

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00188 del 03/02/2026

Proposta n. 172 del 26/01/2026

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01668 del 05/08/2025 - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Casale Gentile Alto C.F. 90092180570 rappresentato dalla Sig.ra Gentile Marina - C.F. GNTMRN61T69A258F in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Cornillo vecchio snc distinto in catasto al Foglio 60 particelle 267 sub 3-7, 387,179-- CUP: C73E25000700008 - CIG: A06F48DC33-rif. ID 8704

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01668 del 05/08/2025 - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Casale Gentile Alto C.F. 90092180570 rappresentato dalla Sig.ra Gentile Marina - C.F. GNTMRN61T69A258F in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Cornillo vecchio snc distinto in catasto al Foglio 60 particelle 267 sub 3-7, 387,179-- CUP: C73E25000700008 - CIG: A06F48DC33 – rif. ID 8704

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio Casale Gentile Alto - Amatrice Loc. Cornillo vecchio snc - FG: 60 MAP: 387)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Casale Gentile Alto		90092180570
RAPPRESENTATO DA	Gentile Marina		GNTMRN61T69A258F
C/O PROFESSIONISTA	BUCCI ROMEO		BCCRM069E06A258D
	romeo.bucci@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Loc. Cornillo vecchio snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 387		
DATI IMPRESA	Italiana Appalti s.r.l.		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004956472025		
CUP	C73E25000700008		INTERVENTO
CIG	A06F48DC33		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200005200252025		LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		ORD. 100
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		FALSO - ART. 12
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		Numero / Anno

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01668 del 05/08/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
Assegnazione	A01668 del 05/08/2025	815.573,18 €	€ 0,00
Liquidazione	A02357 del 31/10/2025	815.573,18 €	70.913,26 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico*

ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *"Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026", e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- Con nota acquisita con prot. 1178230 del 28/11/2025, e successive integrazioni, il professionista incaricato ha presentato variante per comunicazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la "Italiana Appalti s.r.l.", con sede in Montevarchi (AR), Via D. Alighieri n. 14, P. IVA: 01892410661, e comunicato la variazione della nomina del coordinatore (professionista incaricato), del direttore lavori, del direttore lavori strutturali e del certificatore energetico;
- Occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01668 del 05/08/2025, relativamente alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01668 del 05/08/2025, con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la "Italiana Appalti s.r.l.", con sede in Montevarchi (AR), Via D. Alighieri n. 14, P. IVA: 01892410661, e alla variazione della nomina del coordinatore (professionista incaricato), del direttore lavori, del direttore lavori strutturali e del certificatore energetico;
- 2) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01668 del 05/08/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE AL DECRETO DIRIGENZIALE ATTO N. A01668 del 05/08/2025

Motivazione:

- **Comunicazione impresa affidataria dei lavori;**
- **Variazione del coordinatore (professionista incaricato);**
- **Variazione del direttore lavori, del direttore specialistico strutturale e del certificatore energetico.**

ALTRI DECRETI EMESSI:

- Liquidazione del SAL ZERO con Atto n. A02357 del 31/10/2025

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Frazione

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Amatrice

Cornillo Vecchio

Marina Gentile

Ing. Romeo Bucci

Fg. 60 particelle 267 sub 3-7, 387, 179

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

Primo fascicolo MUDE: **1205700200000273842022**

Ultimo fascicolo Ge.Di.Si.: **1205700200005488232025 del 24/11/2025 e successive**

USR

ID Istanza: **8704**

Protocollo: **1155285 del 17/11/2022**

Istruttore: Ing. **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Natura giuridica del richiedente:

Presidente di consorzio ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio si è reso necessario per le seguenti motivazioni:

- La comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori;
- La variazione del coordinatore (professionista incaricato);
- La variazione del direttore lavori, del direttore specialistico strutturale e del certificatore energetico.

Il professionista incaricato, con nota prot. 1178230 del 28/11/2025 e successive, si è avvalso della facoltà di comunicare l'impresa successivamente al decreto di concessione e contestualmente ci sono state delle variazioni delle figure professionali.

