

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00190 del 03/02/2026

Proposta n. 195 del 28/01/2026

**Oggetto:**

Rettifica decreto dirigenziale n. A00095 del 17/01/2022, parzialmente rettificato con Decreti dirigenziali nn. A00470 del 10/03/2023 e A00686 del 31/03/2023, per rideterminazione del contributo, a seguito dell'adeguamento delle spese professionali ai sensi del D.M. 140/2012 e ripartizione dei compensi per agevolazioni fiscali superbonus e aggiornamento dei professionisti, contributo in favore di Giordani Roberto C.F. GRDRRT57R31H501E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sommati 329 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 563 sub 1-2 - CUP: C78I22000040008- rif. ID 7866

**Proponente:**

|                               |                      |                             |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | BARBANTE MARIA ELENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | DESIDERI PRIMO       | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | R. FIOCCO            | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM L. MARTA  | _____firma digitale_____    |

Rettifica decreto dirigenziale n. A00095 del 17/01/2022, parzialmente rettificato con Decreti dirigenziali nn. A00470 del 10/03/2023 e A00686 del 31/03/2023, per rideterminazione del contributo, a seguito dell'adeguamento delle spese professionali ai sensi del D.M. 140/2012 e ripartizione dei compensi per agevolazioni fiscali superbonus e aggiornamento dei professionisti, contributo in favore di Giordani Roberto C.F. GRDRRT57R31H501E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sommati 329 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 563 sub 1-2 - CUP: C78I22000040008- rif. ID 7866

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE                                                                                                    |                                        |  |                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|---------------------|-------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 |                                        |  |                     |                   |
| (GIORDANI ROBERTO - AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 329 - FG: 63 MAP: 563 )                                                                       |                                        |  |                     |                   |
| RICHIEDENTE                                                                                                                                 |                                        |  |                     |                   |
| TIPO                                                                                                                                        | Condominio di fatto                    |  | Interni separati: S |                   |
| NOME/DENOMINAZIONE                                                                                                                          | GIORDANI ROBERTO                       |  | GRDRRT57R31H501E    |                   |
| RAPPRESENTATO DA                                                                                                                            | se stesso                              |  |                     |                   |
| C/O PROFESSIONISTA                                                                                                                          | CORVI ALBERTO                          |  | CRVLR88S23A262E     |                   |
|                                                                                                                                             | alberto.corvi@geopec.it                |  |                     |                   |
| INDIRIZZO                                                                                                                                   | AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 329          |  |                     |                   |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI                                                                                                                    | FG: 63 MAP: 563                        |  |                     |                   |
| DATI IMPRESA                                                                                                                                |                                        |  |                     |                   |
| BANCA CONVENZIONATA                                                                                                                         | BCC DI ROMA                            |  |                     |                   |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO                                                                                                                     | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it |  |                     |                   |
| PROTOCOLLI FASCICOLO                                                                                                                        |                                        |  |                     |                   |
| MUDE RICHIESTA                                                                                                                              | 1205700200000199722021                 |  |                     |                   |
| CUP                                                                                                                                         | C78I22000040008                        |  | INTERVENTO          | Ricostruzione     |
| CIG                                                                                                                                         | NON RICHIESTO                          |  | LIVELLO OPERATIVO   | L4                |
| MUDE SAL ZERO                                                                                                                               | 1205700200000225842022                 |  | ORD. 100            | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL                                                                                                                                  | NON EFFETTUATO                         |  | PROTOCOLLO          | 365231/2021       |
| MUDE II SAL                                                                                                                                 | NON EFFETTUATO                         |  |                     |                   |
| MUDE III SAL                                                                                                                                | NON EFFETTUATO                         |  |                     |                   |
| MUDE SALDO                                                                                                                                  | NON EFFETTUATO                         |  |                     |                   |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00095 del 17/01/2022 parzialmente rettificato con D.D. nn. A00470 del 10/03/2022 e A00686 del 31/03/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

| Tipologia    | Atto                  | Importo Concesso | Importo Liquidato |
|--------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| ASSEGNAZIONE | A00095 del 17/01/2022 | 522.555,42 €     | 0,00 €            |
| LIQUIDAZIONE | A00697 del 14/03/2022 | 0,00 €           | 180.458,47 €      |
| RETTIFICA    | A00470 del 10/03/2023 | 692.316,75 €     | 0,00 €            |
| RETTIFICA    | A00686 del 31/03/2023 | 695.743,43 €     | 0,00 €            |
| LIQUIDAZIONE | A00969 del 25/05/2023 | 0,00 €           | 128.977,90 €      |
| LIQUIDAZIONE | A00518 del 25/03/2024 | 695.743,43 €     | 128.977,90 €      |
| LIQUIDAZIONE | A02701 del 03/12/2025 | 695.743,43 €     | 125.307,83 €      |

