

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00194 del 03/02/2026

Proposta n. 206 del 29/01/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Chiaretti Dario - C.F. CHRDR A76C02H501G in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), VIA G.B.BUCARINI N. 11 distinto in catasto al Foglio 96 Particella 55 - CUP: C23E26000000001 - CIG: A06F57E317 Contributo concesso € 132.023,46 (euro centotrentaduemilaventitre/46) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7227

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Chiaretti Dario - C.F. CHRDRA76C02H501G in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), VIA G.B.BUCARINI N. 11 distinto in catasto al Foglio 96 Particella 55 - CUP: C23E26000000001 - CIG: A06F57E317 Contributo concesso € 132.023,46 (euro centotrentaduemilaventitre/46) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7227

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Chiaretti Dario - Leonessa g.b.bucarini 11 - FG: 96 MAP: 55)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Chiaretti Dario	CHRDRA76C02H501G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Coppari Pierluigi	CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa g.b.bucarini 11		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 55		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300005561142025		
CUP	C23E26000000001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06F57E317	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, COPPARI PIERLUIGI, per conto di Chiaretti Dario - C.F. CHRDRA76C02H501G in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1035759 del 26/11/2020 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Leonessa (RI), VIA G.B.BUCARINI N. 11 distinto in catasto al Foglio 96 Particella 55 - CUP: C23E2600000001 - CIG: A06F57E317
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/12/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 132.023,46 (euro centotrentadue milaventitre/46), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Leonessa (RI), VIA G.B.BUCARINI N. 11 distinto in catasto al Foglio 96 Particella 55 e di determinare il contributo concedibile in € 132.023,46 (euro centotrentaduemilaventitre/46), in favore di Chiaretti Dario - C.F. CHRDRA76C02H501G in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C23E26000000001- CIG: A06F57E317- ID: 7227;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 132.023,46 (euro centotrentaduemilaventitre/46), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Chiaretti Dario, con la quale il professionista incaricato, COPPARI PIERLUIGI, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 125.544,00 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Via G.B. Bucarini, 11
Richiedente	Dario Chiaretti
Professionista	Pierluigi Coppari
Dati Catastali	Fg. 96 particella 55 sub 1 - 4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300000124542020 del 26/11/2020

ID ultima RCR: 1205703300005561142025 del 11/12/2025

USR

ID Istanza: 7227

Protocollo: 1035759 del 26/11/2020

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☒
	Demolizione crollante	☐
	Crollante vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☒
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒ N° unità strutturali: 2
Aggregato ☐	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☐ <i>Pertinenze esterne non presenti</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 45455 del 23/12/2016 – Esito B) è coerente con le unità strutturali di progetto sì ☐ no ☒ <i>Nella scheda Aedes è indicata una sola Unità Strutturale; il tecnico ha proposto una diversa identificazione</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☒ no ☐ <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>	
<i>All. DA.05_relazione_art.14_ord.80 – Prot. 1221116 del 11/12/2025</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 311 del 20/01/2017) sì ☒ no ☐	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO ☐ Assentito dall'Ufficio ☒ Asseverato dal tecnico	
<i>All. DA.09.2_livello_operativo – Prot. 937011 del 24/09/2025</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐ <i>All. DA.14_perizia_asseverata – Prot. 937011 del 24/09/2025</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐ <i>All. DA.04.1_DICHIARAZIONI_FIRMATE (Parte C) – Prot. 1221116 del 11/12/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒ <i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	
Precedenti istanze collegate sì ☐ no ☒	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

All. SIS015_verbale_assemblea_straord_via_Bucarini_11 – Prot. 548795 del 03/06/2022

All. SF.03_VERBALE_ASSEMBLEA_STRAORDINARIA_CONDOMINIO_DI_FATTO – Prot. 937011 del 24/09/2025

All. DA.07_DA.15_VERBALE_ASSEMBLEA_STRAORDINARIA_CONDOMINIO_DI_FATTO – Prot. 1221116 del 11/12/2025

All. DA.04.1_DICHIARAZIONI_FIRMATE (Parte B) – Prot. 1221116 del 11/12/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo					
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede
1	1	chiaretti dario	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	16/12/2005	151990	pollera giancarlo	roma	
1	1	chiaretti paolo	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	16/12/2005	151990	pollera giancarlo	roma	
2	1	cianfanelli alessandro	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	cecchini anna	01/02/2020	367696	cecchini anna	roma
2	1	CIANFANELLI Massimo	50%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	cecchini anna	10/10/2003	131383	cecchini anna	roma
3	1	di paoli pietro	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	16/12/2005	151990	pollera giancarlo	roma	
4	2	chiaretti dario	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	16/12/2005	151990	pollera giancarlo	roma	
4	2	chiaretti paolo	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	16/12/2005	151990	pollera giancarlo	roma	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista – All. SF.03_tabella_proprietari – Prot. 937011 del 24/09/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

