

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00184 del 03/02/2026

Proposta n. 107 del 16/01/2026

Oggetto:

Rettifica parziale per comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori e per rettifica dell'istituto di credito del Decreto dirigenziale A01732 del 11/08/2025 in favore VELENOSI VINCENZO in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Fonte del Campo, località Lato 1 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 57 - CUP: C63E25000220001 - CIG: A06C50B7CE - rif. ID 8779

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale per comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori e per rettifica dell'istituto di credito del Decreto dirigenziale A01732 del 11/08/2025 in favore VELENOSI VINCENZO in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Fonte del Campo, località Lato 1 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 57 - CUP: C63E25000220001 - CIG: A06C50B7CE - rif. ID 8779

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01732 del 11/08/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01732 del 11/08/2025	586.063,90 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100005308362025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1007574 del 13/10/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato ha presentato la comunicazione relativa alla nomina dell'operatore economico "VELENOSI COSTRUZIONI SRL" P.IVA-C.F.: 1246960577 e contestualmente è stata comunicata la rettifica dell'istituto di credito, che erroneamente era stato inserito l'istituto BCC DI ROMA mentre l'istituto effettivamente prescelto è INTESA SANPAOLO;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale A01732 del 11/08/2025 così come risulta dall'esito istruttorio del 15/12/2025 allegato al presente atto.

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01732 del 11/08/2025, in favore VELENOSI VINCENZO in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Fonte del Campo, località Lato 1 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 57 - CUP: C63E25000220001 - CIG: A06C50B7CE - rif. ID 8779- in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, che risulta essere "VELENOSI COSTRUZIONI SRL" P.IVA-C.F.: 1246960577 - Rif. ID 8779;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A01732 del 11/08/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01732 del 11/08/2025

Motivazione: Variante per comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori e per rettifica dell'istituto di credito

Costo convenzionale al netto di Iva: € 804.425,95 (< limiti previsti da art. 59 del T.U.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Frazione

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Accumoli

Via Salaria

Frazione Fonte del Campo, località Lato 1

Sig. Vincenzo Velenosi

Ing. Marcello D'Onofrio

Fg. 39 particella 57 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100000272662022** del **15/12/2022**

ID ultima RCR: **1205700100005308362025** del **13/10/2025**

USR

ID Istanza: **8779**

Protocollo: **1281594 del 15/12/2022**; (variante comunicazione impresa) 1007574 del 13/10/2025

Istruttore: *arch.Silvia Crocoli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Adeguamento



Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale



Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario



¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione della variante amministrativa per la comunicazione dell'impresa "VELENOSI COSTRUZIONI SRL", incaricata di eseguire i lavori, scelta dal soggetto legittimato a chiedere il contributo tra quelle che risultino iscritte nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6, del decreto-legge n. 189 del 2016, che ha offerto un ribasso pari allo 0,00 %. Contestualmente è stata comunicata la rettifica dell'istituto di credito, che erroneamente era stato inserito l'istituto *BCC DI ROMA* mentre l'istituto effettivamente prescelto è *INTESA SANPAOLO*.

Infatti, nell'allegato "*AL.03_Dichiarazione_rettifica_decreto_di_concessione.pdf*" acquisito in atti al prot. 1007574 del 13/10/2025, il tecnico assevera che "[...] nell'ultimo RCR datato il 30/09/2024 e, successivamente nel DECRETO n. A01732 del 11/08/2025, è stato erroneamente indicato l'istituto di credito *BCC DI ROMA*, invece di *INTESA SANPAOLO* [...] si è ritenuto opportuno effettuare una variante in RCR per comunicare l'istituto di credito corretto, l'autorizzazione sismica ottenuta e contestualmente quella che è la ditta prescelta, senza modificare nient'altro già oggetto di decreto [...]".

