

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00192 del 03/02/2026

Proposta n. 203 del 29/01/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Ferraresi Elisabetta - C.F. FRRLBT84H61H501E in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Cassino, Via San Lorenzo n. 28-30-32-34 distinto in catasto al Foglio 62 Particella 19 sub 1-2-3-4 - CUP: C63E26000050008 - CIG: A06F570788. Contributo concesso € 1.447.164,70 (euro unmilionequattrocentoquarantasettemila centosessantaquattro/70) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9746

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Ferraresi Elisabetta - C.F. FRRLBT84H61H501E in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Cassino, Via San Lorenzo n. 28-30-32-34 distinto in catasto al Foglio 62 Particella 19 sub 1-2-3-4 - CUP: C63E26000050008 - CIG: A06F570788. Contributo concesso € 1.447.164,70 (euro unmilionequattrocentoquarantasettemila centosessantaquattro/70) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9746

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (FERRARESI ELISABETTA - Accumoli FRAZIONE CASSINO SNC - FG: 62 MAP: 19)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FERRARESI ELISABETTA	FRRLBT84H61H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Gori David	GROD66P271155Y	
INDIRIZZO	david.gori@archiworldpec.it		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Accumoli FRAZIONE CASSINO SNC		
DATI IMPRESA	FG: 62 MAP: 19		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100005170232025		
CUP	C63E26000050008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A06F570788	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale*

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, GORI DAVID, per conto della Sig.ra Ferraresi Elisabetta - C.F. FRRLBT84H61H501E in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 431079 del 28/03/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Cassino, Via San Lorenzo n. 28-30-32-34 distinto in catasto al Foglio 62 Particella 19 sub 1-2-3-4 - CUP: C63E26000050008 - CIG: A06F570788;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Adeguamento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/12/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.447.164,70 (euro

unmilionequattrocentoquarantasettemilacentosessantaquattro/70), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Cassino, Via San Lorenzo n. 28-30-32-34 distinto in catasto al Foglio 62 Particella 19 sub 1-2-3-4 e di determinare il contributo concedibile in € 1.447.164,70 (euro unmilionequattrocentoquarantasettemilacentosessantaquattro/70), in favore della Sig.ra Ferraresi Elisabetta - C.F. FRRLBT84H61H501E in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C63E26000050008 - CIG: A06F570788 - ID: 9746;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.447.164,70 (euro unmilionequattrocentoquarantasettemilacentosessantaquattro/70), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore della sig.ra FERRARESI ELISABETTA, con la quale il professionista incaricato, GORI DAVID, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.327.045,50 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Fraz. Cassino - Via San Lorenzo n. 28-30-32-34

Richiedente

Elisabetta Ferraresi

Professionista

Arch. David Gori

Dati Catastali

Fg. 62 particella 19 sub 1-2-3-4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100003215362023 del 28/03/2024

ID ultima RCR: 1205700100005170232025 del 11/09/2025

USR

ID Istanza: 9746

Protocollo: 431079 del 28/03/2024

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Ripristino con adeguamento sismico ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☒

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒ <i>Non presente</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (ID n. 236596 del 18/07/20218 – Esito E e ID n. 26220 del 20/10/2016) sono coerenti con l'unità strutturale di progetto sì ☒ no ☐	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☒ no ☐ (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>All. AL.03_03_Relazione_unita_immobiliare_corretta – Prot. 1169018 del 26/11/2025</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 435 del 18/10/2017) sì ☒ no ☐ <i>All. PA.02_07_ORDINANZA_INAGIBILITA – Prot. 431079 del 28/03/2024</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☐ Assentito dall'Ufficio al livello operativo L4 ☒ Asseverato dal tecnico	
<i>All. PA.01_10_PERIZIA_ASSEVERATA – Prot. 676719 del 30/06/2025</i> <i>All. SF.05_11_QUADRO_FESSURATIVO – Prot. 676719 del 30/06/2025</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐ <i>All. PA.01_10_PERIZIA_ASSEVERATA – Prot. 431079 del 28/03/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐ <i>All. DA.07_DA.15_5_DA07_15_INC (Parte A-C) – Prot. 676719 del 30/06/2025</i> <i>All. DA.07_DA.15_03_DA07_15_INC_NON_EDITABILE (Parte A-C) – Prot. 895331 del 11/09/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐ <i>ID 2484 - Prot. 132526 del 09/03/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)</i> <i>ID 3557 - Prot. 309701 del 25/05/2018 (Ordinanza 100 - aedes case bianche)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