Nello specifico le variazioni dei professionisti riguardano:

- L'Arch. Antonio Aurigemma che non ricopre più la mansione di "coordinatore (professionista incaricato)" pertanto la stessa è stata attribuita al tecnico incaricato dell'intervento Ing. Romeo Bucci;
- L'Arch. Antonio Aurigemma che non ricopre più la mansione di "direttore lavori" pertanto la stessa è stata attribuita all'Ing. Romeo Bucci;
- L'Ing. Gennaro Improta che non ricopre più la mansione di "direttore specialistico strutturale" pertanto la stessa è stata attribuita all'Ing. Romeo Bucci;
- L'Ing. Enrico Grillo che non ricopre più la mansione di "certificatore energetico" pertanto la stessa è stata attribuita al Geom. Enrico Di Giammarco.

Le variazioni sopracitate sono supportate dalla seguente documentazione:

- All." DelegaDirettoreLavori_SD-636281.pdf" con nota prot. 1157071 del 24/11/2025;
- All." AL.01_contratto_di_rinnova_attestazione_soa.pdf", All." AL.02_Documento_Antonio_Tuccillo.pdf", All." AL.03_Documento_De_Filippo.pdf", All." AL.04_verbale_assemblea.pdf", All." AL.05_Visura_Italiana_Appalti.pdf", All." CIMP.01_Durc_INPS_al_14.02.2026.pdf", All." CIMP.02_Certificazione_Soa.pdf", All." CIMP.03_dichiarazione_flussi_finanziari_26112025093934.pdf" ed All." CIMP.04_contratto_impresa.pdf" con nota prot. 1178230 del 28/11/2025;
- All." AL.01_risposta_nota.pdf", All." AL.02_ALLEGATO_1.pdf", All." AL.03_ALLEGATO_2.pdf", All." AL.04_ALLEGATO_3.pdf" ed All." AL.05_ALLEGATO_4.pdf" con nota prot. 1253461 del 22/12/2025;
- All." AL.01_Addendum_SD_661251_GI.pdf", All." AL.02_Addendum_SD_671020.pdf", All." AL.03_AUTORIZZAZIONE_SISMICA.pdf" ed All." AL.04_doc_nuovo_certificatore.pdf" con nota prot. 58195 del 21/01/2026;
- All." CM.03.a_tabella_concessione.pdf" ed All." DA.02_PROCURA_FIRMATA.pdf" con nota prot. 70805 del 23/01/2026.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01668 del 05/08/2025 con il quale si autorizzava la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del T.U.R.P. in favore del Consorzio Casale Gentile Alto C.F. 90092180570 rappresentato dalla Sig.ra Gentile Marina - C.F. GNTMRN61T69A258F in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Cornillo vecchio snc distinto in catasto al Foglio 60 particelle 267 sub 3-7, 387, 179;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.2, 1.2.3, 1.4, 1.6 e 1.7.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020³) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome ROMEQ BUCCI	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ✓	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 430
Data Iscrizione Albo 20/09/1996	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00849410576
> Riferimenti Studio > Tipologia Incarico > Società	

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruoli: Coordinatore, Direzione Lavori, Direttore specialistico strutturale

▼ Professionista

Nome e Cognome Enrico Di Giammarco	Data di Pubblicazione in Elenco 26/02/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 911
Data Iscrizione Albo 31/01/2020	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01205500570
> Riferimenti Studio > Tipologia Incarico > Società	

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruoli: Certificatore energetico

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: Vedi All."DA.02_PROCURA_FIRMATA.pdf" con nota prot. 70805 del 23/01/2026

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Vedi contratto "EP_REG_026546_2023_000" presente all'interno della piattaforma informatica Ge.Di.Si.

È presente documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Italiana Appalti s.r.l. SOCIETÀ RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 01892410661 CODICE FISCALE 01892410661	Via Dante Alighieri 14 - 52025 Montevarchi	AR	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	16/06/2026	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁴)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI**Parere comunale**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 04/03/2023, protocollo 2022-0001336019, posizione 139803.

Note: Vedi All." AL.03_AUTORIZZAZIONE_SISMICA.pdf" con nota prot. 58195 del 21/01/2026.