La variante è stata acquisita dall'USR Lazio con prot. 1007574 del 13/10/2025.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01732 del 11/08/2025 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP e si determinava il contributo pari a € 586.063,90 IVA inclusa in favore del Signor VELENOSI VINCENZO in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Fonte del Campo, località Lato 1 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 57;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, acquisite con prot. 1007574 del 13/10/2025,

si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.3 - 1.2.4 - 1.4.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Principale ad eccezione della procura speciale "*DA.02_Procura_Speciale_.pdf*" acquisita in atti con prot. 1007574 del 13/10/2025, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, e sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: VELENOSI COSTRUZIONI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
VELENOSI COSTRUZIONI SRL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 01246960577 CODICE FISCALE 01246960577	LOC. LATO 1 - 02011 Accumoli	RI	- Lavori	01/08/2026	

All. AL.04_DOCUMENTAZIONE_DITTA_E_CONTRATTO.pdf – Prot. 1007574 del 13/10/2025;
 AL.03_Mod. DA.08_Selezione_impresa_.pdf - Prot. 1219485 del 11/12/2025;
 AL.01_DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA_1.pdf – Prot. 1219485 del 11/12/2025.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Principale.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Principale ad eccezione della documentazione sismica.

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori in data **17/12/2024**, protocollo **2024-0001503407**, posizione **163038**.

All. Autorizzazione sismica.pdf – Prot. 1007574 del 13/10/2025

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori.

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Il professionista ha trasmesso la seguente documentazione:

- la richiesta dell'avente titolo, Sig. Vincenzo Velenosi, di "[...] rettifica dell'istituto di credito convenzionato passando da quello scelto in precedenza, BCC DI ROMA, ad INTESA SAN PAOLO in quanto, nell'inserimento dei dati nell'RCR nel quadro C – dati generali, è stato erroneamente indicato [...]", allegato "AL.05_Rettifica_istituto_di_credito.pdf" acquisito in atti con prot. 1007574 del 13/10/2025.
- la dichiarazione del professionista di assenza di conflitto di interesse con le imprese, allegato "AL.02_DA.11_dichiarazione_professionis_INGEO.pdf" acquisito in atti con prot. 1219485 del 11/12/2025.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Principale.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la comunicazione dell'impresa esecutrice è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del Testo Unico.

Si conferma l'importo ammissibile del decreto dirigenziale n. A01732 del 11/08/2025 come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 522.112,65	€ 63.951,25	€ 586.063,90

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 15/12/2025

Il responsabile dell'Istruttoria
Silvia Crocoli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Velenosi Vincenzo - Accumoli Via Salaria . - FG: 39 MAP: 57)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	Velenosi Vincenzo			VLNVCN51B13A044M				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	D'onofrio Marcello			DNFMCL62A27A345S				
	marcello.donofrio@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Accumoli Via Salaria .							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 57							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100004011872024							
CUP	C63E25000220001			INTERVENTO	Adeguamento			
CIG	A06C50B7CE			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	VELENOSI VINCENZO	VLNVCN51B13A044M	100%	100%	€ 586.063,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.063,90
			TOTALE	100%	€ 586.063,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.063,90
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 586.063,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.063,90			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 586.063,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.063,90			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	VELENOSI COSTRUZIONI SRL	IT16D0306973470100000047160	€ 466.707,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 466.707,46		
PROG	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 46.818,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.818,10		
SICP	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 6.618,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.618,06		
SICE	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 13.787,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.787,59		
DLAV	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 31.857,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.857,03		
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo Nic	IT58Z053877770000003048341	€ 4.331,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.331,63		
CERT	AMELIO SEBASTIANI CROCE (SEBASTIANI C	IT33F053874062000000186965	€ 2.768,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.768,05		
GEOL	LARA NIBBI (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 13.175,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.175,98		
		TOTALE	€ 586.063,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.063,90		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VELENOSI VINCENZO	VLNVCN51B13A044M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	VELENOSI COSTRUZIONI SRL	IT16D0306973470100000047160	€ 0,00	€ 0,00	€ 466.707,46	€ 466.707,46		
PROG	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 37.454,48	€ 9.363,62	€ 46.818,10		
SICP	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 5.294,45	€ 1.323,61	€ 6.618,06		
SICE	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.787,59	€ 13.787,59		
DLAV	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.857,03	€ 31.857,03		
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo Nic	IT58Z053877770000003048341	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.331,63	€ 4.331,63		
CERT	AMELIO SEBASTIANI CROCE (SEBASTIANI C	IT33F053874062000000186965	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.768,05	€ 2.768,05		
GEOL	LARA NIBBI (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 10.540,78	€ 2.635,20	€ 13.175,98		
		TOTALE	€ 0,00	€ 53.289,71	€ 532.774,19	€ 586.063,90		