All. DA.05_4_DA.05_DELEGHE_PROP_INC (Parte B) – Prot. 676719 del 30/06/2025

All. DA.04.1_05_Verbale_assemblea_firmata – Prot. 895331 del 11/09/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	Parte B	
1	1	FERRARESI BEATRICE	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	11/03/2016	6596.1/2017	FERRARESI			N	S	S
1	1	FERRARESI ELISABETTA	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	11/03/2016	6596.1/2017	FERRARESI			N	S	S
2	1	FERRARESI GIUSEPPE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	19/11/2003	19441	NOT. D'AMBROSIO			N	S	S
2	1	FERRARESI MARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	19/11/2003	19441	NOT. D'AMBROSIO			N	S	S
3	1	FERRARESI LORIS	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VARIAZIONE CATASTALE	08/04/2014	R10048542				N	S	S
4	1	FERRARESI GIUSEPPE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	VOLTURA	18/01/1945	2988	NOT. MASSIMI			N	S	S
4	1	FERRARESI MARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	VOLTURA	18/01/1945	2988	NOT. MASSIMI			N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

All. AL.01_12_TABELLA_PROPRIETARI – Prot. 895331 del 11/09/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

DA.03_1_DA.03_DOC_ID_Richiedenti_Professionisti_Impresa – Prot. 676719 del 30/06/2025

4_DA.03_04_DOC_ID_FERRARESI_LORIS - Prot. 895331 del 11/09/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

All. DA.05_4_DA.05_DELEGHE_PROP_INC (Parte B) – Prot. 676719 del 30/06/2025

All. DA.07_DA.15_5_DA07_15_INC (Parte A-C) – Prot. 676719 del 30/06/2025

All. DA.07_DA.15_03_DA07_15_INC_NON_EDITABILE (Parte A-C) – Prot. 895331 del 11/09/2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☒ no ☐

Fornito modello di comunione per UI 3:

All. AL.03_02_dichiarazione_comunione_sisma_2016_LF - Prot. 895331 del 11/09/2025

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

All. DA.04.1_05_Verbale_assemblea_firmata - Prot. 895331 del 11/09/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

ARCH. DAVID GORI



Professionista
David Gori

▼ Professionista

Nome e Cognome
David Gori

Data di Pubblicazione in Elenco
31/08/2017

Categoria Soggettiva
Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Architetti

Numero Iscrizione Albo
466

Data Iscrizione Albo
27/07/1997

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
AR

Partita IVA persona fisica
01557180518

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_589734 - Prot. 895331 del 11/09/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_professionisti_firmato"
GEDISI_EP_REG_030520_2023_000

RTP tra professionisti: All. SP.23_31_RTP_PROFESSIONISTI_firmato - Prot. 676719 del 30/06/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

All. DA.03_1_DA.03_DOC_ID_Richiedenti_Professionisti_Impresa - Prot. 676719 del 30/06/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

All. AL.04_34_CONTRATTO_DITTA_PROVE_firmato_ferraresu - Prot. 676719 del 30/06/2025

Impresa Indagini e prove: INGECO srls

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
INGECO srls SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 02348150448 CODICE FISCALE 02348150448	Contrada Vignali Bagnere 42/A - 62020 LORO PICENO	MC	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	13/06/2026	