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

⁴ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 634.740,49	€ 634.740,49	€ 634.740,49	€ 0,00	€ 634.740,49	€ 605.633,60	€ 29.106,89	€ 29.106,89	€ 0,00	€ 605.633,60	€ 61.136,70	€ 666.770,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.017,58	€ 32.017,57	somma 1:8
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
	Indagini e prove 1	€ 2.797,40	€ 2.797,40	€ 2.797,40	€ 0,00	€ 2.797,40	€ 2.797,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.797,40	22%	€ 615,43	€ 3.412,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
	Indagini e prove 2	€ 1.980,40	€ 1.980,40	€ 1.980,40	€ 0,00	€ 1.980,40	€ 1.980,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.980,40	22%	€ 435,69	€ 2.416,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Opere sulle strutture	€ 241.833,43	€ 241.833,43	€ 241.833,43	€ 0,00	€ 241.833,43	€ 241.833,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.833,43	10%	€ 24.183,34	€ 266.016,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
	Finiture parti comuni	€ 199.864,72	€ 199.864,72	€ 199.864,72	€ 0,00	€ 199.864,72	€ 199.864,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 199.864,72	10%	€ 19.986,47	€ 219.851,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
	Finiture interne	€ 188.264,54	€ 188.264,54	€ 188.264,54	€ 0,00	€ 188.264,54	€ 159.157,65	€ 29.106,89	€ 29.106,89	€ 0,00	€ 159.157,65	€ 15.915,77	€ 175.073,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.017,57	€ 32.017,57	8
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
	Progetto Architettonico	€ 32.421,16	€ 31.174,19	€ 31.174,19	€ 0,00	€ 32.421,16	€ 32.421,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.421,16	22%	€ 7.132,66	€ 39.553,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
	Progetto Strutture	€ 12.327,57	€ 11.853,43	€ 11.853,43	€ 0,00	€ 12.327,57	€ 12.327,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.327,57	22%	€ 2.712,07	€ 15.039,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
	Progetto impianti elettrici	€ 4.464,34	€ 4.292,63	€ 4.292,63	€ 0,00	€ 4.464,34	€ 4.464,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.464,34	22%	€ 982,15	€ 5.446,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
	Progetto impianti termici	€ 2.932,82	€ 2.820,02	€ 2.820,02	€ 0,00	€ 2.932,82	€ 2.932,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.932,82	22%	€ 645,22	€ 3.578,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
	Sicurezza Progettazione	€ 5.514,29	€ 5.251,70	€ 5.251,70	€ 0,00	€ 5.514,29	€ 5.514,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.514,29	22%	€ 1.213,14	€ 6.727,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
	Sicurezza Esecuzione	€ 13.995,47	€ 13.329,02	€ 13.329,02	€ 0,00	€ 13.995,47	€ 13.995,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.995,47	22%	€ 3.079,00	€ 17.074,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
	Direzione Lavori architettonici	€ 28.249,35	€ 27.162,84	€ 27.162,84	€ 0,00	€ 28.249,35	€ 28.249,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.249,35	22%	€ 6.214,86	€ 34.464,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
	Direzione Lavori strutturali	€ 7.074,95	€ 6.802,84	€ 6.802,84	€ 0,00	€ 7.074,95	€ 7.074,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.074,95	22%	€ 1.556,49	€ 8.631,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
	Collaudo	€ 3.705,93	€ 3.563,39	€ 3.563,39	€ 0,00	€ 3.705,93	€ 3.705,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.705,93	22%	€ 815,30	€ 4.521,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
	Certificazione energetica	€ 2.259,10	€ 2.151,52	€ 2.151,52	€ 0,00	€ 2.259,10	€ 2.259,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.259,10	22%	€ 497,00	€ 2.756,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
	Relazione geologica	€ 3.369,02	€ 3.239,44	€ 3.239,44	€ 0,00	€ 3.369,02	€ 3.369,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.369,02	22%	€ 741,18	€ 4.110,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
	Amministratore	€ 6.899,81	€ 6.899,81	€ 6.899,81	€ 0,00	€ 6.899,81	€ 6.899,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.899,81	0%	€ 0,00	€ 6.899,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 123.213,81	€ 118.540,83	€ 118.540,83	€ 0,00	€ 123.213,81	€ 123.213,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.213,81	€ 25.589,08	€ 148.802,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
	TOTALE GENERALE	€ 757.954,30	€ 753.281,32	€ 753.281,32	€ 0,00	€ 757.954,30	€ 728.847,41	€ 29.106,89	€ 29.106,89	€ 0,00	€ 728.847,41	€ 86.725,78	€ 815.573,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.017,58	€ 32.017,57	
	CONVENZIONALE (a)	€ 734.473,00										€ 0,00						
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 86.725,78					
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00					

