

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00185 del 03/02/2026

Proposta n. 112 del 19/01/2026

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale Decreto dirigenziale n. A00477 del 11/03/2025 e rideterminazione del contributo, a seguito di variante tecnica sostanziale in corso d'opera, per l'intervento in favore della Sig.ra Berardi Carla, C.F. BRRCL47T64A996G in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Giugni n. 30, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 10 particella 435 sub 1-2-3 - CUP: C83E25000050008 - CIG: A068B38FF9 - rif. ID 9661

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica decreto dirigenziale Decreto dirigenziale n. A00477 del 11/03/2025 e rideterminazione del contributo, a seguito di variante tecnica sostanziale in corso d'opera, per l'intervento in favore della Sig.ra Berardi Carla, C.F. BRRCL47T64A996G in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Giugni n. 30, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 10 particella 435 sub 1-2-3 - CUP: C83E25000050008 - CIG: A068B38FF9 - rif. ID 9661

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(BERARDI CARLA - Antrodoto VIA GIUGNI 30 - FG: 10 MAP: 435)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BERARDI CARLA	BRRCL47T64A996G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Antrodoto VIA GIUGNI 30		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 435		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300004522692025		
CUP	C83E25000050008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A068B38FF9	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700300004573272025	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00477 del 11/03/2025, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00477 del 11/03/2025	360.312,90 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01100 del 21/05/2025	360.312,90 €	49.013,18 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza

professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l’art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700300004916122025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 791342 del 31/07/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato Albani Andrea ha trasmesso istanza di variante tecnica e sostanziale in corso d’opera, dovuta ad un aggiornamento progettuale con conseguente rimodulazione del contributo. Contestualmente è stato richiesto l’aggiornamento dei compensi delle prestazioni tecniche in seguito alla revoca dell’incarico del tecnico coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) Ing. Alessandro Pasquali e alla nomina del nuovo professionista Ing. Andrea Pitotti, tramite rettifica dei contratti di affidamento d’incarico professionale;
- l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, dal cui esito, redatto in data 09/12/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 361.040,34 (trecentosessantunomilaquaranta/34);

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il decreto dirigenziale n. Decreto dirigenziale n. A00477 del 11/03/2025, rideterminando il contributo concedibile in € 361.040,34 (trecentosessantunomilaquaranta/34) iva inclusa se non recuperabile;

- 2) di aggiornare l'assetto dei professionisti ed i relativi compensi, con la sostituzione del tecnico coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Ing. Alessandro Pasquali con l'Ing. Andrea Pitotti;
- 3) di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00477 del 11/03/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore
F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00477 del 11/03/2025.

Motivazione: Variante tecnica sostanziale in corso d'opera e aggiornamento assetto professionisti incaricati.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 319.008,12 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Indirizzo	Via Giugni, 30
Richiedente	Sig.ra Carla Berardi
Professionista	Ing. Andrea Albani
Dati Catastali	Fg. 10 particella 435 sub 1-2-3

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700300003399572024** del **09/03/2024**

ID ultima RCR: **1205700300005498342025** del **26/11/2025**

USR

ID Istanza: **9661**

Protocollo: **340077** del **11/03/2024**; (**Variante**) **1166818** del **26/11/2025**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Adeguamento sismico



Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale



Natura giuridica del richiedente:

Rappresentante di condominio di fatto



¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00477 del 11/03/2025, è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 791342 del 31/07/2025 e successive integrazioni, per la presentazione di una variante tecnica sostanziale in corso d'opera dovuta ad un aggiornamento progettuale con conseguente rimodulazione del contributo. Contestualmente, si aggiornano i compensi delle prestazioni tecniche in seguito alla revoca dell'incarico del tecnico coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) Ing. Alessandro Pasquali e alla nomina del nuovo professionista Ing. Andrea Pitotti, tramite rettifica dei contratti di affidamento d'incarico professionale.

