | IT97U0887114600000030103003 | € 25.665,98 | 3A |
| LANCIA FABRIZIO | LNCFRZ85E29H282L | IT97U0887114600000030103003 | € 1.762,42 | 3A |
| LANCIA FABRIZIO | LNCFRZ85E29H282L | IT97U0887114600000030103003 | € 1.833,16 | 3A |
| LANCIA FABRIZIO | LNCFRZ85E29H282L | IT97U0887114600000030103003 | € 29.648,29 | 3A |
| Geom. Ippoliti Roberto | PPLRRT66E25H282G | IT53V0344014600000000387200 | € 9.444,67 | 3A |
| RINALDI CRISTIANO | RNLCST73B08H501N | IT06B0306973600100000047001 | € 18.873,05 | 3A |
| TOTALE | | | € 449.370,23 | |

Professionista: **LANCIA FABRIZIO**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

Firmato: VARRONE MARIA IDA