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005542772025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1207938 del 09/12/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato Alberto Corvi ha trasmesso istanza di variante, richiedendo l'adeguamento delle spese professionali ai sensi del D.M. 140/2012 e ripartizione dei compensi per agevolazioni fiscali superbonus. Con la medesima istanza il tecnico incaricato ha richiesto l'aggiornamento dell'assetto dei professionisti incaricati entranti Geom. Alberto Corvi (contabilità dei lavori) e l'Ing. Simone Monotti (certificatore energetico);
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito, redatto in data 29/12/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 701.573,89 (settecentounomilacinquecentosettantatre/89);

**RITENUTO:**

di dover adottare parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A00095 del 17/01/2022 parzialmente rettificato con D.D. nn. A00470 del 10/03/2022 e A00686 del 31/03/2023;

**DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il decreto dirigenziale n. A00095 del 17/01/2022 parzialmente rettificato con D.D. nn. A00470 del 10/03/2022 e A00686 del 31/03/2023, in riferimento alla richiesta di adeguamento delle spese professionali ai sensi del D.M. 140/2012 e ripartizione dei compensi per agevolazioni fiscali superbonus rideterminando il contributo concedibile in € 701.573,89 (settecentounomilacinquecentosettantatre/89) iva inclusa se non recuperabile, stabilendo che il nuovo esito istruttorio (allegato 1) e l'allegato unico al Decreto (allegato 2) sostituiscono quelli di cui al Decreto dirigenziale n. A00095 del 17/01/2022 parzialmente rettificato con D.D. nn. A00470 del 10/03/2022 e A00686 del 31/03/2023
- 2) di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00095 del 17/01/2022 parzialmente rettificato con D.D. nn. A00470 del 10/03/2022 e A00686 del 31/03/2023

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE AL DECRETO DIRIGENZIALE ATTO N. A00095 del 17/01/2022

**Motivazione: Adeguamento delle spese professionali ai sensi del D.M. 140/2012 e ripartizione dei compensi per agevolazioni fiscali superbonus**

### ALTRI DECRETI EMESSI:

- Decreto di liquidazione del SAL 0 e anticipazione con garanzia del 30% con Atto n. A00697 del 14/03/2022;
- Decreto di rettifica per adesione O.C. n.126/2022 con Atto n. A00470 del 10/03/2023;
- Decreto di rettifica per variazione regime IVA con Atto n. A00686 del 31/03/2023;
- Decreto di liquidazione del SAL INIZIALE (20%) con Atto n. A00969 del 25/05/2023;
- Decreto di liquidazione del SAL INTERMEDIO I (20%) con Atto n. A00518 del 25/03/2024.
- Decreto di liquidazione 3° rata con Atto n. A02701 del 03/12/2025.

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 627.839,15**

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Provincia

Comune

Frazione, indirizzo

Richiedente

In qualità di

Dati Catastali

Rieti

Amatrice

Sommati n. 329, 02012

Roberto Giordani

Delegato

Fg. 63 particella 563 sub 1-2

### Dati identificativi dell'istanza

**MUDE**

**Primo protocollo: 1205700200000156752021**

**Ultimo protocollo: 1205700200005507292025**

**USR**

ID Istanza: **7866**

Protocollo: **365231 del 23/04/2021 – 872970 del 04/09/2025 e successiva - Variante**

Istruttore: **Primo Desideri**

**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)**

sì ☐ no ☒

**Tipologia di intervento:**

**Demolizione e ricostruzione**



**Destinazione e tipologia edificio:**

**Residenziale**



**Natura giuridica della titolarità del contributo:**

**Condominio di fatto**



## PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di adeguamento delle spese professionali ai sensi del D.M. 140/2012 e ripartizione dei compensi per agevolazioni fiscali superbonus acquisita dall'Ufficio con nota prot. 1207938 del 09/12/2025 e successiva.