La differenza di centesimi 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	23%	€ 132.545,33	€ 56.182,63	€ 132.545,33	€ 56.182,63	€ 132.545,33	€ 56.182,63	€ 188.727,96	€ 172.812,48	€ 132.545,33	€ 40.267,15	10%	€ 4.026,72	€ 0,00	€ 149.020,14	€ 44.293,87	€ 17.507,02
2	100%	100%	66%	€ 374.799,88	€ 118.767,28	€ 374.799,88	€ 118.767,28	€ 374.799,88	€ 118.767,28	€ 493.567,16	€ 480.375,75	€ 374.799,88	€ 105.575,87	10%	€ 10.557,59	€ 0,00	€ 421.385,91	€ 116.133,45	€ 14.510,54
3	100%	100%	11%	€ 62.344,55	€ 13.314,63	€ 62.344,55	€ 13.314,63	€ 62.344,55	€ 13.314,63	€ 75.659,18	€ 81.284,77	€ 62.344,55	€ 13.314,63	10%	€ 1.331,46	€ 0,00	€ 70.093,71	€ 14.646,09	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 569.689,76	€ 188.264,54	€ 569.689,76	€ 188.264,54	€ 569.689,76	€ 188.264,54	€ 757.954,30	€ 734.473,00	€ 569.689,76	€ 159.157,65		€ 15.915,77	€ 0,00	€ 640.499,77	€ 175.073,42	€ 32.017,56
				€757.954,30		€757.954,30		€757.954,30				€728.847,41					€815.573,19		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 815.573,18 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 728.847,41	€ 86.725,77	€ 815.573,18

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 32.017,58	€ 0,00

Rieti, 27/01/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Consorzio Casale Gentile Alto - Amatrice Loc. Cornillo vecchio snc - FG: 60 MAP: 387)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Casale Gentile Alto		90092180570
RAPPRESENTATO DA	Gentile Marina		GNTMRN61T69A258F
C/O PROFESSIONISTA	BUCCI ROMEO		BCCRMO69E06A258D
	romeo.bucci@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Loc. Cornillo vecchio snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 387		
DATI IMPRESA	Italiana Appalti s.r.l.		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004956472025		
CUP	C73E25000700008		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A06F48DC33		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	1205700200005200252025		ORD. 100 FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	100%	100%	€ 640.499,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 640.499,77
1	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	100%	23%	€ 61.800,89	€ 0,00	€ 17.507,02	€ 44.293,87
2	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	100%	66%	€ 130.644,01	€ 0,00	€ 14.510,56	€ 116.133,45
3	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	18%	11%	€ 2.636,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.636,31
3	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	18%	11%	€ 2.636,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.636,30
3	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	16%	11%	€ 2.343,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343,37
3	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	16%	11%	€ 2.343,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343,37
3	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	16%	11%	€ 2.343,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343,37
3	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	16%	11%	€ 2.343,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343,37
			TOTALE	100%	€ 847.590,76	€ 0,00	€ 32.017,58	€ 815.573,18