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 6273 del 26/08/2020 All. AL.04_04_ALLEGATO_1C_CON_RISPOSTA_COMUNE_ACCUMOLI – Prot. 1169018 del 26/11/2025 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. AL.04_04_ALLEGATO_1C_CON_RISPOSTA_COMUNE_ACCUMOLI – Prot. 1169018 del 26/11/2025
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **10/11/2025**, protocollo **0010554** – *Prot. USR 1108307 del 10-11-2025.*
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data **17/12/2024**, protocollo **2024-0001493316**, posizione **163504**.
All. SP.03_06_AUTORIZZAZIONE_SISMICA – Prot. 676719 del 30/06/2025
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Con prot. 676719 del 30/06/2025 è stata richiesta l'applicazione della Ordinanza commissariale n. 222/2025

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_11_TABELLA_CONCESSIONI - al Prot. 895331 del 11/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.142.511,12	€ 1.142.511,12	€ 1.142.511,12	€ 0,00	€ 1.142.511,12	€ 1.137.814,42	€ 4.696,70	€ 4.696,70	€ 0,00	€ 1.137.814,42	€ 114.033,73	€ 1.251.848,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.166,37	€ 5.166,37
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.102,40	€ 2.102,40	€ 2.102,40	€ 0,00	€ 2.102,40	€ 2.102,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.102,40	22%	€ 462,53	€ 2.564,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 788.147,35	€ 788.147,35	€ 788.147,35	€ 0,00	€ 788.147,35	€ 788.147,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 788.147,35	10%	€ 78.814,74	€ 866.962,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 150.803,73	€ 150.803,73	€ 150.803,73	€ 0,00	€ 150.803,73	€ 150.803,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.803,73	10%	€ 15.080,37	€ 165.884,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 201.457,64	€ 201.457,64	€ 201.457,64	€ 0,00	€ 201.457,64	€ 196.760,94	€ 4.696,70	€ 4.696,70	€ 0,00	€ 196.760,94	€ 19.676,09	€ 216.437,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.166,37	€ 5.166,37
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 30.221,81	€ 29.059,43	€ 29.059,43	€ 0,00	€ 30.221,81	€ 30.221,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.221,81	22%	€ 6.648,80	€ 36.870,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 25.959,51	€ 24.961,07	€ 24.961,07	€ 0,00	€ 25.959,51	€ 25.959,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.959,51	22%	€ 5.711,09	€ 31.670,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 1.685,88	€ 1.621,04	€ 1.621,04	€ 0,00	€ 1.685,88	€ 1.685,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.685,88	22%	€ 370,89	€ 2.056,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 6.654,30	€ 6.398,37	€ 6.398,37	€ 0,00	€ 6.654,30	€ 6.654,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.654,30	22%	€ 1.463,95	€ 8.118,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9.182,73	