Nella relazione tecnica illustrativa, All."SP.02.e_Relazione_tecnica_di_variante.pdf" in prot. 791342 del 31/07/2025, il tecnico incaricato ha adeguatamente descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto in variante:

"[...] Nel corso dell'esecuzione delle opere e a seguito di approfondimenti tecnico-strutturali, si è ritenuto opportuno apportare una serie di modifiche al progetto originario, tali da garantire una migliore rispondenza alle esigenze emerse in cantiere e da ottimizzare le risorse a disposizione. Le varianti proposte non alterano la destinazione d'uso né la configurazione volumetrica dell'edificio, ma incidono in maniera significativa sull'approccio costruttivo e sull'efficacia complessiva dell'intervento. [...] Durante le fasi esecutive è stato individuato, sulla sinistra rispetto al portone d'ingresso principale, un muro di spina non precedentemente rilevato, il quale si sviluppa verticalmente per tutta l'altezza del fabbricato, attraversando i diversi livelli dell'edificio. Per ragioni tecnico-strutturali e di sicurezza, si è ritenuto opportuno conservare il muro esistente, integrandolo nel progetto anziché procedere alla sua rimozione. Tale scelta ha comportato una necessaria ridefinizione della distribuzione interna degli spazi, con il conseguente allineamento funzionale delle unità immobiliari rispetto alla nuova conformazione muraria. La variante progettuale comporta un aggiornamento delle tavole grafiche e una revisione delle planimetrie, ma non incide su sagoma, volume, destinazione d'uso né parametri urbanistici dell'edificio. Dal punto di vista procedurale, l'unico parere da acquisire è quello del Genio Civile, trattandosi di modifiche strutturali. Non sono richiesti ulteriori pareri da parte di enti terzi. [...]"

Inoltre, nella Dichiarazione asseverata, All."AL.01_10.Revisione_motivata_cambio_CSE_firmato.pdf" in prot. 1166818 del 26/11/2025, il tecnico incaricato ha illustrato le motivazioni per le quali è stato aggiornato l'assetto dei professionisti:

"Il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) è stato inizialmente affidato all'Ing. Alessandro Pasquali, nell'ambito dell'incarico professionale conferito per la gestione della sicurezza del cantiere [...] Preso atto da parte della committenza da parte del professionista incaricato Ing. Pasquali quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione della rinuncia al proprio mandato conferito per motivi personali prima dell'avvio dei lavori (non mutando dunque spettanze professionali) la medesima parte ha nominato l'Ing. Andrea Pitotti quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione. [...]"

Visto l'aggiornamento progettuale di cui sopra, con All."DA.04.1_Verbale_variante_firmato.pdf" in prot. 791342 del 31/07/2025 il tecnico incaricato allega il verbale di assemblea con l'accettazione da parte dei proprietari della variante tecnica e dell'aggiornamento del quadro tecnico comparativo con riduzione dell'accollo;

Contestualmente al nuovo importo lavori e alla sostituzione del tecnico coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Ing. Alessandro Pasquali con l'Ing. Andrea Pitotti, con All."AL.05_9.Parcelle.pdf" in prot. 1132125 del 17/11/2025 il professionista incaricato aggiorna le parcelle professionali e i relativi contratti d'affidamento.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00477 del 11/03/2025** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza 130/2022 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava un contributo pari a € 360.312,90 IVA inclusa in favore della Sig.ra Berardi Carla in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Giugni n. 30, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 10 particella 435 sub 1-2-3;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A01100 del 21/05/2025** con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione per un importo di € 49.013,18 (dal quale si intende esclusa la retribuzione al tecnico uscente Ing. Alessandro Pasquali);

PRESO ATTO della richiesta di documentazione integrativa, redatta da questo Ufficio con prot. 1039532 del 22/10/2025, volta alla regolarizzazione dell'istanza di variante;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si procede alla revisione dei punti seguenti. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00477 del 11/03/2025.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00477 del 11/03/2025 ad eccezione del verbale d'assemblea dal quale si evincono ulteriori approvazioni da parte dei Richiedenti.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☒ no ☐

Note: Nel verbale è stato approvato il subentro del tecnico entrante per il ruolo di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione Ing. Andrea Pitotti al professionista uscente Ing. Alessandro Pasquali.

All.DA.04.1_1.Verbale_ASSEMBLEA_revoca_Pasquali_rev_firmato.pdf - Prot. 1132125 del 17/11/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00477 del 11/03/2025.

1.2.3. PROFESSIONISTA

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì ☒ no ☐

Note: All.DA.02_ProcuraSpeciale_SD_637911_firmata.pdf - Prot. 1166818 del 26/11/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì ☒ no ☐

Note: Contratto reperiti su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_EP_REG_027932_2023_001_signed.pdf" e suoi Addendum "Addendum_SD-537737_firmato.pdf" e "Addendum_SD-544113_firmato.pdf".

I tecnico allega gli addendum al Contratto e la Dichiarazione del tecnico uscente Ing. Alessandro Pasquali anche all'interno dell'istanza.