Tali variazioni riguardano i seguenti professionisti:

- L'Ing. Andrea Trabattoni che non ricopre più la mansione di "contabilità dei lavori" pertanto la stessa è stata attribuita al tecnico incaricato dell'intervento Geom. Alberto Corvi;
- L'Ing. Simone Monotti è stato inserito come certificatore energetico.

Le rettifiche richieste sono supportate dalla seguente documentazione:

- All." AL.02\_Addendum\_SD\_642084\_firmato.pdf ed All." DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_645113\_firmato.pdf" con nota prot. 1207938 del 09/12/2025;
- All." AL.01\_02\_Relazione\_integrazione.pdf", All." AL.02\_03\_Dichiarazione\_modifiche\_RCR.pdf", All." AL.03\_PARCELLE\_DM140\_e\_OC126\_2022.pdf", A.II." AL.04\_Verbale\_riunione\_14.03.2025\_e\_contratto\_DA.12.pdf", All." CM.03.b\_mude\_istruttoria\_250922.xlsm" ed All." CM.03.a\_01\_OC126\_Tab\_Conc\_Contr\_2025\_REV.5\_firmato.pdf" con nota prot. 1225581 del 12/12/2025.

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00095 del 17/01/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 522.555,42 IVA inclusa in favore di Giordani Roberto, in qualità di unico proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di matrice Frazione Sommati 329 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 563 sub 1-2;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00697 del 14/03/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 e anticipazione con garanzia del 30% per un importo pari a € 180.458,47;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00470 del 10/03/2023 con il quale si autorizzava la rettifica per adesione O.C. n.126/2022 per un importo pari a € 692.316,75;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00686 del 31/03/2023 con il quale si autorizzava la rettifica per variazione regime IVA per un importo pari a € 695.743,43;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00969 del 25/05/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INIZIALE (20%) per un importo pari a € 128.977,90;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00518 del 25/03/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INTERMEDIO I (20%) per un importo pari a € 128.977,90;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A02701 del 03/12/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione della 3° rata per un importo pari a € 125.307,83;

**PRESO ATTO** della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.2, 3 e 4.

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>1</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

##### ▼ Professionista

|                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nome e Cognome<br>ALBERTO CORVI                    | Data di Pubblicazione in Elenco<br>22/02/2017 |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva              |
| Appartenente ad RTP<br>☐                           | Denominazione RTP                             |
| Tipo albo<br>Geometri                              | Numero Iscrizione Albo<br>1245                |
| Data Iscrizione Albo<br>29/01/2010                 | Regione di iscrizione                         |
| Provincia di iscrizione<br>TR                      | Partita IVA persona fisica<br>01438460550     |

Regime iva: ☐ forfettario  
☒ ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

**Ruoli: Progettazione architettonica, Direzione Lavori e contabilità dei lavori**

##### ▼ Professionista

|                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nome e Cognome<br>Simone Monotti                   | Data di Pubblicazione in Elenco<br>19/08/2017 |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva              |
| Appartenente ad RTP<br>☐                           | Denominazione RTP                             |
| Tipo albo<br>Ingegneri                             | Numero Iscrizione Albo<br>A-1055              |
| Data Iscrizione Albo<br>04/03/2005                 | Regione di iscrizione                         |
| Provincia di iscrizione<br>TR                      | Partita IVA persona fisica<br>01422000552     |

Regime iva: ☐ forfettario  
☒ ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

**Ruoli: Certificatore energetico e collaudatore**

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

*Note: Vedi All." DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_645113\_firmato.pdf" con nota Prot. 1207938 del 09/12/2025*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

*Note: Vedi All." AL.02\_Addendum\_SD\_642084\_firmato.pdf" con nota Prot. 1207938 del 09/12/2025*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

**1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**2. ACQUISIZIONE PARERI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**2.1. TITOLO EDILIZIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**2.2. CONFERENZA REGIONALE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**2.3. AUTORIZZAZIONE SISMICA**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia



### 3. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:



Nota: l'importo IVA inclusa delle spese tecniche relative alle prestazioni professionali tiene conto dell'effettiva aliquota IVA dovuta e rendicontata in sede di liquidazione SAL.

| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE |      |        |      |                     |                      |                       |                        |                   |                    |                |                   |                      |                       |                    |                           |                          |                           |                     |
|----------------------------------------------------|------|--------|------|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| UNITA IMMOBILIARE                                  | COM% | INT%   | US%  | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
| 1                                                  | 100% | 100%   | 49%  | € 286.199,59        | € 91.596,68          | € 286.199,59          | € 105.728,21           | € 286.199,59      | € 105.728,21       | € 391.927,80   | € 304.918,99      | € 286.199,59         | € 18.719,40           | € 35.810,32        | € 0,00                    | € 320.137,98             | € 20.591,34               | € 95.709,70         |
| 2                                                  | 100% | 100%   | 51%  | € 303.095,65        | € 99.625,24          | € 303.095,65          | € 114.270,10           | € 303.095,65      | € 114.270,10       | € 417.365,75   | € 322.920,16      | € 303.095,65         | € 19.824,52           | € 37.924,42        | € 0,00                    | € 339.037,61             | € 21.806,97               | € 103.890,15        |
|                                                    |      | TOTALE | 100% | € 589.295,24        | € 191.221,92         | € 589.295,24          | € 219.998,31           | € 589.295,24      | € 219.998,31       | € 809.293,55   | € 627.839,15      | € 589.295,24         | € 38.543,91           | € 73.734,74        | € 0,00                    | € 659.175,59             | € 42.398,31               | € 199.599,84        |
|                                                    |      |        |      | € 780.517,16        |                      | € 809.293,55          |                        | € 809.293,55      |                    |                |                   | € 627.839,15         |                       |                    |                           | € 701.573,90             |                           |                     |



#### 4. **CONCLUSIONI**

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 701.573,89 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso<br>IVA esclusa | IVA sull'importo<br>concesso | Importo concesso IVA<br>inclusa (se non<br>recuperabile) |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| € 627.839,15                    | € 73.734,74                  | € 701.573,89                                             |

| Assicurazione IVA<br>inclusa se non<br>recuperabile | Importo a carico del<br>committente IVA inclusa se<br>non recuperabile | Importo opere<br>aggiuntive<br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 0,00 €                                              | € 199.599,86                                                           | 0,00 €                                                |

Rieti, 29/12/2025

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Primo Desideri  
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs  
39/1993)