All. DA.03_carta_identit_coppari_pierluigi, DA.05_doc_piermarini, DA.06.1_doc_chiaretti_paolo, DA.07_DA.15_documenti_identita_cianfanelli, DA.13_passaporto – Prot. 937011 del 24/09/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

All. DA.04.1_DICHIARAZIONI_FIRMATE (Parte A-B) – Prot. 1221116 del 11/12/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☒ no ☐

UI 3 – US 1 di proprietà Di Paoli Pietro

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì ☒ no ☐

All. SIS015_verbale_assemblea_straord_via_Bucarini_11 – Prot. 548795 del 03/06/2022

All. SF.03_VERBALE_ASSEMBLEA_STRAORDINARIA_CONDOMINIO_DI_FATTO – Prot. 937011 del 24/09/2025

All. DA.07_DA.15_VERBALE_ASSEMBLEA_STRAORDINARIA_CONDOMINIO_DI_FATTO – Prot. 1221116 del 11/12/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

GEOM. PIERLUIGI COPPARI



Professionista
Pierluigi Coppari

▼ Professionista

Nome e Cognome

Pierluigi Coppari

Data di Pubblicazione in Elenco

21/02/2017

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo

716

Data Iscrizione Albo

01/03/2002

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

Regime iva:

☐ forfettario

☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_602007_Firmata - Prot. 1221116 del 11/12/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

All. DA.03_Addendum_SD_601767 - Prot. 1221116 del 11/12/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

All. DA.03_carta_identit_coppari_pierluigi - Prot. 1221116 del 11/12/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 11810591005 CODICE FISCALE 11810591005	VIA DEI FLAVI 23 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	25/02/2026	

All. DA.03_contratto_impresa - Prot. 1221116 del 11/12/2025

Sono state eseguite indagini e prove sì ☐ no ☒

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 3491 del 20/04/2022 All. DA.04.2_copia_i_Fg_96_n._55_sub_1_2_4 – Prot. 937011 del 24/09/2025 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. DA.03_all_1c – Prot. 1221116 del 11/12/2025
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **09/12/2025**, protocollo 2025-0001211610, posizione **176773**.
All.DA.06.1_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta__Richiesta_Nr_1258290 – Prot. 1221116 del 11/12/2025
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐
Adesione ord.222/2025

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. DA.06.2_tabella_concessione – Prot. 1221116 del 11/12/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 103.237,23	€ 103.237,23	€ 103.237,23	€ 0,00	€ 103.237,23	€ 103.237,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.323,72	€ 113.560,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ -0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 83.569,55	€ 83.569,55	€ 83.569,55	€ 0,00	€ 83.569,55	€ 83.569,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.569,55	10%	€ 8.356,96	€ 91.926,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 3.384,58	€ 3.384,58	€ 3.384,58	€ 0,00	€ 3.384,58	€ 3.384,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.384,58	10%	€ 338,46	€ 3.723,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 16.283,10	€ 16.283,10	€ 16.283,10	€ 0,00	€ 16.283,10	€ 16.283,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.283,10	0%	€ 1.628,31	€ 17.911,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.040,72	€ 2.895,92	€ 2.895,92	€ 0,00	€ 3.040,72	€ 3.040,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.040,72	22%	€ 668,96	€ 3.709,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 4.570,80	€ 4.353,14	€ 4.353,14	€ 0,00	€ 4.570,80	€ 4.570,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.570,80	22%	€ 1.005,58	€ 5.576,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.282,21	€ 1.221,15	€ 1.221,15	€ 0,00	€ 1.282,21	€ 1.282,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.282,21	22%	€ 282,09	€ 1.564,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.671,28	€ 2.568,54	€ 2.568,54	€ 0,00	€ 2.671,28	€ 2.671,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.671,28	22%	€ 587,68	€ 3.258,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 717,71	€ 683,53	€ 683,53	€ 0,00	€ 717,71	€ 717,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 717,71	0%	€ 0,00	€ 717,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 3.635,47	€ 3.462,35	€ 3.462,35	€ 0,00	€ 3.635,47	€ 3.635,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.635,47	0%	€ 0,00	€ 3.635,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 15.918,19	€ 15.184,63	€ 15.184,63	€ 0,00	€ 15.918,19	€ 15.918,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.918,19	0%	€ 2.544,30	€ 18.462,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 119.155,42	€ 118.421,86	€ 118.421,86	€ 0,00	€ 119.155,42	€ 119.155,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.155,42	0%	€ 12.868,03	€ 132.023,46	€ 0,00	€ 0,00	€ -0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 125.544,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€12.868,03				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	35%	€ 35.971,94	€ 6.654,64	€ 35.971,94	€ 6.654,64	€ 35.971,94	€ 6.654,64	€ 42.626,58	€ 45.396,00	€ 35.971,94	€ 6.654,64	10%	€ 665,46	€ 0,00	€ 39.902,19	€ 7.320,10	€ 0,01
2	100%	100%	19%	€ 19.827,83	€ 4.802,12	€ 19.827,83	€ 4.802,12	€ 19.827,83	€ 4.802,12	€ 24.629,95	€ 25.022,40	€ 19.827,83	€ 4.802,12	10%	€ 480,21	€ 0,00	€ 21.994,20	€ 5.282,33	€ 0,00
3	100%	100%	3%	€ 2.991,48	€ 0,00	€ 2.991,48	€ 0,00	€ 2.991,48	€ 0,00	€ 2.991,48	€ 3.775,20	€ 2.991,48	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.318,33	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	43%	€ 44.081,07	€ 4.826,34	€ 44.081,07	€ 4.826,34	€ 44.081,07	€ 4.826,34	€ 48.907,41	€ 51.350,40	€ 44.081,07	€ 4.826,34	10%	€ 482,63	€ 0,00	€ 48.897,32	€ 5.308,97	€ 0,01
TOTALE	100%			€ 102.872,32	€ 16.283,10	€ 102.872,32	€ 16.283,10	€ 102.872,32	€ 16.283,10	€ 119.155,42	€ 125.544,00	€ 102.872,32	€ 16.283,10		€ 1.628,31	€ 0,00	€ 114.112,04	€ 17.911,41	€ 0,01
				€ 119.155,42		€ 119.155,42		€ 119.155,42				€ 119.155,42						€ 132.023,45	