1.1) All.Addendum_SD-537737_firmato.pdf - Prot. 1132125 del 17/11/2025 (in All.DA.03_4.Nuovo_CSE.zip)

1.2) All. Addendum_SD-544113_firmato.pdf - Prot. 1132125 del 17/11/2025 (in All.DA.03_4.Nuovo_CSE.zip)

2) All. Rinuncia incarico Pasquali_Berardi Carla.pdf - Prot. 1132125 del 17/11/2025 (in All.DA.03_4.Nuovo_CSE.zip)

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: MARINELLI COSTRUZIONI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
marinelli costruzioni srl SOCIETA' A RESPONSABILITA' ' LIMITATA	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoto	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	07/04/2026	

Note: il tecnico trasmette l'addendum al contratto d'appalto stipulato con l'impresa con il nuovo importo dei lavori rimodulato in seguito alla variante tecnica.

All.DA.13_5.ADDENDUM_CONTRATTO_DI_APPALTO___BERARDI___firmato_compressed.pdf - Prot. 1132125 del 17/11/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00477 del 11/03/2025.

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEOTECA SRLS SOCIETA' A RESPONSABILITA' ' LIMITATA	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	in rinnovo	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00477 del 11/03/2025.

1.4. PARERI**Parere comunale**

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in variante in data **30/09/2025**, protocollo **0010014**

Note: All.documentoprotocollo - Prot. 957733 del 30/09/2025

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁴)

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **29/08/2025**, protocollo **2025-0000845918**, posizione **155786/V**

Note: 1) All.SP.03_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta___Richiesta_Nr_1248314.pdf - prot. 791342 del 31/07/2025

2) All.SP.03_mod201_155786_V.pdf.pdf - prot.860104 del 01/09/2025

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori.