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE                                                                                                                                                                          |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|--------|------|---------------------|------------------|-------------------|--------------|--------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GIORDANI ROBERTO - AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 329 - FG: 63 MAP: 563 ) |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| RICHIEDENTE                                                                                                                                                                                                       |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| TIPO                                                                                                                                                                                                              | Condominio di fatto                     |                             |        |      | Interni separati: S |                  |                   |              |              |
| NOME/DENOMINAZIONE                                                                                                                                                                                                | GIORDANI ROBERTO                        |                             |        |      | GRDRRT57R31H501E    |                  |                   |              |              |
| RAPPRESENTATO DA                                                                                                                                                                                                  | se stesso                               |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| C/O PROFESSIONISTA                                                                                                                                                                                                | CORVI ALBERTO                           |                             |        |      | CRVLT88523A262E     |                  |                   |              |              |
| INDIRIZZO                                                                                                                                                                                                         | alberto.corvi@geopec.it                 |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI                                                                                                                                                                                          | AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 329           |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| DATI IMPRESA                                                                                                                                                                                                      | FG: 63 MAP: 563                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| BANCA CONVENZIONATA                                                                                                                                                                                               | BCC DI ROMA                             |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO                                                                                                                                                                                           | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it  |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| PROTOCOLLI FASCICOLO                                                                                                                                                                                              |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| MUDE RICHIESTA                                                                                                                                                                                                    | 1205700200000199722021                  |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| CUP                                                                                                                                                                                                               | C78122000040008                         |                             |        |      | INTERVENTO          |                  | Ricostruzione     |              |              |
| CIG                                                                                                                                                                                                               | NON RICHIESTO                           |                             |        |      | LIVELLO OPERATIVO   |                  | L4                |              |              |
| MUDE SAL ZERO                                                                                                                                                                                                     | 1205700200000225842022                  |                             |        |      | ORD. 100            |                  | VERO - ART-12-BIS |              |              |
| MUDE I SAL                                                                                                                                                                                                        | NON EFFETTUATO                          |                             |        |      | PROTOCOLLO          |                  | 365231/2021       |              |              |
| MUDE II SAL                                                                                                                                                                                                       | NON EFFETTUATO                          |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| MUDE III SAL                                                                                                                                                                                                      | NON EFFETTUATO                          |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| MUDE SALDO                                                                                                                                                                                                        | NON EFFETTUATO                          |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| TABELLA A                                                                                                                                                                                                         |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO                                                                                                                                                                       |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| UI                                                                                                                                                                                                                | PERSONA FISICA / GIURIDICA              | CF / PIVA                   | UI%    | US%  | COSTO INTERVENTO    | ASSICURAZIONE    | ACCOLLO           | CONTRIBUTO   |              |
| P.COMUNI                                                                                                                                                                                                          | GIORDANI ROBERTO                        | GRDRRT57R31H501E            | 100%   | 100% | € 659.175,58        | € 0,00           | € 0,00            | € 659.175,58 |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                 | GIORDANI ROBERTO                        | GRDRRT57R31H501E            | 50%    | 49%  | € 58.150,53         | € 0,00           | € 47.854,86       | € 10.295,67  |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                 | GIORDANI PATRIZIA                       | GRDPRZ61M62H501W            | 50%    | 49%  | € 58.150,53         | € 0,00           | € 47.854,86       | € 10.295,67  |              |
| 2                                                                                                                                                                                                                 | DI GIACOMO FEDERICA                     | DGCFRC79E63H501X            | 100%   | 51%  | € 125.697,11        | € 0,00           | € 103.890,14      | € 21.806,97  |              |
|                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                             | TOTALE | 100% | € 901.173,75        | € 0,00           | € 199.599,86      | € 701.573,89 |              |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)                                                                                                                                                                           |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                                                                                                                                                                                           |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| IMPORTO AMMESSO                                                                                                                                                                                                   |                                         |                             |        |      | € 901.173,75        | € 0,00           | € 0,00            | € 901.173,75 |              |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)                                                                                                                                                                                         |                                         |                             |        |      | € 199.599,86        | € 0,00           | € 0,00            | € 199.599,86 |              |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE                                                                                                                                                                                   |                                         |                             |        |      | € 0,00              | € 0,00           | € 0,00            | € 0,00       |              |