€ 8.829,55	€ 8.829,55	€ 0,00	€ 9.182,73	€ 9.182,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.182,73	22%	€ 2.020,20	€ 11.202,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 19.130,69	€ 18.394,89	€ 18.394,89	€ 0,00	€ 19.130,69	€ 19.130,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.130,69	22%	€ 4.208,75	€ 23.339,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 23.319,05	€ 22.422,16	€ 22.422,16	€ 0,00	€ 23.319,05	€ 23.319,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.319,05	22%	€ 5.130,19	€ 28.449,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 21.338,10	€ 20.517,40	€ 20.517,40	€ 0,00	€ 21.338,10	€ 21.338,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.338,10	22%	€ 4.694,38	€ 26.032,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 10.025,49	€ 9.639,89	€ 9.639,89	€ 0,00	€ 10.025,49	€ 10.025,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.025,49	22%	€ 2.205,61	€ 12.231,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.577,99	€ 12.094,22	€ 12.094,22	€ 0,00	€ 12.577,99	€ 12.577,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.577,99	22%	€ 2.767,16	€ 15.345,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 160.095,55	€ 153.938,02	€ 153.938,02	€ 0,00	€ 160.095,55	€ 160.095,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.095,55	€ 35.221,02	€ 195.316,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.302.606,67	€ 1.296.449,14	€ 1.296.449,14	€ 0,00	€ 1.302.606,67	€ 1.297.909,97	€ 4.696,70	€ 4.696,70	€ 0,00	€ 1.297.909,97	€ 149.254,75	€ 1.447.164,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.166,37	€ 5.166,37
CONVENZIONALE (a)	€ 1.327.045,50																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 149.254,75				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	32%	€ 354.627,03	€ 63.675,99	€ 354.627,03	€ 63.675,99	€ 354.627,03	€ 63.675,99	€ 418.303,02	€ 428.920,82	€ 354.627,03	€ 63.675,99	10%	€ 6.367,60	€ 0,00	€ 396.358,07	€ 70.043,59	€ 0,00
2	100%	100%	24%	€ 267.564,11	€ 68.930,73	€ 267.564,11	€ 68.930,73	€ 267.564,11	€ 68.930,73	€ 336.494,84	€ 331.798,14	€ 267.564,11	€ 64.234,03	10%	€ 6.423,40	€ 0,00	€ 299.049,95	€ 70.657,43	€ 5.166,38
3	100%	100%	41%	€ 453.366,94	€ 64.611,32	€ 453.366,94	€ 64.611,32	€ 453.366,94	€ 64.611,32	€ 517.978,26	€ 534.591,98	€ 453.366,94	€ 64.611,32	10%	€ 6.461,13	€ 0,00	€ 506.717,28	€ 71.072,45	€ 0,00
4	100%	100%	2%	€ 25.590,95	€ 4.239,60	€ 25.590,95	€ 4.239,60	€ 25.590,95	€ 4.239,60	€ 29.830,55	€ 31.734,56	€ 25.590,95	€ 4.239,60	10%	€ 423,96	€ 0,00	€ 28.602,39	€ 4.663,56	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 1.101.149,03	€ 201.457,64	€ 1.101.149,03	€ 201.457,64	€ 1.101.149,03	€ 201.457,64	€ 1.302.606,67	€ 1.327.045,50	€ 1.101.149,03	€ 196.760,94		€ 19.676,09	€ 0,00	€ 1.230.727,69	€ 216.437,03	€ 5.166,38
				€ 1.302.606,67		€ 1.302.606,67		€ 1.302.606,67				€ 1.297.909,97					€ 1.447.164,72		