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00477 del 11/03/2025.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 61, T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_Tabella_concessione.pdf - Prot. 1166818 del 26/11/2025) desunta dal foglio di calcolo (All. CM.03.b_mude_istruttoria_250414.xlsm - Prot. 1166818 del 26/11/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c - d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f - g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b - g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g - j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA <i>l</i> <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>			
TOTALE OPERE	€ 448.346,48	€ 448.346,48	€ 448.346,48	€ 0,00	€ 448.346,48	€ 240.933,12	€ 207.413,36	€ 207.413,36	€ 0,00	€ 240.933,12	€ 24.855,75	€ 265.788,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.444,39	€ 228.444,39			
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 1	€ 8.767,70	€ 8.767,70	€ 8.767,70	€ 0,00	€ 8.767,70	€ 6.353,63	€ 2.414,07	€ 2.414,07	€ 0,00	€ 6.353,63	22%	€ 1.397,80	€ 7.751,43	€ 0,00	€ 2.945,16	€ 2.945,16			
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Opere sulle strutture	€ 293.166,92	€ 293.166,92	€ 293.166,92	€ 0,00	€ 293.166,92	€ 212.447,39	€ 80.719,53	€ 80.719,53	€ 0,00	€ 212.447,39	10%	€ 21.244,74	€ 233.692,13	€ 0,00	€ 88.791,48	€ 88.791,48			
Finiture parti comuni	€ 30.541,21	€ 30.541,21	€ 30.541,21	€ 0,00	€ 30.541,21	€ 22.132,10	€ 8.409,11	€ 8.409,11	€ 0,00	€ 22.132,10	10%	€ 2.213,21	€ 24.345,31	€ 0,00	€ 9.250,03	€ 9.250,03			
Finiture interne	€ 115.870,65	€ 115.870,65	€ 115.870,65	€ 0,00	€ 115.870,65	€ 0,00	€ 115.870,65	€ 115.870,65	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.457,72	€ 127.457,72			
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Architettonico	€ 25.412,59	€ 24.435,18	€ 24.435,18	€ 0,00	€ 25.412,59	€ 18.415,58	€ 6.997,01	€ 6.997,01	€ 0,00	€ 18.415,58	22%	€ 4.051,43	€ 22.467,01	€ 0,00	€ 8.536,35	€ 8.536,35			
Progetto Strutture	€ 17.847,21	€ 17.160,78	€ 17.160,78	€ 0,00	€ 17.847,21	€ 12.933,22	€ 4.913,99	€ 4.913,99	€ 0,00	€ 12.933,22	22%	€ 2.845,31	€ 15.778,53	€ 0,00	€ 5.995,07	€ 5.995,07			
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti termici	€ 7.640,71	€ 7.346,84	€ 7.346,84	€ 0,00	€ 7.640,71	€ 5.536,94	€ 2.103,77	€ 2.103,77	€ 0,00	€ 5.536,94	22%	€ 1.218,13	€ 6.755,07	€ 0,00	€ 2.566,60	€ 2.566,60			
Progettazioni specialistiche 1	€ 6.054,86	€ 5.821,98	€ 5.821,98	€ 0,00	€ 5.821,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.054,86	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.386,93	€ 7.386,93			
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Progettazione	€ 4.539,05	€ 4.364,47	€ 4.364,47	€ 0,00	€ 4.539,05	€ 3.289,28	€ 1.249,77	€ 1.249,77	€ 0,00	€ 3.289,28	22%	€ 723,64	€ 4.012,92	€ 0,00	€ 1.524,72	€ 1.524,72			
Sicurezza Esecuzione	€ 12.062,66	€ 11.598,71	€ 11.598,71	€ 0,00	€ 12.062,66	€ 8.741,37	€ 3.321,29	€ 3.321,29	€ 0,00	€ 8.741,37	22%	€ 1.923,10	€ 10.664,47	€ 0,00	€ 4.051,98	€ 4.051,98			
Direzione Lavori architettonici	€ 24.860,39	€ 23.904,22	€ 23.904,22	€ 0,00	€ 24.860,39	€ 18.015,42	€ 6.844,97	€ 6.844,97	€ 0,00	€ 18.015,42	22%	€ 3.963,39	€ 21.978,81	€ 0,00	€ 8.350,87	€ 8.350,87			
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Collaudo	€ 5.726,88	€ 5.506,62	€ 5.506,62	€ 0,00	€ 5.726,88	€ 4.150,06	€ 1.576,82	€ 1.576,82	€ 0,00	€ 4.150,06	22%	€ 913,01	€ 5.063,07	€ 0,00	€ 1.923,72	€ 1.923,72			
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Relazione geologica	€ 9.650,15	€ 9.278,99	€ 9.278,99	€ 0,00	€ 9.650,15	€ 6.993,11	€ 2.657,04	€ 2.657,04	€ 0,00	€ 6.993,11	22%	€ 1.538,48	€ 8.531,59	€ 0,00	€ 3.241,59	€ 3.241,59			
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 113.794,50	€ 109.417,79	€ 103.595,81	€ 5.821,98	€ 107.739,64	€ 78.074,98	€ 29.664,66	€ 35.719,52	€ 0,00	€ 78.074,98	€ 17.176,50	€ 95.251,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.577,83	€ 43.577,83			
TOTALE GENERALE	€ 562.140,98	€ 557.764,27	€ 551.942,29	€ 5.821,98	€ 556.086,12	€ 319.008,10	€ 237.078,02	€ 243.132,88	€ 0,00	€ 319.008,10	€ 42.032,24	€ 361.040,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.022,22	€ 272.022,22			
CONVENZIONALE (a)	€ 319.008,12								IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI				€ 0,00						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%								IVA MASSIMA ANTICIPABILE				€ 42.032,24						
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	49%	€ 218.476,22	€ 64.821,09	€ 218.476,22	€ 62.792,04	€ 215.512,00	€ 62.792,04	€ 278.304,04	€ 156.173,70	€ 156.173,70	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.751,00	€ 0,00	€ 139.844,29
2	100%	100%	37%	€ 165.710,15	€ 50.017,27	€ 165.710,15	€ 47.616,44	€ 163.461,85	€ 47.616,44	€ 211.078,29	€ 118.454,85	€ 118.454,85	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.062,35	€ 0,00	€ 106.058,12
3	100%	0%	14%	€ 62.083,95	€ 0,00	€ 62.083,95	€ 5.462,17	€ 61.241,62	€ 5.462,17	€ 66.703,79	€ 44.379,57	€ 44.379,57	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.226,98	€ 0,00	€ 26.119,82
TOTALE	100%			€ 446.270,33	€ 114.838,36	€ 446.270,33	€ 115.870,65	€ 440.215,47	€ 115.870,65	€ 556.086,12	€ 319.008,12	€ 319.008,12	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 361.040,34	€ 0,00	€ 272.022,22
				€ 561.108,69		€ 562.140,98		€ 556.086,12				€ 319.008,12					€ 361.040,34		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza in variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso rimodulato a seguito della variante tecnica, al netto del ribasso da parte dell'impresa incaricata, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 361.040,34** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 319.008,10	€ 42.032,24	€ 361.040,34