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 132.023,46** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 119.155,42	€ 12.868,04	€ 132.023,46

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 18/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Claudia Moroni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (Chiaretti Dario - Leonessa g.b.bucarini 11 - FG: 96 MAP: 55)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	Chiaretti Dario			CHRDRA76C02H501G				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Coppari Pierluigi			CPPPLG80L31H282V				
INDIRIZZO	Leonessa g.b.bucarini 11							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 55							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205703300005561142025							
CUP	C23E26000000001			INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	A06F57E317			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Chiaretti Dario	CHRDRA76C02H501G	100%	100%	€ 114.112,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.112,05
1	chiaretti dario	CHRDRA76C02H501G	50%	35%	€ 3.660,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,05
1	chiaretti paolo	CHRPLA80D26H501Y	50%	35%	€ 3.660,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,05
2	cianfanelli alessandro	CNFLSN70P05H501Q	50%	19%	€ 2.641,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.641,17
2	CIANFANELLI Massimo	CNFMMS73P09H501B	50%	19%	€ 2.641,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.641,17
4	chiaretti dario	CHRDRA76C02H501G	50%	43%	€ 2.654,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.654,49
4	chiaretti paolo	CHRPLA80D26H501Y	50%	43%	€ 2.654,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.654,49
	TOTALE		100%		€ 132.023,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.023,46
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 132.023,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.023,46			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 132.023,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.023,46			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 113.560,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.560,96		
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Cd	IT61P0344073660000000150400	€ 3.709,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.709,68		
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Cd	IT61P0344073660000000150400	€ 5.576,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.576,38		
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Cd	IT61P0344073660000000150400	€ 1.564,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.564,30		
DLAV	Chiaretti Dario (Chiaretti Dario)	IBAN	€ 3.258,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.258,96		
DSTRU	Alessio Piermarini (Piermarini Alessio)	IT28A0306914605100000047095	€ 717,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 717,71		
	TOTALE		€ 132.023,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.023,46		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 42.748,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.748,58
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 61.671,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.671,59
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 27.603,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.603,29
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 132.023,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.023,46
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	chiaretti dario	CHRDRA76C02H501G	50%	35%	€ 19.951,09	€ 0,00	€ 0,00	0
1	chiaretti paolo	CHRPLA80D26H501Y	50%	35%	€ 19.951,09	€ 0,00	€ 0,00	0
2	cianfanelli alessandro	CNFLSN70P05H501Q	50%	19%	€ 10.997,10	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CIANFANELLI Massimo	CNFMMS73P09H501B	50%	19%	€ 10.997,10	€ 0,00	€ 0,00	0
4	di paoli pietro	DPLPTR54B21E535U	100%	3%	€ 3.318,33	€ 0,00	€ 0,00	0
4	chiaretti dario	CHRDRA76C02H501G	50%	43%	€ 24.448,66	€ 0,00	€ 0,00	0
4	chiaretti paolo	CHRPLA80D26H501Y	50%	43%	€ 24.448,66	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 114.112,04	€ 0,01	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 113.560,96	€ 113.560,96			
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Cd	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 2.967,74	€ 3.709,68			
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Cd	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 4.461,10	€ 5.576,38			
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Cd	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 1.251,44	€ 1.564,30			
SICE	Chiaretti Dario (Chiaretti Dario)	IBAN	€ 0,00	€ 3.258,96	€ 3.258,96			
DLAV	Alessio Piermarini (Piermarini Alessio)	IT28A0306914605100000047095	€ 0,00	€ 717,71	€ 717,71			
DSTRU	Alessio Piermarini (Piermarini Alessio)	IT28A0306914605100000047095	€ 0,00	€ 3.635,47	€ 3.635,47			
	TOTALE		€ 0,00	€ 8.680,29	€ 123.343,17			

ALLEGATO 2 ID 7227