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 847.590,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 847.590,76
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 32.017,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.017,58
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 815.573,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 815.573,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515		€ 3.412,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.412,83
PROVE 2 Elettrecagamma di Nibbi Giovanni e Nibbi	IT70D0306973470100000047061		€ 2.416,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.416,09
IMPR ITALIANA APPALTI SRL	IT22W0503421564000000006897		€ 660.941,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 660.941,38
PROG Antonio Aurigemma (Aurigemma Antonio)	IT07V0301503200000005689154		€ 39.553,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.553,82
STRUT Gennaro Improta (Improta Gennaro)	IT30X05696032340000002196X25		€ 15.039,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.039,64
ELET Sequas Ingegneria srl (Grillo Enrico)	IT25S0569603203000007470X51		€ 5.446,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.446,49
TERM Sequas Ingegneria srl (Grillo Enrico)	IT25S0569603203000007470X51		€ 3.578,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.578,04
SICP Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058		€ 6.727,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.727,43
SICE Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058		€ 17.074,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.074,47
DLAV ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745		€ 34.464,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.464,21
DSTRU ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745		€ 8.631,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.631,44
COLL Franco Verzaschi (Verzaschi Franco)	IT26X0832703200000000044721		€ 4.521,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.521,23
CERT Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enr)	IT48T0538773470000042130795		€ 2.756,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.756,10
GEOL Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056		€ 4.110,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,20
AMMI Marina Gentile (Gentile Marina)	IT73E0832773470000000002965		€ 6.899,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.899,81
		TOTALE	€ 815.573,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 815.573,18

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 263.675,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.675,83
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 150.035,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.035,95
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 150.035,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.035,95
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 158.959,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.959,79
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 92.865,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.865,66
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 815.573,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 815.573,18

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Gentile Marina	GNTMRN61T69A258F	100%	23%	€ 149.020,14	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Gentile Giorgio	GNTGRG50B10A258C	100%	66%	€ 421.385,91	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Gentile Giorgio	GNTGRG50B10A258C	18%	11%	€ 12.616,87	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Gentile Marina	GNTMRN61T69A258F	18%	11%	€ 12.616,87	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Gentile Alberto	GNTLRT44R09A258V	16%	11%	€ 11.214,99	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Gentile Amalia	GNTMLA42P68A258W	16%	11%	€ 11.214,99	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Gentile Bruno	GNTBRN22Q41A258J	16%	11%	€ 11.214,99	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Gentile Mauro	GNTMRA48H23A258E	16%	11%	€ 11.214,99	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 640.499,77	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515		€ 0,00	€ 3.412,83	€ 0,00	€ 3.412,83
PROVE 2 Elettrecagamma di Nibbi Giovanni e Nibbi	IT70D0306973470100000047061		€ 0,00	€ 2.416,09	€ 0,00	€ 2.416,09
IMPR ITALIANA APPALTI SRL	IT22W0503421564000000006897		€ 0,00	€ 0,00	€ 660.941,38	€ 660.941,38
PROG Antonio Aurigemma (Aurigemma Antonio)	IT07V0301503200000005689154		€ 0,00	€ 31.643,06	€ 7.910,76	€ 39.553,82
STRUT Gennaro Improta (Improta Gennaro)	IT30X05696032340000002196X25		€ 0,00	€ 12.031,71	€ 3.007,93	€ 15.039,64
ELET Sequas Ingegneria srl (Grillo Enrico)	IT25S0569603203000007470X51		€ 0,00	€ 4.357,19	€ 1.089,30	€ 5.446,49
TERM Sequas Ingegneria srl (Grillo Enrico)	IT25S0569603203000007470X51		€ 0,00	€ 2.862,43	€ 715,61	€ 3.578,04
SICP Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058		€ 0,00	€ 5.381,94	€ 1.345,49	€ 6.727,43
SICE Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058		€ 0,00	€ 0,00	€ 17.074,47	€ 17.074,47
DLAV ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745		€ 0,00	€ 0,00	€ 34.464,21	€ 34.464,21
DSTRU ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.631,44	€ 8.631,44
COLL Franco Verzaschi (Verzaschi Franco)	IT26X0832703200000000044721		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.521,23	€ 4.521,23
CERT Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enr)	IT48T0538773470000042130795		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.756,10	€ 2.756,10
GEOL Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056		€ 0,00	€ 3.288,16	€ 822,04	€ 4.110,20
AMMI Marina Gentile (Gentile Marina)	IT73E0832773470000000002965		€ 0,00	€ 5.519,85	€ 1.379,96	€ 6.899,81
		TOTALE	€ 0,00	€ 70.913,26	€ 744.659,92	€ 815.573,18