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 272.022,22	€ 0,00

Rieti, 09/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Marina Galante
(Firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(BERARDI CARLA - Antrodoco VIA GIUGNI 30 - FG: 10 MAP: 435)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	BERARDI CARLA				BRRCLR47T64A996G			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea				LBNNDR80S13H282W			
	proeda@pec.it							
INDIRIZZO	Antrodoco VIA GIUGNI 30							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 435							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700300004522692025							
CUP	C83E25000050008				INTERVENTO	Adeguamento		
CIG	A068B38FF9				LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	1205700300004573272025				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	BERARDI CARLA	BRRCLR47T64A996G	100%	100%	€ 505.604,83	€ 0,00	€ 144.564,49	€ 361.040,34
1	BERARDI Carla	BRRCLR47T64A996G	33%	49%	€ 23.023,75	€ 0,00	€ 23.023,75	€ 0,00
1	BERARDI Luciana	BRRCLN45T47A996S	33%	49%	€ 23.023,75	€ 0,00	€ 23.023,75	€ 0,00
1	BERARDI Renata	BRRRNT52B41A996P	33%	49%	€ 23.023,75	€ 0,00	€ 23.023,75	€ 0,00
2	CIUFFA ANGELA DE A	CFFNLD45M41A315W	17%	37%	€ 8.729,68	€ 0,00	€ 8.729,68	€ 0,00
2	CIUFFA SABATO	CFFSBT48A014315V	17%	37%	€ 8.729,68	€ 0,00	€ 8.729,68	€ 0,00
2	CARDELLINI Loreto	CRDLRT51A04A315I	67%	37%	€ 34.918,72	€ 0,00	€ 34.918,72	€ 0,00
3	BERARDI Carla	BRRCLR47T64A996G	33%	14%	€ 2.002,80	€ 0,00	€ 2.002,80	€ 0,00
3	BERARDI Luciana	BRRCLN45T47A996S	33%	14%	€ 2.002,80	€ 0,00	€ 2.002,80	€ 0,00
3	BERARDI Renata	BRRRNT52B41A996P	33%	14%	€ 2.002,80	€ 0,00	€ 2.002,80	€ 0,00
	TOTALE		100%		€ 633.062,56	€ 0,00	€ 272.022,22	€ 361.040,34
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 633.062,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 633.062,56			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 272.022,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.022,22			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 361.040,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 361.040,34			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999	€ 7.751,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.751,43		
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 258.037,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 258.037,45		
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 22.467,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.467,00		
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 15.778,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.778,52		
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 6.755,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.755,07		
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 4.012,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.012,92		
SICE	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 10.664,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.664,47		
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 21.978,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.978,81		
COLL	POMPEI MAURIZIO (Pompei Maurizio)	IT88H0503401799000000058187	€ 5.063,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.063,07		
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 8.531,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.531,60		
	TOTALE		€ 361.040,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 361.040,34		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BERARDI Carla	BRRCLR47T64A996G	33%	49%	€ 58.917,00	€ 23.591,01	€ 0,00	0
1	BERARDI Luciana	BRRCLN45T47A996S	33%	49%	€ 58.917,00	€ 23.591,01	€ 0,00	0
1	BERARDI Renata	BRRRNT52B41A996P	33%	49%	€ 58.917,00	€ 23.591,01	€ 0,00	0
2	CIUFFA ANGELA DE A	CFFNLD45M41A315W	17%	37%	€ 22.343,73	€ 8.946,67	€ 0,00	0
2	CIUFFA SABATO	CFFSBT48A014315V	17%	37%	€ 22.343,73	€ 8.946,67	€ 0,00	0
2	CARDELLINI Loreto	CRDLRT51A04A315I	67%	37%	€ 89.374,90	€ 35.786,69	€ 0,00	0
3	BERARDI Carla	BRRCLR47T64A996G	33%	14%	€ 16.742,33	€ 6.703,81	€ 0,00	0
3	BERARDI Luciana	BRRCLN45T47A996S	33%	14%	€ 16.742,33	€ 6.703,81	€ 0,00	0
3	BERARDI Renata	BRRRNT52B41A996P	33%	14%	€ 16.742,33	€ 6.703,81	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 361.040,34	€ 144.564,51	€ 0,00	