| DI CUI DA RIMBORSARE                                                                                                                                                                                              |                                         |                             |        |      | € 0,00              | € 0,00           | € 0,00            | € 0,00       |              |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO                                                                                                                                                                                        |                                         |                             |        |      | € 701.573,89        | € 0,00           | € 0,00            | € 701.573,89 |              |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO                                                                                                                                                                                  |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| PROVE                                                                                                                                                                                                             | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE        | CONTO DEDICATO              |        |      | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI    | ONLUS             | TOTALE       |              |
|                                                                                                                                                                                                                   | SOCIETA' GEOLOGICA SRL                  | IT81G0622014406000002001435 |        |      | € 11.171,86         | € 0,00           | € 0,00            | € 11.171,86  |              |
| IMPR                                                                                                                                                                                                              | CONSORZIO MATRIX STABILE                | IT37S0832773470000000005979 |        |      | € 548.330,73        | € 0,00           | € 0,00            | € 548.330,73 |              |
| PROG                                                                                                                                                                                                              | CORVI ALBERTO (CORVI ALBERTO)           | IT45G0306972530100000047003 |        |      | € 32.163,62         | € 0,00           | € 0,00            | € 32.163,62  |              |
| STRU                                                                                                                                                                                                              | TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDREA)   | IT50M0622014406000002001455 |        |      | € 15.451,20         | € 0,00           | € 0,00            | € 15.451,20  |              |
| TERM                                                                                                                                                                                                              | VERDONI SCUCCA STEFANO (VERDONI SCUCCA) | IT91S0301503200000005638829 |        |      | € 3.211,10          | € 0,00           | € 0,00            | € 3.211,10   |              |
| SICP                                                                                                                                                                                                              | VERDONI SCUCCA STEFANO (VERDONI SCUCCA) | IT91S0301503200000005638829 |        |      | € 7.706,68          | € 0,00           | € 0,00            | € 7.706,68   |              |
| SICE                                                                                                                                                                                                              | VERDONI SCUCCA STEFANO (VERDONI SCUCCA) | IT91S0301503200000005638829 |        |      | € 16.055,59         | € 0,00           | € 0,00            | € 16.055,59  |              |
| DLAV                                                                                                                                                                                                              | CORVI ALBERTO (CORVI ALBERTO)           | IT45G0306972530100000047003 |        |      | € 14.019,86         | € 0,00           | € 0,00            | € 14.019,86  |              |
| DSTRU                                                                                                                                                                                                             | TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDREA)   | IT50M0622014406000002001455 |        |      | € 10.782,61         | € 0,00           | € 0,00            | € 10.782,61  |              |
| CONT                                                                                                                                                                                                              | TRABATTONI ANDREA (CORVI ALBERTO)       | IT50M0622014406000002001455 |        |      | € 12.381,72         | € 0,00           | € 0,00            | € 12.381,72  |              |
| COLL                                                                                                                                                                                                              | MONOTTI SIMONE (MONOTTI SIMONE)         | IT91G0200814408000105472031 |        |      | € 5.679,33          | € 0,00           | € 0,00            | € 5.679,33   |              |
| CERT                                                                                                                                                                                                              | IntestatarioCC (MONOTTI SIMONE)         | IBAN                        |        |      | € 3.211,11          | € 0,00           | € 0,00            | € 3.211,11   |              |
| GEOL                                                                                                                                                                                                              | LATELLA LUCA (LATELLA LUCA)             | IT64K0622014406000002001447 |        |      | € 14.771,12         | € 0,00           | € 0,00            | € 14.771,12  |              |
| ALT 1                                                                                                                                                                                                             | CORVI ALBERTO (CORVI ALBERTO)           | IT45G0306972530100000047003 |        |      | € 6.637,36          | € 0,00           | € 0,00            | € 6.637,36   |              |
|                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                             | TOTALE |      | € 701.573,89        | € 0,00           | € 0,00            | € 701.573,89 |              |
| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO                                                                                                                                                                              |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                   |                                         | 0%                          | 50%    | 0%   | 50%                 | € 0,00           | € 0,00            | € 0,00       | € 0,00       |
| PAGAMENTI PIANIFICATI                                                                                                                                                                                             |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                   | LAVORI                                  | PROVE                       | IMPR   | PROG | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI    | ONLUS             | TOTALE       |              |
|                                                                                                                                                                                                                   | SAL ZERO                                | 0%                          | 100%   | 30%  | 80%                 | € 239.623,94     | € 0,00            | € 0,00       | € 239.623,94 |
|                                                                                                                                                                                                                   | SAL INIZIALE                            | 20%                         | 0%     | 20%  | 4%                  | € 125.289,83     | € 0,00            | € 0,00       | € 125.289,83 |
|                                                                                                                                                                                                                   | SAL INTERMEDIO 1                        | 20%                         | 0%     | 20%  | 4%                  | € 125.289,83     | € 0,00            | € 0,00       | € 125.289,83 |
