

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00169 del 29/01/2026

Proposta n. 187 del 27/01/2026

Oggetto:

Revisione parziale Decreto dirigenziale A02733 del 10/12/2025 relativa al contributo programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01736 del 11/08/2025 in favore di CONDOMINIO VIA TRENTO 22/24 C.F. 90093170570 rappresentato da PETRELLI MARIA GRAZIA - in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), Via Trento, 20-22-24 distinto in catasto al Foglio 24 Particella 50 - CUP: C33E24000150001 - CIG: A065928FE0 - importo liquidabile 449.370,23 rif. ID 9711

Proponente:

Estensore

VARRONE MARIA IDA

firma elettronica

Responsabile del procedimento

GRILLO ANTONELLA

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Revisione parziale Decreto dirigenziale A02733 del 10/12/2025 relativo al contributo programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01736 del 11/08/2025, in favore del CONDOMINIO VIA TRENTO 22/24 C.F. 90093170570 rappresentato da PETRELLI MARIA GRAZIA - in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), Via Trento, 20-22-24 distinto in catasto al Foglio 24 Particella 50 - CUP: C33E24000150001 - CIG: A065928FE0 – importo liquidabile 449.370,23 rif. ID 9711

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale A02375 del 16/12/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01736 del 11/08/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A02375 del 16/12/2024	1.384.181,83 €	0,00 €
RETTIFICA	A01736 del 11/08/2025	1.384.181,83 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02733 del 10/12/2025	1.384.181,83 €	446.370,23 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *"Delega all'Ingegnere Luca*

Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del già menzionato Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026", e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

CONSIDERATO che :

con Decreto dirigenziale n. A02733 del 10/12/2025, è stato liquidato il SAL 0 con anticipazione con garanzia dell'importo lavori e che per mero errore materiale nel dispositivo dell'atto e nell'allegato 1 è stato indicato l'importo liquidato di € 446.370,23, anziché € 449.370,23 (euro quattrocentoquarantanove mila trecentosettanta/23), come correttamente riportato nell'allegato 2;

PRESO ATTO che:

occorre pertanto procedere alla rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A02733 del 10/12/2025 con riferimento all'importo liquidato indicato nell'atto e nell'allegato 1;

DECRETA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende richiamato:

- Di rettificare l'importo del contributo liquidabile indicato nel dispositivo e nell'allegato 1 del Decreto A02733 del 10/12/2025 che è pari ad € 449.370,23 (euro quattrocentoquarantanove mila trecentosettanta/23);
- di stabilire che l'allegato 1 del presente atto, sostituisce integralmente quello del Decreto dirigenziale n. A02733 del 10/12/2025 per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto precedente, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 934.811,60 (euro novecentotrentaquattromilaottocentoundici/60), come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
- di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rimanda al richiamato Decreto n. A02733 del 10/12/2025

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

ALLEGATO 1

ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE (ID 9711)

Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		11.716,39
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		911.598,28
FINITURE PARTI COMUNI		43.380,34
FINITURE INTERNE		186.530,91
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		9.966,78
PROGETTO STRUTTURE		32.082,47
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		2.203,03
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		2.291,45
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		11.805,85
SICUREZZA ESECUZIONE		24.595,54
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		16.725,93
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		41.876,07
COLLAUDO		12.921,09
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		4.872,25
RELAZIONE GEOLOGICA		23.591,31
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		37.060,37
AMMINISTRATORE		10.963,77

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	11.716,39	11.716,39	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	911.598,28	342.452,85	569.145,43
FINITURE PARTI COMUNI	43.380,34	-	43.380,34
FINITURE INTERNE	186.530,91	-	186.530,91
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	9.966,78	7.973,42	1.993,36
PROGETTO STRUTTURE	32.082,47	25.665,98	6.416,49
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	2.203,03	1.762,42	440,61
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	2.291,45	1.833,16	458,29
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	11.805,85	9.444,67	2.361,18
SICUREZZA ESECUZIONE	24.595,54	-	24.595,54
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	16.725,93	-	16.725,93
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	41.876,07	-	41.876,07
COLLAUDO	12.921,09	-	12.921,09
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	4.872,25	-	4.872,25
RELAZIONE GEOLOGICA	23.591,31	18.873,05	4.718,26
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	37.060,37	29.648,29	7.412,08
AMMINISTRATORE	10.963,77	-	10.963,77
	1.384.181,83	449.370,23	934.811,60

SAL pagamenti

Rata	Decreto del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia		GEOTECA SRLS	02039080664	IT59I0306903603100000047999	120	20/10/2025	Indagini e prove	11.716,39	11.716,39	✓	✓
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia		COSTRUZIONI BOCCHI ROBERTO SRL	01048680571	IT91T0306914601100000002424	15/25	22/10/2025	Opere sulle strutture	342.452,85	342.452,85	✓	✓
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia		LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT97U0887114600000030103003	99	17/10/2025	Progetto Architettonico	7.973,42	7.973,42	✓	✓
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia		LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT97U0887114600000030103003	99	17/10/2025	Progetto Strutture	25.665,98	25.665,98	✓	✓
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia		LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT97U0887114600000030103003	99	17/10/2025	Progetto impianti elettrici	1.762,42	1.762,42	✓	✓
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia		LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT97U0887114600000030103003	99	17/10/2025	Progetto impianti termici	1.833,16	1.833,16	✓	✓
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia		LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT97U0887114600000030103003	99	17/10/2025	Progettazioni specialistiche	29.648,29	29.648,29	✓	✓
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia		Geom. Ippoliti Roberto	PPLRRT66E25H282G	IT53V0344014600000000387200	46/E	11/11/2025	Sicurezza Progettazione	9.444,67	9.444,67	✓	✓
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia		RINALDI CRISTIANO	RNL CST73B08H501N	IT06B0306973600100000047001	105/FE	20/10/2025	Relazione geologica	18.873,05	18.873,05	✓	✓
								449.370,23	449.370,23		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE		IBAN	IMPORTO	CODICE NN
GEOTECA SRLS	02039080664	IT59I030690360310000047999	€ 11.716,39	3B
COSTRUZIONI BOCCHI ROBERTO SRL	01048680571	IT91T030691460110000002424	€ 342.452,85	3B
LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT97U088711460000030103003	€ 7.973,42	3A
LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT97U088711460000030103003	€ 25.665,98	3A
LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT97U088711460000030103003	€ 1.762,42	3A
LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT97U088711460000030103003	€ 1.833,16	3A
LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT97U088711460000030103003	€ 29.648,29	3A
Geom. Ippoliti Roberto	PPLRRRT66E25H282G	IT53V034401460000000387200	€ 9.444,67	3A
RINALDI CRISTIANO	RNL CST73B08H501N	IT06B030697360010000047001	€ 18.873,05	3A
		TOTALE	€ 449.370,23	

Professionista: **LANCIA FABRIZIO**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

Firmato: VARRONE MARIA IDA