La differenza di 2 centesimi fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.447.164,70** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.297.909,97	€ 149.254,75	€ 1.447.164,70

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.)
€ 0,00	€ 5.166,38	€ 0,00

Rieti, 18/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Claudia Moroni

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Arch. Veronica Petrangeli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (FERRARESI ELISABETTA - Accumoli FRAZIONE CASSINO SNC - FG: 62 MAP: 19)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	FERRARESI ELISABETTA				FRRLBT84H61H501E				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Gori David				GRODVED66P271155Y				
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE CASSINO SNC								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 19								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abidcp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700100005170232025								
CUP	C63E26000050008				INTERVENTO	Adeguamento			
CIG	A06F570788				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI FERRARESI ELISABETTA	FRRLBT84H61H501E	100%	100%	€ 1.230.727,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.230.727,69		
1 FERRARESI BEATRICE	FRRBRC86D44H501K	50%	32%	€ 35.021,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.021,79		
1 FERRARESI ELISABETTA	FRRLBT84H61H501E	50%	32%	€ 35.021,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.021,79		
2 FERRARESI GIUSEPPE	FRRGPP38C17F839S	50%	24%	€ 37.911,90	€ 0,00	€ 2.583,19	€ 35.328,71		
2 FERRARESI MARIA	FRRMRA43M45F839X	50%	24%	€ 37.911,90	€ 0,00	€ 2.583,19	€ 35.328,71		
3 FERRARESI LORIS	FRRLRS40M45F839L	100%	41%	€ 71.072,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.072,45		
4 FERRARESI GIUSEPPE	FRRGPP38C17F839S	50%	2%	€ 2.331,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.331,78		
4 FERRARESI MARIA	FRRMRA43M45F839X	50%	2%	€ 2.331,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.331,78		
		TOTALE	100%	€ 1.452.331,08	€ 0,00	€ 5.166,38	€ 1.447.164,70		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO				€ 1.452.331,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.452.331,08		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)				€ 5.166,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.166,38		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO				€ 1.447.164,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.447.164,70		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 Ingeco srls	IT73T0538738470000042134733			€ 2.564,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.564,93		
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 1.249.283,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.249.283,20		
PROG Gori David (Gori David)	IT46V0834571610000000015123			€ 36.870,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.870,61		
STRUT Noto Raffaele (Noto Raffaele)	IBAN			€ 31.670,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.670,60		
ELET Testamigna Massimo (Testamigna Massimo)	IBAN			€ 2.056,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.056,77		
TERM Testamigna Massimo (Testamigna Massimo)	IBAN			€ 8.118,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.118,25		
SICP Noto Raffaele (Noto Raffaele)	IBAN			€ 11.202,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.202,93		
SICE Noto Raffaele (Noto Raffaele)	IBAN			€ 23.339,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.339,44		
DLAV Gori David (Gori David)	IT46V0834571610000000015123			€ 28.449,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.449,24		
DSTRU Gori David (Gori David)	IT46V0834571610000000015123			€ 26.032,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.032,48		
COLL GIUNTI TONINO (GIUNTI TONINO)	IBAN			€ 12.231,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.231,10		
GEOL Bazzoffia Alessio (Bazzoffia Alessio)	IBAN			€ 15.345,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.345,15		
				TOTALE	€ 1.447.164,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.447.164,70	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1 FERRARESI BEATRICE	FRRBRC86D44H501K	50%	32%	€ 198.179,03	€ 0,00	€ 0,00	0		
1 FERRARESI ELISABETTA	FRRLBT84H61H501E	50%	32%	€ 198.179,04	€ 0,00	€ 0,00	0		
2 FERRARESI GIUSEPPE	FRRGPP38C17F839S	50%	24%	€ 149.524,98	€ 0,00	€ 0,00	0		
2 FERRARESI MARIA	FRRMRA43M45F839X	50%	24%	€ 149.524,98	€ 0,00	€ 0,00	0		
3 FERRARESI LORIS	FRRLRS40M45F839L	100%	41%	€ 506.717,28	€ 0,00	€ 0,00	0		
4 FERRARESI GIUSEPPE	FRRGPP38C17F839S	50%	2%	€ 14.301,19	€ 0,00	€ 0,00	0		
4 FERRARESI MARIA	FRRMRA43M45F839X	50%	2%	€ 14.301,19	€ 0,00	€ 0,00	0		
		TOTALE	100%	€ 1.230.727,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 Ingeco srls	IT73T0538738470000042134733			€ 0,00	€ 2.564,93	€ 0,00	€ 2.564,93		
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.249.283,20	€ 1.249.283,20		
PROG Gori David (Gori David)	IT46V0834571610000000015123			€ 0,00	€ 29.496,49	€ 7.374,12	€ 36.870,61		
STRUT Noto Raffaele (Noto Raffaele)	IBAN			€ 0,00	€ 25.336,48	€ 6.334,12	€ 31.670,60		
ELET Testamigna Massimo (Testamigna Massimo)	IBAN			€ 0,00	€ 1.645,42	€ 411,35	€ 2.056,77		
TERM Testamigna Massimo (Testamigna Massimo)	IBAN			€ 0,00	€ 6.494,60	€ 1.623,65	€ 8.118,25		
SICP Noto Raffaele (Noto Raffaele)	IBAN			€ 0,00	€ 8.962,34	€ 2.240,59	€ 11.202,93		
SICE Noto Raffaele (Noto Raffaele)	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 23.339,44	€ 23.339,44		
DLAV Gori David (Gori David)	IT46V0834571610000000015123			€ 0,00	€ 0,00	€ 28.449,24	€ 28.449,24		
DSTRU Gori David (Gori David)	IT46V0834571610000000015123			€ 0,00	€ 0,00	€ 26.032,48	€ 26.032,48		
COLL GIUNTI TONINO (GIUNTI TONINO)	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 12.231,10	€ 12.231,10		
GEOL Bazzoffia Alessio (Bazzoffia Alessio)	IBAN			€ 0,00	€ 12.276,12	€ 3.069,03	€ 15.345,15		
				TOTALE	€ 0,00	€ 86.776,38	€ 1.360.388,32	€ 1.447.164,70	