|                                                                                                                                                                                                                   | SAL INTERMEDIO 2                        | 30%                         | 0%     | 20%  | 6%                  | € 133.101,68     | € 0,00            | € 0,00       | € 133.101,68 |
|                                                                                                                                                                                                                   | SALDO                                   | 30%                         | 0%     | 10%  | 6%                  | € 78.268,61      | € 0,00            | € 0,00       | € 78.268,61  |
|                                                                                                                                                                                                                   | SAL COVID                               | 0%                          | 0%     | 0%   | 0%                  | € 0,00           | € 0,00            | € 0,00       | € 0,00       |
|                                                                                                                                                                                                                   | TOTALE                                  | 100%                        | 100%   | 100% | 100%                | € 701.573,89     | € 0,00            | € 0,00       | € 701.573,89 |
| TABELLA A-BIS                                                                                                                                                                                                     |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO                                                                                                                    |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| UI                                                                                                                                                                                                                | PERSONA FISICA / GIURIDICA              | CF / PIVA                   | UI%    | US%  | CONTRIBUTO          | ACCOLLO          | ASSICURAZIONE     | COR          |              |
|                                                                                                                                                                                                                   | GIORDANI ROBERTO                        | GRDRRT57R31H501E            | 50%    | 49%  | € 160.068,99        | € 0,00           | € 0,00            | 0            |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                 | GIORDANI PATRIZIA                       | GRDPRZ61M62H501W            | 50%    | 49%  | € 160.068,99        | € 0,00           | € 0,00            | 0            |              |
| 2                                                                                                                                                                                                                 | DI GIACOMO FEDERICA                     | DGCFRC79E63H501X            | 100%   | 51%  | € 339.037,61        | € 0,00           | € 0,00            | 0            |              |
|                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                             | TOTALE | 100% | € 659.175,99        | € 0,01           | € 0,00            |              |              |
| TABELLA B-BIS                                                                                                                                                                                                     |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE                                                                                                                                                                         |                                         |                             |        |      |                     |                  |                   |              |              |
| PROVE                                                                                                                                                                                                             | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE        | CONTO DEDICATO              |        |      | ANTICIPATO          | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC  | TOTALE       |              |
|                                                                                                                                                                                                                   | SOCIETA' GEOLOGICA SRL                  | IT81G0622014406000002001435 |        |      | € 0,00              | € 11.171,86      | € 0,00            | € 11.171,86  |              |
| IMPR                                                                                                                                                                                                              | CONSORZIO MATRIX STABILE                | IT37S0832773470000000005979 |        |      | € 0,00              | € 0,00           | € 548.330,73      | € 548.330,73 |              |
| PROG                                                                                                                                                                                                              | CORVI ALBERTO (CORVI ALBERTO)           | IT45G0306972530100000047003 |        |      | € 0,00              | € 25.730,90      | € 6.432,72        | € 32.163,62  |              |
| STRU                                                                                                                                                                                                              | TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDREA)   | IT50M0622014406000002001455 |        |      | € 0,00              | € 12.360,96      | € 3.090,24        | € 15.451,20  |              |
| TERM                                                                                                                                                                                                              | VERDONI SCUCCA STEFANO (VERDONI SCUCCA) | IT91S0301503200000005638829 |        |      | € 0,00              | € 2.568,88       | € 642,22          | € 3.211,10   |              |
| SICP                                                                                                                                                                                                              | VERDONI SCUCCA STEFANO (VERDONI SCUCCA) | IT91S0301503200000005638829 |        |      | € 0,00              | € 6.165,34       | € 1.541,34        | € 7.706,68   |              |
| SICE                                                                                                                                                                                                              | VERDONI SCUCCA STEFANO (VERDONI SCUCCA) | IT91S0301503200000005638829 |        |      | € 0,00              | € 0,00           | € 16.055,59       | € 16.055,59  |              |
| DLAV                                                                                                                                                                                                              | CORVI ALBERTO (CORVI ALBERTO)           | IT45G0306972530100000047003 |        |      | € 0,00              | € 0,00           | € 14.019,86       | € 14.019,86  |              |
| DSTRU                                                                                                                                                                                                             | TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDREA)   | IT50M0622014406000002001455 |        |      | € 0,00              | € 0,00           | € 10.782,61       | € 10.782,61  |              |
| CONT                                                                                                                                                                                                              | TRABATTONI ANDREA (CORVI ALBERTO)       | IT50M0622014406000002001455 |        |      | € 0,00              | € 0,00           | € 12.381,72       | € 12.381,72  |              |
| COLL                                                                                                                                                                                                              | MONOTTI SIMONE (MONOTTI SIMONE)         | IT91G0200814408000105472031 |        |      | € 0,00              | € 0,00           | € 5.679,33        | € 5.679,33   |              |
| CERT                                                                                                                                                                                                              | IntestatarioCC (MONOTTI SIMONE)         | IBAN                        |        |      | € 0,00              | € 0,00           | € 3.211,11        | € 3.211,11   |              |
| GEOL                                                                                                                                                                                                              | LATELLA LUCA (LATELLA LUCA)             | IT64K0622014406000002001447 |        |      | € 0,00              | € 11.816,90      | € 2.954,22        | € 14.771,12  |              |
| ALT 1                                                                                                                                                                                                             | CORVI ALBERTO (CORVI ALBERTO)           | IT45G0306972530100000047003 |        |      | € 0,00              | € 5.309,89       | € 1.327,47        | € 6.637,36   |              |
|                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                             | TOTALE |      | € 0,00              | € 75.124,72      | € 626.449,17      | € 701.573,89 |              |

ALLEGATO 2